

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2020 07:15:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534188 Malešov

Kat.území: 690856 Polánka u Malešova

List vlastnictví: 10029

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Kořínková Andrea, Albrechtice 27, 28401 Malešov	796207/0831	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 33 438 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 33

St. 34 616 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Albrechtice, č.p. 27, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 34

514 6096 ovocný sad

zemědělský půdní fond

515 209 zahrada

zemědělský půdní fond

516 317 zahrada

zemědělský půdní fond

570 783 ostatní plocha

neplodná půda

571 479 ostatní plocha

neplodná půda

593/2 62 ostatní plocha

ostatní komunikace

593/3 40 ostatní plocha

ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky: Budoucí určená druhem a dobou vzniku, budoucí peněžitě pohledávky (na zaplacení jistiny Úvěru s příslušenstvím, smluvních pokut a poplatků a účelně vynaložených nákladů, případně pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení s příslušenstvím v případě, bude-li od úvěrové smlouvy odstoupeno, nebo v případě neplatnosti či nicotnosti Úvěrové smlouvy) do výše 2.499.000,- Kč z Úvěrové smlouvy č. 404/14914/16/1/01, které budou vznikat ode dne účinnosti Úvěrové smlouvy do 20.05.2052.

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600

Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: St. 33, Parcela: St. 34, Parcela: 514, Parcela: 515, Parcela: 516, Parcela: 570, Parcela: 571, Parcela: 593/2, Parcela: 593/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 404/14914/16/2/01 ze dne 16.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2016 09:36:19. Zápis proveden dne 18.01.2017; uloženo na prac. Kutná Hora V-8747/2016-205

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2020 07:15:03

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534188 Malešov

Kat.území: 690856 Polánka u Malešova

List vlastnictví: 10029

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky 404/14914/16 ze dne 06.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2020 08:56:02. Zápis proveden dne 31.03.2020.

V-1355/2020-205

Pořadí k 28.12.2016 09:36

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky: Označená jiným způsobem, Podzástavní právo se zřizuje k zajištění stávajících a budoucích pohledávek až do výše 60.000.000 Kč (z toho na jistinu ve výši 30.000.000 Kč a příslušenství), které budou vznikat do 1.1.2033, vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 273200091

Oprávnění pro

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Povinnost k

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha, RČ/IČO: 26444437

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 10.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2020 08:31:01. Zápis proveden dne 06.04.2020; uloženo na prac. Kutná Hora

V-1436/2020-205

Pořadí k 11.03.2020 08:31

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 404/14914/16/2/01 ze dne 16.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2016 09:36:19. Zápis proveden dne 18.01.2017; uloženo na prac. Kutná Hora

V-8747/2016-205

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 404/14914/16/2/01 ze dne 16.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2016 09:36:19. Zápis proveden dne 18.01.2017; uloženo na prac. Kutná Hora

V-8747/2016-205

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 20.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2020 09:49:03. Zápis proveden dne 27.04.2020; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-1427/2020-205

o Zákaz zcizení

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: St. 33, Parcela: St. 34, Parcela: 514, Parcela: 515, Parcela: 516,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2020 07:15:03

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534188 Malešov

Kat.území: 690856 Polánka u Malešova

List vlastnictví: 10029

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 570, Parcela: 571, Parcela: 593/2, Parcela: 593/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
404/14914/16/2/01 ze dne 16.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.12.2016 09:36:19. Zápis proveden dne 18.01.2017; uloženo na prac. Kutná Hora
V-8747/2016-205

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
404/14914/16 ze dne 06.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2020
08:56:02. Zápis proveden dne 31.03.2020.

V-1355/2020-205

Pořadí k 28.12.2016 09:36

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 89.040,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci
1685/17, Nusle, 14021 Praha

Povinnost k

Parcela: St. 33, Parcela: St. 34, Parcela: 514, Parcela: 515, Parcela: 516,
Parcela: 570, Parcela: 571, Parcela: 593/2, Parcela: 593/3

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Středočeský kraj, ÚzP v Kutné Hoře -4757391/2017 /2113-00540-204056 ze dne
16.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2017 15:11:23. Zápis proveden
dne 12.12.2017; uloženo na prac. Kutná Hora

V-7632/2017-205

Pořadí k 16.11.2017 15:11

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Středočeský kraj, ÚzP v Kutné Hoře -4757391/2017 /2113-00540-204056 ze dne
16.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2017 15:11:23. Zápis
proveden dne 12.12.2017; uloženo na prac. Kutná Hora

V-7632/2017-205

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Středočeský kraj, ÚzP v Kutné Hoře -4757391/2017 /2113-00540-204056 ze dne
16.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2017 15:11:23. Zápis
proveden dne 12.12.2017; uloženo na prac. Kutná Hora

V-7632/2017-205

o Zástavní právo smluvní

dle článku II. a článku III. smlouvy o zřízení zástavního práva

Oprávnění pro

DBS invest s.r.o., Santražiny 575, 76001 Zlín, RČ/IČO:
28296389

Povinnost k

Parcela: St. 33, Parcela: St. 34, Parcela: 514, Parcela: 515, Parcela: 516,
Parcela: 570, Parcela: 571, Parcela: 593/2, Parcela: 593/3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2020 07:15:03

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534188 Malešov

Kat.území: 690856 Polánka u Malešova

List vlastnictví: 10029

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 25.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2018 09:04:17. Zápis proveden dne 27.12.2018; uloženo na prac. Kutná Hora

V-7285/2018-205

Pořadí k 29.11.2018 09:04

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 25.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2018 09:04:17. Zápis proveden dne 27.12.2018; uloženo na prac. Kutná Hora

V-7285/2018-205

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 25.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2018 09:04:17. Zápis proveden dne 27.12.2018; uloženo na prac. Kutná Hora

V-7285/2018-205

o **Zákaz zcizení a zatížení**

Oprávnění pro

DBS invest s.r.o., Santražiny 575, 76001 Zlín, RČ/IČO:
28296389

Povinnost k

Parcela: St. 33, Parcela: St. 34, Parcela: 514, Parcela: 515, Parcela: 516,
Parcela: 570, Parcela: 571, Parcela: 593/2, Parcela: 593/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 25.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2018 09:04:17. Zápis proveden dne 27.12.2018; uloženo na prac. Kutná Hora

V-7285/2018-205

Pořadí k 29.11.2018 09:04

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Kořínková Andrea, Albrechtice 27, 28401 Malešov,
RČ/IČO: 796207/0831

Parcela: St. 33, Parcela: St. 34, Parcela: 514, Parcela: 515, Parcela: 516,
Parcela: 570, Parcela: 571, Parcela: 593/2, Parcela: 593/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP v Kutné Hoře -3295332/2019 /2113-00540-204056 ze dne 04.06.2019. Právní moc ke dni 10.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2019 15:31:01. Zápis proveden dne 05.06.2019.

Z-2157/2019-205

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2020 07:15:03

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534188 Malešov

Kat.území: 690856 Polánka u Malešova

List vlastnictví: 10029

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 20.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2017 09:35:40. Zápis proveden dne 06.02.2017.

Pro: Kořínková Andrea, Albrechtice 27, 28401 Malešov

V-280/2017-205

RČ/IČO: 796207/0831

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
514	54300	6096
515	54300	209
516	54300	317

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.04.2020 07:31:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1162/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko