

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2020 08:55:03

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 4921

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Albrecht Miroslav, Družstevní 926, Vodňany II, 38901
Vodňany

850403/1734

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1598

162 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Vodňany II, č.p. 926, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1598

964/7

240 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek, na splacení jistiny úvěru ve výši 1 445 000,00 Kč s
příslušenstvím a z ostatních dluhů do výše do 1 734 000,00 Kč

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: St. 1598, Parcela: 964/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č.: 6300/536479-01/15/01-
002/00/R ze dne 22.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2016
16:19:00. Zápis proveden dne 16.02.2016; uloženo na prac. Strakonice

V-358/2016-307

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k
okamžiku 05.02.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 27.02.2020.

V-480/2020-307

Pořadí k 25.01.2016 16:19

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky až do úhrnné výše 30.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše
60.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 2019-0076/17 ze
dne 31.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2020 08:00:00. Zápis
proveden dne 24.04.2020; uloženo na prac. Strakonice

V-1455/2020-307

Pořadí k 02.04.2020 08:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č.: 6300/536479-01/15/01-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2020 08:55:03

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 4921

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

002/00/R ze dne 22.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2016
16:19:00. Zápis proveden dne 16.02.2016; uloženo na prac. Strakonice
V-358/2016-307

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č.: 6300/536479-01/15/01-
002/00/R ze dne 22.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2016
16:19:00. Zápis proveden dne 16.02.2016; uloženo na prac. Strakonice
V-358/2016-307

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o
spotř. úvěru ze dne 16.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2020
08:00:00. Zápis proveden dne 23.03.2020; uloženo na prac. Strakonice
Z-966/2020-307

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Albrecht Miroslav, Družstevní 926, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 850403/1734

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 6977/20-8 k 15 EXE
596/2020-10 ze dne 11.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2020
07:02:29. Zápis proveden dne 15.07.2020; uloženo na prac. Praha
Z-24540/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1598, Parcela: 964/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 067
EX-6977/2020 -10 ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
14.07.2020 07:07:01. Zápis proveden dne 23.07.2020; uloženo na prac.
Strakonice

Z-2938/2020-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., Školská 695/38, 110 00
Praha

Povinnost k

Albrecht Miroslav, Družstevní 926, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 850403/1734

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr.et Mgr.Jiří Leskovjan,
LL.M. 189EX-2007/2020 -9 ze dne 31.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2020 08:55:03

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 4921

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

02.09.2020 07:34:30. Zápis proveden dne 04.09.2020; uloženo na prac. Strakonice
Z-3817/2020-307

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 1598, Parcela: 964/7

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M.**
189 EX-2007/2020 -11 ze dne 31.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
31.08.2020 13:24:48. Zápis proveden dne 07.09.2020; uloženo na prac.
Strakonice

Z-3783/2020-307

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 13.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2016 11:55:00.
Zápis proveden dne 25.02.2016.

V-496/2016-307

Pro: **Albrecht Miroslav, Družstevní 926, Vodňany II, 38901 Vodňany** RČ/IČO: 850403/1734

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
964/7	51500	240

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.09.2020 09:10:30

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: