

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6127-131/2020

O ceně pozemku p.č.627, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 222 m², a p.č.628, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 432 m², jehož součástí je rodinný dům v obci Opatovice, ulice Měnínská č.p.163 včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.2227 pro k.ú. Opatovice u Rajhradu



Objednatel znaleckého posudku: insolvenční správce,
Mgr. Jan Urban
Purkyňova 101
56301 Lanškroun

Účel znaleckého posudku: Stanovení obvyklé ceny

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 28.7.2020 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice
telefon: 602719124
e-mail: hon.sima@seznam.cz

Počet stran: 36 včetně titulního listu. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Tršicích 28.7.2020

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

stanovení obvyklé ceny pozemku p.č.627, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 222 m², a p.č.628, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 432 m², jehož součástí je rodinný dům v obci Opatovice, ulice Měnínská č.p.163 včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.2227 pro k.ú. Opatovice u Rajhradu

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Rodinný dům
Adresa předmětu ocenění: Měnínská 163
664 61 Opatovice
LV: 2227
Kraj: Jihomoravský
Okres: Brno-venkov
Obec: Opatovice
Katastrální území: Opatovice u Rajhradu
Počet obyvatel: 1 114
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 252,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

<u>Název koeficientu</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 434,00 \text{ Kč/m}^2$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 29.4.2020 za přítomnosti znalce a p.Otakara Šaršona.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- LV č.2227 pro k.ú. Opatovice u Rajhradu
- kopie snímku katastrální mapy
- mapa oblasti
- statistické údaje o obcích ČR
- vlastní ZP č.6078-82/2020

5. Vlastnické a evidenční údaje

Otakar Šaršon, Sportovní 116, 664 61 Opatovice, LV: 2227, podíl: 1 / 2

Jana Šaršonová, Sportovní 116, 664 61 Opatovice, LV: 2227, podíl: 1 / 2

odpovídají skutečnosti

6. Dokumentace a skutečnost

rozpory nezjištěny

7. Celkový popis nemovité věci

Znalec nebyl do nemovitosti vpuštěn, (nemovitost je pronajata na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce), proto některé údaje v posudku byly použity dle vnějšího stavebně technického provedení a dle informací spoluvlastníka. Rozměry byly částečně změřeny a částečně převzaty z mapových podkladů. Oceňovaná nemovitost je samostatně stojící objekt rodinného domu, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím. Je zděný, smíšené zdivo, kamenný základ, střecha je sklonitá s krytinou z pálené tašky, bleskosvod není instalován, klempířské prvky jsou z

pozinkovaného plechu. Fasáda je vápenná hladká, z ulice břízlitová. Okna jsou dřevěná špaletová, vnitřní vybavení je minimální. Není rozvod vody, WC keramické bez splachování, koupelna není. Vytápění lokální, WAW. Kuchyň jen provizorní. Objekt je napojen na elektřinu a kanalizaci. Dům je cca z roku 1940. Stav domu je špatný, celkové vybavení je minimální. U domu se dále nachází vedlejší ve špatném stavu.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednájí informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice". Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

9. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemky s rodinným domem

1.1. Oceňované pozemky

1.2. Rodinný dům

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	III	-0,01
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - nucený prodej	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	III	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	III	0,90

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,843}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,010}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,050}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,885}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,061}$$

1. Pozemky s rodinným domem

1.1. pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,010$

Index polohy pozemku $I_P = 1,050$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,010 * 1,000 * 1,050 = 1,061$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1	434,-	1,061		460,47	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	627	222	460,47	102 224,34
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	628	432	460,47	198 923,04
Stavební pozemky - celkem			654		301 147,38

1.2. Rodinný dům

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Rodinný dům § 35 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Jihomoravský kraj, obec do 2 000 obyvatel
Stáří stavby:	80 let
Základní cena ZC (příloha č. 24):	1 855,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

1.NP: = 110,00 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	110,00 m ²	2,60 m

Obestavěný prostor

obestavěný prostor:	=	506,00 m ³
Obestavěný prostor - celkem:	=	<u>506,00 m³</u>

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží:	ZP1 =	110,00 m ²
Zastavěná plocha všech podlaží:	ZP =	110,00 m ²
Podlažnost: ZP / ZP1 = 1,00		

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	I	typ A
1. Druh stavby: samostatný rodinný dům	III	0,00
2. Provedení obvodových stěn: na bázi dřevní hmoty nezateplené nebo zdivo smíšené nebo kamenné	I	-0,08
3. Tloušťka obvod. stěn: více jak 45 cm	III	0,03
4. Podlažnost: hodnota 1	I	0,00
5. Napojení na sítě (přípojky): přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	III	0,00
6. Způsob vytápění stavby: lokální vytápění el. nebo plynem,	II	-0,04
7. Zákl. příslušenství v RD: pouze částečné ve stavbě nebo úplné podstand. nebo mimo stavbu RD	II	-0,05
8. Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy: standardního rozsahu a provedení	III	0,00
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD: standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	III	0,10
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou: od 300 m ² do 800 m ² celkem	II	0,00
12. Kriterium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	III	0,00
13. Stavebně - technický stav: stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient stáří upraven o + **0,10** pro stavby s nástavbou, přístavbou či rozsáhlejšími stavebními

úpravami.

Koeficient pro stáří 80 let:

$$s = 1 - 0,005 * 80 = \mathbf{0,600}$$

$$\text{Index vybavení } I_V = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) * V_{13} * 0,700 = \mathbf{0,571}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = \mathbf{1,010}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,050}$

Ocenění

$$\text{Základní cena upravená } ZCU = ZC * I_V = 1\,855,- \text{ Kč/m}^3 * 0,571 = 1\,059,21 \text{ Kč/m}^3$$

$$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 506,00 \text{ m}^3 * 1\,059,21 \text{ Kč/m}^3 * 1,010 * 1,050 = 568\,385,86 \text{ Kč}$$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = **568 385,86 Kč**

Pozemky s rodinným domem – rekapitulace

1.1. Pozemky: **301 147,38 Kč**

Pozemky s rodinným domem - zjištěná cena celkem = **869 533,24 Kč**

C. REKAPITULACE

1. Pozemky s rodinným domem	869 533,20 Kč
1.1. Oceňované pozemky	301 147,38 Kč
1.2. Rodinný dům	568 385,90 Kč
	<hr/>
	= 869 533,20 Kč

Výsledná cena - celkem: **869 533,20 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **869 530,- Kč**

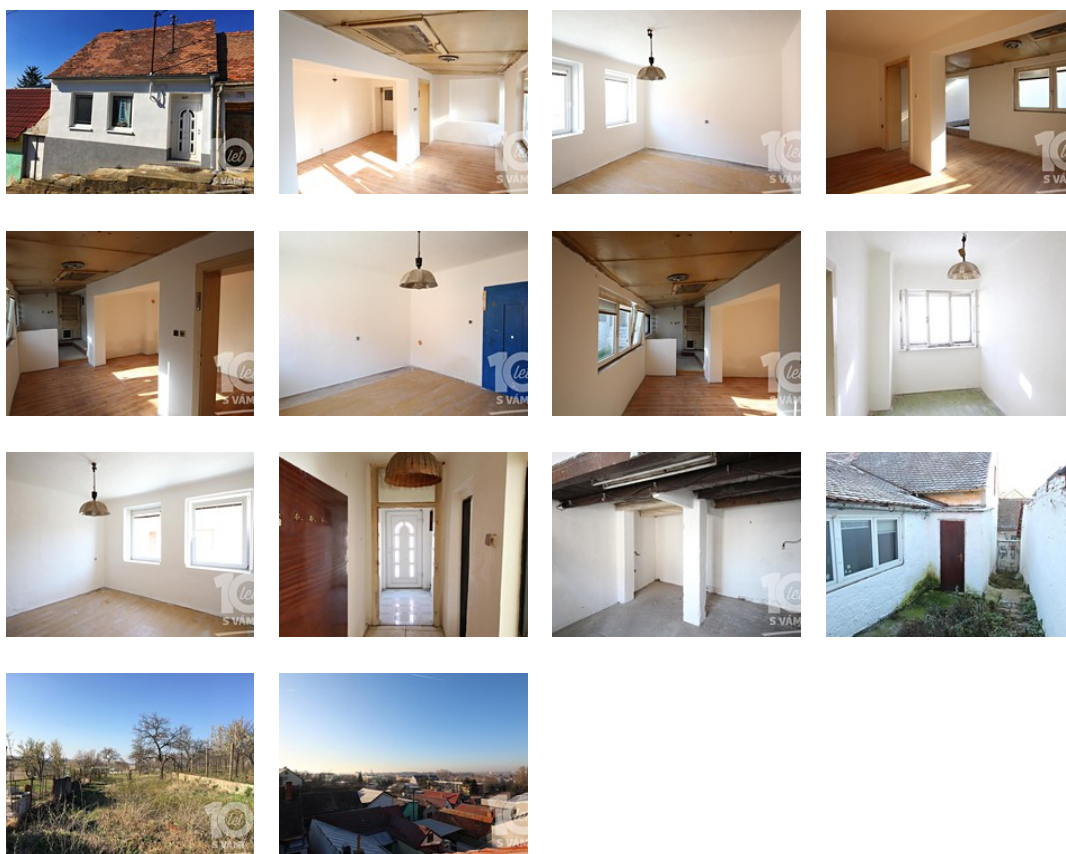
slovy: Osmsetšedesátdevěttisícpětsetřicet Kč

Závěr :

Závady, vážnoucí na nemovitosti:

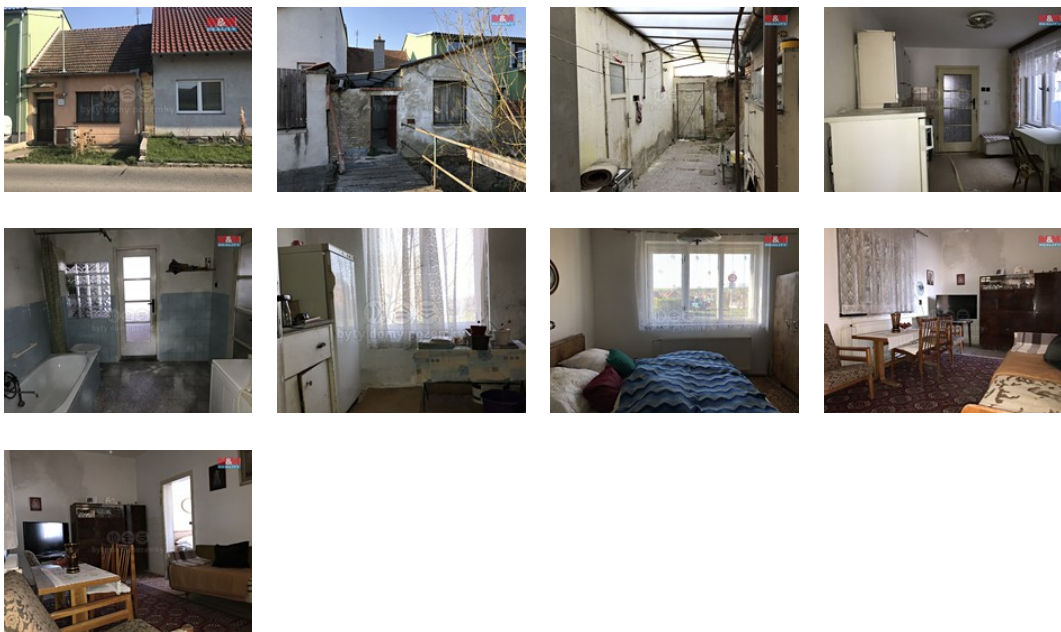
Veškeré závady jsou podrobně rozepsány na příloženém LV č.2227 pro k.ú. Opatovice u Rajhradu k datu 5.2.2020. Tyto závady budou prodejem nemovitosti vymazány z KN, proto obvyklou cenu nemovitosti neovlivňují.

Porovnání s obdobnými nemovitostmi :



prodej řadového rodinného domu v Židlochovicích u Brna. Je zděný s dispozicí 4+KK, uzavřeným dvorkem a zahradou nad úrovní rodinného domu. Je v původním stavu a v roce 2019 proběhly následující úpravy: zapravení venkovní fasády a výmalba, je vyklizen, bez vybavení a připraven k rekonstrukci. Jeho užitná plocha je 112 m² včetně příslušenství, zastavěná plocha 125 m² a celková plocha pozemku je 338 m². Dům je napojen na inženýrské sítě: veřejný vodovod, elektřinu i veřejnou kanalizaci. Vytápění domu původně kamny na tuhá paliva. Aktuálně nemovitost bez funkčního vytápění. Dispozice domu je následující: vstupní chodba, dva obytné pokoje, společný

obytný prostor s místem pro kuchyňskou linku, koupelna s WC, vstup na uzavřený dvorek, veranda, sklep. Z verandy je přístup na půdu, kde se nachází další pokoj a dále mimoúrovňový vstup na oplocenou zahradu obdélníkového tvaru se vzrostlými ovocnými dřevinami. Parkování je možné na ulici přímo před domem. Požadovaná cena 1 899 000 Kč za nemovitost.



rodinný dům v obci Hostěrádky- Rešov. Hostěrádky jsou malebná vesnička 20 km od Brna a 10 km od Slavkova. Dům je v původním stavu o dispozici 3+1 a je určen k rekonstrukci nebo demolici. Lze zastavět celou plochu 90 m² a je možnost výstavby dvoupatrového domu. U domu je menší dvorek bez zahrady. Parkování je možné za domem na obecním pozemku. V domě veškeré inženýrské sítě. Požadovaná cena 1 000 000 Kč za nemovitost.





Prodej rodinného domu 2+1 se zahradou o celkové výměře 1141 m² v obci Diváky. Dům je přízemní, nepodsklepený, má nové vchodové dveře a plastová okna, na půdě je možná vestavba dalších místností. Zaveden veřejný vodovod i vlastní kopaná studna, elektřina 220/380 V, veřejná kanalizace a plyn. Na dům navazuje kotelna a chlévy. Na zahradě jsou ovocné stromy, záhonky a sklep, celý pozemek je oplocen. Před domem je předzahrádka. Požadovaná cena 1 820 000 Kč za nemovitost, včetně provize.

S ohledem na konkrétní polohu, stav, vybavení, velikost a velikost pozemků, s přihlédnutím k okolnostem prodeje, stanovují srovnávací cenu na 1.400.000,- Kč.

Obvyklá cena bez vlivu závad : 1.400.000,- Kč

Obvyklá cena závad : 0,- Kč

Obvyklá cena oprávnění : 0,- Kč

Obvyklou cenu nemovitosti stanovují na 1.400.000,- Kč.

Slovy: Jedenmiliončtyřistatisíc Kč

V Tršicích 28.7.2020

Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice
telefon: 602719124
e-mail: hon.sima@seznam.cz

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.9.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998 pod č.j.Spr 2982/98, pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 6127-131/2020 znaleckého deníku.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí k datu 5.2.2020 pro LV č.2227 pro k.ú. Opatovice u Rajhradu	14
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace	1
Mapa oblasti	3

Výpis z katastru nemovitostí k datu 5.2.2020 pro LV č.2227 pro k.ú. Opatovice u Rajhradu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2020 11:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583553 Opatovice

Kat.území: 711527 Opatovice u Rajhradu

List vlastnictví: 2227

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Šaršon Otakar, Sportovní 116, 66461 Opatovice	660901/0727	1/2
Šaršonová Jana, Sportovní 116, 66461 Opatovice	655226/0814	1/2

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	627	222	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
P	628	432	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Opatovice, č.p. 163, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 628					
P	629	380	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Opatovice, č.p. 116, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 629					

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, peněžité pohledávky do výše Kč 2.100.000,- , které budou vznikat z Úvěrové smlouvy č. 403/09589/13/1/01 do 16.5.2040.

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: 629

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č.j. 403/09589/13/2/01 ze dne 18.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2014 14:47:53. Zápis proveden dne 15.05.2014.

V-7038/2014-703

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 29.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2019 07:00:00. Zápis proveden dne 08.01.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

V-21657/2019-703

Pořadí k 23.04.2014 14:47

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Podzástavní právo se zřizuje k zajištění stávajících a budoucích pohledávek až do výše 30.000.000 Kč (z toho na jistinu ve výši 15.000.000 Kč a příslušenství), které budou vznikat do 1.12.2030, vyplývající ze Smlouvy o

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2020 11:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583553 Opatovice
Kat.území: 711527 Opatovice u Rajhradu List vlastnictví: 2227
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

úvěru č. 1332700040.

Oprávnění pro

NEY spořitelni družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1332700040/ZSP/15 podzástavní
ze dne 09.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2019 07:00:00. Zápis
proveden dne 23.10.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

V-15010/2019-703

Pořadí k 12.09.2019 07:00

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Listina Oznámení o započtení výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne
30.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2018 07:00:00. Zápis
proveden dne 11.12.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-15049/2018-703

o Zákaz zcizení nebo zatížení

Zákaz zcizení bez předchozího písemného souhlasu Banky.

Zákaz zcizení zástavy zanikne v okamžiku zániku zástavního práva zřízeného k zástavě na
základě zástavní smlouvy, nejpozději však zanikne uplynutím dne 16.5.2040.

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: 629

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č.j. 403/09589/13/2/01 ze
dne 18.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2014 14:47:53. Zápis
proveden dne 15.05.2014.

V-7038/2014-703

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 29.11.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 17.12.2019 07:00:00. Zápis proveden dne 08.01.2020; uloženo na prac.
Brno-venkov

V-21657/2019-703

Pořadí k 23.04.2014 14:47

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, zajištění pohledávky ve výši 3.050.000,-- Kč s příslušenstvím, vzniklé na
základě úvěrové smlouvy č. 569/2016 ze dne 19.05.2016

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, zajištění budoucích pohledávek (např. smluvní
pokuta) vzniklých na základě zástavní smlouvy ze dne 19.05.2016, vztahující se k
úvěrové smlouvě č. 569/2016 ze dne 19.05.2016, a to nejpozději do 19.05.2025 až do výše
3.050.000,-- Kč

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, zajištění budoucích pohledávek (např. smluvní
pokuta) vzniklých na základě úvěrové smlouvy č. 569/2016 ze dne 19.05.2016, a to
nejpozději do 19.05.2025 až do výše 10.000.000,-- Kč

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: 627, Parcela: 628, Parcela: 629

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2020 11:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583553 Opatovice
Kat.území: 711527 Opatovice u Rajhradu List vlastnictví: 2227
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2016 09:56:45. Zápis proveden dne 21.06.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

V-10559/2016-703

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 29.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2019 07:00:00. Zápis proveden dne 08.01.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

V-21654/2019-703

Pořadí k 27.05.2016 09:56

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2016 09:56:45. Zápis proveden dne 21.06.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

V-10559/2016-703

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 29.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2019 07:00:00. Zápis proveden dne 08.01.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

V-21654/2019-703

o Zákaz zcizení a zatížení

Na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem si účastníci smlouvy ujednali zákaz zcizení a zatížení nemovitostí.

Ke zcizení nebo zatížení nemovitostí je nutný písemný souhlas zástavního věřitele. doba trvání: po dobu trvání zástavního práva zřízeného smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: 627, Parcela: 628, Parcela: 629

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2016 09:56:45. Zápis proveden dne 21.06.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

V-10559/2016-703

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 29.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2019 07:00:00. Zápis proveden dne 08.01.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

V-21654/2019-703

Pořadí k 27.05.2016 09:56

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k id. 1/2, návrh podán dne 26.4.2019

k zajištění pohledávky:

Existující, k zajištění pohledávky: jistina ve výši 62.764,- Kč, úrok z prodlení ve výši 9,00% ročně z částky 62.764,- od 31.12.2018 do zaplacení, náhrada nákladů nalézacího řízení 16.740,40 Kč.

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Šaršonová Jana, Sportovní 116, 66461 Opatovice, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2020 11:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583553 Opatovice
Kat.území: 711527 Opatovice u Rajhradu List vlastnictví: 2227
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

655226/0814
Parcela: 627, Parcela: 628, Parcela: 629

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 183 EX-511/2019 -13 ze dne 15.05.2019. Právní moc ke dni 20.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2019 15:39:48. Zápis proveden dne 02.07.2019.

V-9098/2019-703

Pořadí k 03.06.2019 15:39

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k id. 1/2, návrh podán dne 26.4.2019

k zajištění pohledávky:

Existující, k zajištění pohledávky: jistina ve výši 94.146,- Kč, úrok z prodlení ve výši 9,75% ročně z částky 94.146,- Kč od 18.1.2019 do zaplacení, náhrada nákladů nalézacího řízení 22.642,- Kč.

k id. 1/2

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Šaršonová Jana, Sportovní 116, 66461 Opatovice, RČ/IČO:
655226/0814
Parcela: 627, Parcela: 628, Parcela: 629

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 183 EX-513/2019 -13 ze dne 15.05.2019. Právní moc ke dni 20.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2019 15:39:48. Zápis proveden dne 02.07.2019.

V-9098/2019-703

Pořadí k 03.06.2019 15:39

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k id. 1/2, návrh podán 16.05.2019

k zajištění pohledávky:

Existující, k zajištění pohledávky ve výši 1.185.196,86,-Kč.

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Šaršonová Jana, Sportovní 116, 66461 Opatovice, RČ/IČO:
655226/0814
Parcela: 627, Parcela: 628, Parcela: 629

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 4 189 EX-725/2019 -9 ze dne 05.06.2019. Právní moc ke dni 18.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2019 08:49:44. Zápis proveden dne 23.07.2019.

V-10848/2019-703

Pořadí k 01.07.2019 08:49

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky:

k id. 1/2, návrh podán dne 12.7.2019

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2020 11:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583553 Opatovice
Kat.území: 711527 Opatovice u Rajhradu List vlastnictví: 2227
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Existující, k zajištění pohledávky ve výši: jistina ve výši 62.764,- Kč, úrok z prodlení ve výši 9,75% ročně z částky 62.764,- Kč od 15.01.2019 do zaplacení, jistina ve výši 31.382,- Kč, úrok z prodlení ve výši 9,75% ročně z částky 31.382,- Kč od 15.01.2019 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 22.642,- Kč.

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Šaršonová Jana, Sportovní 116, 66461 Opatovice, RČ/IČO:
655226/0814
Parcela: 627, Parcela: 628, Parcela: 629

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 183 EX-1136/2019 -13 ze dne 01.08.2019. Právní moc ke dni 06.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2020 12:37:07. Zápis proveden dne 30.01.2020.

V-295/2020-703

Pořadí k 08.01.2020 12:37

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Šaršon Otakar, Sportovní 116, 66461 Opatovice, RČ/IČO:
660901/0727

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-00200/2018 -13 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 26.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2018 13:48:56. Zápis proveden dne 01.02.2018; uloženo na prac. Přerov

Z-1268/2018-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Šaršon Otakar, Sportovní 116, 66461 Opatovice,
RČ/IČO: 660901/0727
Parcela: 627, Parcela: 628, Parcela: 629

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-00200/2018 -24 ze dne 29.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2018 13:48:55. Zápis proveden dne 02.02.2018; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-1313/2018-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-00200/2018 -27 opravný ze dne 31.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2018 13:36:12. Zápis proveden dne 06.02.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1451/2018-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2020 11:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583553 Opatovice
Kat.území: 711527 Opatovice u Rajhradu List vlastnictví: 2227
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Šaršon Otakar, Sportovní 116, 66461 Opatovice, RČ/IČO:
660901/0727

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-4719/2018 -19 ze dne 26.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2018 17:57:42. Zápis proveden dne 30.04.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-5226/2018-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Šaršon Otakar, Sportovní 116, 66461 Opatovice,
RČ/IČO: 660901/0727
Parcela: 627, Parcela: 628, Parcela: 629

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-4719/2018 -18 ze dne 02.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2018 17:21:37. Zápis proveden dne 10.05.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-5510/2018-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Šaršon Otakar, Sportovní 116, 66461 Opatovice, RČ/IČO:
660901/0727

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 00879/18-007 k 19 EXE 969/2018-8 ze dne 18.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2018 00:01:59. Zápis proveden dne 22.05.2018; uloženo na prac. Praha

Z-17120/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id.1/2

Povinnost k

Šaršon Otakar, Sportovní 116, 66461 Opatovice,
RČ/IČO: 660901/0727
Parcela: 627, Parcela: 628, Parcela: 629

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3 091 EX-00879/2018 -010 ze dne 18.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2018 00:00:39. Zápis proveden dne 28.05.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-6744/2018-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Šaršon Otakar, Sportovní 116, 66461 Opatovice, RČ/IČO:
660901/0727

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-22486/2018 -12 pověřený

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2020 11:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583553 Opatovice
Kat.území: 711527 Opatovice u Rajhradu List vlastnictví: 2227
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, 750 02 Přerov ze dne
01.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2018 15:38:18. Zápis proveden
dne 07.08.2018; uloženo na prac. Přerov

Z-8128/2018-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/2

Povinnost k

Šaršon Otakar, Sportovní 116, 66461 Opatovice,
RČ/IČO: 660901/0727
Parcela: 627, Parcela: 628, Parcela: 629

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-
22486/2018 -21 ze dne 02.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2018
15:38:16. Zápis proveden dne 08.08.2018; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-9705/2018-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,
155 21 Praha 5

Povinnost k

Šaršon Otakar, Sportovní 116, 66461 Opatovice, RČ/IČO:
660901/0727

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 3705/18-10 k 55 EXE-
1621/2018 ze dne 16.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2018
20:11:29. Zápis proveden dne 22.08.2018; uloženo na prac. Praha
Z-27634/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/2

Povinnost k

Šaršon Otakar, Sportovní 116, 66461 Opatovice,
RČ/IČO: 660901/0727
Parcela: 627, Parcela: 628, Parcela: 629

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3 144 EX-
3705/2018 -33 ze dne 15.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2018
19:21:21. Zápis proveden dne 20.09.2018; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-11439/2018-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 337 01 Rokycany

Povinnost k

Šaršon Otakar, Sportovní 116, 66461 Opatovice, RČ/IČO:
660901/0727

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168
EX-2632/2018 -16 ze dne 03.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2018
19:02:59. Zápis proveden dne 05.09.2018; uloženo na prac. Rokycany
Z-2251/2018-408

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2020 11:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583553 Opatovice
Kat.území: 711527 Opatovice u Rajhradu List vlastnictví: 2227
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

1607/2019 -16 ze dne 09.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2019 21:16:44. Zápis proveden dne 19.08.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-11712/2019-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 4 189 EX-1607/2019 -16 ze dne 09.08.2019. Právní moc ke dni 28.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2019 20:57:57. Zápis proveden dne 17.10.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-16093/2019-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, Školská 38,
110 00 Praha 1

Povinnost k

Šaršonová Jana, Sportovní 116, 66461 Opatovice, RČ/IČO:
655226/0814

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 1692/19-16 k 19 EXE 1441/2019-22 ze dne 20.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2019 23:21:50. Zápis proveden dne 25.09.2019; uloženo na prac. Praha

Z-33223/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/2

Povinnost k

Šaršonová Jana, Sportovní 116, 66461 Opatovice,
RČ/IČO: 655226/0814
Parcela: 627, Parcela: 628, Parcela: 629

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 4 189 EX-1692/2019 -21 ze dne 23.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2019 23:21:41. Zápis proveden dne 01.11.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-14982/2019-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 4 189 EX-1692/2019 -21 ze dne 23.09.2019. Právní moc ke dni 03.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2019 21:58:06. Zápis proveden dne 12.12.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-18554/2019-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Šaršonová Jana, Sportovní 116, 66461 Opatovice, RČ/IČO:
655226/0814

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov č.j. 135 EX-4779/2019 -23 ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2019 08:54:12. Zápis proveden dne 16.10.2019; uloženo na prac. Chomutov

Z-5932/2019-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/2

Povinnost k

Šaršonová Jana, Sportovní 116, 66461 Opatovice,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2020 11:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583553 Opatovice
Kat.území: 711527 Opatovice u Rajhradu List vlastnictví: 2227
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 655226/0814
Parcela: 627, Parcela: 628, Parcela: 629

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Chomutov 135 EX-4779/2019 -38 ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2019 09:39:37. Zápis proveden dne 01.11.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-16218/2019-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Šaršonová Jana, Sportovní 116, 66461 Opatovice, RČ/IČO:
655226/0814

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek, MBA 181 EX-5935/2019 -31 ze dne 19.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2019 13:05:14. Zápis proveden dne 22.07.2019; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-6014/2019-403

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Chomutov 135 EX-46471/2019 -100 ze dne 19.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2019 21:16:00. Zápis proveden dne 26.11.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-18095/2019-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Šaršonová Jana, Sportovní 116, 66461 Opatovice,
RČ/IČO: 655226/0814
Parcela: 627, Parcela: 628, Parcela: 629

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Karlovy Vary 181 EX-5935/2019 -40 ze dne 19.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2019 14:47:15. Zápis proveden dne 26.07.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-10216/2019-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Karlovy Vary 181 EX-5935/2019 -40 ze dne 19.07.2019. Právní moc ke dni 13.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2019 13:44:32. Zápis proveden dne 24.09.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-14611/2019-703

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

k datu 19.12.2019

k id.1/2

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Šaršonová Jana, Sportovní 116, 66461 Opatovice, RČ/IČO:
655226/0814
Parcela: 627, Parcela: 628, Parcela: 629

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2020 11:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583553 Opatovice
Kat.území: 711527 Opatovice u Rajhradu List vlastnictví: 2227
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorského úřadu Praha 4 189 EX-3368/2019 -5 ze dne 19.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2019 23:01:21. Zápis proveden dne 08.01.2020.

Z-19476/2019-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, Školská 38,
110 00 Praha 1

Povinnost k

Šaršonová Jana, Sportovní 116, 66461 Opatovice, RČ/IČO:
655226/0814

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 85/20-10 k 55 EXE 111/2020-10 ze dne 28.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2020 21:20:31. Zápis proveden dne 30.01.2020; uloženo na prac. Praha

Z-4381/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Šaršonová Jana, Sportovní 116, 66461 Opatovice,
RČ/IČO: 655226/0814
Parcela: 627, Parcela: 628, Parcela: 629

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 4 189 EX-85/2020 -13 ze dne 28.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2020 21:20:42. Zápis proveden dne 30.01.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1348/2020-703

Plomby a upozornění

Číslo řízení Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-1617/2020-703
V-1618/2020-703

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 14.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.08.2012.

V-9614/2012-703

Pro: Šaršon Otakar, Sportovní 116, 66461 Opatovice

RČ/IČO: 660901/0727

Šaršonová Jana, Sportovní 116, 66461 Opatovice

655226/0814

o Smlouva kupní NZ 144/2014, N 158/2014 ze dne 15.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2014 09:25:51. Zápis proveden dne 03.06.2014.

V-8083/2014-703

Pro: Šaršon Otakar, Sportovní 116, 66461 Opatovice

RČ/IČO: 660901/0727

Šaršonová Jana, Sportovní 116, 66461 Opatovice

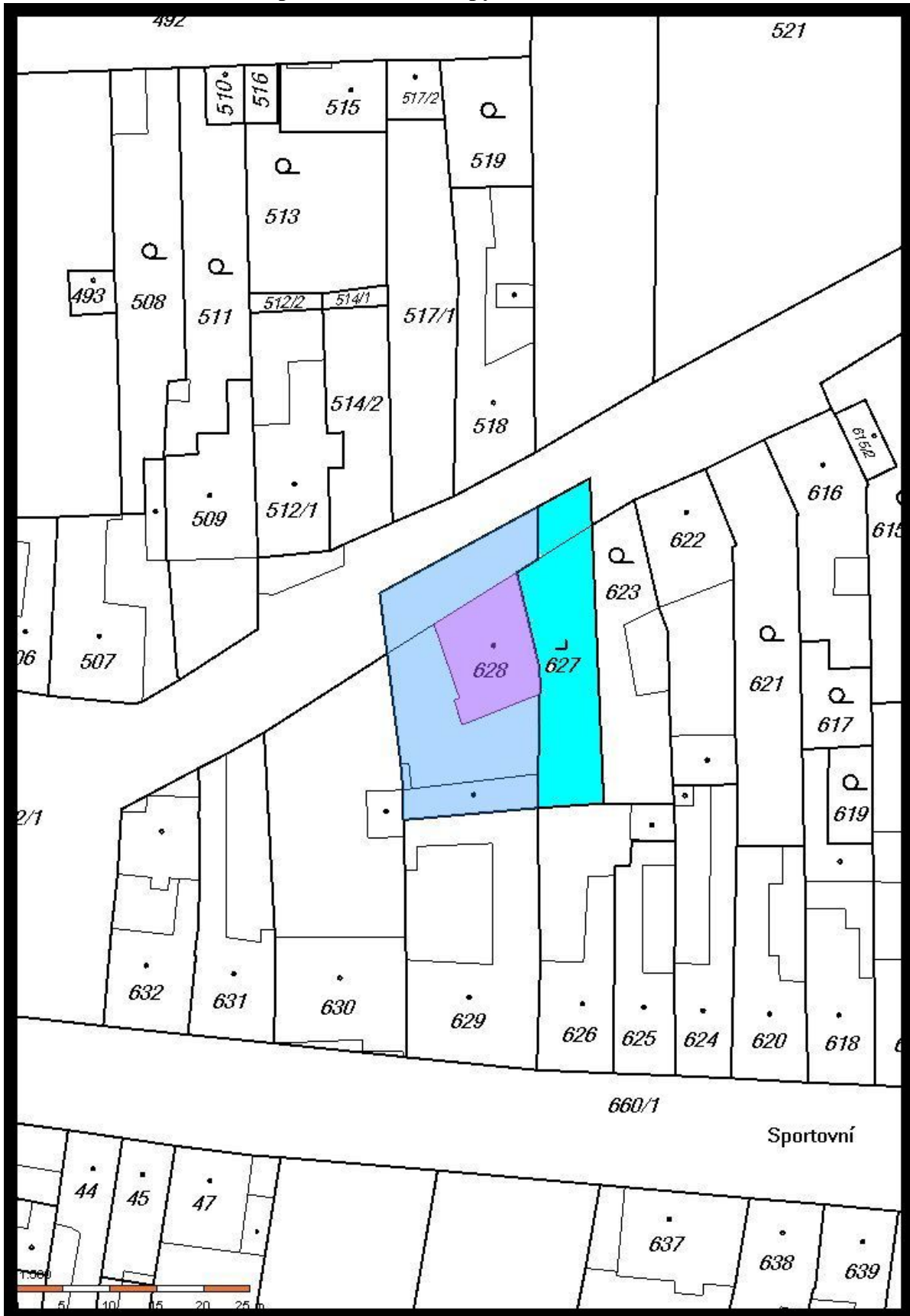
655226/0814

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 13

Kopie katastrální mapy ze dne 20.4.2020



Pozemek p.č. 628 a p.č. 627 v k.ú. č. 711527

Fotodokumentace



Mapa oblasti



