

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2020 16:15:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 532789 Ptice

Kat.území: 736635 Ptice

List vlastnictví: 1159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Šimůnek Marek, Do Loužku 71, 25218 Ptice	860516/0168	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 161 346 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Ptice, č.p. 71, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 161

St. 320 46 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 320

334/16

295 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění budoucích pohledávek do výše 7.344.000,- Kč, které vzniknou do 20.4.2050

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600

Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: St. 161, Parcela: St. 320, Parcela: 334/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení

111/09973/14/2/01 ze dne 26.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku

27.01.2015 09:48:39. Zápis proveden dne 18.02.2015; uloženo na prac. Praha-západ

V-1238/2015-210

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 13.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2018 08:20:00. Zápis proveden dne 10.12.2018.

V-14879/2018-210

Pořadí k 27.01.2015 09:48

Související zápisy

Podzástavní právo

veškeré pohledávky do výše 60.000.000,- Kč vzniklé po dobu 20 let ode dne uzavření podzástavní smlouvy

Oprávnění pro

Artesa, spořitelni družstvo, Škrétova 490/12,

Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 2019-0064/5 ze dne 29.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2019 14:35:07. Zápis proveden dne 04.10.2019; uloženo na prac. Praha-západ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2020 16:15:03

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 532789 Ptice

Kat.území: 736635 Ptice

List vlastnictví: 1159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-10736/2019-210

Pořadí k 29.08.2019 14:35

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
V-3259/2006-210 a V-1369/2011-210 a V-8552/2008-210

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
111/09973/14/2/01 ze dne 26.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
27.01.2015 09:48:39. Zápis proveden dne 18.02.2015; uloženo na prac. Praha-
západ

V-1238/2015-210

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
V-3259/2006-210 a V-1369/2011-210 a V-8552/2008-210

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
111/09973/14/2/01 ze dne 26.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
27.01.2015 09:48:39. Zápis proveden dne 18.02.2015; uloženo na prac. Praha-
západ

V-1238/2015-210

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Listina Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne
30.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2018 08:20:00. Zápis
proveden dne 15.01.2019; uloženo na prac. Praha-západ

Z-7694/2018-210

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: St. 161, Parcela: St. 320, Parcela: 334/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
111/09973/14/2/01 ze dne 26.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
27.01.2015 09:48:39. Zápis proveden dne 18.02.2015; uloženo na prac. Praha-
západ

V-1238/2015-210

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 13.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2018 08:20:00. Zápis
proveden dne 10.12.2018.

V-14879/2018-210

Pořadí k 27.01.2015 09:48

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

pohledávka ve výši 112.936,- Kč a náklady řízení ve výši 26.007,60 Kč

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2020 16:15:03

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 532789 Ptice

Kat.území: 736635 Ptice

List vlastnictví: 1159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 161, Parcela: St. 320, Parcela: 334/16

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 189 EX 400/19-13 ze dne 08.04.2019. Právní moc ke dni 09.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2019 17:40:30. Zápis proveden dne 04.06.2019.

V-5430/2019-210

Pořadí k 05.03.2019 00:00

- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
pohledávka ve výši 278.029,91 Kč

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: St. 161, Parcela: St. 320, Parcela: 334/16

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 140 EX 00064/19-014 ze dne 10.06.2019. Právní moc ke dni 11.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2019 14:31:59. Zápis proveden dne 14.08.2019.

V-8972/2019-210

Pořadí k 25.04.2019 00:00

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 15.562,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci
1685/17, Nusle, 14021 Praha

Povinnost k

Parcela: St. 161, Parcela: St. 320, Parcela: 334/16

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 4353726/19/2102-80542-209109 ÚZP Praha - západ ze dne 11.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2019 15:56:57. Zápis proveden dne 08.10.2019; uloženo na prac. Praha-západ

V-11367/2019-210

Pořadí k 11.09.2019 15:56

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 4353726/19/2102-80542-209109 ÚZP Praha - západ ze dne 11.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2019 15:56:57. Zápis proveden dne 08.10.2019; uloženo na prac. Praha-západ

V-11367/2019-210

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 4353726/19/2102-80542-209109 ÚZP Praha - západ ze dne 11.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2019 15:56:57. Zápis proveden dne 08.10.2019; uloženo na prac. Praha-západ

V-11367/2019-210

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2020 16:15:03

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 532789 Ptice

Kat.území: 736635 Ptice

List vlastnictví: 1159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pohledávka ve výši 81.111,85 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci
1685/17, Nusle, 14021 Praha

Povinnost k

Parcela: St. 161, Parcela: St. 320, Parcela: 334/16

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 4529638/19/2102-80542-209200 ÚzP Praha-západ ze dne 01.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2019 09:36:21. Zápis proveden dne 24.10.2019; uloženo na prac. Praha-západ V-12206/2019-210

Pořadí k 01.10.2019 09:36

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 4529638/19/2102-80542-209200 ÚzP Praha-západ ze dne 01.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2019 09:36:21. Zápis proveden dne 24.10.2019; uloženo na prac. Praha-západ

V-12206/2019-210

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 4529638/19/2102-80542-209200 ÚzP Praha-západ ze dne 01.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2019 09:36:21. Zápis proveden dne 24.10.2019; uloženo na prac. Praha-západ

V-12206/2019-210

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Vedral, Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha 1

Povinnost k

Šimůnek Marek, Do Loužku 71, 25218 Ptice, RČ/IČO:
860516/0168

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 140 EX 00063/19-040 (207 EXE 5738/2019) ze dne 20.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2019 15:44:01. Zápis proveden dne 23.05.2019; uloženo na prac. Praha-západ Z-3568/2019-210

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 161, Parcela: St. 320, Parcela: 334/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 140 EX 00063/19-033 ze dne 20.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2019 15:44:06. Zápis proveden dne 24.05.2019; uloženo na prac. Praha-západ

Z-3569/2019-210

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2020 16:15:03

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 532789 Ptice

Kat.území: 736635 Ptice

List vlastnictví: 1159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 140 EX 00063/19-045 ze dne 8.7.2019, Exekuční příkaz č.j. 140 EX 00063/19-033 nabyt právní moci dne 22.6.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2019 15:42:45. Zápis proveden dne 15.07.2019; uloženo na prac. Praha-západ
Z-4864/2019-210

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Fendrych, Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Šimůnek Marek, Do Loužku 71, 25218 Ptice, RČ/IČO:
860516/0168

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 132 EX 563/19-8 ze dne 04.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2019 18:02:53. Zápis proveden dne 09.09.2019; uloženo na prac. Praha-západ

Z-6460/2019-210

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 161, Parcela: St. 320, Parcela: 334/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 132 EX 563/19- 15 ze dne 05.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2019 18:02:28. Zápis proveden dne 10.09.2019; uloženo na prac. Praha-západ

Z-6458/2019-210

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00, Plzeň

Povinnost k

Šimůnek Marek, Do Loužku 71, 25218 Ptice, RČ/IČO:
860516/0168

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX 09237/19 - 009 ze dne 11.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2019 12:53:31. Zápis proveden dne 13.11.2019; uloženo na prac. Praha-západ

Z-8005/2019-210

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 161, Parcela: St. 320, Parcela: 334/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX 09237/19 - 017 ze dne 11.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2019 12:53:26. Zápis proveden dne 14.11.2019; uloženo na prac. Praha-západ

Z-8006/2019-210

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, Školská 38,
110 00 Praha 1

Povinnost k

Šimůnek Marek, Do Loužku 71, 25218 Ptice, RČ/IČO:
860516/0168

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 2874/19-11 k 206 EXE-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2020 16:15:03

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 532789 Ptice

Kat.území: 736635 Ptice

List vlastnictví: 1159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

7100/2019 ze dne 13.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2019
00:42:21. Zápis proveden dne 18.11.2019; uloženo na prac. Praha
Z-40465/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 161, Parcela: St. 320, Parcela: 334/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 189 EX 2874/19-15 ze dne
14.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2019 00:42:25. Zápis
proveden dne 19.11.2019; uloženo na prac. Praha-západ

Z-8234/2019-210

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 189 EX 2874/19-17
ze dne 27.12.2019, exekuční příkaz č.j. 189 EX 2874/19-15 nabytí právní moci
dne 19.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2019 04:12:19. Zápis
proveden dne 02.01.2020; uloženo na prac. Praha-západ

Z-9415/2019-210

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., Školská 695/38 110 00
Praha

Povinnost k

Šimůnek Marek, Do Loužku 71, 25218 Ptice, RČ/IČO:
860516/0168

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 2806/19-18 (k 206 EXE
7204/2019) ze dne 03.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2020
16:07:26. Zápis proveden dne 10.01.2020; uloženo na prac. Praha-západ

Z-127/2020-210

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 161, Parcela: St. 320, Parcela: 334/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 189 EX 2806/19-21 ze dne
03.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2020 15:21:44. Zápis
proveden dne 15.01.2020; uloženo na prac. Praha-západ

Z-28/2020-210

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 189 EX 2806/19-24
ze dne 7.2.2020, exekuční příkaz č.j. 189 EX 2806/19-21 nabytí právní moci dne
6.2.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2020 21:42:07. Zápis proveden
dne 11.02.2020; uloženo na prac. Praha-západ

Z-796/2020-210

o **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva**

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: St. 161, Parcela: St. 320, Parcela: 334/16

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského
zástavního práva 183 EX 218/20-6 ze dne 03.02.2020. Právní účinky zápisu k
okamžiku 03.02.2020 20:00:30. Zápis proveden dne 11.02.2020.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2020 16:15:03

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 532789 Ptice

Kat.území: 736635 Ptice

List vlastnictví: 1159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-684/2020-210

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600

Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: St. 161, Parcela: St. 320, Parcela: 334/16

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva 183 EX 217/20-6 ze dne 03.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 20:00:33. Zápis proveden dne 11.02.2020.

Z-685/2020-210

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, Školská 38,
110 00 Praha 1

Povinnost k

Šimůnek Marek, Do Loužku 71, 25218 Ptice, RČ/IČO:

860516/0168

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 161/20-11 k 207 EXE-5338/2020 ze dne 21.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2020 08:11:45. Zápis proveden dne 25.02.2020; uloženo na prac. Praha

Z-7595/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 161, Parcela: St. 320, Parcela: 334/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 189 EX 161/20-14 ze dne 21.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2020 08:11:49. Zápis proveden dne 26.02.2020; uloženo na prac. Praha-západ

Z-1387/2020-210

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1132/1999 13 D 1132/99-45 právní moc dne 24.6.2000
13 D 1132/99-46 právní moc dne 10.11.2000.

POLVZ:13/2001

Z-8400013/2001-210

Pro: Šimůnek Marek, Do Loužku 71, 25218 Ptice

RČ/IČO: 860516/0168

o Kolaudační rozhodnutí Č.j.1094-524/KR/04-K ze dne 16.07.2004. Právní moc ke dni 09.08.2004.

Z-7062/2006-210

Pro: Šimůnek Marek, Do Loužku 71, 25218 Ptice

RČ/IČO: 860516/0168

o Smlouva kupní ze dne 19.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.08.2008.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2020 16:15:03

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 532789 Ptice

Kat.území: 736635 Ptice

List vlastnictví: 1159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Šimůnek Marek, Do Loužku 71, 25218 Ptice

V-8636/2008-210

RČ/IČO: 860516/0168

o Smlouva kupní ze dne 22.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2011.

V-1368/2011-210

Pro: Šimůnek Marek, Do Loužku 71, 25218 Ptice

RČ/IČO: 860516/0168

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
334/16	20200	295

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.05.2020 16:24:39

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1402/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko