

Znalecký posudek č. 1805/50/2020

**ocenění nemovitosti – bytové jednotky č. 965/23 v bytovém domě č.p. 965, ulice
Smrková 16, Plzeň - Doubravka, okres Plzeň - město**



Objednatel:

REXIM REALITY s.r.o.
Radlická 1170/61
15000 Praha 5
IČ: 49245031

Účel ocenění:

Odhad tržní hodnoty pro potřeby zpeněžení majetku

Datum, k němuž je majetek oceněn:

8.10.2020

Zhotovitel:

RNDr. Irena Šajnová
Krnská 923/9, 197 00 Praha 9
tel.: +420 777 762 530
e-mail: sajnova@expert-servis.eu

Odhad obsahuje 6 stran textu a 6 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

Praha, dne: 8.10.2020

1. ÚČEL A PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Na základě objednávky ze dne 23.9.2020 je předmětem ocenění – aktualizace ceny bytové jednotky č. 965/23 v bytovém domě č.p. 965, ulice Smrková 16, Plzeň-Doubravka, s příslušenstvím a podílem ve výši 792/57518 na společných částech domu č.p. 963, 964, 965 a 966 a pozemcích č.parc. 816/48, 816/49, 816/50 a 816/51, vše v k.ú. Doubravka, obec Plzeň, vše zapsané na LV č. 6046 k.ú. Doubravka, obec Plzeň, jako podklad pro zpeněžení majetku v souvislosti s úpadkem vlastníka.

2. NÁLEZ - POPIS MAJETKU

Majetek: Byt 3+1 s příslušenstvím a podílem na společných částech domu č.p. 965 a pozemku č.parc. 816/48 - 816/51 k.ú. Doubravka, obec Plzeň.

Vlastník majetku:

Vladimír Klouda, Smrková 965/16, Doubravka, 31200 Plzeň, ident. 840515/2052.

Adresa majetku:

Smrková 965/46, 31200 Plzeň

Kód katastrálního území:	722677
Název katastrálního území:	Doubravka
Kód obce:	554791
Název obce:	Plzeň
Počet obyvatel obce:	172 441 (k 31.12.2018)
Kód okresu:	CZ0323
Název okresu:	Plzeň-město
Poloha v obci:	Sídlišťe, SV okraj města

Místní šetření:

Prohlídka nemovitosti nebyla umožněna, údaje o oceňované nemovitosti jsou kompletně převzaty ze znaleckého posudku zpracovaného v lednu 2020, který jako podklad pro ocenění poskytl objednatel.

Podklady:

- Výpis z KN LV 6046 k.ú. Doubravka k datu 29.04.2020,
- kopie katastrální mapy k.ú. Doubravka z náhledu do KN ze dne 25.9.2020,
- znalecký posudek poskytnutý objednatelem,
- údaje o městě z www.plzen.eu,
- informace z aktuálního realitního trhu, z realitního serveru www.sreality.cz aj.

Lokalita:

Plzeň je statutární město na západě Čech, metropole Plzeňského kraje a je čtvrtým největším městem v České republice. Ve městě je veškerá technická i občanská vybavenost. Opravu ve městě zajišťuje MHD, kterou tvoří 3 trakce: tramvaje, trolejbusy a autobusy.

Oceňovaná nemovitost se nachází ve čtvrtém městském obvodu **Doubravka** ve východní části města. Bytová jednotka č. 965/23 se nachází ve velkém panelovém bytovém domě v ulici Smrková, v sousedství nákupního i zábavního Centra Doubravka. Okolní zástavba je smíšená z panelových bytových domů, lokality rodinných domů s objekty doprovodných služeb. Zastávka trolejbusu „Opavská“ je vzdálená 350 m od domu. Lokalita je klidná. Příjezd k nemovitosti je zajištěn po komunikaci z ulice Smrková.

Pozemky kolem domu jsou upravená zeleň, místy s okrasnými porosty. Parkování u objektu je omezené, další možnosti jsou v sousedních ulicích.

Pozemky:

Oceňovaný byt má ideální podíl ve výši 792/57518 na pozemcích č.parc. 816/48, 816/49, 816/50 a 816/51, vše v k.ú. Doubravka. Podíl na uvedených pozemcích je součástí ocenění bytu jako celku.

Inženýrské sítě:

Byt je napojen na přípojky elektřiny, vodovodu, kanalizace, zemního plynu a teplovodu.

Popis a účel:

Bytový dům č.p. 965 je krajní sekcí panelového bytového bloku se třemi č.p. Dům je obdélníkového půdorysu, podsklepený (PP), se 7 nadzemními podlažními (NP) a plochou střechou. V PP jsou sklepní kóje, v NP je celkem 26 bytů. Bytový dům (BD) je panelové nosné konstrukce, střecha plochá s krytinou z asfaltových pásů, fasáda je zateplená, schodiště betonové s povrchem PVC. V domě je osobní výtah.

Byt č. 965/23:

Byt dispozice 3+1 se nachází v 7.NP: předsíň, kuchyň, koupelna, WC, ložnice, obývací pokoj, dětský pokoj. K bytu náleží sklepní kóje. Celková výměra podlahové plochy je podle podkladů 79,2 m².

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu č.p. 963, 964, 965 a 966 o velikosti 792/57518, který je součástí ocenění bytu jako celku.

Vnitřní omítky štukové, keramické obklady standardní v koupelně, na WC, dveře hladké a prosklené do ocelových zárubní. Okna jsou plastová. Povrchy podlah laminátové plovoucí a keramická dlažba (koupelna). Vnitřní vodovodní a kanalizační potrubí jsou v plastových trubkách, elektřina v mědi. Vytápění a ohřev vody je centrální dálkové. Kuchyňská linka se standardními spotřebiči.

Technický stav:

Bytový dům je v dobrém technickém stavu po postupně prováděné rekonstrukci: nový výtah (2012), zateplení fasády (2015/2016), nové stoupačky (2017) a elektřina ve společných prostorách (2019).

Bytová jednotka je v dobrém technickém stavu, v r. 2016 bylo rekonstruováno bytové jádro.

Příslušenství:

Příslušenstvím bytu je sklepní kóje.

Vhodnost využití:

Stávající využití - bydlení - je nejlepší možné využití oceňovaného majetku.

Břemena, závazky, zatížení nemovitosti:

- zástavní právo smluvní a související podzástavní právo,
- zahájení exekuce a související exekuční příkaz k prodeji nemovitosti,
- rozhodnutí o úpadku na základě usnesení insolvenčního soudu.

Tato omezení vlastnického práva nejsou, vzhledem k účelu posudku (prodej v exekuci), v ocenění zohledněna.

3. OCENĚNÍ MAJETKU

3.1 Analýza ocenění




Byt se nachází v typovém panelovém bytovém domě v zástavbě podobných bytových domů ve městě, kde je veškerá technická a občanská vybavenost a výborná dobrá dopravní dostupnost. Nemovitost svým charakterem náleží do tržního segmentu bytů, které jsou na trhu obchodovány.

Pro účely návrhu tržní hodnoty nemovitosti jsem zvolila jako nejvhodnější metodu porovnávací, jako nejpřímější způsob zjištění tržní hodnoty nemovitosti, neboť je založena na přímém srovnání oceňované nemovitosti s cenami obdobných nemovitostí, které byly realizovány nebo jsou nabízeny na realitním trhu.

3.2 Porovnávací hodnota majetku

Pro srovnání byly vybrány byty z realitních nabídek, a to ze stejné nebo blízké lokality jako oceňovaný byt.

Koeficienty úprav vyjadřují předpokládaný cenový vztah mezi srovnávací a oceňovanou nemovitostí. Jeví-li se v daném kritériu oceňovaná nemovitost cenově lepší, je koeficient větší než 1, jeví-li se horší, je menší než 1.

Typ stavby	Popis / Zdůvodnění koeficientu K _c				Lokalita / Fotografie		
	Započitatelná plocha m ²	Podlaží	Dispozice	Požadovaná cena Kč	Jednotková cena Kč/m ²	Koeficient celkový K _c	Upravená cena Kč/m ²
Byt 1 Nabízíme k prodeji velký, prostorný a světlý byt o vel. 3+1 celkové ploše 79 m ² , nacházející se v 5. NP domu, ul. Smrková v bezprostřední blízkosti OC Centrum. Byt je v původním, ale zachovalém stavu, podlahy tvoří keramické dlažby a velice pěkné a nepoškozené parkety. Byt má ideální dispozici, po vstupu je pokoj o vel. 13,7m ² , dále přijdeme chodbou do obývacího, kuchyně a na WC, které je průchozí do koupelny. Jádru je původní, umakartové. Z obývací místnosti o vel. 20,9m ² vejde do pokoje o vel. 20,4m ² , z kterého je pěkný výhled do vnitrobloku, upraveného pro klidný a ničím nerušený odpočinek s dětskými hřišti a prolézačkami. Kuchyně je zánovní, nepoškozená. Sporák je kombinovaný. Byt má velice pěknou orientaci na Z a V stranu. Součástí bytu je sklepní kóje o vel. 1,1m ² . Dům prošel celkovou revitalizací, vč. nového výtahu a zateplení fasády. Nespornou výhodou je i energetická náročnost budovy "B", která Vám bude šetřit výdaje za teplo. Další výhodou je napojení na dálnici D5 a to v dosahu 1km, vhodné pro pracující a podnikající směrem Praze. V Praze na Zličíně jste za pouhých 40 min.						Smrková, Doubravka, Plzeň 4 	
Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka - koeficient 0,90; Lokalita - shodná - koeficient 1,00; Velikost objektu - srovnatelná - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - původní jádro - koeficient 1,02; Celkový stav - srovnatelný - koeficient 1,00; Vliv pozemku - bez vlivu - koeficient 1,00;							
panelová	78,00	5.NP	3+1	2 997 000	38 423	0,92	35 349
Byt 2 Prodej bytu o dispozici 3+1 v OV. Byt je situovaný v 5.NP patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt je v původním stavu, dva pokoje jsou průchozí. Vytápění a ohřev vody řešen dálkovým rozvodem. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu. MHD, obchod a školka v blízkosti domu. Veškerá další občanská vybavenost v místě (obchody, sportoviště, škola, školka, lékař, MHD, banka a další).						Ke Špitálskému lesu, Doubravka, Plzeň 4 	
Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka - koeficient 0,90; Lokalita - srovnatelná - koeficient 1,00; Velikost objektu - menší - koeficient 0,97; Provedení a vybavení - původní stav - koeficient 1,03; Celkový stav - srovnatelný - koeficient 1,00; Vliv pozemku - bez vlivu - koeficient 1,00;							
panelový	76,00	5.NP	3+1	2 990 000	39 342	0,90	35 408
Byt 3 Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi krásný zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii a sklepem o výměře celkové užité plochy 75 m ² , umístěný v 5. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt prošel před 6 lety rozsáhlou rekonstrukcí - nová plastová okna, nové podlahy, osazeny nové dveře, vyštukovány a vymalovány všechny místnosti atd. V bytě je SDK jádro, nové rozvody elektřiny (měď) a vody. Byt je dispozičně členěn na vstupní předsiň, 2 neprůchozí pokoje (v jednom z nich vstup na lodžii), průchozí obývací pokoj, kuchyni a koupelnu s WC a vanou. V rámci kupní ceny prodávající ponechá v bytě vestavěný nábytek a kuchyňskou linku. Byt se skvělou dostupností do centra města a zároveň spousta zeleně (včetně dětského hřiště) přímo u domu. Další výhodou je centrální dálkové vytápění a dodávky teplé vody. Dům prošel v nedávné době revitalizací - nové zateplení, střecha, výtah. K bytu náleží sklepní						Družby, Doubravka, Plzeň 4 	

kóje umístěná v podzemním podlaží domu. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, sportovní areál, dětská hřiště, cyklostezky, supermarket, fitness centrum, obchody atd. Velice dobrý spoj na Prahu (na dálnici 5 min). Velice dobrá dostupnost MHD - zastávka cca 100 m od domu.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka - koeficient 0,90; Lokalita - srovnatelná - koeficient 1,00; Velikost objektu - menší - koeficient 0,94; Provedení a vybavení - lepší, po rek., lodžie - koeficient 0,90; Celkový stav - lepší - koeficient 0,95; Vliv pozemku - bez vlivu - koeficient 1,00;

panelová 75,00 5.NP 3+1/L 3 400 000 45 333 0,72 32 640

Byt 4

Smrková, Doubravka, Plzeň 4

Velmi pěkný byt po rekonstrukci s dispozicí 4+1 v atraktivní lokalitě Plzeň – Doubravka. Celková výměra bytu je 78,3 m². Členěný je na 4 pokoje, kuchyň, předsiň a koupelnu s vanou a WC. Byt se nachází ve 2. NP. V bytě jsou kompletně nově udělané rozvody elektřiny včetně jističů, kabelové rozvody na internet, nové zděné jádro včetně koupelny a WC, v kuchyni nová kuchyňská linka se sporákem (varná plynová deska a elektrická trouba), myčkou a digestoří, nově je udělaná předsiň včetně omítek a vestavěné skříně, ložnice s vestavěnou skříní a pracovna, po rekonstrukci jsou parkety v pokojích, nové dveře s obložkami. Vytápění bytu je ústřední dálkové, příprava TUV je také dálková, elektřina 220 V, plyn. Budova je po celkové rekonstrukci – nová fasáda včetně zateplení, plastová okna, střecha včetně zateplení, stupačky a výtah. V okolí bytu jsou obchody, služby, restaurace, pošta, mateřská i základní škola, gymnázium, zdravotní středisko, lékárna, zastávky MHD. V okolí dostatek zeleně a možnost sportovního vyžití. Do centra města je dojezdová vzdálenost do 15 min.



Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka - koeficient 0,90; Lokalita - shodná - koeficient 1,00; Velikost objektu - srovnatelná - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - lepší, nové, lodžie - koeficient 0,90; Celkový stav - lepší - koeficient 0,95; Vliv pozemku - bez vlivu - koeficient 1,00;

panelová 78,00 2.NP 4+1 3 400 000 43 590 0,77 33 564

Variační koeficient před úpravami: 6,90 % Variační koeficient po úpravách: 3,46 %

Započitatelná plocha:	79,20 m ²		
Minimální jednotková cena:	32 640 Kč/m ²	Minimální cena:	2 585 088 Kč
Průměrná jednotková cena:	34 240 Kč/m ²	Průměrná cena:	2 711 808 Kč
Maximální jednotková cena:	35 408 Kč/m ²	Maximální cena:	2 804 314 Kč
Stanovená jednotková cena:	34 200 Kč/m²	Porovnávací hodnota:	2 708 640 Kč

3.3 Závěrečná analýza

Silné stránky nemovitosti:

- udržovaný bytový dům, po rekonstrukci,
- lokalita města s velmi dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností,
- byt v dobrém stavu, se sklepem kóji.

Slabé stránky nemovitosti:

- nebyly zjištěny.

Na základě výše uvedeného přístupu, po zvážení silných i slabých stránek nemovitosti, stavu trhu v tomto segmentu nemovitostí, navrhuji tržní hodnotu ke dni ocenění ve výši porovnávací hodnoty:

Byt č. 965/23, Smrková 965/16, Plzeň:	2 700 000,00 Kč
---------------------------------------	-----------------

4. VÝSLEDNÉ HODNOCENÍ

Návrh tržní hodnoty nemovitosti – bytové jednotky č. 965/23 v bytovém domě č.p. 965, ulice Smrková 16, Plzeň - Doubravka, s příslušenstvím a podílem ve výši 792/57518 na společných částech domu č.p. 963, 964, 965 a 966 a na pozemcích č.parc. 816/48, 816/49, 816/50 a 816/51 v k.ú. Doubravka, obec Plzeň, vše zapsané na LV č. 6046 k.ú. Doubravka, obec Plzeň, stanovené na základě použitých způsobů ocenění – činí k datu ocenění

2 700 000,00 Kč

(Slovy: Dva miliony sedm set tisíc korun českých),

Příložený popis postupu zjišťování hodnoty nemovitosti obsahuje všechny příslušné údaje nashromážděné v ocenění a předkládá závěry hodnocení.

V Praze 8. října 2020

RNDr. Irena Šajnová
znalec z oboru ekonomika, ceny a odhady
nemovitostí, lesních pozemků a trvalých porostů

5. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23.10.1998, č.j. Spr. 1148/98, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a ze dne 1.8.2000, č.j. Spr. 2176/2000, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních pozemků a trvalých porostů, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Městským soudem v Praze.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 1805/50/2020.

Jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Praha, 08.10.2020

RNDr. Irena Šajnová
Krnská 923/9, 197 00 Praha 9
tel.: +420 777 762 530
e-mail: sajnova@expert-servis.eu

6. PŘÍLOHY

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2020 09:55:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 722677 Doubravka

List vlastnictví: 6046

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Klouďa Vladimír, Smrková 965/16, Doubravka, 31200 Plzeň	840515/2052	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
965/23	byt		byt.z.	792/57518

Vymezeno v:

Budova Doubravka, č.p. 963, 964, 965, 966, byt.dům, LV 2952
na parcele
816/48, LV 2952
816/49, LV 2952
816/50, LV 2952
816/51, LV 2952

Parcela	816/48	zastavěná plocha a nádvoří	359m2
	816/49	zastavěná plocha a nádvoří	351m2
	816/50	zastavěná plocha a nádvoří	356m2
	816/51	zastavěná plocha a nádvoří	324m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- pohledávka ve výši 1.100.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623

Povinnost k

Jednotka: 965/23

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2012.

V-2537/2012-405

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 04.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2019 09:03:00. Zápis proveden dne 06.01.2020.

V-13802/2019-405

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

- dluhy do výše 50.000.000 Kč

- veškeré dluhy a závazky zajištěné zástavní smlouvou do výše 75.000.000 Kč vzniklé do 31.8.2033

Oprávnění pro

Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 47116102

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2020 09:55:03

Okres: CZ0323 Plzeň-město Obec: 554791 Plzeň
Kat.území: 722677 Doubravka List vlastnictví: 6046
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem reg.č.
0189/2019.11q ze dne 06.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2020
12:35:48. Zápis proveden dne 09.03.2020; uloženo na prac. Plzeň-město
V-1274/2020-405

Pořadí k 11.02.2020 12:35

o Zástavní právo smluvní

- dluhy ve výši 400.000 Kč a příslušenství
- veškeré dluhy a závazky zajištěné zástavní smlouvou do výše 1.200.000 Kč vzniklé do 10.8.2028

Oprávnění pro

ACEMA Credit Czech, a.s., U libeňského pivovaru 63/2,
Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO: 26158761

Povinnost k

Jednotka: 965/23

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (0000510537) ze dne
09.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2017 09:00:00. Zápis proveden
dne 05.09.2017.

V-9326/2017-405

Pořadí k 14.08.2017 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Kluda Vladimír, Smrková 965/16, Doubravka, 31200
Plzeň, RČ/IČO: 840515/2052

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 5549/19-15 k 74 EXE-
1126/2019 19 ze dne 01.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2019
06:44:50. Zápis proveden dne 06.05.2019; uloženo na prac. Praha
Z-14410/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 965/23

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Juraj
Podkonický, Ph.D. 067 EX-5549/2019 -23 ze dne 07.05.2019. Právní účinky
zápisu k okamžiku 09.05.2019 07:39:37. Zápis proveden dne 09.05.2019; uloženo
na prac. Plzeň-město

Z-3559/2019-405

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kluda Vladimír, Smrková 965/16, Doubravka, 31200
Plzeň, RČ/IČO: 840515/2052

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2020 09:55:03

Okres: CZ0323 Plzeň-město Obec: 554791 Plzeň
Kat.území: 722677 Doubravka List vlastnictví: 6046
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 EX-18119/2019 -9 ze dne 04.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2019 18:51:09. Zápis proveden dne 12.09.2019; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-6650/2019-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 965/23

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha 203 EX-18119/2019 -16 ze dne 11.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2019 18:51:09. Zápis proveden dne 12.09.2019; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-6650/2019-405

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Klouďa Vladimír, Smrková 965/16, Doubravka, 31200 Plzeň, RČ/IČO: 840515/2052

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Plzni 66 INS-21872/2019 - A-8 ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2019 12:32:41. Zápis proveden dne 16.10.2019; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-7454/2019-405

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 28.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.03.2012.

V-2544/2012-405

Pro: Klouďa Vladimír, Smrková 965/16, Doubravka, 31200 Plzeň

RČ/IČO: 840515/2052

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 29.04.2020 10:13:26

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Mapa k.ú. Doubravka, č.p. 965 - červeně

25. 9. 2020

Publikace dat ISKN Tisk - Os :140ms, 709 prvků.



Fotodokumentace poskytnutá objednatelem



Mapa oblasti

