

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 13:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 41 INS 1155/2020 pro Insolvenční servis v.o.s.

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 1091

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Mikula Jiří a Mikulová Renata, Terronská 889, 51101 Turnov, Přemyslova 370, 51101 Turnov	740203/3441 805124/3464	
<i>SJM = společné jmění manželů</i>		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1081	119	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
-------------	------------	-----------------------------------	--	---

Součástí je stavba: Turnov, č.p. 889, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1081

1082/1	417	zahrada		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
---------------	------------	----------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1082/2

1082/2	28	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
---------------	-----------	-----------------------------------	--	---

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1084/3

1084/3	132	zahrada		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
---------------	------------	----------------	--	--

1368	269	zastavěná plocha a nádvoří		
-------------	------------	-----------------------------------	--	--

Součástí je stavba: Turnov, č.p. 370, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1368

1369	173	zahrada		zemědělský půdní fond
-------------	------------	----------------	--	------------------------------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši Kč 3 500 000,- s příslušenstvím

Oprávnění pro

**HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623**

Povinnost k

Parcela: 1368, Parcela: 1369

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.750/178/09/2/01 ze dne 24.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2009.

V-724/2009-608

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 25.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2019 09:10:00. Zápis proveden dne 08.04.2020.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 13:55:03

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 1091

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-6183/2019-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění:

- existující pohledávky dle sml. o úvěru reg.č. 0189/2019 až do výše 50 000 000,- Kč
- budoucí pohledávky dle sml. o úvěru reg.č. 0189/2019 a veškeré další dluhy do celkové maximální výše 75 000 000,- Kč vznikajících po dobu do 31.8.2033
- k V-724/2009-608, doba trvání: do zániku zajištěných dluhů

Oprávnění pro

Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 47116102

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem 0189/2019.11n ze dne 06.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2020 11:43:08. Zápis proveden dne 17.04.2020; uloženo na prac. Semily

V-81/2020-608

Pořadí k 10.01.2020 11:43

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 12.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2020 08:40:10. Zápis proveden dne 21.04.2020; uloženo na prac. Semily

Z-750/2020-608

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění budoucích pohledávek do výše 5 076 000,- Kč s příslušenstvím, vzniklých do 20.9.2048

Oprávnění pro

HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623

Povinnost k

Parcela: 1081, Parcela: 1082/1, Parcela: 1082/2, Parcela: 1084/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.750/03841/13/2/01 ze dne 11.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2013.

V-1639/2013-608

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 25.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2019 09:10:00. Zápis proveden dne 08.04.2020.

V-6183/2019-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění:

- existující pohledávky dle sml. o úvěru reg.č. 0189/2019 až do výše 50 000 000,- Kč
- budoucí pohledávky dle sml. o úvěru reg.č. 0189/2019 a veškeré další dluhy do celkové maximální výše 75 000 000,- Kč vznikajících po dobu do 31.8.2033
- k V-1639/2013-608, doba trvání: do zániku zajištěných dluhů

Oprávnění pro

Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 47116102

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 13:55:03

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 1091

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem 0189/2019.11n ze dne 06.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2020 11:43:08. Zápis proveden dne 17.04.2020; uloženo na prac. Semily

V-81/2020-608

Pořadí k 10.01.2020 11:43

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 12.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2020 08:40:10. Zápis proveden dne 21.04.2020; uloženo na prac. Semily

Z-750/2020-608

o Zástavní právo smluvní

- budoucí dluhy vzniklé do 31.05.2024, do celkové výše 15 750 000,- Kč

Oprávnění pro

Kout Jan, Hrádecká 1376/17, Doubravka, 31200 Plzeň,
RČ/IČO: 630821/0579

Povinnost k

Parcela: 1368, Parcela: 1369

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.NDP/06/NCINV/01/28804651 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2014 09:38:41. Zápis proveden dne 12.05.2014; uloženo na prac. Semily

V-1631/2014-608

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2018 09:00:00. Zápis proveden dne 08.02.2018; uloženo na prac. Semily

V-300/2018-608

Pořadí k 07.04.2014 09:38

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
pro V-724/2009-608**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.NDP/06/NCINV/01/28804651 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2014 09:38:41. Zápis proveden dne 12.05.2014; uloženo na prac. Semily

V-1631/2014-608

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2018 09:00:00. Zápis proveden dne 08.02.2018; uloženo na prac. Semily

V-300/2018-608

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
pro V-724/2009-608**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.NDP/06/NCINV/01/28804651 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2014 09:38:41. Zápis proveden dne 12.05.2014; uloženo na prac. Semily

V-1631/2014-608

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2018 09:00:00. Zápis proveden dne 08.02.2018; uloženo na prac. Semily

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 13:55:03

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 1091

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-300/2018-608

o Zákaz zcizení nebo zatížení

po dobu trvání zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu Raiffeisenbank a.s.

Oprávnění pro

Kout Jan, Hrádecká 1376/17, Doubravka, 31200 Plzeň,
RČ/IČO: 630821/0579

Povinnost k

Parcela: 1368, Parcela: 1369

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.NDP/06/NCINV/01/28804651 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2014 09:38:41. Zápis proveden dne 12.05.2014; uloženo na prac. Semily

V-1631/2014-608

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2018 09:00:00. Zápis proveden dne 08.02.2018; uloženo na prac. Semily

V-300/2018-608

Pořadí k 07.04.2014 09:38

o Zástavní právo smluvní

- budoucí dluhy vzniklé do 30.06.2018, do celkové výše 3 900 000,- Kč

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 1368, Parcela: 1369

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/02/NCKTK/01/28804651 ze dne 14.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2014 10:07:30. Zápis proveden dne 03.06.2014.

V-2033/2014-608

Pořadí k 24.04.2014 10:07

o Zákaz zcizení nebo zatížení

po dobu trvání zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu Raiffeisenbank a.s.

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 1368, Parcela: 1369

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/02/NCKTK/01/28804651 ze dne 14.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2014 10:07:30. Zápis proveden dne 03.06.2014.

V-2033/2014-608

Pořadí k 24.04.2014 10:07

o Zástavní právo smluvní

budoucí dluhy vzniklé do 31.8.2024, do celkové výše 10 027 500,- Kč

Oprávnění pro

Kout Jan, Hrádecká 1376/17, Doubravka, 31200 Plzeň,
RČ/IČO: 630821/0579

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 13:55:03

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 1091

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1368, Parcela: 1369

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/02/NCINV/02/28804651 ze dne 20.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2015 08:48:08. Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Semily

V-950/2015-608

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2018 09:00:00. Zápis proveden dne 08.02.2018; uloženo na prac. Semily

V-300/2018-608

Pořadí k 20.02.2015 08:48

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V - 2033/2014-608, V - 1631/2014-608, V - 724/2009-608

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/02/NCINV/02/28804651 ze dne 20.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2015 08:48:08. Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Semily

V-950/2015-608

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2018 09:00:00. Zápis proveden dne 08.02.2018; uloženo na prac. Semily

V-300/2018-608

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V - 2033/2014-608, V - 1631/2014-608, V - 724/2009-608

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/02/NCINV/02/28804651 ze dne 20.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2015 08:48:08. Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Semily

V-950/2015-608

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2018 09:00:00. Zápis proveden dne 08.02.2018; uloženo na prac. Semily

V-300/2018-608

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez písemného souhlasu Raiffeisenbank. a.s., po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Kout Jan, Hrádecká 1376/17, Doubravka, 31200 Plzeň,
RČ/IČO: 630821/0579

Povinnost k

Parcela: 1368, Parcela: 1369

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/02/NCINV/02/28804651 ze dne 20.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2015 08:48:08. Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Semily

V-950/2015-608

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2018 09:00:00. Zápis proveden dne 08.02.2018; uloženo na prac. Semily

V-300/2018-608

Pořadí k 20.02.2015 08:48

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 13:55:03

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 1091

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění neuhrazené daňové pohledávky v celkové výši 593 898,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Parcela: 1081, Parcela: 1082/1, Parcela: 1082/2, Parcela: 1084/3, Parcela: 1368,
Parcela: 1369

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 824789/18/2609-00540-507160
ÚzP v Turnově ze dne 31.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2018
12:07:22. Zápis proveden dne 22.06.2018; uloženo na prac. Semily

V-2994/2018-608

Pořadí k 31.05.2018 12:07

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 824789/18/2609-00540-
507160 ÚzP v Turnově ze dne 31.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
31.05.2018 12:07:22. Zápis proveden dne 22.06.2018; uloženo na prac. Semily

V-2994/2018-608

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 824789/18/2609-00540-
507160 ÚzP v Turnově ze dne 31.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
31.05.2018 12:07:22. Zápis proveden dne 22.06.2018; uloženo na prac. Semily

V-2994/2018-608

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

ve výši 566 371,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Parcela: 1081, Parcela: 1082/1, Parcela: 1082/2, Parcela: 1084/3, Parcela: 1368,
Parcela: 1369

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 444711/19/2607-00540-507160
Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Semilech ze dne 29.03.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 29.03.2019 13:54:04. Zápis proveden dne 24.04.2019;
uloženo na prac. Semily

V-1757/2019-608

Pořadí k 29.03.2019 13:54

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 444711/19/2607-00540-
507160 Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Semilech ze dne 29.03.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2019 13:54:04. Zápis proveden dne
24.04.2019; uloženo na prac. Semily

V-1757/2019-608

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 13:55:03

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 1091

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 444711/19/2607-00540-507160 Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Semilech ze dne 29.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2019 13:54:04. Zápis proveden dne 24.04.2019; uloženo na prac. Semily

V-1757/2019-608

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

oprávněný: Finanční úřad pro Liberecký kraj

Povinnost k

Parcela: 1081, Parcela: 1082/1, Parcela: 1082/2, Parcela: 1084/3, Parcela: 1368, Parcela: 1369

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 1185232/19/2607-00540-507160 Územní pracoviště v Semilech ze dne 05.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2019 14:46:50. Zápis proveden dne 12.08.2019.

Z-1816/2019-608

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí 1193391/19/2607-00540-507160 (PM 06.08.2019) ze dne 09.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2019 13:22:53. Zápis proveden dne 14.08.2019.

Z-1842/2019-608

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Mikulová Renata, Přemyslova 370, 51101 Turnov, RČ/IČO: 805124/3464

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSHK 41 INS 1155/2020 - A - 13 / celk. 3 ze dne 19.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2020 15:43:32. Zápis proveden dne 24.02.2020; uloženo na prac. Semily

Z-472/2020-608

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Mikula Jiří, Terronská 889, 51101 Turnov, RČ/IČO: 740203/3441

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSHK 35 INS 3398/2020-A-19/celk. 6 ze dne 16.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 12:02:29. Zápis proveden dne 23.06.2020; uloženo na prac. Semily

Z-1964/2020-608

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1368, Parcela: 1369

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 13:55:03

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 1091

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 29.06.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2005.

V-1173/2005-608

Pro: Mikula Jiří a Mikulová Renata, Terronská 889, 51101 Turnov,
Přemyslova 370, 51101 Turnov

RČ/IČO: 740203/3441
805124/3464

- o Smlouva kupní ze dne 11.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2013.

V-1640/2013-608

Pro: Mikula Jiří a Mikulová Renata, Terronská 889, 51101 Turnov,
Přemyslova 370, 51101 Turnov

RČ/IČO: 740203/3441
805124/3464

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
1082/1	50850	417
1084/3	50850	132
1369	50850	173

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.11.2020 14:14:51