

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2020 16:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547280 Suchdol nad Lužnicí

Kat.území: 759147 Suchdol nad Lužnicí

List vlastnictví: 1922

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ševčík Marek, sídl. 17. listopadu 569, 37806 Suchdol nad Lužnicí	750904/1232	
--	-------------	--

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
569/7	byt	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	byt.z.	6153/72620

Vymezeno v:

Budova Suchdol nad Lužnicí, č.p. 569, byt.dům, LV 1741  
na parcele 852/11, LV 1741

Parcela 852/11 zastavěná plocha a nádvoří 239m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek které budou vznikat do 17.09.2050 do výše Kč 767.520,- s příslušenstvím

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600  
Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Jednotka: 569/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 200/06281/17/2/01 ze dne 29.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2017 08:08:19. Zápis proveden dne 27.07.2017; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-5078/2017-303

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2020 08:00:05. Zápis proveden dne 04.03.2020; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-873/2020-303

Pořadí k 29.06.2017 08:08

Související zápisy

## Podzástavní právo

k zajištění pohledávky ve výši 30.000.000,- Kč a příslušenství, budoucí pohledávky do výše 60.000.000,- Kč, které budou vznikat do 01.01.2033

Oprávnění pro

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,  
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 13.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2020 08:00:04. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2020 16:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547280 Suchdol nad Lužnicí

Kat.území: 759147 Suchdol nad Lužnicí

List vlastnictví: 1922

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

13.03.2020; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-982/2020-303

Pořadí k 14.02.2020 08:00

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh  
V-2651/2013-303**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 200/06281/17/2/01 ze dne 29.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2017 08:08:19. Zápis proveden dne 27.07.2017; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-5078/2017-303

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2020 08:00:05. Zápis proveden dne 04.03.2020; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-873/2020-303

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého  
V-2651/2013-303**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 200/06281/17/2/01 ze dne 29.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2017 08:08:19. Zápis proveden dne 27.07.2017; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-5078/2017-303

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2020 08:00:05. Zápis proveden dne 04.03.2020; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-873/2020-303

*Související zápisy*

**Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru**

*Listina* Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 13.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2020 10:55:27. Zápis proveden dne 23.03.2020; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-1105/2020-303

o **Zákaz zcizení**

**bez předchozího písemného souhlasu IT credit, s.r.o., na dobu existence zástavního práva, nejdéle uplynutím dne 17.09.2050**

*Oprávnění pro*

**IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600  
Praha, RČ/IČO: 26444437**

*Povinnost k*

**Jednotka: 569/7**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. 200/06281/17/2/01 ze dne 29.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2017 08:08:19. Zápis proveden dne 27.07.2017; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-5078/2017-303

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2020 08:00:05. Zápis proveden dne 04.03.2020; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2020 16:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547280 Suchdol nad Lužnicí

Kat.území: 759147 Suchdol nad Lužnicí

List vlastnictví: 1922

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

V-873/2020-303

Pořadí k 29.06.2017 08:08

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Bronec, Šumavská 17, 370 01 České Budějovice

*Povinnost k*

Ševčík Marek, sídl. 17. listopadu 569, 37806 Suchdol nad Lužnicí, RČ/IČO: 750904/1232

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad České Budějovice č.j. 008EX-829/2019 -12 ze dne 15.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2019 11:14:14. Zápis proveden dne 21.08.2019; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-3542/2019-303

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Jednotka: 569/7

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad České Budějovice č.j. 008EX-829/2019 -16 ze dne 16.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2019 11:14:14. Zápis proveden dne 21.08.2019; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-3542/2019-303

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad České Budějovice č.j. EX-829/2019 -22 (Exekuční příkaz č.j. 8EX 829/19-16 nabytí právní moci dne 3.10.2019) ze dne 04.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2019 16:33:16. Zápis proveden dne 09.10.2019; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-4427/2019-303

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

*Povinnost k*

Ševčík Marek, sídl. 17. listopadu 569, 37806 Suchdol nad Lužnicí, RČ/IČO: 750904/1232

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137EX-10423/2019 -11 ze dne 19.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2019 17:20:05. Zápis proveden dne 23.09.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-14714/2019-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Jednotka: 569/7

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov č.j. 137EX-10423/2019 -24 ze dne 24.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2019 19:10:27. Zápis proveden dne 27.09.2019; uloženo na prac.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2020 16:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547280 Suchdol nad Lužnicí

Kat.území: 759147 Suchdol nad Lužnicí

List vlastnictví: 1922

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Jindřichův Hradec

Z-4166/2019-303

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor:** JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

*Povinnost k*

**Ševčík Marek, sídl. 17. listopadu 569, 37806 Suchdol nad Lužnicí, RČ/IČO: 750904/1232**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov č.j. 203EX-31080/2019 -11 ze dne 20.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2019 12:04:41. Zápis proveden dne 23.10.2019; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**

Z-4676/2019-303

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Jednotka: 569/7**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j. 203EX-31080/2019 -16 ze dne 21.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2019 12:04:41. Zápis proveden dne 23.10.2019; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**

Z-4676/2019-303

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor:** Mgr. Martin Roubal, Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec

*Povinnost k*

**Ševčík Marek, sídl. 17. listopadu 569, 37806 Suchdol nad Lužnicí, RČ/IČO: 750904/1232**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Jindřichův Hradec č.j. 188EX-219/2019 -8 ze dne 29.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2019 15:25:45. Zápis proveden dne 04.12.2019; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**

Z-5357/2019-303

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Jednotka: 569/7**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jindřichův Hradec č.j. 188EX-219/2019 -23 ze dne 02.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2019 15:25:45. Zápis proveden dne 04.12.2019; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**

Z-5357/2019-303

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Jindřichův Hradec č.j. 188EX-219/2019 -50 (Exekuční příkaz č.j. 188 EX 219/19-23 ze dne 2.12.2019 nabyt právní moci dne 27.12.2019) ze dne 03.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 11:08:52. Zápis proveden dne 05.02.2020; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**

Z-463/2020-303

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2020 16:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547280 Suchdol nad Lužnicí

Kat.území: 759147 Suchdol nad Lužnicí

List vlastnictví: 1922

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 27.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2018 09:39:21. Zápis proveden dne 04.10.2018.

V-6565/2018-303

Pro: Ševčík Marek, sídl. 17. listopadu 569, 37806 Suchdol nad Lužnicí

RČ/IČO: 750904/1232

---

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.03.2020 16:45:08

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 916/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....