

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2020 17:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542911 Karolinka

Kat.území: 663778 Karolinka

List vlastnictví: 1664

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Chromčáková Jiřina, č.p. 373, 75603 Halenkov	915325/6233	1/2
Kubica Jan, Nábřežní 515, 75605 Karolinka	910803/6267	1/2

**B Nemovitosti**

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	515/10	byt		byt.z.	85/972
<b>Vymezeno v:</b>					
	Budova	Karolinka, č.p. 515, byt.dům, LV 995			
		na parcele	3432, LV 995		
	Parcela	3432	zastavěná plocha a nádvoří		237m2

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****Typ vztahu****o Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek vzniklých ode dne uzavření smluv do 25.4.2078, na splacení jistiny úvěru ve výši 828.000,- Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů do výše 993.600,- Kč

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900  
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Jednotka: 515/10

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 3600/603593-01/17/01-002/00/R ze dne 11.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2017 10:36:11. Zápis proveden dne 06.06.2017; uloženo na prac. Vsetín

V-2165/2017-810

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 24.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 07.05.2020.

V-1468/2020-810

Pořadí k 12.05.2017 10:36

**Související zápisy****Podzástavní právo**

k zajištění pohledávek až do výše 43.400.000,- Kč (z toho na jistině ve výši 21.700.000,- Kč a příslušenství), které budou vznikat do 1.3.2033

Oprávnění pro

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,  
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1317900095/ZSP/01 ze dne 23.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 21.05.2020; uloženo na prac. Vsetín

V-1616/2020-810

Pořadí k 28.04.2020 08:00

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2020 17:15:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542911 Karolinka

Kat.území: 663778 Karolinka

List vlastnictví: 1664

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 3600/603593-01/17/01-002/00/R ze dne 11.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2017 10:36:11.  
Zápis proveden dne 06.06.2017; uloženo na prac. Vsetín

V-2165/2017-810

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 3600/603593-01/17/01-002/00/R ze dne 11.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2017 10:36:11.  
Zápis proveden dne 06.06.2017; uloženo na prac. Vsetín

V-2165/2017-810

*Související zápisy*

**Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru**

*Listina* Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 22.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 27.05.2020; uloženo na prac. Vsetín

Z-2201/2020-810

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. Školská 38, 110 00 Praha 1**

*Povinnost k*

**Kubica Jan, Nábřežní 515, 75605 Karolinka, RČ/IČO: 910803/6267**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 2177/20-11 k 31 EXE-1409/2020 10 ze dne 18.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2020 21:31:07. Zápis proveden dne 22.09.2020; uloženo na prac. Praha

Z-32385/2020-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
na spoluvlastnický podíl 1/2**

*Povinnost k*

**Kubica Jan, Nábřežní 515, 75605 Karolinka, RČ/IČO: 910803/6267**

**Jednotka: 515/10**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 189 EX-2177/2020 -14 soudní exekutor JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. (Exekutorský úřad Praha 4) ze dne 18.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2020 21:31:11. Zápis proveden dne 22.09.2020; uloženo na prac. Vsetín

Z-3970/2020-810

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2020 17:15:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542911 Karolinka

Kat.území: 663778 Karolinka

List vlastnictví: 1664

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 05.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 27.06.2017.

Pro: Chromčáková Jiřina, č.p. 373, 75603 Halenkov  
Kubica Jan, Nábřežní 515, 75605 Karolinka

V-2604/2017-810  
RČ/IČO: 915325/6233  
910803/6267

---

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.11.2020 17:19:05

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....