

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1812/57/2020

Ocenění nemovitosti – bytu č. 2273/2 a garáže č. 2273/29 s příslušenstvím a podílem na společných částech domu č.p. 2273 a 2274, Prusická 24, Praha 10 a na pozemcích č.parc. 3737, 3924/4 a 3933, k.ú. Strašnice, obec Praha, okres Hlavní město Praha.



**Objednatel:**

REXIM REALITY s.r.o.  
IČO: 49245031  
Radlická 1170/61  
150 00 Praha 5

**Účel ocenění:**

Odhad tržní hodnoty pro potřeby dobrovolné dražby

**Zhotovitel:**

RNDr. Irena Šajnová  
Krnská 923/9, 197 00 Praha 9  
tel.: +420 777 762 530  
e-mail: sajnova@expert-servis.eu

Počet stran: 7 včetně titulního listu a 15 stran příloh. Objednavateli se předává se ve 2 vyhotoveních.

Praha, dne: 28.11.2020

## 1. ÚČEL A PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Na základě objednávky ze dne 4.11.2020 je předmětem ocenění hodnota nemovitostí – bytové jednotky č. 2273/2 a garáže č. 2273/29, s příslušenstvím a podílem na společných částech domu č.p. 2273 a 2274, Prusická 24, Praha 10 a na pozemcích č.parc. 3737, 3924/4 a 3933, k.ú. Strašnice, obec Praha, okres Hlavní město Praha, jako podklad pro účely dobrovolné dražby.

Oceňované nemovitosti jsou vedeny na LV č. 8083 k.ú. Strašnice, obec Praha.

## 2. NÁLEZ - POPIS MAJETKU

### Majetek:

- byt č. 2273/2, 2+kk, podíl ve výši 491/17959 na společných částech domu č.p. 2273 a 2274 a pozemcích č.parc. 3737, 3924/4 a 3933, k.ú. Strašnice, obec Praha

- garáž č. 2273/29, podíl ve výši 223/17959 na společných částech domu č.p. 2273 a 2274 a pozemcích č.parc. 3737, 3924/4 a 3933, k.ú. Strašnice, obec Praha

### Vlastník majetku:

LV č. 8083:

SJM Konečný Vladimír a Konečná Helena, Prusická 2273/24, Strašnice, 10000 Praha 10, identifikátor 460614/136 a 455123/441.

### Adresa majetku:

Prusická 2273/24, Strašnice, 10000 Praha 10.

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Kód katastrálního území:   | 731943                 |
| Název katastrálního území: | Strašnice              |
| Kód obce:                  | 554782                 |
| Název obce:                | Praha                  |
| Počet obyvatel obce:       | 1 294 513 (k 1.1.2020) |
| Kód okresu:                | CZ0100                 |
| Název okresu:              | Hlavní město Praha     |
| Název kraje:               | Středočeský            |
| Poloha v obci:             | JV okraj obce          |

### Místní šetření:

Místní šetření nebylo provedeno. Kontakt na vlastníka nebyl k dispozici a prohlídku nebylo možné provést.

### Poklady:

- výpis z KN LV 8083 k.ú. Strašnice k datu 2.6.2020,
- kopie katastrální mapy k.ú. Břevnov z náhledu do KN ze dne 5.11.2020,
- Znalecký posudek č. 8247-711/2019 ze dne 4.4.2019,
- fotodokumentace ze dne 17.5.2020 předaná objednatelem,
- údaje z aktuálního realitního trhu.

### Dokumentace a skutečnost:

Stavebně právní dokumentace nebyla k dispozici a prohlídka nebyla možná, ale byl předložen Znalecký posudek č. 8247-711/2019 ze dne 4.9.2019 a fotodokumentace ze dne 17.5.2020 předaná objednatelem. Veškeré informace o oceňované nemovitosti: stáří, celkovém stavu domu, velikosti a vybavení bytu a garáže a stavu pozemků, uvedených dále ve znaleckém posudku, vycházejí z předané fotodokumentace, předaného znaleckého posudku, odborného odhadu znalce a údajů volně dostupných na internetu.

### Lokalita:

Městská část a katastrální území Strašnice se nachází v okrese Hlavní město Praha. Praha má veškerou technickou i občanskou vybavenost. Strašnice se nachází na JV od centra Prahy.

Bytový dům je postaven v památkově chráněném území ve východní části obce a charakter okolí odpovídá zástavbě bytovými a rodinnými domy se zahradami. Dostupnost obchodů je dostačující - vybavenost

obchodními středisky a specializovanými obchody. V místě je dostupná základní škola, pro vyšší vzdělání a specializované služby je nutné dojíždět a v místě je pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V okolí domu je kompletní vybavenost z hlediska sportovního vyžití, v okolí nejsou žádné úřady - nutnost dojezdu kvůli úředním záležitostem. V místě se pobočka České pošty nenachází - nutnost dojezdu. Okolí domu je klidné, bez zdraví ohrožujících vlivů a v docházkové vzdálenosti od domu je zeleň v podobě parků. Objekt se nachází v lokalitě se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav. V docházkové vzdálenosti je stanice metra Skalka a autobusová zastávka MHD. Zastávka dálkových spojů ve vzdálenosti dojezdové. Parkování je zajištěno ve vlastní garáži. V místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné.

#### **Pozemky k.ú. Strašnice:**

Pozemky č.parc. 3737 a 3924/4 jsou svažité k severu a jsou zastavěny bytovým dvojblokem s č.p. 2273 a 2274. Pozemek č.parc. 3933 obklopuje dům, je také svažitý k severu a je na něm zeleň a zpevněné plochy okolo domu. Na pozemku se nenacházejí trvalé porosty a není oplocen. Pozemky jsou přístupné ze zpevněné obecní komunikace.

#### **Inženýrské sítě:**

Byt je napojen na přípojky elektřiny, vodovodu, plynovodu a kanalizace.

#### **Popis a účel:**

Oceňovaný byt je umístěn v nízkopodlažním panelovém bytovém domě. Stavba má celkem 4 nadzemní podlaží (NP) a 1 podzemní podlaží (PP), kde jsou umístěny garáže a sklepy. Střecha bytového domu je plochá. Základy jsou železobetonové izolované, nosná konstrukce objektu je panelová a stropy jsou železobetonové montované. Střešní krytina je tvořena živичnou lepenkou a klempířské prvky jsou plechové. Fasáda objektu: zateplený kontaktní systém s akrylátovou omítkou. Schodiště železobetonové s povrchem PVC. Dům má tyto společné prostory: vstupní prostor a schodiště.

#### Byt č. 2273/2:

je umístěn v 1.NP (zvýšené) a jeho dispozice je 2+kk:

|                                   | Výměra<br>(m <sup>2</sup> ) | Započitatelná<br>plocha (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| Předsín                           | 7,32                        | 7,32                                      |
| Ložnice                           | 12,38                       | 12,38                                     |
| WC                                | 0,83                        | 0,83                                      |
| Koupelna                          | 2,56                        | 2,56                                      |
| Obývací pokoj s kuchyňským koutem | 22,51                       | 22,51                                     |
| Komora mimo byt                   | 1,50                        | 0,75                                      |
| Sklepní kóje v 1.PP               | 2,00                        | 1,00                                      |
| Celkem                            | 49,10                       | 47,35                                     |

Podíl na společných částech domu a pozemcích je 491/17959.

Bytové jádro je vyzděné. Vnitřní omítky jsou vápenné. V bytě jsou instalována plastová okna s dvojsklem, v celé jednotce s žaluziemi. Obytné prostory mají orientaci na východ. Vybavení koupelny tvoří klasická vana a umyvadlo, na WC je klasická toaleta. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné, do ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem pak dřevěné prosklené. Zárubně dveří jsou ocelové a vchodové dveře jsou dřevěné bezpečnostní. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou). V obývacím pokoji a ložnici jsou položeny koberce, v kuchyni, koupelně, předsíni a na WC tvoří podlahu keramická dlažba. Mezi další vybavení bytu patří anténní a síťové rozvody. Vytápění je ústřední teplovodní dálkové a topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Byt je napojen na dálkový ohřev vody.

#### Garáž č. 2273/29:

Garáž je umístěná v 1.PP. Podíl na společných částech domu a pozemcích je 223/17959.

#### **Historie a technický stav:**

Bytový dům byl postaven v roce 1972 a je z vnějšího pohledu v dobrém technickém stavu. Stěny, střecha, okna i podlahy v objektu jsou bez viditelných vad.

Stav oceňované bytové jednotky je původní, nicméně udržovaný.

**Příslušenství:**

Příslušenstvím oceňovaných jednotek je podíl na společných částech domu č.p. 2273 a 2274 a pozemcích č.parc. 3737, 3924/4 a 3933 k.ú. Strašnice.

**Vhodnost využití:**

Nebylo zjištěno, zda je byt obýván, nebo pronajímán. Využití k bydlení je jeho nejlepší možné využití.

**Břemena, závazky, zatížení nemovitosti:**

- zástavní právo exekutorské, oprávnění pro LDV Management Bainbridne Holding S.C.A.,
- 2x zástavní právo exekutorské, oprávnění pro UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
- zástavní právo exekutorské, oprávnění pro Kabrhel Radek,
- zástavní právo exekutorské, oprávnění pro Madal Bal a.s.,
- zástavní právo exekutorské, oprávnění pro Makyta a.s.,
- zástavní právo exekutorské, oprávnění pro Kortestone plus s.r.o.,
- zástavní právo soudcovské, oprávnění pro LDV Management Bainbridne Holding S.C.A.,
- zástavní právo exekutorské, oprávnění pro COFIDIS s.r.o.,
- 3x zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, oprávnění pro ČR, Finanční úřad pro hl.m. Praha,
- zástavní právo smluvní, oprávnění pro G. P. Investments a.s.,
- zástavní právo exekutorské, oprávnění pro Intrum Czech, s.r.o.,
- 9x exekuční příkaz k prodeji nemovitosti,
- 9x nařízení exekuce,
- 5x zahájení exekuce.

Tato omezení vlastnického práva nejsou, vzhledem k účelu posudku (dobrovolná dražba), v ocenění zohledněna.

### **3. OCENĚNÍ MAJETKU**

**Analýza ocenění:**

Byt se nachází v menším netytovém starším bytovém domě v lokalitě Prahy 10, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností i občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Nemovitost svým charakterem náleží do tržního segmentu bytů, které jsou na trhu žádané a obchodovány.

Pro účely návrhu tržní hodnoty nemovitosti jsem zvolila jako nejvhodnější metodu porovnávací, jako nejprímější způsob zjištění tržní hodnoty nemovitosti, neboť je založena na přímém srovnání oceňované nemovitosti s cenami obdobných nemovitostí, které byly realizovány nebo jsou nabízeny na realitním trhu. Výnosová metoda a metoda věcné hodnoty nemají pro toto ocenění (dobrovolná dražba) odpovídající vypovídací hodnotu.

### 3.1 Porovnávací hodnota majetku

Pro srovnání byly vybrány byty z realitních nabídek, a to ze stejné nebo blízké lokality jako oceňovaný byt.

#### Porovnávací hodnota z realitních nabídek

Koeficienty vyjadřují předpokládaný cenový vztah mezi srovnávací a oceňovanou nemovitostí. Jeví-li se v daném kritériu oceňovaná nemovitost cenově lepší, je koeficient větší než 1, jeví-li se horší, je menší než 1.

| Typ stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Popis / Zdůvodnění koeficientu K <sub>c</sub> |         |           |                    | Lokalita / Fotografie             |                                                                                                                         |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|-----------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Započitatelná plocha m <sup>2</sup>           | Podlaží | Dispozice | Požadovaná cena Kč | Jednotková cena Kč/m <sup>2</sup> | Koeficient celkový K <sub>c</sub>                                                                                       | Upravená cena Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Byt 1</b><br>Světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví o výměře 41 m <sup>2</sup> ve 4. podlaží čtyřpodlažního panelového domu v klidné části Prahy Strašnice.<br>Dispozici bytu tvoří chodba s prostornou vestavěnou skříní s přímým vstupem do koupelny s vanou a toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Okna bytu na jih poskytují krásný výhled se sluncem po celý den. V oknech jsou nainstalovány automatické venkovní žaluzie. Komora (1,2 m <sup>2</sup> ) se nachází ve stejném patře přímo vedle bytu.<br>Byt je situován v klidné části obce s perfektním spojením do centra. Dopravní spojení zajišťuje podzemní a autobusová doprava (zastávky Skalka), vzdálené 4 minuty pěší chůzí. V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost (základní škola, mateřská školka, obchody, poliklinika a pošta).<br><br>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,95; Lokalita - srovnatelná - koeficient 1,00; Velikost objektu - menší byt - koeficient 0,93; Provedení a vybavení - nelze porovnat - horší - koeficient 0,90; Celkový stav - vyšší podlaží s výhledem, ale bez výťahu - koeficient 0,95; Vliv pozemku - bez vlivu - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - bez garáže - koeficient 1,01;<br><br>Zdůvodnění koeficientu K <sub>c</sub> : Menší byt v podobné lokalitě, dům bez výťahu, bez garáže. Stav bytu nebylo možné zjistit - předpoklad horší stav. Cena nabídková.                                            |                                               |         |           |                    |                                   | Nedvěžská, Praha 10 - Strašnice<br>  |                                 |
| panelová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 41,00                                         | 4.NP    | 2+kk      | 4 750 000          | 115 854                           | 0,76                                                                                                                    | 88 049                          |
| <b>Byt 2</b><br>Velmi dobře udržovaný byt 2+1 s lodžii o podlahové ploše 57,3 m <sup>2</sup> , který se nachází ve 7.patře panelového domu se dvěma výťahy a vstupem na čip. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je bezbariérový.<br>Byt je pěkně udržovaný, má původní dřevěná okna i stoupačky a novou vanu. Součástí bytu jsou prostorný obývací pokoj prosvětlený dvěma velkými okny orientovanými na sever, přílehlá kuchyňka s okny na východ a ložnice s lodžii s výhledem do zeleně rovněž s východní orientací. Byt má prostornou chodbu a komoru. K bytu patří sklep. Velmi nízké měsíční náklady na bydlení (3030 Kč plus energie 600 Kč).<br>Okolí bytového domu je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchody, dětská hřiště, restaurace. Kolem domu jsou nově modré zóny, parkování je zde tedy bezproblémové. Výborné dopravní spojení - stanice metra Skalka jen 450m.<br>Byt je v osobním vlastnictví,<br><br>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,95; Lokalita - shodná - koeficient 1,00; Velikost objektu - větší byt - koeficient 1,03; Provedení a vybavení - nelze porovnat - horší - koeficient 0,90; Celkový stav - podobný - koeficient 1,00; Vliv pozemku - bez vlivu - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - bez garáže - koeficient 1,01;<br><br>Zdůvodnění koeficientu K <sub>c</sub> : Větší byt ve srovnatelné lokalitě, podobný byt, ale stav nebylo možné zjistit - předpoklad horší stav. Cena nabídková. |                                               |         |           |                    |                                   | Křenická, Praha 10 - Strašnice<br> |                                 |
| panelová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 57,00                                         | 8.NP    | 2+1/L     | 4 750 000          | 83 333                            | 0,89                                                                                                                    | 74 166                          |

**Byt 3**

Sečská, Praha 10 - Strašnice

Prostorný byt v činžovním domě o dispozici 2+kk v žádané lokalitě Prahy 10 - Strašnice přímo v ul. Sečská. Tento dvoupokojový byt disponuje celkovou podlahovou plochou 54 m<sup>2</sup> a je celý orientovaný na jihozápadní stranu do ulice. Je situovaný ve 3. podlaží v domě s mezipatrovým výtahem a celoročně je v něm velmi příjemně. Jednotka je částečně vybavena a má dostatek úložných prostor. V prostorné, rohové kuchyni můžete využívat všechny nezbytné spotřebiče jako lednice s mrazákem, myčka, plynový vaříč, digestoř, pečící trouba. Ložnice je vybavena prostornou šatní skříní, TV a konferenčním stolem, v další ložnici je jednolůžková postel. Koupelna je s vanou a WC je oddělené.

Na metro A - Skalka je jen 5 min.



Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,95; Lokalita - podobná - koeficient 1,00; Velikost objektu - větší byt - koeficient 1,02; Provedení a vybavení - nelze porovnat - horší - koeficient 0,90; Celkový stav - 3.NP s výtahem - koeficient 0,95; Vliv pozemku - bez vlivu - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - bez garáže - koeficient 1,01;

Zdůvodnění koeficientu K<sub>c</sub>: Větší byt ve vyšším podlaží - s výtahem, bez garáže, Stav bytu nebylo možné zjistit - předpoklad horší stav. Cena nabídková.

|          |       |      |      |           |        |      |        |
|----------|-------|------|------|-----------|--------|------|--------|
| panelová | 52,00 | 3.NP | 2+kk | 4 800 000 | 92 308 | 0,84 | 77 539 |
|----------|-------|------|------|-----------|--------|------|--------|

|                                   |                                |                             |                     |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Započitatelná plocha:             | 47,35 m <sup>2</sup>           |                             |                     |
| Minimální jednotková cena:        | 74 166 Kč/m <sup>2</sup>       | Minimální cena:             | 3 511 760 Kč        |
| Průměrná jednotková cena:         | 79 918 Kč/m <sup>2</sup>       | Průměrná cena:              | 3 784 117 Kč        |
| Maximální jednotková cena:        | 88 049 Kč/m <sup>2</sup>       | Maximální cena:             | 4 169 120 Kč        |
| <b>Stanovená jednotková cena:</b> | <b>79 900 Kč/m<sup>2</sup></b> | <b>Porovnávací hodnota:</b> | <b>3 783 265 Kč</b> |

**Komentář k porovnávací hodnotě**

Všechny tři srovnatelné byty jsou ze stejné lokality, části Prahy 10-Strašnice, v blízkosti stanice metra A Skalka. Rozdíly nejsou velké, ale žádný z porovnávaných bytů nemá k dispozici garáž. Po zvážení výsledku porovnávací hodnoty, silných i slabých stránek nemovitosti, stanovuji obvyklou cenu nemovitosti ke dni ocenění ve výši porovnávací hodnoty.

**Závěrečná analýza**Silné stránky nemovitosti:

- nemovitost v klidné rezidenční městské části,
- komora, sklepní kóje a garáž,
- dobrá dopravní dostupnost, stanice metra Skalka ve vzdálenosti 400 m,
- dobrá občanská vybavenost v místě.

Slabé stránky nemovitosti:

- umístění v přízemí
- původní, ale udržovaný stav.

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Obvyklá cena nemovitosti jako celku: | 3 780 000,00 Kč |
|--------------------------------------|-----------------|

#### 4. VÝSLEDNÉ HODNOCENÍ

Tržní hodnota předmětu ocenění – bytu č. 2273/2 a garáže č. 2273/29 s příslušenstvím a podílem na společných částech domu č.p. 2273 a 2274, Prusická 24, Praha 10 a na pozemcích č.parc. 3737, 3924/4 a 3933, k.ú. Strašnice, obec Praha, okres Hlavní město Praha, jako podklad pro účely dobrovolné dražby, stanovená na základě použitého způsobu ocenění – činí k datu ocenění

**3 780 000,00 Kč**

**(Slovy: Tři miliony sedm set osmdesát tisíc korun českých).**

Přiložený popis postupu zjišťování hodnoty nemovitosti obsahuje všechny příslušné údaje nashromážděné v ocenění a předkládá závěry hodnocení.

V Praze 28. listopadu 2020

RNDr. Irena Šajnová  
znalec z oboru ekonomika, ceny a odhady  
nemovitostí, lesních pozemků a trvalých porostů

#### 5. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23.10.1998, č.j. Spr. 1148/98, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a ze dne 1.8.2000, č.j. Spr. 2176/2000, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních pozemků a trvalých porostů, zapsaný v seznamu znalců a tlumočníků vedeném Městským soudem v Praze.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1812/57/2020 znaleckého deníku.

Jsem si vědoma následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Praha, 28.11.2020

RNDr. Irena Šajnová  
Krnská 923/9, 197 00 Praha 9  
tel.: +420 777 762 530  
e-mail: [sajnova@expert-servis.eu](mailto:sajnova@expert-servis.eu)

## 6. PŘÍLOHY

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2020 11:35:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 8083

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                                         | Identifikátor            | Podíl |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|
| Vlastnické právo                                                                   |                          |       |
| SJM Konečný Vladimír a Konečná Helena, Prusická 2273/24, Strašnice, 10000 Praha 10 | 460614/136<br>455123/441 |       |
| SJM = společné jmění manželů                                                       |                          |       |

## B Nemovitosti

## Jednotky

| Č.p./<br>Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany                               | Typ<br>jednotky            | Podíl na<br>společných částech<br>domu a pozemku |
|---------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|
| 2273/2              | byt            | památkově chráněné území                     | byt.z.                     | 491/17959                                        |
| Vymezeno v:         |                |                                              |                            |                                                  |
| Budova              |                | Strašnice, č.p. 2273, 2274, byt.dům, LV 3267 |                            |                                                  |
| na parcele          |                | 3737, LV 3267                                |                            |                                                  |
|                     |                | 3924/4, LV 3267                              |                            |                                                  |
| Parcela             |                | 3737                                         | zastavěná plocha a nádvoří | 262m2                                            |
|                     |                | 3924/4                                       | zastavěná plocha a nádvoří | 274m2                                            |
|                     |                | 3933                                         | ostatní plocha             | 977m2                                            |
| 2273/29             | garáž          | památkově chráněné území                     | byt.z.                     | 223/17959                                        |
| Vymezeno v:         |                |                                              |                            |                                                  |
| Budova              |                | Strašnice, č.p. 2273, 2274, byt.dům, LV 3267 |                            |                                                  |
| na parcele          |                | 3737, LV 3267                                |                            |                                                  |
|                     |                | 3924/4, LV 3267                              |                            |                                                  |
| Parcela             |                | 3737                                         | zastavěná plocha a nádvoří | 262m2                                            |
|                     |                | 3924/4                                       | zastavěná plocha a nádvoří | 274m2                                            |
|                     |                | 3933                                         | ostatní plocha             | 977m2                                            |

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 364 879,02 Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení  
povinná: Helena Konečná r.č.455123/441

## Oprávnění pro

LDV Management Bainbridge Holding S.C.A., 6A Route de  
Treves L-2633, Senningerberg, Lucembursko

## Povinnost k

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 021 EX-  
4539/2011 9 ze dne 19.07.2011. Právní moc ke dni 31.07.2011.

Z-97831/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2020 11:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
 Kat.území: 731943 Strašnice List vlastnictví: 8083  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pohledávka ve výši 36 398,20 Kč s příslušenstvím  
 povinný: Konečná Helena, r.č. 455123/441

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
 Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
 64948242

Povinnost k

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 135 EX-4916/2011 15 ze dne 15.11.2011. Právní moc ke dni 28.11.2011.

Z-3810/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 25 981,50 Kč s příslušenstvím  
 povinný: Helena Konečná r.č. 455123/441

Oprávnění pro

Kabrhel Radek, Třebovská 441, Hylváty, 56203 Ústí nad  
 Orlicí, RČ/IČO: 770314/3712

Povinnost k

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX-19035/2011 -008 ze dne 19.10.2011. Právní moc ke dni 23.11.2011.

Z-20834/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

povinný: Helena Konečná r.č.: 455123/441  
 pohledávka ve výši 95.693,35 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Madal Bal a.s., Bartošova 40/3, 76001 Zlín, RČ/IČO:  
 49433717

Povinnost k

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-15720/2012 17 ze dne 21.05.2012. Právní moc ke dni 04.06.2012.

Z-41115/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 353 093,50,- Kč s příslušenstvím  
 povinná: Konečná Helena, r.č. 455123/441

Oprávnění pro

Makyta a.s., id.č. 31599168, 1. Mája 882/46, Púchov,  
 Slovensko

Povinnost k

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 Ex-20497/2011 45 ze dne 30.05.2012. Právní moc ke dni 14.06.2012.

Z-55910/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2020 11:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
 Kat.území: 731943 Strašnice List vlastnictví: 8083  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
 pohledávka ve výši 12 675,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení  
 povinný: Konečná Helena, r.č. 455123/441  
 Oprávnění pro  
 Kortestona plus s.r.o., Za zámečkem 744/9, Jinonice,  
 15800 Praha 5, RČ/IČO: 28982622  
 Povinnost k  
 Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29  
 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-  
 34455/2012 20 ze dne 05.09.2012. Právní moc ke dni 17.09.2012.  
 Z-72022/2012-101  
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo soudcovské  
 Pohledávka ve výši 364 879,02 Kč s příslušenstvím  
 Povinný: Konečná Helena, nar. 23.1.1945  
 Oprávnění pro  
 LDV Management Bainbridge Holding S.C.A., 6A Route de  
 Treves L-2633, Senningerberg, Lucembursko  
 Povinnost k  
 Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29  
 Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 32 E-  
 347/2011 (ve spojení s opravným usnesením 32 E 347/2011-33, právní moc ke dni  
 21. 5. 2011) ze dne 16.03.2011. Právní moc ke dni 06.04.2011.  
 Z-41336/2011-101  
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
 pohledávka ve výši 34.492,92 Kč s příslušenstvím  
 povinný: Vladimír Konečný, nar. 14.06.1946  
 Oprávnění pro  
 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
 Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
 64948242  
 Povinnost k  
 Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29  
 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081 EX-  
 11433/2012 019 JH ze dne 30.04.2012.  
 019 Z-31290/2012-101  
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
 pohledávka ve výši 46 438,59 Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení  
 povinný: Konečná Helena, r.č. 455123/441  
 Oprávnění pro  
 COFIDIS s.r.o., Bucharova 1423/6, Stodůlky, 15800 Praha  
 5, RČ/IČO: 27179907  
 Povinnost k  
 Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29  
 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 137 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2020 11:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
 Kat.území: 731943 Strašnice List vlastnictví: 8083  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

14406/2013 20 ze dne 19.11.2013.

Z-86494/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Pohledávka ve výši 875.039,- Kč s příslušenstvím  
 povinná : Helena Konečná, r.č. 455123/441

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
 Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,  
 Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 266460/11/010941109459 ze dne 03.05.2011.

Z-48208/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Pohledávka ve výši 980 804,- Kč a příslušenství  
 Povinný: Konečná Helena, nar. 23.1.1945

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
 Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,  
 Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 93625/12/010941109459 ze dne 17.02.2012.

Z-13987/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 2 250 000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,  
 15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

Povinnost k

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2008.

V-41117/2008-101

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 02.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018 10:13:34. Zápis proveden dne 20.12.2018.

V-80513/2018-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

veškeré pohledávky do výše 30 000 000,- Kč, vzniklé do 01.12.2030

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 4

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2020 11:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 731943 Strašnice List vlastnictví: 8083  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,  
Karlin, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 1332700040/ZSP/03 ze dne 13.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2018 10:34:58. Zápis proveden dne 14.01.2019; uloženo na prac. Praha

V-86276/2018-101

Pořadí k 14.12.2018 10:34

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pohledávka ve výši 5 291,- Kč s příslušenstvím  
povinný: Konečná Helena, r.č.455123/441

*Oprávnění pro*

Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, Prosek, 19000  
Praha 9, RČ/IČO: 27221971

*Povinnost k*

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 014 EX-14905/2014 21 ze dne 22.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2014 07:03:12. Zápis proveden dne 31.10.2014.

V-61194/2014-101

Pořadí k 23.09.2014 07:03

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pohledávka ve výši 335.331,- Kč s příslušenstvím  
povinná: Konečná Helena, nar. 23.1.1945

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,  
Nové Město, 11000 Praha 1

*Povinnost k*

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.sml. 7930518/18/2010-80542-109420; ÚzP Praha 10 ze dne 22.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 08:03:18. Zápis proveden dne 19.11.2018; uloženo na prac. Praha

V-72327/2018-101

Pořadí k 23.10.2018 08:03

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.sml. 7930518/18/2010-80542-109420; ÚzP Praha 10 ze dne 22.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 08:03:18. Zápis proveden dne 19.11.2018; uloženo na prac. Praha

V-72327/2018-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.sml. 7930518/18/2010-80542-109420; ÚzP Praha 10 ze dne 22.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 08:03:18. Zápis proveden dne 19.11.2018; uloženo na prac. Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2020 11:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
 Kat.území: 731943 Strašnice List vlastnictví: 8083  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-72327/2018-101

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Konečná Helena, Prusická 2273/24, Strašnice, 10000  
 Praha 10, RČ/IČO: 455123/441  
 Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 267052/11/010941109459 ze dne  
 03.05.2011.

Z-48180/2011-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Konečná Helena, nar. 23.1.1945

Povinnost k

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 021 EX-4539/2011 11 ze dne  
 19.07.2011.

Z-82298/2011-101

o Nařízení exekuce

JUDr. Igor Olma Ex.úřad Svitavy

Povinnost k

Konečný Vladimír, Prusická 2273/24, Strašnice, 10000  
 Praha 10, RČ/IČO: 460614/136

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 EXE-2995/2011 9 OS P10 ze dne 14.06.2011;  
 uloženo na prac. Praha

Z-87542/2011-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 111 EX-7357/2011 10 ze dne  
 28.07.2011.

Z-87045/2011-101

o Nařízení exekuce

JUDr. Ivan Erben, Exekutorský úřad Praha 8

Povinnost k

Konečná Helena, Prusická 2273/24, Strašnice, 10000  
 Praha 10, RČ/IČO: 455123/441

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-2431/2011 23 OSP10 ze dne 07.06.2011;  
 uloženo na prac. Praha

Z-111979/2011-101

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Konečná Helena, Prusická 2273/24, Strašnice, 10000

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2020 11:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
 Kat.území: 731943 Strašnice List vlastnictví: 8083  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Praha 10, RČ/IČO: 455123/441

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-2431/2011 23 OS P10 ze dne 07.06.2011;  
 uloženo na prac. Praha

Z-97831/2011-101

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Konečná Helena, Prusická 2273/24, Strašnice, 10000  
 Praha 10, RČ/IČO: 455123/441

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 EXE-4452/2011 13 OS P10 ze dne 06.09.2011.  
 Právní moc ke dni 23.11.2011; uloženo na prac. Praha

Z-113188/2011-101

o Nařízení exekuce

Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov

Povinnost k

Konečná Helena, Prusická 2273/24, Strašnice, 10000  
 Praha 10, RČ/IČO: 455123/441

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-5150/2011 11 OSP10 ze dne 13.10.2011;  
 uloženo na prac. Praha

Z-122080/2011-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Konečná Helena : 455123/441

Povinnost k

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 135 EX-4916/2011 16 ze dne  
 15.11.2011.

Z-121327/2011-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Konečná Helena, Prusická 2273/24, Strašnice, 10000  
 Praha 10, RČ/IČO: 455123/441  
 Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX-19035/2011 009 ze dne  
 19.10.2011. Právní moc ke dni 23.11.2011.

Z-112853/2011-101

o Nařízení exekuce

JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ

Povinnost k

Konečný Vladimír, Prusická 2273/24, Strašnice, 10000  
 Praha 10, RČ/IČO: 460614/136

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 EXE-2004/2012 8 OSP10 ze dne 11.04.2011;  
 uloženo na prac. Praha

Z-31789/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná: Konečná Helena, r.č. 455123/441

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2020 11:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
 Kat.území: 731943 Strašnice List vlastnictví: 8083  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-15720/2012 15 ze dne 21.05.2012.

Z-36092/2012-101

o Nařízení exekuce

JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10

Povinnost k

Konečná Helena, Prusická 2273/24, Strašnice, 10000  
 Praha 10, RČ/IČO: 455123/441

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-6074/2011 16 OSP10 ze dne 09.12.2011; uloženo na prac. Praha

Z-38678/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Konečná Helena, r.č. 455123/441

Povinnost k

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 167 Ex-20497/2011 46 ze dne 30.05.2012.

Z-38678/2012-101

o Nařízení exekuce

JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov

Povinnost k

Konečná Helena, Prusická 2273/24, Strašnice, 10000  
 Praha 10, RČ/IČO: 455123/441

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-1826/2012 13 OSP10 ze dne 05.04.2012; uloženo na prac. Praha

Z-60313/2012-101

o Nařízení exekuce

JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov

Povinnost k

Konečná Helena, Prusická 2273/24, Strašnice, 10000  
 Praha 10, RČ/IČO: 455123/441

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 EXE-4630/2012 14 OS P10 ze dne 17.08.2012. Právní moc ke dni 02.10.2012; uloženo na prac. Praha

Z-65829/2012-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná: Helena Konečná rč: 455123/441

Povinnost k

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-34455/2012 19 ze dne 05.09.2012.

Z-65829/2012-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 8

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2020 11:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
 Kat.území: 731943 Strašnice List vlastnictví: 8083  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Konečná Helena, Prusická 2273/24, Strašnice, 10000  
 Praha 10, RČ/IČO: 455123/441

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-14406/2013 -8 ze dne 08.11.2013; uloženo na prac. Brno-venkov Z-33630/2013-703

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 povinný: Konečná Helena, r.č. 455123/441

*Povinnost k*

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137 EX-14406/2013 21 ze dne 19.11.2013; uloženo na prac. Praha

Z-86491/2013-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Antonín Dohnal, Otakara Březiny 229, 790 01 Jeseník

*Povinnost k*

Konečná Helena, Prusická 2273/24, Strašnice, 10000  
 Praha 10, RČ/IČO: 455123/441

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 014 EX 14905/14-14 k 49 EXE-5456/2014 -12 ze dne 22.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2014 07:03:12. Zápis proveden dne 29.09.2014; uloženo na prac. Praha

Z-60151/2014-101

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 povinný: Konečná Helena, r.č. 455123/441

*Povinnost k*

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 014 EX-14905/2014 20 ze dne 22.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2014 07:03:12. Zápis proveden dne 31.10.2014; uloženo na prac. Praha

V-61194/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy

*Povinnost k*

Konečná Helena, Prusická 2273/24, Strašnice, 10000  
 Praha 10, RČ/IČO: 455123/441

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 2633/14-11 ze dne 30.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2014 18:07:12. Zápis proveden dne 06.10.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-6837/2014-609

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
 povinná: Konečná Helena, 23.01.1945

*Povinnost k*

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 111 EX-2633/2014 -16 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2020 11:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
 Kat.území: 731943 Strašnice List vlastnictví: 8083  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

02.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2014 18:12:33. Zápis  
 proveden dne 08.10.2014; uloženo na prac. Praha

Z-62396/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Tvrdková, Hornokrčská 650/29,  
 140 00 Praha 4

Povinnost k

Konečná Helena, Prusická 2273/24, Strašnice, 10000  
 Praha 10, RČ/IČO: 455123/441

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 095 EX 927/16-007 k 49 EXE-  
 4302/2016 20 ze dne 21.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2016  
 10:01:28. Zápis proveden dne 27.09.2016; uloženo na prac. Praha

Z-42045/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná: Helena Konečná, nar. 23.1.1945

Povinnost k

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 095 Ex-927/2016 018 ze dne  
 22.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2016 10:02:49. Zápis  
 proveden dne 11.11.2016; uloženo na prac. Praha

Z-41872/2016-101

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu 095 EX-927/2016 -024  
 ze dne 04.10.2016. Právní moc ke dni 10.10.2016. Právní účinky zápisu k  
 okamžiku 23.09.2016 10:02:49. Zápis proveden dne 11.11.2016; uloženo na prac.  
 Praha

Z-41872/2016-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33,  
 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Konečná Helena, Prusická 2273/24, Strašnice, 10000  
 Praha 10, RČ/IČO: 455123/441

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX 15702/14-13 k 49 EXE-  
 5424/2014 -13 ze dne 29.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2016  
 10:22:38. Zápis proveden dne 18.11.2016; uloženo na prac. Praha

Z-42091/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná: Helena Konečná, nar. 23.1.1945

Povinnost k

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX-15702/2014 83 ze dne  
 26.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2016 10:22:38. Zápis  
 proveden dne 18.11.2016; uloženo na prac. Praha

Z-42091/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX-15702/2014

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 10

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2020 11:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
 Kat.území: 731943 Strašnice List vlastnictví: 8083  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

-95 ze dne 13.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2016 10:22:38.  
 Zápis proveden dne 18.11.2016; uloženo na prac. Praha

Z-42091/2016-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná: Konečná Helena nar.: 23.01.1945

Povinnost k

Jednotka: 2273/2, Jednotka: 2273/29

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Čj.: 7932136/18/2010-80542-109420 ze dne 24.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2018 07:43:51. Zápis proveden dne 22.11.2018.

Z-34996/2018-101

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí č. j. 8250646/18/2010-80542-809832 ze dne 05.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2018 14:42:50. Zápis proveden dne 28.11.2018.

Z-37741/2018-101

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Souhlasné prohlášení o odstoupení od smlouvy ze dne 09.06.2008.

Z-72062/2008-101

Pro: Konečný Vladimír a Konečná Helena, Prusická 2273/24,  
 Strašnice, 10000 Praha 10

RČ/IČO: 460614/136  
 455123/441

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2020 11:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 731943 Strašnice List vlastnictví: 8083  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.06.2020 11:53:10

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1450/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

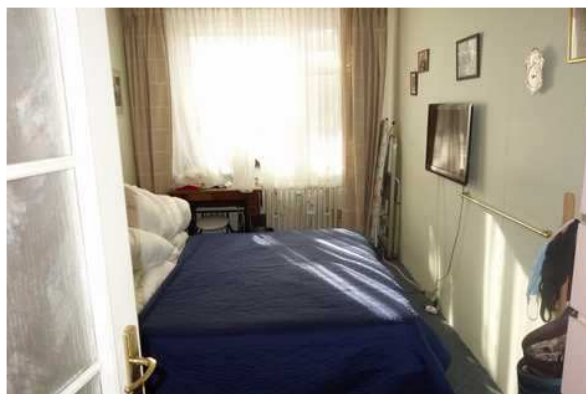
## Mapa KN

5. 11. 2020

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :78ms, 356 prvků.



### Fotodokumentace



## Mapy oblasti

