

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 29.10.2020 13:35:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554553 Hranice

Kat.území: 647641 Hranice u Aše

List vlastnictví: 937

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MCP Balla József a Balla Gabriela, Vítězná 826, 35124 Hranice	641114/7633 695515/1225	

**B Nemovitosti**

Jednotky			Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	společných částech domu a pozemku
826/8	byt		3408/100000
<b>Vymezeno v:</b>			
Budova	Hranice, č.p. 826, 827, 828, byt.dům, LV 713 na parcele St. 895/3, LV 713		
Parcela	St. 895/3	zastavěná plocha a nádvoří	654m2

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu***o Zástavní právo smluvní**

- a) dluhy na splacení jistiny úvěru ve výši 260 000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 15.12.2057
- b) budoucí dluhy do výše 312 000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 15.12.2057

*Oprávnění pro*

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 25856235

*Povinnost k*

Jednotka: 826/8

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/586181-01/16/01-002/00/R ze dne 02.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 15:14:05. Zápis proveden dne 04.01.2017; uloženo na prac. Cheb

V-8098/2016-402

*Listina* Smlouva o postoupení pohledávky č. 586181/1 ze dne 08.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2020 10:34:22. Zápis proveden dne 18.02.2020.

V-457/2020-402

Pořadí k 12.12.2016 15:14

*Související zápisy***Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/586181-01/16/01-002/00/R ze dne 02.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016 15:14:05. Zápis proveden dne 04.01.2017; uloženo na prac. Cheb

V-8098/2016-402

*Související zápisy***Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/586181-01/16/01-002/00/R ze dne 02.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2016

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.10.2020 13:35:03

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554553 Hranice

Kat.území: 647641 Hranice u Aše

List vlastnictví: 937

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

15:14:05. Zápis proveden dne 04.01.2017; uloženo na prac. Cheb  
V-8098/2016-402

*Související zápisy*

**Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru**

*Listina* Vyrozumění zástavního věřitele o započítání výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru LEXICO, a.s. ze dne 24.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2020 14:47:36. Zápis proveden dne 30.04.2020; uloženo na prac. Cheb  
Z-2338/2020-402

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. Školská 38,  
110 00 Praha 1

*Povinnost k*

**Balla Gabriela, Vítězná 826, 35124 Hranice, RČ/IČO:  
695515/1225**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 2274/20-13 k 23 EXE 11716/2020-12 ze dne 01.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2020 15:32:03. Zápis proveden dne 05.10.2020; uloženo na prac. Praha  
Z-34711/2020-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Jednotka: 826/8**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. 189 EX- 2274/2020 -15 ze dne 01.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2020 15:34:45. Zápis proveden dne 06.10.2020; uloženo na prac. Cheb

Z-5133/2020-402

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. Školská 38,  
110 00 Praha 1

*Povinnost k*

**Balla József, Vítězná 826, 35124 Hranice, RČ/IČO:  
641114/7633**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 2274/20-13 k 23 EXE 11716/2020-12 ze dne 01.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2020 15:32:03. Zápis proveden dne 05.10.2020; uloženo na prac. Praha  
Z-34711/2020-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Jednotka: 826/8**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.10.2020 13:35:03

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554553 Hranice

Kat.území: 647641 Hranice u Aše

List vlastnictví: 937

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. 189 EX- 2274/2020 -15 ze dne 01.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2020 15:34:45. Zápis proveden dne 06.10.2020; uloženo na prac. Cheb

Z-5133/2020-402

o MCP: manželé cizího práva

Majetkový režim manželů se řídí cizím právem v souladu s § 49 zákona č. 91/2012 Sb. nebo příslušnou mezinárodní smlouvou.

*Povinnost k*

**Balla József a Balla Gabriela, Vítězná 826, 35124 Hranice, RČ/IČO: 641114/7633 695515/1225; manželé cizího práva**

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 13.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2017 08:03:57. Zápis proveden dne 27.03.2017.

V-941/2017-402

*Pro:* **Balla József a Balla Gabriela, Vítězná 826, 35124 Hranice; manželé cizího práva**

*RČ/IČO:* **641114/7633 695515/1225**

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.10.2020 13:51:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....