

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2020 07:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553069 Sezimovo Ústí

Kat.území: 747688 Sezimovo Ústí

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
AgriNet 5 CZ, spol. s r.o., Hellichova 458/1, Malá Strana, 11800 Praha 1	27398650	1/2
Steinerová Jana, Okružní 270/49, 39102 Sezimovo Ústí	725107/1718	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 229/1

78 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, č.p. 270, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 229/1

St. 2195

45 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2195

217/60

364 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky včetně příslušenství vyplývající ze zástavní smlouvy č. 202/016/09/2/03:

a) existující pohledávky ve výši 3.000.000,00 Kč s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky vzniklé do 20.4.2034 do celkové výše 3.600.000,00 Kč

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: St. 2195, Parcela: St. 229/1, Parcela: 217/60

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2013.

V-3423/2013-308

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 17.12.2018.

V-8876/2018-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění dluhů:

- jistina ve výši 15.000.000,00 Kč a příslušenství

- budoucí dluhy vzniklé a/nebo které vzniknou do 1.10.2031 do částky 30.000.000,00 Kč

Oprávnění pro

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2020 07:15:03

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553069 Sezimovo Ústí

Kat.území: 747688 Sezimovo Ústí

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č.:
1317900087/ZSP/02/B ze dne 20.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
21.12.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 17.01.2019; uloženo na prac. Tábor
V-9261/2018-308

Pořadí k 21.12.2018 08:00

- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
pro částku ve výši 670.000,00 Kč s příslušenstvím, na id. podíl 1/2

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

AgriNet 5 CZ, spol. s r.o., Hellichova 458/1, Malá
Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 27398650
Parcela: St. 2195, Parcela: St. 229/1, Parcela: 217/60

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Tábor, Mgr. Martin Horák 173 EX-1741/2017 -6 ze dne
04.01.2018. Právní moc ke dni 15.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
27.02.2018 13:22:15. Zápis proveden dne 21.03.2018.

V-1439/2018-308

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 11.03.2020. Právní účinky zápisu k
okamžiku 19.03.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 14.04.2020.

V-1798/2020-308

Pořadí k 13.12.2017 00:00

- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
pro částku ve výši 670.000,00 Kč s příslušenstvím, na id. podíl 1/2

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Steinerová Jana, Okružní 270/49, 39102 Sezimovo Ústí,
RČ/IČO: 725107/1718
Parcela: St. 2195, Parcela: St. 229/1, Parcela: 217/60

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Tábor, Mgr. Martin Horák 173 EX-1739/2017 -6 ze dne
04.01.2018. Právní moc ke dni 15.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
27.02.2018 13:22:15. Zápis proveden dne 21.03.2018.

V-1439/2018-308

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 11.03.2020. Právní účinky zápisu k
okamžiku 19.03.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 14.04.2020.

V-1798/2020-308

Pořadí k 13.12.2017 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Horák, Bílkova 960, 390 02 Tábor

Povinnost k

Steinerová Jana, Okružní 270/49, 39102 Sezimovo Ústí,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2020 07:15:03

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553069 Sezimovo Ústí

Kat.území: 747688 Sezimovo Ústí

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 725107/1718

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 173 EX-1738/2017 -5 ze dne 04.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2018 09:38:03. Zápis proveden dne 09.01.2018; uloženo na prac. Tábor

Z-93/2018-308

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/2**

Povinnost k

**Steinerová Jana, Okružní 270/49, 39102 Sezimovo
Ústí, RČ/IČO: 725107/1718**

Parcela: St. 2195, Parcela: St. 229/1, Parcela: 217/60

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Tábor - Mgr. Martin Horák 173 EX-1738/2017 -20 ze dne 08.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2018 09:38:47. Zápis proveden dne 11.01.2018; uloženo na prac. Tábor

Z-94/2018-308

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, Školská 38,
110 00 Praha 1**

Povinnost k

**Steinerová Jana, Okružní 270/49, 39102 Sezimovo Ústí,
RČ/IČO: 725107/1718**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 1568/18-11 k 11 EXE 1219/2018-32 ze dne 22.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 08:22:27. Zápis proveden dne 25.10.2018; uloženo na prac. Praha

Z-34617/2018-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/2**

Povinnost k

**Steinerová Jana, Okružní 270/49, 39102 Sezimovo
Ústí, RČ/IČO: 725107/1718**

Parcela: St. 2195, Parcela: St. 229/1, Parcela: 217/60

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4, JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. 189 EX-1568/2018 -15 ze dne 23.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 21:04:45. Zápis proveden dne 12.12.2018; uloženo na prac. Tábor

Z-4440/2018-308

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 4, JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. 189 EX-1568/2018 -22 ze dne 16.01.2019. Právní moc ke dni 08.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2019 00:31:58. Zápis proveden dne 21.01.2019; uloženo na prac. Tábor

Z-200/2019-308

o **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva**

dne 30.8.2018, na id. podíl 1/2

Oprávnění pro

Votýpka Petr, Kaštanová 359, Horky, 39001 Tábor,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2020 07:15:03

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553069 Sezimovo Ústí

Kat.území: 747688 Sezimovo Ústí

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

RČ/IČO: 730319/1731

Povinnost k

AgriNet 5 CZ, spol. s r.o., Hellichova 458/1, Malá

Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 27398650

Parcela: St. 2195, Parcela: St. 229/1, Parcela: 217/60

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Tábor, Mgr. Martin Horák 173 EX-739/2018 -9 ze dne 11.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2018 16:19:00. Zápis proveden dne 01.10.2018.

Z-3668/2018-308

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. podíl 1/2

Povinnost k

AgriNet 5 CZ, spol. s r.o., Hellichova 458/1, Malá

Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 27398650

Parcela: St. 2195, Parcela: St. 229/1, Parcela: 217/60

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Aleš Bayer 002 EX-426/2018 -17 ze dne 03.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2018 03:28:02. Zápis proveden dne 10.10.2018; uloženo na prac. Tábor

Z-4036/2018-308

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

id. podíl 1/2

Povinnost k

AgriNet 5 CZ, spol. s r.o., Hellichova 458/1, Malá

Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 27398650

Parcela: St. 2195, Parcela: St. 229/1, Parcela: 217/60

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Ondřej Hanák, Ph. D. 147 EX-136/2018 -37 ze dne 04.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2018 20:08:25. Zápis proveden dne 09.05.2018; uloženo na prac. Tábor

Z-1792/2018-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-Smíchov, JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D. 147 EX-136/2018 -37 ze dne 04.05.2018. Právní moc ke dni 16.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2018 20:30:26. Zápis proveden dne 04.07.2018; uloženo na prac. Tábor

Z-2606/2018-308

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. podíl 1/2

Povinnost k

AgriNet 5 CZ, spol. s r.o., Hellichova 458/1, Malá

Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 27398650

Parcela: St. 2195, Parcela: St. 229/1, Parcela: 217/60

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město - Mgr. Lucie Valentová 169 EX-4621/2017 -20 ze dne 23.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2017 21:41:02. Zápis proveden dne 07.09.2017; uloženo na prac. Tábor

Z-3873/2017-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město - Mgr.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2020 07:15:03

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553069 Sezimovo Ústí

Kat.území: 747688 Sezimovo Ústí

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Lucie Valentová 169 EX-4621/2017 -20 ze dne 23.08.2017. Právní moc ke dni 10.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2017 21:05:12. Zápis proveden dne 24.10.2017; uloženo na prac. Tábor

Z-4518/2017-308

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. podíl 1/2

Povinnost k

AgriNet 5 CZ, spol. s r.o., Hellichova 458/1, Malá
Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 27398650
Parcela: St. 2195, Parcela: St. 229/1, Parcela: 217/60

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Tábor, Mgr. Martin Horák 173 EX-563/2018 -18 ze dne 28.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2018 13:11:42. Zápis proveden dne 04.07.2018; uloženo na prac. Tábor

Z-2595/2018-308

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. podíl 1/2

Povinnost k

AgriNet 5 CZ, spol. s r.o., Hellichova 458/1, Malá
Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 27398650
Parcela: St. 2195, Parcela: St. 229/1, Parcela: 217/60

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Tábor - Mgr. Martin Horák 173 EX-1740/2017 -20 ze dne 03.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2018 11:34:09. Zápis proveden dne 09.01.2018; uloženo na prac. Tábor

Z-24/2018-308

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. podíl 1/2

Povinnost k

AgriNet 5 CZ, spol. s r.o., Hellichova 458/1, Malá
Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 27398650
Parcela: St. 2195, Parcela: St. 229/1, Parcela: 217/60

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Martin Tunkl 094 EX-01417/2018 -030 ze dne 21.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2018 14:06:11. Zápis proveden dne 26.03.2018; uloženo na prac. Tábor

Z-1196/2018-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Martin Tunkl 094 EX-01417/2018 -030 ze dne 21.03.2018. Právní moc ke dni 04.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2018 09:06:54. Zápis proveden dne 10.05.2018; uloženo na prac. Tábor

Z-1827/2018-308

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 229/1, Parcela: 217/60

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2020 07:15:03

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553069 Sezimovo Ústí

Kat.území: 747688 Sezimovo Ústí

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 07.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.04.2006.

V-1389/2006-308

Pro: Steinerová Jana, Okružní 270/49, 39102 Sezimovo Ústí

RČ/IČO: 725107/1718

- o Usnesení soudního exekutora o předražku Exekutorský úřad Cheb, JUDr. Josef Lavička 176 DD-00015/2019 -016 ze dne 22.10.2019. Právní moc ke dni 29.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2019 13:15:48. Zápis proveden dne 03.12.2019.

V-7815/2019-308

Pro: AgriNet 5 CZ, spol. s r.o., Hellichova 458/1, Malá Strana, 11800 Praha 1

RČ/IČO: 27398650

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
217/60	72901	364

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.10.2020 07:25:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 2607/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko