

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2020 11:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 504441 Náklo

Kat.území: 701408 Náklo

List vlastnictví: 585

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

| A Vlastník, jiný oprávněný                             | Identifikátor     | Podíl |
|--|-------------------|-------|
| Vlastnické právo                                       |                   |       |
| <b>Fišara Ladislav, Medkova 419/1, 78985 Mohelnice</b> | <b>490726/005</b> |       |

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

|  |     |                            |  |  |
|--|-----|----------------------------|--|--|
| St. 301                                      | 677 | zastavěná plocha a nádvoří |  |  |
| Součástí je stavba: Náklo, č.p. 181, bydlení |     |                            |  |  |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 301        |     |                            |  |  |
| St. 381                                      | 40  | zastavěná plocha a nádvoří |  |  |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.      |     |                            |  |  |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 381        |     |                            |  |  |
| St. 382                                      | 36  | zastavěná plocha a nádvoří |  |  |
| Součástí je stavba: bez čp/če, garáž         |     |                            |  |  |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 382        |     |                            |  |  |
| St. 383                                      | 20  | zastavěná plocha a nádvoří |  |  |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.      |     |                            |  |  |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 383        |     |                            |  |  |
| St. 384                                      | 88  | zastavěná plocha a nádvoří |  |  |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.      |     |                            |  |  |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 384        |     |                            |  |  |

536/2

885 zahrada

zemědělský půdní fond

536/3

205 ostatní plocha

jiná plocha

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

**k zajištění:**

- pohledávky ve výši 1 120 000,- Kč včetně příslušenství
- pohledávky ve výši 300 000,- Kč
- budoucích pohledávek do výše 1 920 000,- Kč, vzniklých do 6.7.2013

Oprávnění pro

**BTF Projekt, a.s., Opletalova 1535/4, Nové Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 29035945**

Povinnost k

**Parcela: St. 301, Parcela: St. 381, Parcela: St. 382, Parcela: St. 383, Parcela:  
St. 384, Parcela: 536/2, Parcela: 536/3**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 06.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2012.

V-5685/2012-805

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2020 11:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 504441 Náklo

Kat.území: 701408 Náklo

List vlastnictví: 585

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek ve výši 1 300 000,- Kč s příslušenstvím  
a budoucích pohledávek vzniklých do 24.11.2020 do výše 650 000,- Kč

*Oprávnění pro*

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600  
Praha, RČ/IČO: 26444437

*Povinnost k*

Parcela: St. 301

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2010.

V-13320/2010-805

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 31.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2019 08:10:00. Zápis proveden dne 11.09.2019.

V-11878/2019-805

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

*Související zápisy*

**Podzástavní právo**

k zajištění dluhů do výše 30.000.000,- Kč s příslušenstvím a budoucích dluhů  
do výše 60.000.000,- Kč vzniklých do 20 let od uzavření podzástavní smlouvy

*Oprávnění pro*

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

*Listina* Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 11.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2019 10:57:04. Zápis proveden dne 26.11.2019; uloženo na prac. Olomouc

V-14273/2019-805

*Pořadí k 13.09.2019 10:57*

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I

*Povinnost k*

Fišara Ladislav, Medkova 419/1, 78985 Mohelnice,  
RČ/IČO: 490726/005

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-6443/2017 -7 ze dne 11.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2018 14:06:21. Zápis proveden dne 31.01.2018; uloženo na prac. Liberec

Z-863/2018-505

o **Exekuce na část majetku**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavla Fučíková, Slévárenská 410/14, 709 00 Ostrava

*Povinnost k*

Fišara Ladislav, Medkova 419/1, 78985 Mohelnice,  
RČ/IČO: 490726/005

Parcela: St. 301

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2020 11:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 504441 Náklo

Kat.území: 701408 Náklo

List vlastnictví: 585

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava - Mgr. Pavla Fučíková 024 EX-218/2019 -25 ze dne 22.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2019 10:29:06. Zápis proveden dne 28.05.2019.

Z-4073/2019-805

*Listina* Usnesení soudního exekutora o tom, že zákaz nakládat se vztahuje na část majetku Exekutorský úřad Ostrava - Mgr. Pavla Fučíková 024 EX-218/2019 -22 ze dne 22.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2019 10:29:06. Zápis proveden dne 30.05.2019.

Z-4074/2019-805

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Ostrava - Mgr. Pavla Fučíková 024 EX-218/2019 -26 ze dne 23.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2019 15:31:40. Zápis proveden dne 04.06.2019; uloženo na prac. Olomouc

Z-4080/2019-805

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Insolvenční správce: Kancelář správců v.o.s., IČO: 04204867

*Povinnost k*

Fišara Ladislav, Medkova 419/1, 78985 Mohelnice,  
RČ/IČO: 490726/005

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ostravě-pobočka v Olomouci KSOL 41INS-16154/2019 -A23 ze dne 05.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2020 16:01:27. Zápis proveden dne 17.02.2020; uloženo na prac. Olomouc

Z-1209/2020-805

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Rozsudek soudu o určení právního vztahu Okresní soud v Olomouci 19 C-305/2016 -96 ze dne 31.05.2017. Právní moc ke dni 29.06.2017. Vykonatelné ke dni 29.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2017 10:59:18. Zápis proveden dne 28.11.2017.

V-12493/2017-805

Pro: Fišara Ladislav, Medkova 419/1, 78985 Mohelnice

RČ/IČO: 490726/005

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 536/2   | 30200 | 885         |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2020 11:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 504441 Náklo

Kat.území: 701408 Náklo

List vlastnictví: 585

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.09.2020 11:52:21

Ověřuji pod pořadovým číslem V 2275/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....