

# Smlouva o postoupení pohledávek

uzavřená dle ustanovení § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „NOZ“)

## I. Smluvní strany

### Postupitel:

#### Hart & Partners, v.o.s. insolvenční správce

se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČO: 04680294, DIČ: CZ046802945

zastoupený ohlášeným společníkem Ing. Dominikem Hartem

bankovní spojení: .....

(dále jen „Postupitel“)

a

### Postupník:

.....

se sídlem .....

IČO: ..... DIČ: CZ .....

zastoupený .....

bankovní spojení: .....

(dále jen „Postupník“)

## II. Předmět a účel smlouvy

1. Městský soud v Praze, usnesením č.j. MSPH 76 INS 8629/2019-A-22 ze dne 13.09.2019 zjistil úpadek dlužníka LP Credit s.r.o., se sídlem Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy, IČO: 26731321 a usnesením č.j. MSPH 76 INS 8629/2019-B-51 ze dne 18.12.2019 prohlásil na majetek dlužníka konkurs. Insolvenčním správcem byl ustanoven Hart & Partners, v.o.s., se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 04680294. Informace o insolvenčním řízení jsou zveřejňovány v Insolvenčním rejstříku ([www.justice.cz](http://www.justice.cz)) pod sp. zn. MSPH 76 INS 8629/2019. Usnesením č.j. MSPH 76 INS 8629/2019-B-....., ze dne ....., schválil insolvenční soud prodej níže uvedené pohledávky mimo dražbu. Zástupce věřitelů s prodejem souhlasil a byla vybrána nejvyšší nabídka. Kupní cena musí být uhrazena před podpisem smlouvy.

2. Předmětem a účelem této smlouvy je úplatné postoupení níže uvedených pohledávek Postupitelem na Postupníka včetně skutečnosti, že Postupník podpisem této smlouvy a postoupením pohledávek dle této smlouvy na sebe přebírá veškerá rizika spojená s nedobytností a nevymahatelností pohledávek a veškerá rizika jejich chybné či neúplné evidence, včetně rizika následků neúspěchu v soudních a exekučních řízeních, to vše z důvodu očekávání nejistých budoucích užiteků a výnosů získaných vymáháním těchto pohledávek od dlužníka nebo jiným právním nakládáním s těmito pohledávkami. Postupník podpisem této smlouvy výslovně stvrzuje, že byl seznámen se skutečností, že pohledávky jsou nejisté a mohou být nedobytné a zatížené vadami.

## III. Specifikace postupovaných pohledávek

1. Postupitel touto smlouvou postupuje pohledávky se všemi právy s nimi spojenými, a to za úplatu sjednanou v článku IV. této smlouvy, které Postupník přijímá do svého vlastnictví.

2. Předmětem postoupení jsou pohledávky Postupitele za Lubomírem Šlemarem mladším, nar. 12.10.1979, bytem Legerova 1815/33, 120 00 Praha 2. Pohledávky Postupitele za Lubomírem Šlemarem mladším byly sepsány do soupisu majetkové podstaty insolvenčního dlužníka LP Credit s.r.o., se sídlem Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10

– Dolní Měcholupy, IČO: 26731321, č.j. MSPH 76 INS 8629/2019. Specifikace postupovaných pohledávek je následující.

A/

Pohledávky v celkové výši 3.250.000,- Kč.

Dlužník LP Credit s.r.o. v období od 4.11.2015 do 4.7.2016 poukázal panu Šlemaru mladšímu bezhotovostními převody na bankovní účet č.ú. 27-416350207/0100, vedený u KB, a.s., celkem částku ve výši 3.250.000,- Kč, a to ve 11-ti platbách, provedených ve výši a termínu dle níže uvedeného přehledu plateb:

<u>ČÁSTKA</u>	<u>DATUM PLATBY</u>
200 000,00 Kč	4.11.2015
200 000,00 Kč	3.12.2015
200 000,00 Kč	5.1.2016
200 000,00 Kč	8.2.2016
200 000,00 Kč	7.3.2016
550 000,00 Kč	10.3.2016
200 000,00 Kč	5.4.2016
200 000,00 Kč	5.5.2016
900 000,00 Kč	12.5.2016
200 000,00 Kč	9.6.2016
200 000,00 Kč	4.7.2016

Celkem 3.250.000,- Kč

Veškeré shora uvedené platby byly provedeny bez jakéhokoli právního důvodu, resp. bez jakéhokoli existujícího závazku LP Creditu s.r.o. vůči Lubomíru Šlemarovi mladšímu. Pan Lubomír Šlemar mladší ve společnosti dlužníka působil v rozhodném období jako jednatel dlužníka. Funkce jednatele mu zanikla ke dni 22.12.2016 v důsledku pravomocného Rozsudku Městského soudu v Praze, sp. zn. 40 T 10/2014 ze dne 29.1.2015 v souvislosti s potvrzujícím Usnesením Vrchního soudu v Praze, sp. zn. 3 To 89/2015 ze dne 22.12.2016, kterým byl uložen Lubomíru Šlemarovi mladšímu, zákaz výkonu funkce statutárního orgánu v obchodních společnostech, a to na dobu 5-ti let. Lubomír Šlemar mladší uvedené platby v LP Creditu s.r.o. vykazoval jako „vrácení části půjčky“, aniž by ve skutečnosti jakoukoli existující pohledávku vůči LP Creditu s.r.o. z titulu půjčky vykazoval, neboť dlužníku žádným způsobem neposkytl žádnou půjčku či jiné finanční plnění.

B/

Pohledávka z titulu náhrady škody způsobené jednatelem společnosti ve výši 6.260.640,- Kč + rozšíření o částku 1.290.500,- Kč. Žalovaný, jakožto jednatel společnosti LP Credit s.r.o., ve dnech od 8. 8. 2016 do 24. 8. 2016 postupně přepsal z vlastnictví žalobce do svého vlastnictví, když se vyznačil v osvědčení o registraci jednotlivých vozidel jako vlastník. Tato předmětná vozidla měla být dále převedena do společnosti Celebrita Praha s.r.o., IČO: 24302406, sídlem Platněřská 90/13, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „Celebrita“), a to za účelem vložení předmětných vozidel jako nepeněžitého vkladu do společnosti Celebrita, ve které se žalovaný stal dne 23.9.2016 společníkem. Žalobce za převod předmětných vozidel nikdy neobdržel žádné protiplnění a ta nadále zůstala v jeho účetnictví, přestože v registru vozidel byla následně přepsána na společnost Celebrita. Pohledávka byla zažalovaná, žaloba rozšířena a je spor veden u MS v Praze pod č.j. 79 Cm 59/2020.

C/

Pohledávka na zaplacení náhrady škody v celkové výši 7.980.516,78 Kč. Žalovaný svým postupem vytvořil žalobci neexistující, avšak exekuvovatelný závazek a tím jej poškodil v rozsahu předmětného neexistujícího závazku ve výši 4.658.000,- Kč. K této škodě je však nutné z důvodu přihlášení těchto nároků do insolvenčního řízení dlužníka ze strany zhotovitele připočíst příslušenství: 1) zákonný úrok z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 4.500.000,- Kč, jdoucí ode dne 1.2.2018 do 12.9.2019 ve výši 946.812,33 Kč; 2) částku 2.146.500,- Kč z titulu smluvní pokuty z prodlení ve výši 0,05% denně z (neuhrazené) částky 4.500.000,- Kč jdoucí od 1.2.2017 do 12.9.2019 a 3) zákonný úrok z prodlení s hrazením smluvní pokuty ve výši 229.204,45 Kč. Žaloba je vedena u MS v Praze pod č.j. 72 Cm 2/2020. Jednání je nařízeno na 12.01.2021.

3. Postupník výslovně prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy dostatečně seznámen se všemi doklady k postupovaným pohledávkám.

4. Postupitel výslovně prohlašuje, že postupované pohledávky jsou způsobilé ve smyslu ust. § 1881 odst. 1. NOZ v platném znění k postoupení, zejména že jejich převodu na Postupníka nebrání žádná předchozí ani současná dohoda

věřitele s dlužníkem. V této souvislosti se smluvní strany s odkazem na ustanovení § 1 odst. 2 NOZ v platném znění dohodly, že ust. § 1881 odst. 2 a ust. § 1765 NOZ v platném znění se na smluvní vztah založený touto smlouvou neaplikují a vylučují jejich použití.

5. Dobytnost a vymahatelnost pohledávek Postupitel negarantuje a neručí za ně. Nedobytnost a nevymahatelnost pohledávek z jakéhokoliv důvodu nezakládá Postupníkovi právo na vrácení přijaté úplaty či její části za postoupené pohledávky, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak.

#### IV.

##### Cena za postoupení pohledávek a platební podmínky

1. Postoupení pohledávek podle této smlouvy se sjednává za úplatu takto:

Postupovány jsou tři pohledávky.

Celková nominální hodnota postupovaných pohledávek činí 18.781.656,78 Kč.

Celková úplata za postoupené pohledávky činí 000.000,00 Kč.

2. Cena (úplata) za postoupení pohledávek uvedená v tomto článku smlouvy je splatná před podpisem této smlouvy, a to na bankovní účet Postupitele.

3. Postupník uhradil dne 00.00.2021 kauci výběrového řízení č.j. 780VR2021 ve výši 100.000,00 Kč. Složena kauce se započítává na celkovou cenu za postoupených pohledávek.

4. Postupník, před podpisem této smlouvy, uhradil na účet označený Postupitelem, doplatek ceny za postoupené pohledávky ve výši 000.000,00 Kč.

#### V.

##### Předání podkladů k pohledávkám

Po zaplacení ceny (úplaty) za postoupení pohledávek, nejpozději však do 10 pracovních dnů od jejího připsání na účet Postupitele, předá Postupitel Postupníkovi listinnou dokumentaci týkající se postupovaných pohledávek.

#### VI.

##### Vzájemná práva a povinnosti stran

1. Postupník se zavazuje na své náklady zajistit rozeslání a splnění oznamovací povinnosti Postupitele vůči dlužníkovi dle § 1882 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to formou odeslání oznámení o postoupení pohledávek dlužníkovi, jež bude podepsáno za Postupitele formou naskenovaného podpisu, který Postupitel Postupníkovi předá v elektronické podobě. Postupník zajistí řádné vyhotovení a odeslání oznámení o postoupení pohledávek dlužníkovi prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

2. V případě, že dlužník uhradí Postupiteli postoupené pohledávky, které jsou předmětem této smlouvy o postoupení pohledávek, zavazuje se Postupitel takové plnění Postupníkovi vydat nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž Postupitel toto plnění od dlužníka obdržel, a to převodem na bankovní účet Postupníka uvedený v záhlaví této smlouvy. To platí i v případě částečného uhrazení postoupených pohledávek.

3. Postupitel neodpovídá a neručí Postupníkovi za vymahatelnost a dobytnost postoupených pohledávek, ani za správnost a úplnost informací o dlužníkovi nebo za správnost a úplnost údajů a informací týkajících se předmětných pohledávek.

4. Postupník prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen se všemi obecnými informacemi týkajícími se pohledávek, které budou dle této smlouvy předmětem postupování do vlastnictví Postupníka.

5. Postupník výslovně prohlašuje a zavazuje se, že přijímá pohledávky od Postupitele ve stavu, v jakém je Postupitel eviduje (jak stojí a leží), tedy s veškerými riziky nevymahatelnosti a bez garance správnosti a úplnosti údajů o dlužníkovi a pohledávkách, to vše s rizikem neúspěchu v nalézacích a exekučních řízeních a s nadějí nejistých budoucích užiteků a výnosů získaných při vymáhání pohledávek či jiném právním nakládání s nimi.

6. Postupitel neodpovídá Postupníkovi za škodu (či jiné výdaje), pokud bude Postupník uznán Povinným uhradit soudní či exekuční náklady úspěšně se bránícímu dlužníkovi, ačkoliv byl neúspěch Postupníka v řízení způsoben nesprávností údajů o dlužníkovi či o pohledávkách, poskytnutých Postupníkovi Postupitelem.

7. Postoupené pohledávky je Postupník v případě jejího vymáhání, povinen vymáhat pouze svým jménem a na svůj účet. Tím není dotčeno jeho právo s pohledávkami jinak nakládat, tj. např. postupovat je dalším osobám aj., avšak pouze za splnění podmínky, že Postupník plně uhradil postupiteli cenu (úplatu) za postoupené pohledávky, které mají být předmětem případného dalšího postoupení. Soudní přísudky a případné přísudky z exekučních řízení, nebo řízení o výkonu rozhodnutí, jsou příjmem Postupníka.

8. Postupník je povinen pohledávky vymáhat legálním způsobem, tedy pouze v soudních, popřípadě v mimosoudních řízeních, řízeních o výkonu rozhodnutí nebo exekučních řízeních, a to v souladu s platným právním řádem české republiky a je přitom povinen chránit dobré jméno a pověst Postupitele. V případě postoupení pohledávek Postupníkem na třetí osobu odpovídá Postupník Postupiteli, že každý další nabyvatel pohledávek bude pohledávky vymáhat uvedeným způsobem včetně plnění veškerých závazků spojených s vymáhacím procesem, a že bude šetřit a chránit dobré jméno a pověst Postupitele.

9. S informacemi o pohledávkách a dlužníkovi je Postupník oprávněn nakládat a sdělit třetím osobám pouze v případě vymáhání pohledávek (a s tím souvisejícími úkony), nebo při jiném právním nakládání s pohledávkami (postoupení na třetí osobu, apod.).

10. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu pro všechny spory vzešlé z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou pro případ jejich řešení soudní cestou tak, že je vždy místně příslušným soudem soud příslušný pro Postupitele dle jeho sídla, tj. místně příslušný Okresní soud pro Prahu 5.

## VII.

### Ostatní a závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy a z ní vyplývající skutečnosti příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky uzavřenými v písemné formě, podepsanými k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdržela po jednom z nich.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy významem jednotlivých ustanovení v nich obsažených a že výslovně se zněním smlouvy souhlasí.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

Za Postupitele:

Za Postupníka:

.....

.....