

**Dražební vyhláška č.j. 781ND2021  
o konání veřejné dražby nedobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné.

**1. Dražebník**

**REXIM REALITY s.r.o.**, sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, IČO: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění.

**2. Navrhovatel**

**HL Investment Solutions s.r.o.**, sídlem Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 05980623, zastoupená na základě plné moci Terezou Novotnou. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 273822.

**3. Vlastník předmětu dražby, zástavce a dlužník**

**Vlastník předmětu dražby a zástavce: Renata Sochatzi**, nar. 02.11.1949, Mariánská 260, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.

**Dlužník: Dita Sochatzi**, nar. 10.05.1978, bytem Mariánská 260, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.

**4. Místo, datum a čas zahájení dražby**

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti na adrese: Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5.

**Datum konání dražby se stanovuje na den 07.05.2021.**

Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, v **16.00 hod.**

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků do dražby bude zahájen v 15.30 hod.

**5. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

**První prohlídka 30.04.2021 v 17.00 hod**

**Druhá prohlídka 03.05.2021 v 17.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před domem, ve kterém se nachází předmět dražby na adrese: Pod Harfou 943/34, Praha 9 - Vysočany. GPS: 50°6'13.220"N, 14°30'33.233"E.

**6. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doloží jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen. Tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000.

Přihlášky pohledávek dražebních věřitelů včetně příslušenství ke dni konání dražby budou řešeny příslušnými Dodatky k Dražební vyhlášce. Výše pohledávky dražebního věřitele ke dni předpokládaného konání dražby, včetně příslušenství je následující: Výše pohledávky dražebního věřitele ke dni předpokládaného konání dražby, včetně příslušenství, je následující:

**HL Investment Solutions s.r.o.**, sídlem Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 05980623.

Přihlášená pohledávka včetně příslušenství ke dni konání dražby je ve výši 4.548.553,41 Kč.

**7. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota**

**Nejnižší podání: 5.050.000,- Kč**

**Minimální příhoz: 10.000,- Kč**

**Dražební jistota: 850.000,- Kč**

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

**8. Předmět dražby**

Předmětem dražby nedobrovolné je nemovitost - bytová jednotka č. 943/430 v bytovém domě č.p. 943, ulice Pod Harfou 34, Praha 9, Vysočany, s příslušenstvím a podílem ve výši 508/254903 na společných částech domu č.p. 943 a pozemcích č.parc. 991/146, 991/147, 991/148, 991/149, 991/189, 991/190, 991/191, 1842/6,1842/7 a 1842/8, vše vedené na listu vlastnictví č. 5481, pro katastrální území Vysočany, obec Praha, vedeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha.

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
943/430	byt		byt.z.	508/254903
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Vysočany, č.p. 943, byt.dům, LV 5157 na parcele			
		991/146, LV 5157		
		991/147, LV 5157		
		991/148, LV 5157		
		1842/7, LV 5157		
Parcela	991/146	zastavěná plocha a nádvoří		5455m2
	991/147	zastavěná plocha a nádvoří		266m2
	991/148	zastavěná plocha a nádvoří		266m2
	991/149	ostatní plocha	manipulační plocha	3716m2
	991/189	ostatní plocha	manipulační plocha	46m2
	991/190	ostatní plocha	manipulační plocha	27m2
	991/191	ostatní plocha	manipulační plocha	155m2
	1842/6	ostatní plocha	manipulační plocha	14m2
	1842/7	zastavěná plocha a nádvoří		41m2
	1842/8	ostatní plocha	manipulační plocha	17m2

### Popis předmětu nedobrovolné dražby

Bytový dům č.p. 943, ve kterém je umístěna bytová jednotka č. 943/430 – předmět dražby, se nachází v lokalitě Nová Harfa, ve velkém rozvojovém území Prahy 9 - Nové Vysočany a je ohraničen ulicemi Poděbradská na jihu, Pod Harfou na severu a Kabešova na západě. Na východě ji veřejný prostor (chodníky, parkoviště, zeleň) odděluje od sousedního bytového domu č.p. 938. V místě je široká nabídka služeb (supermarket, večerka, kadeřnictví, restaurace, solária, lékárna, prodejna domácích doplňků apod.) a také sportoviště a hřiště. Dopravní dostupnost do centra Prahy zajišťují tramvajové linky ze zastávky Kabešova, 240 metrů od domu. Stanice metra trasy B Vysočanská je od domu 1,2 kilometrů a vlakové nádraží Praha-Libeň je vzdáleno 650 metrů.

Pozemky č.parc. 991/146, 991/147 a 991/148 jsou svažité k severu a zastavěné třemi budovami bytového domu č.p. 943. Pozemek č.parc. 991/149 je plocha vnitrobloku domu, která na jižní straně domu přechází v chodník při jižní straně domu. Pozemky č.parc. 991/149, 991/189, 991/190, 991/191, 1842/6, 1842/7 a 1842/8 jsou funkční pozemky ke stavebním pozemkům, jsou svažité k severu a jsou na nich komunikace, vjezd do podzemních garáží, venkovní parkovací stání a plochy zeleně.

Bytová jednotka č. 943/430 je napojena na přípojky inženýrských sítí - vodovod, elektřinu, kanalizaci a teplovod.

Bytový dům č.p. 943 je souborem tří budov s různým počtem nadzemních podlaží stojících na pozemcích svažitých k severu. Hlavní budova (7-13 NP) je půdorysu obráceného U otevřeného k jihu a kolmo v jeho vnitrobloku stojí dva dvoupodlažní BD. Přízemí a 1. patro střední části domu do ulice Pod Harfou je využito pro služby (prodejny, provozovny). V přízemí jsou také halové garáže. Dům je skeletové vyzdívané nosné konstrukce s plochou střechou a byl kolaudován v r. 2008. V domě je v každé sekci výtah. Fasáda je zateplená, schodiště má keramickou dlažbu. Garážová vrata jsou výsuvná sekční na dálkové ovládání. Dům má přípojky inženýrských sítí - vodovod, elektřinu, kanalizaci a teplovod. Byt č. 943/430 se nachází se ve 4.NP východní hlavní budovy, v č. org. 34. Orientace oken bytu je na východ do společného vnitrobloku, kde jsou přístupové cesty, parkoviště, dětské hřiště a plochy zeleně. Bytová jednotka č. 943/430 má dispozici 2+kk s balkonem, s předsíní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, komorou, koupelnou s WC (vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo, WC). Celková užitná plocha je 54 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka má štukové omítky a v koupelně keramické obklady. Dveře jsou dřevěné dýhované hladké plně s obložkami zárubní. Okna plastová s izolačním zasklením. Povrchy podlah vinyl a keramická dlažba. Vytápění a TUV ústřední dálkové. V kuchyni je kuchyňská linka vybavená spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice). V koupelně je vana, umyvadlo a WC mísa. Jako ostatní vybavení bytu jsou digestoř, vestavěné skříně, anténní rozvody, domácí telefon. K bytu přísluší parkovací stání č. 2091/B1 v halové garáži v PP bytového domu. Dům byl postaven v r. 2008 a je v dobrém stavu, bez zjevných závad. Bytová jednotka je také v dobrém stavu, s dobrou údržbou.

Podrobnější informace jsou ve znaleckém posudku, který bude k dispozici u dražebníka.

S předmětem nedobrovolné dražby, zapsaným na listu vlastnictví č. 5481, pro katastrální území Vysočany, obec Praha, vedeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, jsou spojena následující omezení vlastnického práva (stav ke dni 08.02.2021):

### Oddíl C

- Věcné břemeno (podle listiny) - umístění a provozování kabelového vedení s právem vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, oprav a údržby vedení dle čl.III smlouvy a geom.pl.č.1440-102/2007, týká se pouze příslušného podílu na parcele č. 991/149. Oprávnění pro: PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516. Povinnost k: Jednotka: 943/430. V-36230/2007-101
- Věcné břemeno (podle listiny) - právo umístit a provozovat vodní dílo, s právem volného vstupu a vjezdu, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby -g.p. 1440-102/2007-bliže specifikované ve smlouvě týká se pouze příslušného podílu na parcele 991/149. Oprávnění pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581. Povinnost k: Jednotka: 943/430. V-36896/2007-101
- Věcné břemeno (podle listiny) - umístění a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě a elektronického komunikačního zařízení, právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle čl. 3 listiny a geom.pl. č. 1856-234/2008 týká se pouze příslušného podílu na parcelách č. 991/149 a 1842/6. Oprávnění pro: UPC Česká republika, s.r.o., Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 00562262. Povinnost k: Jednotka: 943/430. V-6598/2009-101
- Věcné břemeno (podle listiny) - umístění a provozování TS 331 v domě, umístění a provozování kabelového vedení na pozemcích parc. č 991/146, 991/149, 991/189 a 1842/8, právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby - dle čl. III. smlouvy a geom. pl. č. 1854-234/2008. Oprávnění pro: PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516. Povinnost k: Jednotka: 943/430. V-6602/2009-101
- Věcné břemeno (podle listiny) - umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav technologického zařízení předávací stanice včetně příslušenství a horkovodní přípojky, umístěného v budově a právo přístupu k němu - dle čl. II. smlouvy. Oprávnění pro: Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 45273600. Povinnost k: Jednotka: 943/430. V-6606/2009-101
- Věcné břemeno (podle listiny) - umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav vedení veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 991/146, 991/149, 991/189 a 1842/8 dle geom. pl. č. 1609-234/2008. Oprávnění pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581. Povinnost k: Jednotka: 943/430. V-6613/2009-101
- Věcné břemeno (podle listiny) - užívání části pozemku parc. č. 991/149 za účelem zřízení, uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě - dle čl. III. listiny a geom. pl. č. 1853-234/2008. Oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063. Povinnost k: Jednotka: 943/430. V-6611/2009-101, V-45942/2015-101
- Zástavní právo smluvní - Oprávnění pro: HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 05980623. V-66429/2015-101, V-54184/2019-101, V-60919/2019-101  
Související zápisy:  
Podzástavní právo: Oprávnění pro: Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 47116102. V-1135/2020-101  
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh V-66429/2015-101  
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého V-66429/2015-101  
Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru Z-6345/2020-101  
Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva V-66429/2015-101

### Oddíl D

Zahájení exekuce – pověření soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. Z-3447/2021-101, Z-3440/2021-101

**Navrhovatel dražby prohlašuje, že do dne konání dražby nedobrovolně doručí dražebníkovi v písemné podobě vyrozumění o ukončení exekuce. Toto vyrozumění bude vyhotoveno příslušným exekutorským úřadem, tzn., že na listu vlastnictví zapsaná zahájená exekuce nebude překážkou pro provedení dražby nedobrovolně. Pokud se tak nestane, dražebník od dražby nedobrovolně upustí v souladu se zákonem o veřejných dražbách.**

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Podrobnější informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku. Znalecký posudek bude k dispozici na prohlídkách předmětu dražby.

Zástavní práva a omezení dispozicních práv k předmětu dražby uvedených na Listu vlastnictví ve smyslu § 57 a § 58 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, zaniknou zpeněžením, t.j. vydražením věci.

## 9. Zjištěná cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem pod poř. č. 1829/74/2020 znaleckého deníku ze dne 30.12.2020 na částku 5.300.000,- Kč. Znalecký posudek zpracoval soudní znalec RNDr. Irena Šajnová.

## 10. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **850.000,- Kč**.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747322/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČO nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 7812021.
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. číslo 739 110 177, nejpozději však do 16.00 hod v pracovní den, který předchází dni konání nedobrovolné dražby elektronické,
- d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 850.000,- Kč. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČO: 49245031, sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání elektronické dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. A to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny v sídle dražebníka, pokud nebude dohodnuto jinak.

## 11. Upozornění pro dražební věřitele a osoby s předkupním právem k předmětu dražby

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doloží jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen. Tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000.

## 12. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 a § 36 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platným průkazem totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené. Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jméním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka, pokud toto není stanoveno jinak v článku 10. této dražební vyhlášky. Poté se zapíše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

### 13. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složena v penězích a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ve lhůtě do 30 dnů od skončení dražby**, a to ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747322/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je IČO právnické osoby nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 7812021.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhracení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů dražby, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly. Úhrada nákladů dražby bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku.

### 14. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu. Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepíše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 6.000,- Kč za předání předmětu dražby. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

### 15. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v pěti originálech. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne ..... 2021

V Praze, dne ..... 2021

.....  
 REXIM REALITY s.r.o.  
 Ing. Jan Kříž, jednatel

.....  
 HL Investment Solutions s.r.o.  
 Tereza Novotná, na základě plné moci