

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2020 08:15:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 544787 Ratiboř

Kat.území: 739847 Ratiboř u Vsetína

List vlastnictví: 26

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                     | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i>                        |               |       |
| Děckuláček Jaromír, č.p. 123, 75622 Hošťálková | 821217/5884   | 1/2   |
| Fojtíková Martina, č.p. 582, 75621 Ratiboř     | 805105/5881   | 1/2   |

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

|   |     |                            |             |                       |
|---|-----|----------------------------|-------------|-----------------------|
| St. 609   | 122 | zastavěná plocha a nádvoří |             |                       |
| <i>Součástí je stavba: Ratiboř, č.p. 175, rod.dům</i> |     |                            |             |                       |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 609</i>          |     |                            |             |                       |
| 2294/1  | 249 | zahrada                    |             | zemědělský půdní fond |
| 3750  | 29  | ostatní plocha             | jiná plocha |                       |
| 3751  | 6   | ostatní plocha             | jiná plocha |                       |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno užívání

- a) umístění přípojky na pozemku
  - b) provozování přípojky, provádění oprav, údržby a rekonstrukce přípojky
  - c) vstup a vjezd na pozemek a to i pro smluvní partnery, kteří pro vlastníka přípojky budou vykonávat činnosti uvedené v bodě b)
- a to vše na dobu životnosti přípojky

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 2294/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2007.

V-1386/2007-810

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

na spoluvlastnický podíl 1/2

k zajištění pohledávky ve výši 889.582,31 Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,  
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623

*Povinnost k*

Fojtíková Martina, č.p. 582, 75621 Ratiboř, RČ/IČO:  
805105/5881

Parcela: St. 609, Parcela: 2294/1

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 189 EX-744/2019 -12 soudní exekutor JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. (Exekutorský

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2020 08:15:03

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 544787 Ratiboř

Kat.území: 739847 Ratiboř u Vsetína

List vlastnictví: 26

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

úřad Praha 4) ze dne 30.05.2019. Právní moc ke dni 14.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2019 15:17:48. Zápis proveden dne 19.07.2019.

V-2788/2019-810

Pořadí k 16.04.2019 00:00

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

- na spoluvlastnický podíl 1/2

k zajištění pohledávky ve výši 27.034,- Kč

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Mostecká

303, 75514 Vsetín

*Povinnost k*

Fojtíková Martina, č.p. 582, 75621 Ratiboř, RČ/IČO:

805105/5881

Parcela: St. 609, Parcela: 2294/1, Parcela: 3750, Parcela: 3751

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47012-220/8030/17.05.2019-01007/MJ-1 ze dne 17.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2019 06:21:47. Zápis proveden dne 11.06.2019.

V-2132/2019-810

Pořadí k 20.05.2019 06:21

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

*Povinnost k*

Fojtíková Martina, č.p. 582, 75621 Ratiboř, RČ/IČO:

805105/5881

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-00777/2019 -008 ze dne 22.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2019 10:15:38. Zápis proveden dne 28.03.2019; uloženo na prac. Cheb

Z-1660/2019-402

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

na spoluvlastnický podíl 1/2

*Povinnost k*

Fojtíková Martina, č.p. 582, 75621 Ratiboř, RČ/IČO:

805105/5881

Parcela: St. 609, Parcela: 2294/1, Parcela: 3750, Parcela: 3751

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 176 EX-00777/2019 -022 ze dne 26.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2019 10:15:39. Zápis proveden dne 29.03.2019; uloženo na prac. Vsetín

Z-1226/2019-810

o **Zahájení exekuce**

soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš LL.M. (Exekutorský úřad Litoměřice)

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2020 08:15:03

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 544787 Ratiboř

Kat.území: 739847 Ratiboř u Vsetína

List vlastnictví: 26

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Fojtíková Martina, č.p. 582, 75621 Ratiboř, RČ/IČO:  
805105/5881

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX-2077/2019 -13 ze dne 28.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2019 10:11:51. Zápis proveden dne 03.06.2019; uloženo na prac. Vsetín

Z-2526/2019-810

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
na spoluvlastnický podíl 1/2**

*Povinnost k*

Fojtíková Martina, č.p. 582, 75621 Ratiboř, RČ/IČO:  
805105/5881

Parcela: St. 609, Parcela: 2294/1, Parcela: 3750, Parcela: 3751

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX-2077/2019 -28 soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš LL.M. (Exekutorský úřad Litoměřice) ze dne 30.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2019 10:11:50. Zápis proveden dne 03.06.2019; uloženo na prac. Vsetín

Z-2525/2019-810

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX-2077/2019 -49 soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš LL.M. (Exekutorský úřad Litoměřice) ze dne 30.05.2019. Právní moc ke dni 14.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2019 05:52:18. Zápis proveden dne 29.07.2019; uloženo na prac. Vsetín

Z-3402/2019-810

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,  
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

*Povinnost k*

Fojtíková Martina, č.p. 582, 75621 Ratiboř, RČ/IČO:  
805105/5881

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 17645/19-018 ze dne 08.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2019 16:43:03. Zápis proveden dne 10.07.2019; uloženo na prac. Šumperk

Z-4910/2019-809

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
na spoluvlastnický podíl 1/2**

*Povinnost k*

Fojtíková Martina, č.p. 582, 75621 Ratiboř, RČ/IČO:  
805105/5881

Parcela: St. 609, Parcela: 2294/1, Parcela: 3750, Parcela: 3751

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139EX-17645/2019 -025 soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis (Exekutorský úřad Šumperk) ze dne 09.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2019 16:42:08. Zápis proveden dne 11.07.2019; uloženo na prac. Vsetín

Z-3115/2019-810

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Insolvenční správce: Insolvenční Project, v. o. s., se sídlem Bieblova 1110/1b, 500 03

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2020 08:15:03

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 544787 Ratiboř

Kat.území: 739847 Ratiboř u Vsetína

List vlastnictví: 26

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

**Hradec Králové**

*Povinnost k*

Fojtíková Martina, č.p. 582, 75621 Ratiboř, RČ/IČO:  
805105/5881

*Listina* Usnesení soudu Vrchní soud v Olomouci KSOS 14 INS 14313/2019 1 VSOL 686/2019-A-23 ze dne 25.11.2019. Právní moc ke dni 30.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2020 11:48:09. Zápis proveden dne 20.01.2020; uloženo na prac. Vsetín

Z-132/2020-810

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ostravě KSOS 14 INS 14313/2019-A-17 ze dne 11.10.2019. Právní moc ke dni 11.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2020 11:48:09. Zápis proveden dne 20.01.2020; uloženo na prac. Vsetín

Z-132/2020-810

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud ve Vsetíně, se sídlem Valašské Meziříčí 34 D-607/2014 -43 ze dne 15.03.2016. Právní moc ke dni 15.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2016 16:13:26. Zápis proveden dne 23.11.2016.

V-4870/2016-810

Pro: Fojtíková Martina, č.p. 582, 75621 Ratiboř  
Děckuláček Jaromír, č.p. 123, 75622 Hošťálková

RČ/IČO: 805105/5881  
821217/5884

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

| <i>Parcela</i> | <i>BPEJ</i> | <i>Výměra [m2]</i> |
|----------------|-------------|--------------------|
| 2294/1         | 65900       | 249                |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2020 08:15:03

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 544787 Ratiboř

Kat.území: 739847 Ratiboř u Vsetína

List vlastnictví: 26

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.11.2020 08:22:48

Ověřuji pod pořadovým číslem V 2690/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....