

Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 797EA2021

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

1. Poskytovatel

REXIM INVEST s.r.o., sídlem Píškova 1954/28, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 05208360, zastoupený jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 260046.

2. Vyhlašovatel

SJM Čapek Jaromír a Čapkova Petra, oba bytem Za Mototechnou 2603/23b, 155 00 Praha 5 – Stodůlky.

3. Elektronická aukce

Místo konání elektronické aukce: **www.rajaukci.cz**
 Zahájení elektronické aukce: **07.06.2021 v 11.00 hod**
 Konec aukce v případě nepříhození: **07.06.2021 v 11.30 hod**
 Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu: **07.06.2021 v 23.00 hod**
 Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

Aukční jistota: 300.000,- Kč
Nejnižší podání: 6.850.000,- Kč
Minimální příhoz: 10.000,- Kč

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce

První prohlídka předmětu E-aukce: 17.05.2021 v 16.00 hod
Druhá prohlídka předmětu E-aukce: 18.05.2021 v 16.00 hod

Sraz zájemců o prohlídku je před budovou kde se předmět E-aukce nachází, a to na adrese: Sabinova 277/10, Praha 3 - Žižkov. GPS: 50°5'9.802"N, 14°27'21.951"E.

6. Předmět elektronické aukce

Vlastník předmětu E-aukce: SJM Čapek Jaromír a Čapkova Petra, oba bytem Za Mototechnou 2603/23b, 155 00 Praha 5 – Stodůlky.

Předmětem E-aukce je soubor nemovitého majetku zapsaného na listu vlastnictví č. 24618 pro katastrální území Žižkov, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Jednotky

č.p./č. jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
277/2	byt	pam. zóna-budova, pozemek v památkové zóně	obč. z.	724/37822

Vymezeno v:

Parcela	964/4	zastavěná plocha a nádvoří		610m2
Součástí je stavba:		Žižkov, č.p. 276, 277, byt. dům, LV 24204		
	964/21	ostatní plocha	zeleň	96m2
	964/22	ostatní plocha	jiná plocha	9m2
	964/23	ostatní plocha	jiná plocha	33m2
	964/28	ostatní plocha	jiná plocha	26m2
	964/29	ostatní plocha	jiná plocha	30m2

Popis předmětu elektronické aukce

Předmětem prodeje formou E-aukce je bytová jednotka č. 277/2, která se nachází v prvním nadzemním podlaží (zvýšené) podsklepeného panelového zatepleného bytového domu s devíti nadzemními podlažími s výtahem. Bytová jednotka sestává ze tří pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, komory a terasy na terén - dle vymezení jednotek. (Terasa ze společných částí domu k výhradnímu užívání). K bytové jednotce patří sklep o velikosti 2 m² - ze společných částí domu k výhradnímu užívání umístěný v suterénu objektu. Okna jsou plastová. Dveře jsou hladké, plné, usazené do ocelových zárubní. Vstupní dveře jsou hladké, usazené do ocelové zárubně. Podlahy v pokojích jsou plovoucí laminátové, podlaha v předsíni, komoře, koupelně, WC a

kuchyni je pokryta dlažbou většího formátu. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem s keramickým obkladem stěn a podhledem ze sádkartonu. WC je samostatné s mísou kombi a jsou zde provedeny keramické obklady stěn. Kuchyň je vybavena standardní linkou se sporákem se sklokeramickou deskou, dřezem a vestavěnou myčkou na nádobí. Obklad k lince je proveden skleněným obkladem. Vytápění s ohřevem vody je ústřední. Vstup na terasu je jedním z pokojů. Terasa s povrchem z dlažby na terén je oplocena dřevěným plůtkem na betonové podezdívce. Plocha terasy je 26 m². Stavebně-technický stav bytové jednotky: bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu je udržovaná. Stavební úpravy byly provedeny v roce 2014. Objekt jako celek je ve velmi dobrém stavu po revitalizaci v roce 2018.

Podlahovou plochu bytu tvoří: kuchyň – 12,20 m², předsiň – 8,80 m², koupelna - 2,79 m², WC – 1,05 m², pokoj – 18,70 m², pokoj – 12,25 m², pokoj – 12,65 m², komora – 1,20 m², další plocha – 2,76 m². Započítaná podlahová plocha bytu činí celkem 72,40 m².

V bytě jsou v současné době nájemníci se smlouvou na dobu určitou do 30.06.2021.

S předmětem E-aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu vlastnictví č. 24618 pro katastrální území Žižkov, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 07.04.2021):

Oddíl C

Výhrada práva zpětné koupě na dobu 10 let, dle čl. IX. Smlouvy

Oprávnění pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 00063517.

Povinnost k: Jednotka: 277/2

V-62902/2019-101

Vyhlašovatel E-aukce a zároveň vlastník předmětu E-aukce se zavazuje, že toto omezení vlastnického práva zcela finančně vyřeší vůči oprávněnému - hlavnímu městu Praha formou úhrady v původní kupní smlouvě sjednané smluvní pokuty pro případ, že bytová jednotka č. 277/2 bude převedena na třetí osobu do 10 let od vkladu vlastnického práva vyhlašovatele předmětné E-aukce do katastru nemovitostí. Tímto zápisem není v žádném případě dotčen budoucí vítěz E-aukce.

Cena předmětu E-aukce byla zjištěna znaleckým posudkem, který zpracoval soudní znalec Ing. Dagmar Marvanová, číslo znaleckého posudku 4195/2021 znaleckého deníku, ze dne 26.04.2021, a to na částku 7.468.000,- Kč.

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací.

7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet poskytovatele číslo 2113181126/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., jako variabilní symbol slouží u právnické osoby IČO nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození). Specifický symbol je 7972021.

Nepřipouští se skládání aukční jistoty v hotovosti k rukám poskytovatele.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána na účet úschovy poskytovatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce.

8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

V případě zájmu o účast v elektronické aukci se musí zájemce před samotným zahájením elektronické aukce zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách **rajaukci.cz** v sekci **Můj účet / registrace**. Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na zájemcem uvedený e-mail při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci účtu zájemce. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále zájemce postupuje podle instrukcí na obrazovce. Zájemce klikne na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů překontroluje zájemce správnost vyplněných údajů, a po té klikne na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti ve všech připravovaných elektronických aukcích na **rajaukci.cz**. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti.

Zájemci o účast v E-aukci jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka E-aukce. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka elektronické aukce“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u

příslušené karty E-aukce. Zámec si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba, právnická osoba, společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví. Vyplněný formulář zájemce o účast v E-aukci doručí poštou s úředně ověřeným podpisem poskytovateli s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu: REXIM REALITY s.r.o. (pro REXIM INVEST s.r.o.), Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka e-mailem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: www.rajaukci.cz

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena.

Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

9. Odměna poskytovatele

Odměna Poskytovatele bude uhrazena z aukční jistoty, kterou vítěz E- aukce složil na účet úschovy poskytovatele. K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude proveden vklad kupní smlouvy s vítězem E-aukce do katastru nemovitostí.

V případě, že vítěz E-aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele. Případná zbývající část aukční jistoty bude poskytovatelem odeslána na účet vyhlášovatele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se poskytovatel prokazatelně dozví, že byl proveden vklad kupní smlouvy s vítězem E-aukce do katastru nemovitostí.

Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v E-aukci se započítává aukční jistota. Doplatek ceny dosažené v E-aukci musí vítěz uhradit v termínu sjednaném s vyhlášovatelem v kupní smlouvě. Kupní smlouvu uzavře vítěz E-aukce do 30 dnů ode dne konání E-aukce.

Vítěz E-aukce uzavře smlouvu s vyhlášovatelem a doplatek kupní ceny uhradí dle podmínek sjednaných v kupní smlouvě na účet označený vyhlášovatelem této E-aukce v kupní smlouvě.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanové lhůtě doplatek kupní ceny, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty.

V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít kupní smlouvu s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření smlouvy akceptovat.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem E-aukce kupní smlouvu, a to z důvodu odmítnutí vítěznou cenu dosažené v E-aukci.

11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému společnosti REXIM INVEST s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

Aukční vyhláška byla sepsána v pěti originálech.

V Praze, dne 2021

V Praze, dne 2021

.....
 REXIM INVEST s.r.o.
 Ing. Jan Kríž, jednatel
 Poskytovatel

.....
 SJM Jaromír Čapek a Petra Čapková
 Vyhlašovatel