

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2021 12:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565431 Polepy

Kat.území: 725188 Hrušovany

List vlastnictví: 67

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Bona Andrea, Hrušovany 68, 41145 Polepy

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 60

197 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Hrušovany, č.p. 68, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 60

67/2

26 zahrada

zemědělský půdní fond

73/3

321 ostatní plocha

manipulační plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

Kára Josef, Hrušovany 69, 41145 Polepy,

Kárová Růžena, Hrušovany 69, 41145 Polepy,

Povinnost k

Parcela: 73/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.04.2011.

V-2656/2011-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

dle úvěrové smlouvy číslo 90228059 ve výši 800.000,-Kč

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900

Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: St. 60, Parcela: 67/2, Parcela: 73/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2011.

V-5475/2011-506

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2019 09:37:23. Zápis proveden dne 21.01.2020.

V-11704/2019-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2021 12:35:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565431 Polepy

Kat.území: 725188 Hrušovany

List vlastnictví: 67

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dluh do úhrnné výše 30.000.000,- Kč s příslušenstvím, budoucí dluhy do výše 60.000.000,- Kč vzniklé v době ode dne uzavření podzástavní smlouvy až do dne, který nastane za dvacet (20) let po dni uzavření podzástavní smlouvy, dle podzástavní smlouvy č. 2019-0076/7, čl. 1

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrátova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 2019-0076/7 ze dne 24.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2020 13:12:58. Zápis proveden dne 19.02.2020; uloženo na prac. Litoměřice

V-670/2020-506

Pořadí k 28.01.2020 13:12

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru
§ 123 zák. č. 257/2016 Sb. v platném znění

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 16.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2020 09:40:45. Zápis proveden dne 20.03.2020; uloženo na prac. Litoměřice

Z-1843/2020-506

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, MBA, T. G. Masaryka 623/12, 360 01
Karlovy Vary

Povinnost k

Bona Andrea, Hrušovany 68, 41145 Polepy,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek, MBA 181 EX-2387/2018 -27 ze dne 28.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2018 15:58:03. Zápis proveden dne 03.04.2018; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-2312/2018-403

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 337 01 Rokycany

Povinnost k

Bona Andrea. Hrušovany 68, 41145 Polepy,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-575/2020 -14 ze dne 20.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2020 19:07:54. Zápis proveden dne 22.04.2020; uloženo na prac. Rokycany

Z-1159/2020-408

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 60, Parcela: 67/2, Parcela: 73/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Rokycany 168

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2021 12:35:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565431 Polepy

Kat.území: 725188 Hrušovany

List vlastnictví: 67

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

EX-575/2020 -13 ze dne 20.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2020 19:07:44. Zápis proveden dne 23.04.2020; uloženo na prac. Litoměřice
Z-2490/2020-506

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142,
190 00 Praha 9

Povinnost k

Bona Andrea, Hrušovany 68, 41145 Polepy,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX 516/20-19 k 31 EXE-6407/2020 30 ze dne 13.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 20:00:44. Zápis proveden dne 18.05.2020; uloženo na prac. Praha
Z-18127/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 60, Parcela: 67/2, Parcela: 73/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 10, 183 EX-516/2020 -43 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2020 20:00:12. Zápis proveden dne 19.05.2020; uloženo na prac. Litoměřice
Z-3691/2020-506

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k

Bona Andrea, Hrušovany 68, 41145 Polepy,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Děčín 112 EX-614/2020 -17 (k 31 EXE 6195/2020-11) ze dne 14.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2020 03:25:07. Zápis proveden dne 21.07.2020; uloženo na prac. Litoměřice

Z-5124/2020-506

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 60, Parcela: 67/2, Parcela: 73/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín 112 EX-614/2020 -32 ze dne 16.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2020 03:25:07. Zápis proveden dne 21.07.2020; uloženo na prac. Litoměřice
Z-5123/2020-506

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Bona Andrea, Hrušovany 68, 41145 Polepy,

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudu v Ústí nad Labem KSUL89 INS-8369/2020 -A-24 ze dne 21.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2020 14:32:53. Zápis proveden dne 24.09.2020; uloženo na prac. Litoměřice

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2021 12:35:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565431 Polepy

Kat.území: 725188 Hrušovany

List vlastnictví: 67

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-6642/2020-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 17.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.09.2011.

V-5935/2011-506

Pro: Bona Andrea, Hrušovany 68, 41145 Polepy

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
67/2	11901	26

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.09.2021 12:53:30

Ověřuji pod pořadovým číslem V 2039/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko