

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2021 07:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560413 Jindřichovice

Kat.území: 660434 Jindřichovice v Krušných horách List vlastnictví: 746

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Račák Antonín, č.p. 170, 35801 Jindřichovice		

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 113/1	114	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jindřichovice, č.p. 170, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 113/1				
St. 113/2	85	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 113/2				
286/4	918	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3239/4	464	ostatní plocha	jiná plocha	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění všech pohledávek s příslušenstvím vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 301/054/10/1/01 znějící na částku ve výši 825.000,- Kč.

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600

Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: St. 113/1, Parcela: St. 113/2, Parcela: 286/4, Parcela: 3239/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2010.

V-857/2010-409

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 07.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2021 08:45:00. Zápis proveden dne 03.05.2021.

V-1807/2021-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

**Podzástavní právo**

k zajištění peněžitých dluhů vyplývajících ze smlouvy o úvěru, a to dluhu ve výši 30.000.000,- Kč a budoucích dluhů do výše 60.000.000,- Kč vzniklých nejpozději do 1.1.2033.

Oprávnění pro

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,

Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 14.04.2021.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2021 07:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560413 Jindřichovice

Kat.území: 660434 Jindřichovice v Krušných horách

List vlastnictví: 746

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2021 09:03:00. Zápis proveden dne 12.05.2021; uloženo na prac. Sokolov

V-1984/2021-409

Pořadí k 16.04.2021 09:03

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započítání výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 11.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2021 09:15:00. Zápis proveden dne 25.05.2021; uloženo na prac. Sokolov

Z-1613/2021-409

o Zástavní právo soudcovské

k uspokojení pohledávek ve výši 100.304,- Kč s příslušenstvím. Dnem rozhodujícím pro pořadí soudcovského zástavního práva, tj. dnem, v němž došel soudu návrh na zřízení soudcovského zástavního práva je den 30.03.2011.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Sokolov, Nádražní 11, 35611 Sokolov

Povinnost k

Parcela: St. 113/1, Parcela: St. 113/2, Parcela: 286/4, Parcela: 3239/4

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Sokolově 28E-228/2011 11 ze dne 18.04.2011. Právní moc ke dni 12.07.2011. Vykonatelné ke dni 12.07.2011.

Z-8917/2011-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých peněžitých dluhů dlužníka a jejich příslušenství vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 328/0002 do celkové výše 429.579,- Kč.

Oprávnění pro

Sano, a.s. "v likvidaci", Chmelařská 909/2, Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 24256765

Povinnost k

Parcela: St. 113/1, Parcela: St. 113/2, Parcela: 286/4, Parcela: 3239/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 328/0002 ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 16:35:09. Zápis proveden dne 10.01.2019; uloženo na prac. Sokolov

V-6880/2018-409

Pořadí k 19.12.2018 16:35

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 328/0002 ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 16:35:09. Zápis proveden dne 10.01.2019; uloženo na prac. Sokolov

V-6880/2018-409

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2021 07:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560413 Jindřichovice

Kat.území: 660434 Jindřichovice v Krušných horách List vlastnictví: 746

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

328/0002 ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 16:35:09. Zápis proveden dne 10.01.2019; uloženo na prac. Sokolov  
V-6880/2018-409

### o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva současně zřizovaného.

#### Oprávnění pro

Sano, a.s. "v likvidaci", Chmelařská 909/2, Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 24256765

#### Povinnost k

Parcela: St. 113/1, Parcela: St. 113/2, Parcela: 286/4, Parcela: 3239/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 328/0002 ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 16:35:09. Zápis proveden dne 10.01.2019; uloženo na prac. Sokolov  
V-6880/2018-409

Pořadí k 19.12.2018 16:35

### o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 7.635,44,- Kč, včetně příslušenství.

#### Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011/2a, 36001 Karlovy Vary

#### Povinnost k

Parcela: St. 113/1, Parcela: St. 113/2, Parcela: 286/4, Parcela: 3239/4

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Karlovarský kraj, ÚP v Sokolově -749321/2019 2407-00540-404958 ze dne 15.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2019 16:59:11. Zápis proveden dne 06.08.2019; uloženo na prac. Sokolov  
V-3689/2019-409

Pořadí k 15.07.2019 16:59

## Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Karlovarský kraj, ÚP v Sokolově -749321/2019 2407-00540-404958 ze dne 15.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2019 16:59:11. Zápis proveden dne 06.08.2019; uloženo na prac. Sokolov  
V-3689/2019-409

## Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Karlovarský kraj, ÚP v Sokolově -749321/2019 2407-00540-404958 ze dne 15.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2019 16:59:11. Zápis proveden dne 06.08.2019; uloženo na prac. Sokolov  
V-3689/2019-409

### o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých peněžitých dluhů dlužníka a jejich příslušenství vyplývajících ze

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2021 07:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560413 Jindřichovice

Kat.území: 660434 Jindřichovice v Krušných horách List vlastnictví: 746

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

smlouvy o úvěru č. 320/0012 do celkové výše 669.986,- Kč.

### Oprávnění pro

Zoma finance, a.s., Na strži 2097/63, Krč, 14000 Praha  
4, RČ/IČO: 08342628

### Povinnost k

Parcela: St. 113/1, Parcela: St. 113/2, Parcela: 286/4, Parcela: 3239/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 320/0012 ze dne 29.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2020 08:49:16. Zápis proveden dne 08.06.2020; uloženo na prac. Sokolov

V-2006/2020-409

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2021 09:58:14. Zápis proveden dne 13.08.2021.

V-4279/2021-409

Pořadí k 04.05.2020 08:49

## Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 320/0012 ze dne 29.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2020 08:49:16. Zápis proveden dne 08.06.2020; uloženo na prac. Sokolov

V-2006/2020-409

## Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 320/0012 ze dne 29.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2020 08:49:16. Zápis proveden dne 08.06.2020; uloženo na prac. Sokolov

V-2006/2020-409

## o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva současně zřizovaného.

### Oprávnění pro

Zoma finance, a.s., Na strži 2097/63, Krč, 14000 Praha  
4, RČ/IČO: 08342628

### Povinnost k

Parcela: St. 113/1, Parcela: St. 113/2, Parcela: 286/4, Parcela: 3239/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 320/0012 ze dne 29.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2020 08:49:16. Zápis proveden dne 08.06.2020; uloženo na prac. Sokolov

V-2006/2020-409

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2021 09:58:14. Zápis proveden dne 13.08.2021.

V-4279/2021-409

Pořadí k 04.05.2020 08:49

## D Poznámky a další obdobné údaje

### Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2021 07:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560413 Jindřichovice

Kat.území: 660434 Jindřichovice v Krušných horách

List vlastnictví: 746

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. Školská 38,  
110 00 Praha 1

#### Povinnost k

Račák Antonín, č.p. 170, 35801 Jindřichovice,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 1444/21-10 k 28 EXE-1422/2021 24 ze dne 28.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2021 23:40:50. Zápis proveden dne 02.07.2021; uloženo na prac. Praha  
Z-21801/2021-101

#### Související zápisy

##### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

###### Povinnost k

Parcela: St. 113/1, Parcela: St. 113/2, Parcela: 286/4, Parcela: 3239/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4 189EX-1444/2021 15 ze dne 29.06.2021. Právní moc ke dni 14.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2021 23:40:58. Zápis proveden dne 12.07.2021; uloženo na prac. Sokolov  
Z-2375/2021-409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 4 189 EX-1444/2021 -18 ze dne 20.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2021 22:11:05. Zápis proveden dne 30.08.2021; uloženo na prac. Sokolov  
Z-2960/2021-409

### o Změna výměr obnovou operátu

#### Povinnost k

Parcela: St. 113/1, Parcela: St. 113/2, Parcela: 286/4, Parcela: 3239/4

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

o Smlouva o zúžení SJM NZ-27/2004 ze dne 18.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2004.  
V-545/2004-409

Pro: Račák Antonín, č.p. 170, 35801 Jindřichovice

o Smlouva kupní ze dne 15.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2006.  
V-4822/2006-409

Pro: Račák Antonín, č.p. 170, 35801 Jindřichovice

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
286/4	93651	918

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2021 07:35:02

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560413 Jindřichovice

Kat.území: 660434 Jindřichovice v Krušných horách

List vlastnictví: 746

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.09.2021 07:46:46

Ověřuji pod pořadovým číslem V 2127/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....