

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2021 16:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553069 Sezimovo Ústí

Kat.území: 747688 Sezimovo Ústí

List vlastnictví: 5248

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Nová Zdeňka, náměstí Tomáše Bati 663, 39102 Sezimovo
Ústí

B Nemovitosti

Jednotky	Typ	Podíl na		
č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	společných částech domu a pozemku

663/22	byt		byt.z.	503/37648
--------	-----	--	--------	-----------

Vymezeno v:

Budova Sezimovo Ústí, č.p. 663, byt.dům, LV 4816
na parcele St. 1170, LV 4816

Parcela St. 1170 zastavěná plocha a nádvoří 696m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Zajištění přístupu do skladových prostor v budově čp.664 v rozsahu určeném dle geometrického plánu č. 1650-669/2005, za účelem kontroly, oprav a dopravy potřebného materiálu a zařízení související s provozem předmětných prostor.

Oprávnění pro

Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 39101 Sezimovo
Ústí, RČ/IČO: 00252859

Povinnost k

Jednotka: 663/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2005.

V-3796/2005-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky včetně příslušenství vyplývající ze zástavní smlouvy č. 112/048/10/2/01 ve výši 3.735.000,- Kč

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Jednotka: 663/22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2010.

V-1672/2010-308

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 09.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2021 07:32:00. Zápis proveden dne 01.04.2021.

V-1776/2021-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2021 16:15:02

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553069 Sezimovo Ústí

Kat.území: 747688 Sezimovo Ústí

List vlastnictví: 5248

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Podzástavní právo

- k zajištění dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 273200091 ve výši jistiny 30.000.000,00 Kč a jejich příslušenství

- budoucí dluhy, které budou vznikat do 01.01.2033 až do výše 60.000.000,00 Kč

Oprávnění pro

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č.
273200091/ZSP/34A ze dne 19.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
22.03.2021 07:20:00. Zápis proveden dne 13.04.2021; uloženo na prac. Tábor
V-2086/2021-308

Pořadí k 22.03.2021 07:20

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započítání výkonu zást. práva dle zák. o
spotř. úvěru ze dne 07.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2021
07:30:00. Zápis proveden dne 14.04.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-1451/2021-308

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 02.12.2009.
Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2009.

V-6539/2009-308

Pro: Nová Zdeňka, náměstí Tomáše Bati 663, 39102 Sezimovo Ústí

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném
výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými
prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.09.2021 16:21:38

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.