

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1125 - 69/21

o ceně nemovité věci, bytu č. 663/22 v bytovém domě č.p. 663 na pozemku p.č. st. 1170 včetně spoluhl. podílu 503/37648 na pozemku p.č. st. 1170 v k.ú. a obci Sezimovo Ústí



Zadavatel znaleckého posudku: IT credit, s.r.o., IČO: 26444437
Pernerova 502/50
186 00 Praha 8

Účel znaleckého posudku: Stanovení tržní hodnoty pro účely nedobrovolné dražby

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 488/2020 Sb., podle stavu ke dni 15.09.2021 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Počet stran: 15 včetně titulního listu a 5 stran příloh. Zadavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Dolních Břežanech 15.09.2021

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovité věci, bytu č. 663/22 v bytovém domě č.p. 663 na pozemku p.č. st. 1170 včetně spoluhl. podílu 503/37648 na pozemku p.č. st. 1170 v k.ú. a obci Sezimovo Ústí

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění: Byt č. 663/22 v bytovém domě č.p. 663 na pozemku p.č. st. 1170 včetně spoluhl. podílu 503/37648 na pozemku p.č. st. 1170 v k.ú. a obci Sezimovo Ústí

Adresa předmětu ocenění: náměstí Tomáše Bati 663
391 01 Sezimovo Ústí

Kraj: Jihočeský
Okres: Tábor
Obec: Sezimovo Ústí
Katastrální území: Sezimovo Ústí
Počet obyvatel: 7 221

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 166,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obec s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{868,00 \text{ Kč/m}^2}$

2. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 15.9.2021.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 11.2.2021
- kopie katastrální mapy z internetu
- Prohlášení vlastníka domu ze dne 29.3.2005
- Odhad tržní hodnoty nemovitosti č. 19/03/10 ze dne 7.3.2010
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

4. Vlastnické a evidenční údaje

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, 186 00 Praha 8, podíl 1 / 1

C. NÁLEZ

1. Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

2. Celkový popis nemovité věci

Město Sezimovo Ústí (počet obyvatel 7221) se nachází 4 km jižně od bývalého okresního města Tábor, 2 km od dálnice D3 do Českých Budějovic.

Byt je umístěn v zástavbě bytových domů na náměstí Tomáše Bati, v okolí obchody, kino, MŠ i ZŠ. Centrum města je 2 km, nákupní zóna Kaufland a Albert je 2,5 km. Zastávka autobusu s městskou linkou do centra města je 250 m.

3. Obsah znaleckého posudku

1. Byt č. 22
 - 1.1. Oceňovaný byt
 - 1.2. Pozemek

D. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické	III	1,00

lokality

3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) III 1,03

4. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) I 1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,082}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Obchodní centra	II	0,02
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
5. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,970}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{1,050}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 0,970$

1. Byt č. 22

1.1. byt

Jedná se o obytný dům, počet nadzemních podlaží 15, podzemních podlaží 1, tvar půdorysu čtvercový, nosné konstrukce panelové, střecha plochá s krytinou živičnou, fasáda hladká zateplená, elektroinstalace světelná i motorová v domě, světelná v bytě, klempířské konstrukce úplné, vytápění dálkové, včetně ohřevu vody.

Byt je o velikosti 1 + 1 s balkonem v 6.NP. Přístup do bytu nebyl umožněn, stav a vybavení jsou odvozeny z posudku č. 19/03/10 ze dne 7.3.2010. Uvažuji standardní vybavení, částečná rekonstrukce pravděpodobně kolem roku 2008, současný stav přiměřený užívání, předpoklad menších udržovacích prací.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Jihočeský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel
Stáří stavby:	33 let
Celková rekonstrukce provedena v roce:	2016
Základní cena ZC (příloha č. 27):	15 590,- Kč/m ²

Podlahové plochy bytu

	koeficient dle typu podlahové plochy		
předsíň:	7,20 *	1,00 =	7,20 m ²
kuchyně:	14,45 *	1,00 =	14,45 m ²
pokoj:	18,92 *	1,00 =	18,92 m ²
koupelna:	1,80 *	1,00 =	1,80 m ²
WC:	0,95 *	1,00 =	0,95 m ²
komora:	2,80 *	1,00 =	2,80 m ²
šatna:	2,82 *	1,00 =	2,82 m ²
balkon:	3,60 *	0,17 =	0,61 m ²
sklep:	1,40 *	0,10 =	0,14 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:			<u>49,69 m²</u>

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
1. Typ stavby: Budova - panelová, zateplená	III	0,00
2. Společné části domu: Bez vyjmenovaných společných prostor	I	-0,01
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě: Ostatní podlaží nevyjmenované	II	0,00
5. Orientace obyt. místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - částečný výhled	II	0,00
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství úplné - standardní provedení	III	0,00
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	III	0,00

8. Vytápění bytu: Dálkové, ústřední, etážové	III	0,00
9. Kriterium jinde neuvedené: Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav: Byt se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stavby 5 let po celkové rekonstrukci:

$$s = 1 - 0,005 * (5 + 15) = \mathbf{0,900}$$

$$\text{Index vybavení } I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) * V_{10} * 0,900 = \mathbf{0,757}$$

Nemovitá věc není součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = \mathbf{1,082}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,970}$

Ocenění

Základní cena upravená $ZCU = ZC * I_V = 15\,590,- \text{ Kč/m}^2 * 0,757 = 11\,801,63 \text{ Kč/m}^2$

$CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 49,69 \text{ m}^2 * 11\,801,63 \text{ Kč/m}^2 * 1,082 * 0,970 = 615\,474,39 \text{ Kč}$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 615 474,39 Kč

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

1.2. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,082}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,970}$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,082 * 1,000 * 0,970 = \mathbf{1,050}$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek § 4 odst. 1	868,-	1,050		911,40

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 1170	696	911,40	634 334,40
Stavební pozemek - celkem			696		<u>634 334,40</u>

Pozemek - zjištěná cena celkem = 634 334,40 Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky
1.2. Pozemek = 634 334,40 Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu: = 634 334,40 Kč.

Bytová jednotka bez spoluvlastnického podílu = 615 474,39 Kč

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství a pozemku

Zjištěná cena pozemku: 634 334,40 Kč

Spoluvlastnický podíl: 503 / 37 648

Hodnota spoluvlastnického podílu:

634 334,40 Kč * 503 / 37 648 = 8 475,09 Kč

Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku + 8 475,09 Kč

Byt č. 22 - zjištěná cena = 623 949,48 Kč

E. ODŮVODNĚNÍ

Rekapitulace

1. Byt č. 22	623 949,- Kč
1.1. Oceňovaný byt	615 474,39 Kč
1.2. Pozemek	8 475,09 Kč
	<u>= 623 949,- Kč</u>

Výsledná cena - celkem: 623 949,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 623 950,- Kč

slovy: Šestsetdvacetřítisícdevětsetpadesát Kč

Analýza zjištění tržní hodnoty bytu

Při stanovení tržní hodnoty nemovité věci v dané lokalitě byly použity metoda věcné hodnoty a metoda porovnávací hodnoty. Jako podklady byly použity údaje z nabídek z internetových stránek, vlastní databáze a databáze spolupracujících odhadců.

Porovnání nabízených prodejů bytů

Jako podklady byly použity údaje z vlastní databáze, databáze spolupracujících odhadců a z databáze RK. Podle těchto podkladů byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, tyto nemovitosti:

I. Nemovitost

Obec: Sezimovo Ústí, ul. Lipová

Charakter: Byt 3+1

Nabízená cena: 2 990 000,- Kč (40 960,- Kč/m²)

Užitná plocha: 73 m²



Zdrojem informací – internet.

Zděný zateplený a vyklizený byt v klidném domě v centru Sezimova Ústí. Byt je možno nenáročnými úpravami přebudovat na 3 + kk. V pokojích jsou krásné původní parkety, v chodbě, v koupelně a WC dlažba, v kuchyni lino. Vytápění a rozvod tepla je centrální. Bonusem jsou dva suché zděné sklepy s okýnky, o ploše 14 m². Vchod prošel kompletní rekonstrukcí elektroinstalace.

II. Nemovitost

Obec: Sezimovo Ústí, ul. Dukelská

Charakter: Byt 1+1

Nabízená cena: 1 800 000,- Kč (45 000,- Kč/m²)

Užitná plocha: 40 m²



Zdrojem informací – internet.

Byt 1+1 s balkónem se nachází v 7. patře panelového domu. Dispozice: vstupní předsiň, kuchyně, pokoj se vstupem na balkón, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Byt je před rekonstrukcí, vyklizený včetně demontáže kuchyňské linky. Bytový dům prošel revitalizací : nová plastová okna, zateplení, fasáda, nový výtah. Možnost parkování před domem.

III. Nemovitost

Obec: Tábor, ul. Nám. Přátelství

Charakter: Byt 3+1

Nabízená cena: 2 800 000,- Kč (37 330,- Kč/m²)

Užitná plocha: 75 m²



Zdrojem informací – internet.

Byt 3+1 v DV s možností okamžitého převodu do OV, v předposledním 12.NP revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy. Byt je v původním udržovaném stavu a dispozičně ho tvoří prostorná chodba se vstupem do obývacího pokoje a ložnice, kuchyně se vstupem do dětského pokoje, koupelny s vanou a samostatné toalety. Na zemi plovoucí podlaha, TUV a vytápění dálkovým příívodem. Možnost využití připojení k internetu. V bytě jsou plastová okna. K bytu náleží sklepní kóje.

F. ZÁVĚR

Porovnání oceňované nemovitosti bylo provedeno se třemi nabídkami prodeje bytů. 1. je v podobné lokalitě, je větší v dobrém udržovaném stavu. 2. byt je v podobné lokalitě, určený k rekonstrukci, je menší. 3. srovnávaný byt je v podobné lokalitě, v původním udržovaném stavu, je větší. Ceny realizované se pohybují níže než ceny inzerované, které jsou v současné době značně nadsazené.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v zástavbě bytových domů na náměstí Tomáše Bati, v okolí obchody, kino, MŠ i ZŠ. Centrum města je 2 km, nákupní zóna Kaufland a Albert je 2,5 km. Zastávka autobusu s městskou linkou do centra města je 250 m.

Jedná se o obytný dům, počet nadzemních podlaží 15, podzemních podlaží 1, tvar půdorysu čtvercový, nosné konstrukce panelové, střecha plochá s krytinou živičnou, fasáda hladká zateplená, elektroinstalace světelná i motorová v domě, světelná v bytě, klempířské konstrukce úplné, vytápění dálkové, včetně ohřevu vody.

Byt je o velikosti 1 + 1 s balkonem v 6.NP. Přístup do bytu nebyl umožněn, stav a vybavení jsou odvozeny z posudku č. 19/03/10 ze dne 7.3.2010. Uvažují standardní vybavení, částečná rekonstrukce pravděpodobně kolem roku 2008, současný stav přiměřený užívání, předpoklad menších udržovacích prací.

Na základě porovnání všech inzerovaných bytů s oceňovanou nemovitostí, s ohledem na ceny z internetu, a na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znalců se situací na trhu s obdobnými typy nemovitostí, a s ohledem na to, že se jedná o nedobrovolnou dražbu bez umožnění vstupu do objektu, odhadují tržní hodnotu na:

Byt 1+1 s příslušenstvím 1 650 000,- Kč

V Dolních Břežanech 15.09.2021

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz



G. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1076 - 20/21 evidence posudků.

H. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Výpis z katastru	2
Katastrální mapa	1
Mapa oblasti	1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2021 14:55:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553069 Sezimovo Ústí

Kat.území: 747688 Sezimovo Ústí

List vlastnictví: 5248

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Nová Zdeňka, náměstí Tomáše Bati 663, 39102 Sezimovo Ústí	525801/300	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
663/22	byt		byt.z.	503/37648

Vymezeno v:

Budova Sezimovo Ústí, č.p. 663, byt.dům, LV 4816
na parcele St. 1170, LV 4816

Parcela St. 1170 zastavěná plocha a nádvoří 696m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Zajištění přístupu do skladových prostor v budově čp.664 v rozsahu určeném dle geometrického plánu č. 1650-669/2005, za účelem kontroly, oprav a dopravy potřebného materiálu a zařízení související s provozem předmětných prostor.

Oprávnění pro

Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 39101 Sezimovo Ústí, RČ/IČO: 00252859

Povinnost k

Jednotka: 663/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2005.

V-3796/2005-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky včetně příslušenství vyplývající ze zástavní smlouvy č. 112/048/10/2/01 ve výši 3.735.000,- Kč

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Jednotka: 663/22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2010.

V-1672/2010-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2021 14:55:03

Okres: C20317 Tábor

Obec: 553069 Sezimovo Ústí

Kat.území: 747688 Sezimovo Ústí

List vlastnictví: 5248

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 02.12.2009.
Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2009.

Pro: Nová Zdeňka, náměstí Tomáše Bati 663, 39102 Sezimovo Ústí

V-6539/2009-308
RČ/IČO: 525801/300

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budovách a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

Vyhotovil:

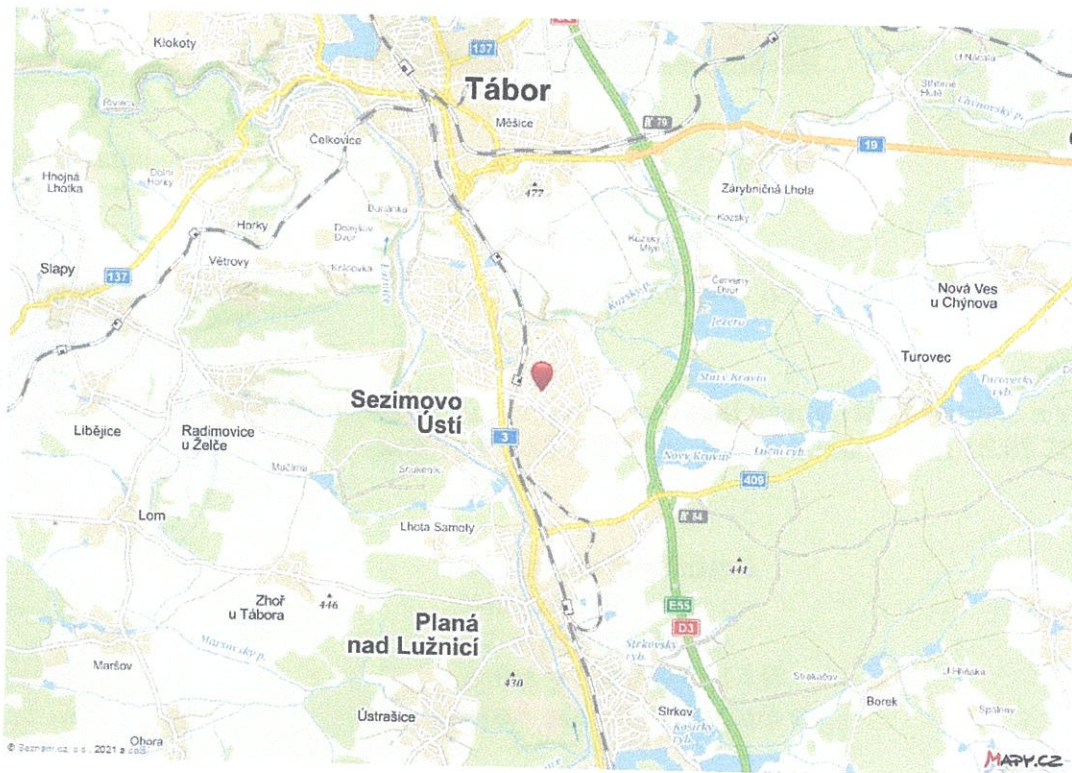
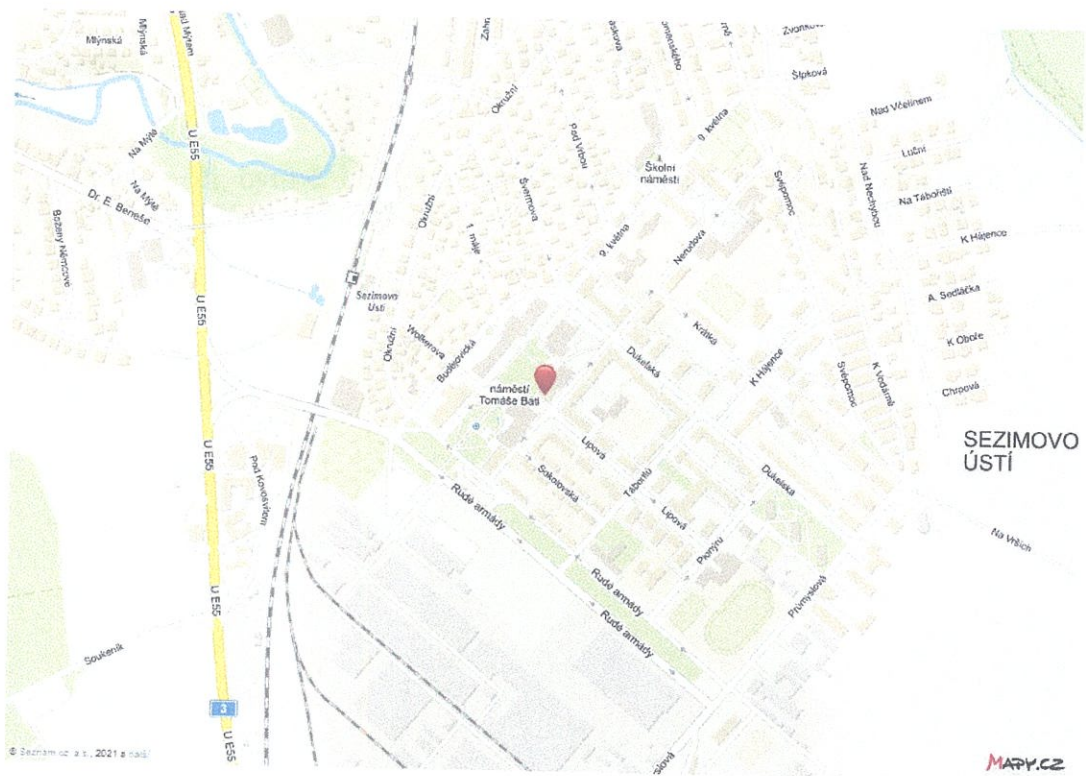
Vyhotoveno: 11.02.2021 15:02:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:





Právní
úřad