

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 00:00:00

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554600 Lázně Kynžvart

Kat.území: 679364 Lazy

List vlastnictví: 322

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Půček Filip, Lazy 6, 35491 Lázně Kynžvart

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	186	79	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast
	<i>Součástí je stavba: Lazy, č.p. 6, bydlení</i>				
	<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 186</i>				
	678/1	1194	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	678/7	309	zahrada		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
	678/9	781	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Předkupní právo**

na dobu 5-ti let

Oprávnění pro

Město Lázně Kynžvart, nám. Republiky 1, 35491 Lázně Kynžvart, RČ/IČO: 00254029

Povinnost k

Parcela: 678/1, Parcela: 678/9

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 22.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-1258/2010-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka ve výši 600 000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

Povinnost k

Parcela: St. 186, Parcela: 678/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2010.

V-755/2010-402

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 09.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2019 12:56:38. Zápis proveden dne 23.05.2019.

V-2575/2019-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 00:00:00

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554600 Lázně Kynžvart

Kat.území: 679364 Lazy

List vlastnictví: 322

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Podzástavní právo

- a) dluh jistiny úvěru do výše 30 000 000,-Kč s příslušenstvím
- b) dluhy včetně budoucích dluhů do výše 60 000 000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 20-ti let po dni uzavření podzástavní smlouvy

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrátova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem 2019-0084/10 ze dne 03.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2019 08:56:01. Zápis proveden dne 31.12.2019; uloženo na prac. Cheb

V-7360/2019-402

Pořadí k 05.12.2019 08:56

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Listina Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) G.P. Investmens a.s. ze dne 15.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2019 11:19:32. Zápis proveden dne 24.05.2019; uloženo na prac. Cheb

Z-2654/2019-402

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Půček Filip, Lazy 6, 35491 Lázně Kynžvart,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 31356/19-010 ze dne 20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2019 16:41:17. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Šumperk

Z-8585/2019-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 186, Parcela: 678/1, Parcela: 678/7, Parcela: 678/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis 139 EX-31356/2019 -014 ze dne 20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2019 16:49:45. Zápis proveden dne 26.11.2019; uloženo na prac. Cheb

Z-5906/2019-402

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Půček Filip. Lazy 6, 35491 Lázně Kynžvart,

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni KSPL 29INS-30559/2019 -A-34 ze dne 26.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2020 13:10:16. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 00:00:00

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554600 Lázně Kynžvart
Kat.území: 679364 Lazy List vlastnictví: 322
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 04.09.2020; uloženo na prac. Cheb

Z-4656/2020-402

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Půček Filip, Lazy 6, 35491 Lázně Kynžvart,

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni KSPL 29INS-30559/2019 -A-34 ze dne 26.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2020 13:10:16. Zápis proveden dne 04.09.2020; uloženo na prac. Cheb

Z-4656/2020-402

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: St. 186

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 18.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2009.**

V-5655/2009-402

Pro: Půček Filip, Lazy 6, 35491 Lázně Kynžvart

o **Smlouva kupní ze dne 22.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.**

V-1258/2010-402

Pro: Půček Filip, Lazy 6, 35491 Lázně Kynžvart

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
678/1	93624	224
	95014	970
678/7	93624	300
	95014	9

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 00:00:00

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554600 Lázně Kynžvart

Kat.území: 679364 Lazy

List vlastnictví: 322

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.11.2021 19:11:05

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: