

URČENÍ TRŽNÍ HODNOTY

číslo položky: 280/2021/6426



Nemovitá věc - pozemky parc. č. 678/1 a parc.č. 678/9 dle zápisu na listu vlastnictví č.322 pro katastrální území Lazy, obec Lázně Kynžvart, okres Cheb.

Zhotovitel: JP Consult cz, s.r.o. - Ing. Petra Jechová
Vondroušova 1209
163 00 Praha 6
e-mail: p.jechova@volny.cz

Zadavatel: saluka v.o.s., IČO: 25995243
Masarykovo náměstí 1484
53002 Pardubice

TRŽNÍ HODNOTA	370 000 Kč
----------------------	-------------------

Počet stran: 15 a 5 stran příloh **Počet vyhotovení:** 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 15.6.2021

Vyhotoveno: V Praze 17.10.2021



ZADÁNÍ

Účel ocenění

Úkolem znalce je navrhnout tržní hodnotu nemovitého majetku - pozemků parc. č. 678/1 a parc.č. 678/9 dle zápisu na listu vlastnictví č.322 pro katastrální území Lazy, obec Lázně Kynžvart, okres Cheb podle stavu zjištěného ke dni vydání výpisu z katastru nemovitostí.

Základní pojmy a metody ocenění

Metody oceňování (popis metod)

METODA STANOVENÍ VĚCNÉ HODNOTY

Věcná hodnota je reprodukční cena nemovitosti snižená o opotřebení. Reprodukční cena odpovídá výši nákladů, které by bylo nutno v době ocenění vynaložit na pořízení stejné nebo porovnatelné nové věci. Ocenění může tedy být i podkladem v rozhodovacím procesu investora (potenciálního kupce), zda je výhodnější a ekonomicky efektivnější koupit již existující nemovitost nebo vybudovat nemovitost novou.

Věcnou hodnotu staveb je třeba určit s přihlédnutím k opotřebení, které s ohledem na skutečný stavebnětechnický stav a morální zastarání stanovené pomocí některé ze známých metod.

U venkovních úprav se vychází z reprodukční ceny s odpočtem opotřebení pro každou venkovní úpravu. Je také možno stanovit hodnotu venkovních úprav procentním podílem z hodnoty hlavních staveb s přihlédnutím k jejich stavu a provedení.

U pozemků se vychází z výměr podle výpisu z katastru nemovitostí nebo geometrického plánu, z druhu pozemku (zastavěná plocha, orná půda, atd.). Uváží se také umístění pozemku v dané obci a údaje z územně plánovací dokumentace. Porovnáním s prodeji pozemků v dané lokalitě se stanoví reálná tržní hodnota za 1 m² pozemku. Vždy se uvedou podklady, na základě kterých se tato hodnota odvodila.

U všech pozemků je třeba vycházet z územně plánovací dokumentace a dalších podkladů.

METODA VÝNOSOVÁ

Na nemovitost se díváme jako na investici, která jeho majiteli přináší pravidelný **výnos (nájemné)**. V této metodě ocenění nemovitosti se počítá s **čistým výnosem**, tj. výnosem upraveným o náklady na opravy a udržování nemovitosti, pojištění, daň z nemovitostí a ostatních nákladů souvisejících s provozem pronájmu nemovitosti. Tento čistý výnos se nakonec vydělí **mírou kapitalizace výnosů**. Ta se stanovuje podílem ze skutečných prodejů jednotlivých typů nemovitostí a jejich bývalých skutečných čistých výnosů (upravených nájmu).

Pro výpočet výnosové hodnoty se použije **metoda dočasných renty**, která jednak zohledňuje konečnou zbytkovou životnost staveb, jednak prakticky nekonečnou životnost pozemku, který je předmětem ocenění.

Nájemným pro účely výpočtu výnosové hodnoty se rozumí nájemné bez DPH a poplatků, které hradí nájemce nad rámec nájemného za různé služby - čisté nájemné.

Podkladem pro určení výše nájemného jsou zpravidla nájemní smlouvy, pokud je sjednané nájemné **v místě a čase obvyklé (tržní nájemné)**.

METODA POROVNÁVACÍ

Tato metoda pro ocenění nemovitosti (stavby a pozemky) je založena na porovnání předmětné

nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známe a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak i hodnotu pozemku.

Pokud je metoda porovnávací použita, musí být uvedeny v časovém horizontu ne delším než šesti měsíců minimálně tři realizované ceny obdobných nemovitostí. Porovnávací metoda dává nejpřesnější obraz o skutečně realizovatelných cenách. Nevýhodou je neustálé zastarávání informací a potřeba neustálé aktualizace porovnávací databáze. Tato skutečnost vyžaduje pravidelnost a soustavnost monitoringu trhu. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost odhadce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Velký vliv na kvalitu dosažených porovnávacích cen má ověřená informace o průběhu prodeje. **Touto metodou se stanovuje cena obvyklá.**

Pokud nelze zjistit dostatečný vzorek realizovaných cen (cen sjednaných), ale pouze vzorky nabídkových cen, jedná se o stanovení **tržní hodnoty**.

Za optimální délku průběhu realizace prodeje lze uvažovat období 1 - 6 měsíců.

Úkolem odhadce je provést dokonalou analýzu všech cenotvorných faktorů pro odvození výsledné tržní hodnoty. Porovnány mohou být nemovitosti stejného charakteru.

Kvalitativní (cenotvorné) parametry zahrnují:

- Polohu v lokalitě
 - Konstrukční systémy
 - Vybavenost
 - Opatření fyzické, funkční a ekonomické
 - Ekologické zatížení
 - Věcná břemena
 - Architektonické působení
-

NÁLEZ

Místopis

Lázně Kynžvart jsou město v okrese Cheb v Karlovarském kraji. Od roku 1822 se v obci nacházejí klimatické lázně. Dominantou města je na západním svahu položená lázeňská čtvrť, která vděčí za svůj vznik třem darům přírody: blahodárnému klimatu, minerálním pramenům a ložiskům slatiny v okolí.

Infrastruktura města je na velmi dobré úrovni - v obci jsou kompletní inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn), široká síť obchodů a služeb, pošta, základní škola, ordinace lékařů, policie. Město má statut lázní typu „B”, v místě je řada lázeňských domů a poliklinika. K obci patří místní část Lazy, vzdálená od Kynžvartu cca 5 km severním směrem.

Osada Lazy, ve které se pozemky nacházejí, je správním územím města Lázně Kynžvart a s obcí není stavebně srostlá. Osada je od města vzdálena asi 5 km severně, příjezdová komunikace je velmi úzká a nekvalitní. V osadě nejsou žádné obchody ani služby, inženýrské sítě jsou omezeny pouze na rozvod elektřiny. Dopravní spojení s městem je možné autobusy, počet spojů omezený. Lokalita nabízí velmi pěkné a klidné okolí.

Adresa

Katastrální údaje : kraj Karlovarský, okres Cheb, obec Lázně Kynžvart, k.ú. Lazy
Adresa nemovité věci: Lazy, 354 91 Lázně Kynžvart

Vlastnické a evidenční údaje

871112/2024, Pan Filip Půček, Lazy 6, 35491 Lázně Kynžvart, podíl 1 / 1

Podklady

- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 15.6.2021, list vlastnictví č.322 pro k.ú. Lazy a obec Lázně Kynžvart
- Kopie katastrální mapy příslušné části k.ú. Lazy
- Mapové podklady
- Odhad obvyklé ceny nemovité věci vyhotovený spořitelním družstvem NEY dne 18.6.2019 pod číslem 037/2019/NEY
- Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 7881/172/20 ze dne 17.12.2020 vypracovaný Ing.Petrou Jechovou
- Vlastní znalecký posudek č.7881/172/20 ze dne 4.12.2020
- Informace zjištěné během místního šetření
- Vlastní databáze zpracovatele a údaje z z realitních kanceláří

Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne bez prohlídky.

Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda		
	<input checked="" type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný		
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt	<input type="checkbox"/> garáže	<input type="checkbox"/> jiné
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		
	<input type="checkbox"/> ostatní				

Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

925 ostatní plocha, silnice, Karlovarský kraj

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
Komentář: Chráněná krajinná oblast - II.- IV. zóna

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Předkupní právo
ANO Zástavní právo
ANO Exekuce

Komentář: Zapsaná omezení - zástavní právo smluvní, exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ani prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona nemají charakter služebnosti a nejsou zahrnuta do návrhu obvyklé ceny. Předkupní právo k pozemkům bylo sjednáno v roce 2010 na dobu pěti let a v současné době je neúčinné.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána
Komentář: Nemovitá věc není pronajata.

Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci - pozemky par.č.678/1 a 678/9 jsou situovány v centru osady Lazy, v blízkosti autobusové zastávky, severně od hlavní komunikace. Vstup a vjezd vede přes pozemek parc. č. 678/1, plocha vjezdu je nezpevněná. Vpravo od vjezdu je pozemek parc. č.678/9 - ostatní plocha, na kterém jsou umístěny dvě plechové garáže (volně postavené na betonové ploše, nemají charakter věci nemovité a nejsou předmětem ocenění). Plocha pozemků je ohraničena dřevěným laťovým plotem. Na hranici pozemků parc.č. 678/1 a parc.č. 678/7 jsou postaveny částečně vedlejší stavby - dřevěné jednostranně obíjené jednoduché stavby bez vybavení (sklady a bývalé hospodářské objekty). Stavby nejsou zahrnuty do ocenění tohoto znaleckého posudku - tvoří příslušenství rodinného domu č.p.6, který je součástí stavební parcely St.186, stejně jako studny, septik, trativod a další venkovní úpravy. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy, z větší části užívané k rekreačním účelům.

Obsah

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

URČENÍ TRŽNÍ HODNOTY

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Předmětem ocenění jsou pozemky parc.č. 678/1 a 678/9 v k.ú. Lazy zapsané na LV č. 322. pro k.ú. Lazy a obec Lázně Kynžvart. Pozemek parc.č. 678/1 navazuje na funkční celek tvořený domem čp.6, stavební parcelou č.186 a zahradou č.parc. 678/7. Pozemek je v katastru nemovitostí zapsán jako trvalý travní porost, ale způsobem užívání tvoří spíše zahradu u rodinného domu, v současné době tvoří také přístup k funkčnímu celku z veřejné komunikace. Vzhledem k jeho velikosti, tvaru a využití není pozemek parc.č.678/1 přímo srovnatelný s pozemky stavebními (přestože podle platného územního plánu je zastavění pozemku možné), proto byla jeho cena snížena.

Pozemek parc.č. 678/9 navazuje na východní část pozemku parc.č. 678/1 (zahradu), je v katastru nemovitostí zapsán jako ostatní plocha. Podle územního plánu není parcela č.378/9 určena k zastavění, má charakter trvalého travního porostu a územním plánem označena jako doprovodná zeleň u komunikace.

Na hranici pozemků parc.č.678/1 a parc.č.678/7 jsou postaveny přízemní kolny (stavby nejsou zakresleny v katastrální mapě a nejsou samostatně zapsané v katastru nemovitostí) a plechové garáže, které nemají charakter věcí nemovitých, nejsou předmětem ocenění a nemají vliv na cenu oceňovaných pozemků.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Prodej stavebního pozemku 3 000 m²			
Lokalita:	Lázně Kynžvart			
Popis:	Prodej stavebního pozemku v Nádražní ulici, jižně od střediskové části města. Na hranici pozemku přípojka elektřiny a splašková kanalizace, vodovod nelze napojit - nutný vlastní zdroj.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,90	
velikost pozemku -			1,05	
poloha pozemku -			0,80	
dopravní dostupnost -			0,90	
možnost zastavění poz. -			0,80	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			0,90	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,80	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
2 250 000	3 000	750,00	0,39	292,50



Název: Prodej stavebního pozemku 1 910 m²

Lokalita: Mokřina, okres Cheb

Popis: Prodej stavebního pozemku, 1910 m², v klidné části obce Milíkov. Polosamota, podle územního plánu určeno k zástavbě bydlením vesnického typu. Možno napojit na elektřinu, vodovod ani kanalizace v místě není. Zpevněná přístupová komunikace.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	0,95
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,85



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
610 000	1 910	319,37	0,73	233,14

Název: Prodej stavebního pozemku 1 732 m²

Popis: Pozemek v podobném horském terénu, v katastru nemovitostí zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří. Od souvislé zástavby vzdálen asi 1 km, v místě žádné sítě, nezpevněná přístupová komunikace v majetku Státního pozemkového úřadu.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	0,95
dopravní dostupnost -	1,02
možnost zastavění poz. -	0,95
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,80



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
800 000	1 732	461,89	0,66	304,85

Minimální jednotková porovnávací cena

233 Kč/m²

Průměrná jednotková porovnávací cena

277 Kč/m²

Maximální jednotková porovnávací cena

305 Kč/m²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Nabídka srovnatelných pozemků je velmi omezená, nejbližší nabízené pozemky jsou ve střediskové části města nebo v osadách Valy a Mokřina, pozemky vhodné pro výstavbu rodinných domů se prodávají za ceny od 320 - 1.400,- Kč/m² v závislosti na vybavení sítěmi, velikosti a poloze. V rámci oceňované plochy lze jako zastavitelnou plochu uvažovat pouze parcelu č.678/1, navazující pozemek par.č.678/9 není územním plánem určen k zastavění. Na oceňovaných pozemcích se nacházejí zčásti vedlejší stavby a zčásti další příslušenství používané společně s rodinným domem č.p.6, dále vstup a vjezd k domu a pozemku parc.č. 678/7 přes pozemek parc. č.678/1.

Vzájemné vztahy vlastníků stavby a pozemků nejsou vyřešeny a nepochybně omezí segment trhu (okruh zájemců o koupi), cena je proto navržena pod zjištěným průměrem upravených hodnot.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	678/1	1 194	280,00		334 320
ostatní plocha	678/9	781	50,00		39 050
Celková výměra pozemků		1 975	Hodnota pozemků celkem		373 370

REKAPITULACE

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

373 370,- Kč

Hodnota pozemku	373 370 Kč
-----------------	------------

Silné stránky

- klidné a zdravé životní prostředí
- dobrý přístup z veřejné komunikace
- dostatečná výměra pozemků

Slabé stránky

- pozemky zatíženy zástavním právem
- absence občanské vybavenosti v místě
- v zimních měsících nutno počítat se zhoršenou dostupností
- pozemek parc.č. 678/9 nevhodný k zástavbě
- atypický, nesouměrný tvar pozemku
- příslušenství užívané společně s jinou nemovitostí na části ploch

Tržní hodnota

370 000 Kč

slovy: Třístasedmdesáttisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Tržní hodnota je navrhována na základě porovnání. Na oceňovaných pozemcích je částečně umístěno příslušenství užívané s domem umístěným na jiné ploše, pozemky jsou tak omezeně využitelné a těžko obchodovatelné.

KONCESNÍ LISTINA

Oceňování majetku pro věci nemovité, č.j.ŽIO-28/0703/01/Re, ev.č.310028-2873791 ze dne 9.5.2001

V Praze 17.10.2021

RAZÍTKO A PODPIS

Ing. Petra Jechová
Vondroušova 1209
163 00 Praha 6



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.10.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2021 14:15:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554600 Lázně Kynžvart
Kat.území: 679364 Lazy List vlastnictví: 322
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Půček Filip, Lazy 6, 35491 Lázně Kynžvart	871112/2024	

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 186	79	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast
Součástí je stavba: Lazy, č.p. 6, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 186				
678/1	1194	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
678/7	309	zahrada		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
678/9	781	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

na dobu 5-ti let

Oprávnění pro

Město Lázně Kynžvart, nám. Republiky 1, 35491 Lázně Kynžvart, RČ/IČO: 00254029

Povinnost k

Parcela: 678/1, Parcela: 678/9

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 22.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-1258/2010-402

Pofadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 600 000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

Povinnost k

Parcela: St. 186, Parcela: 678/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2010.

V-755/2010-402

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 09.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2019 12:56:38. Zápis proveden dne 23.05.2019.

V-2575/2019-402

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2021 14:15:03

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554600 Lázně Kynžvart
Kat.území: 679364 Lazy List vlastnictví: 322
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

- a) dluh jistiny úvěru do výše 30 000 000,- Kč s příslušenstvím
- b) dluhy včetně budoucích dluhů do výše 60 000 000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 20-ti let po dni uzavření podzástavní smlouvy

Oprávnění pro

Artesa, spořitelni družstvo, Škrátova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem 2019-0084/10 ze dne 03.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2019 08:56:01. Zápis proveden dne 31.12.2019; uloženo na prac. Cheb

V-7360/2019-402

Pořadí k 05.12.2019 08:56

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Listina Oznámení o započeti výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) G.P. Investmens a.s. ze dne 15.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2019 11:19:32. Zápis proveden dne 24.05.2019; uloženo na prac. Cheb

Z-2654/2019-402

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Půček Filip, Lazy 6, 35491 Lázně Kynžvart, RČ/IČO:
871112/2024

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 31356/19-010 ze dne 20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2019 16:41:17. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Šumperk

Z-8585/2019-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 186, Parcela: 678/1, Parcela: 678/7, Parcela: 678/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis 139 EX-31356/2019 -014 ze dne 20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2019 16:49:45. Zápis proveden dne 26.11.2019; uloženo na prac. Cheb

Z-5906/2019-402

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Půček Filip, Lazy 6, 35491 Lázně Kynžvart, RČ/IČO:
871112/2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2021 14:15:03

Okres: CZ0411 Cheb Obec: 554600 Lázně Kynžvart
Kat.území: 679364 Lazy List vlastnictví: 322
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni KSPL 29INS-30559/2019 -A-34 ze dne 26.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2020 13:10:16. Zápis proveden dne 04.09.2020; uloženo na prac. Cheb
Z-4656/2020-402

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Půček Filip, Lazy 6, 35491 Lázně Kynžvart, RČ/IČO:
871112/2024

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni KSPL 29INS-30559/2019 -A-34 ze dne 26.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2020 13:10:16. Zápis proveden dne 04.09.2020; uloženo na prac. Cheb
Z-4656/2020-402

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 186

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 18.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2009.

V-5655/2009-402

Pro: Půček Filip, Lazy 6, 35491 Lázně Kynžvart

RČ/IČO: 871112/2024

o Smlouva kupní ze dne 22.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-1258/2010-402

Pro: Půček Filip, Lazy 6, 35491 Lázně Kynžvart

RČ/IČO: 871112/2024

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
678/1	93624	224
	95014	970
678/7	93624	300
	95014	9

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován





Dřevěná kůlna (ppč.678/1 a 678/7)



Kůlna (ppč.678/7 a 678/1)



Parcela 678/1 - severní hranice



Parcela 678/1 - část mimo oplocení



Studna (ppč.678/9)



Septik (ppč.678/9)

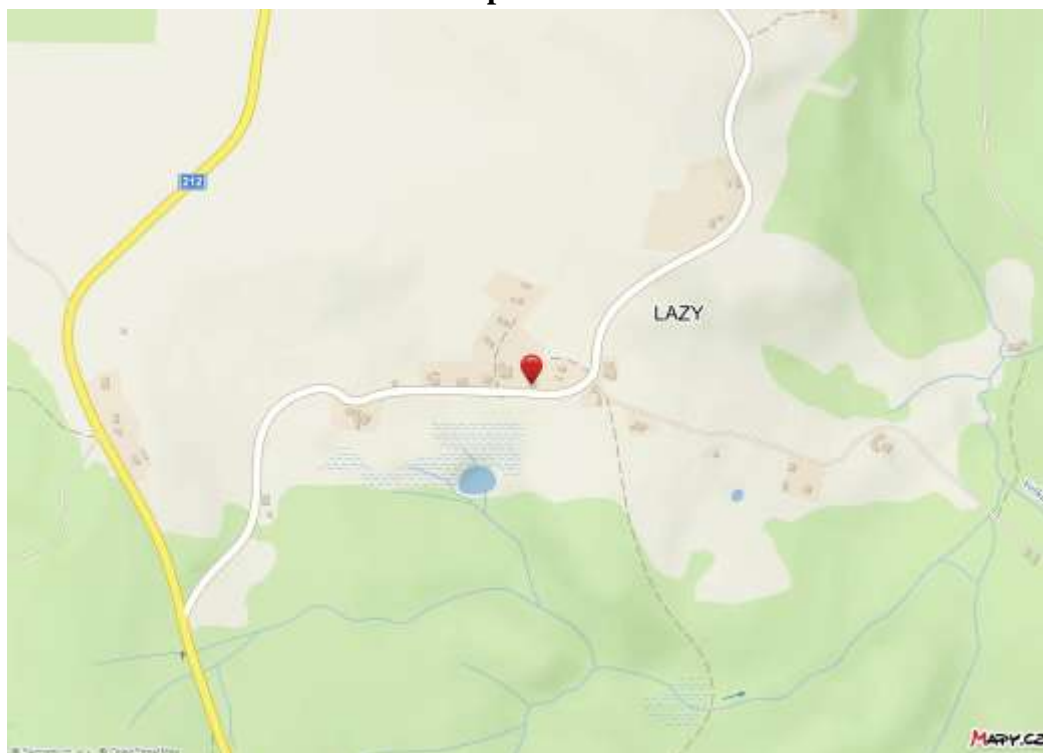


Plechové garáže (ppč.678/9)



Vjezd do dvora (ppč.678/1)

Mapa oblasti



Detail umístění v lokalitě



Širší souvislosti umístění

