

**Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce č.j. 819ND2021  
o konání veřejné dražby nedobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Tento Dodatek č. 1 navazuje na vydanou Dražební vyhlášku o konání veřejné dražby nedobrovolné a v souladu s § 44 zákona o veřejných dražbách informuje o přihlášené pohledávce věřitele.

**1. Dražebník**

**REXIM REALITY s.r.o.**, sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, IČO: 49245031. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

**2. Navrhovatel**

**IT credit, s.r.o.**, sídlem Pernerova 502/50, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ: 26444437, zastoupený prokuristou Dominikou Novákovou. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 82679.

**3. Vlastník předmětu dražby, zástavce a dlužník**

**Vlastník předmětu dražby, zástavce a dlužník: Antonín Račák**, nar. 01.03.1967, trvale bytem Jindřichovice 170, 358 01 Jindřichovice. **Dlužník: Lenka Račáková**, nar. 13.03.1976, bytem Jindřichovice 170, 358 01 Jindřichovice.

**4. Místo, datum a čas zahájení dražby**

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti na adrese: Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 – Smíchov, dne 29.11.2021 od 08.00 hod.

**5. Předmět dražby nedobrovolné**

Předmětem dražby nedobrovolné je soubor nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství, zapsaný na listu vlastnictví č. 746 pro katastrální území Jindřichovice v Krušných horách, obec Jindřichovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Nemovitosti, Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 113/1	114	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jindřichovice, č.p. 170, rod. dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 113/1				
St. 113/2	85	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 113/2				
286/4	918	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3239/4	464	ostatní plocha	jiná plocha	

**6. Přihlášené pohledávky**

Výše přihlášených pohledávek dražebních věřitelů ke dni konání dražby, včetně příslušenství, je následující:

- **Finanční úřad pro Karlovarský kraj**, Krymská 2s, 360 01 Karlovy Vary. Adresa pro doručování: **Územní pracoviště v Sokolově**, Růžové náměstí 1629, 356 01 Sokolov.  
Přihlášená pohledávka, včetně příslušenství, je ve výši **10.024,44 Kč**.
- **Zoma finance, a.s.**, sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4 – Krč, IČO: 08342628.  
Přihlášená pohledávka, včetně příslušenství, je ve výši **446.627,02 Kč**.
- **IT credit, s.r.o.**, sídlem Pernerova 502/50, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ: 26444437. Dražební věřitel provedl aktualizaci pohledávky. Aktuální výše přihlášené pohledávky, včetně příslušenství, činí částku **633.785,76 Kč**.

**7. Ostatní**

Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce byl sepsán v šesti originálech. Text Dodatku č. 1 k Dražební vyhlášce zašle dražebník zákonem stanoveným osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

V Praze, dne 29.10.2021

.....  
REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel