

Dražební vyhláška č.j. 138DD2013
o konání veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.
Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o.

se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, jednající jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Navrhovatel

Mgr. Lukáš Pachl

insolvenční správce dlužníka: Aleš Chmura, nar. 13.10.1972, bytem Bednářova 644/1a, 619 00 Brno – Horní Heršpice, IČ: 760 59 243.

Krajský soud v Brně usnesením ze dne 7.2.2013 pod číslem jednacími KsBR 31 INS 21412/2012-A-15/3 prohlásil na majetek dlužníka konkurs. Kancelář insolvenčního správce: Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: ulice Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10

Datum konání dražby se stanovuje na den 25.6.2013.

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu a to **v 11.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 10.30 hod.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **7.6.2013 v 15.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **10.6.2013 v 15.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před domem, ve kterém se nachází bytová jednotka – předmět dražby, na adrese Bednářova 644/1A, Brno-jih – Horní Heršpice.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 1.590.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set devadesát tisíc korun českých)

Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

Dražební jistota: 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých)

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby

Vlastník předmětu dražby

Aleš Chmura, nar. 13.10.1972, bytem Bednářova 644/1a, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19

Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 1495 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Jednotky

Č.p./č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
644/6	byt		6126/56276
	<i>Budova:</i> Horní Heršpice, č.p. 644, LV 1336, byt.dům <i>na parcele</i>	1063/7	
	<i>Parcely</i> 1063/7	zastavěná plocha a nádvoří	153m2

Popis předmětu dražby

Předmětem dražby dobrovolné je bytová jednotka situovaná ve 4. NP o velikosti 3+kk. Podlahová plocha bytu činí 61,26 m². Nemovitost, ve které se nachází předmět dražby, je situována mezi souvislou zástavbou obytných objektů v městské části Horní Heršpice u místní zpevněné komunikace. Objekt je situován v blízkosti dálničního tahu a železničního koridoru s optimální dostupností do centra města Brna. Bytový dům je zděná čtyřpodlažní nemovitost napojená na přívod elektrického proudu, místní vodovodní řád, kanalizaci a plyn. Bytový dům je součástí areálu obdobných objektů. Jedná se o řadový vnitřní objekt. K bytové jednotce přísluší podíl na bytovém domě č.p. 644 a pozemku o velikosti 6126/56276 a tvoří jeden celek bez možnosti rozdělení.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 1495 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 30.04.2013):

Oddíl B1 Jiná práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

V rozsahu stanoveném dle geom.plánu č. 798-6/2000

Oprávnění pro: Jednotka: 644/6 *Povinnost k:* Parcela: 1063/1

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná V3-8124/2000 právní účinky vkladu vznikly dnem 31.08.2000.
ze dne 30.08.2000 Z-5118/2001-702

Oddíl C Omezení vlastnického práva

Zástavní právo smluvní

ve výši 242.092,- Kč (i k podílu na pozemku), datum vzniku zástavního práva dne 2.11.2011

Oprávnění pro: Finanční úřad Brno II, Cejl 44/113, 659 61 Brno-sever-Zábřovice

Povinnost k: Jednotka: 644/6

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 283176/11/289940704543 Finanční úřad Brno II ze dne 31.10.2011. Z-36487/2011-702

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Na základě usnesení soudu o nařízení exekuce 81 EXE 1368/2012-17 Městský soud v Brně, ze dne 14.03.2012

Povinnost k: Jednotka: 644/6

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-08615/2012-13 Exekutorský úřad Přerov ze dne 02.04. Z-8504/2012-702

Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, Přerov 750 02

Povinnost k: Chmura Aleš, Bednářova 644/1a, Brno-jih-Horní Heršpice, 619 00 Brno 19

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 81 EXE-1368/2012-17 Městský soud v Brně ze dne 14.03.2012.

Z-8503/2012-702

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 81 EXE-1368/2012-17 Městský ze dne 14.03.2012.

V právní moci ke dni 03.05.2012. Z-12143/2012-702

Zástavní právo smluvní

ve výši 600.000,- Kč (i k podílu na pozemku) ze dne 26.9.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 26.9.2000

Oprávnění pro: MIVO DEVELOPMENT s.r.o., náměstí 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov, RČ/IČO: 27589102

Povinnost k: Jednotka: 644/6

Listina: Smlouva V2 8895/2000

POLVZ: 362/2000

Z-800362/2000-702

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 30.03.2012.

Z-9054/2012-702

Zástavní právo smluvní

ve výši 400.225,- Kč (i k podílu na pozemku) ze dne 26.9.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 26.9.2000

Oprávnění pro: MIVO DEVELOPMENT s.r.o., náměstí 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov, RČ/IČO: 27589102

Povinnost k: Jednotka: 644/6

Listina: Smlouva V2 8895/2000

POLVZ: 362/2000

Z-800362/2000-702

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 30.03.2012.
Z-9054/2012-702

Zástavní právo exekutorské

ve výši 80.000,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení

Oprávnění pro: SEALL v.o.s., Spořická 5, 431 01 Spořice, RČ/IČO: 14866081

Povinnost k: Jednotka: 644/6

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-08615/2012-14 Exekutorský úřad Přerov ze dne 02.04.2012. Právní moc ke dni 16.04.2012. Z-10563/2012-702

Zástavní právo smluvní

ve výši 330.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 330.000,- Kč (i k podílu na pozemku)

Oprávnění pro: IT credit s.r.o., Pernerova 494/48, 186 02 Praha 8-Karlín, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k: Jednotka: 644/6

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2006.
V-2368/2006-702

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 18.06.2012.
Z-15204/2012-702

Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

(i k podílu na pozemku)

Povinnost k: Jednotka: 644/6

Listina: Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné 87ND2012 ze dne 19.07.2012. Z-17259/2012-702

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 143.131,- Kč, vznik zástavního práva dne 24.7.2012 (i k podílu na pozemku)

Oprávnění pro: Finanční úřad Brno II, Cejl 44/113, Zábřovice, 659 61 Brno

Povinnost k: Jednotka: 644/6

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 254222/12/289940704543 Finanční úřad Brno II ze dne 23.07.2012. Z-17510/2012-702

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 271798/12/289940704543 Finanční úřad Brno II – opravné ze dne 03.08.2012. Právní moc ke dni 13.09.2012. Z-17510/2012-702

Oddíl D Jiné zápis

Podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva

Povinnost k: Jednotka: 644/6

Listina: Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva 27E-108/2012 Městský soud v Brně ze dne 15.06.2012. Z-16892/2012-702

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Podrobnější informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku. Znalecký posudek bude k dispozici na prohlídkách předmětu dražby a dále na webových stránkách dražebníka.

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva zaniknou podle § 299 odst. 2 a 3 zákona č. 182/2006Sb., tj. zpeněžením zástavy. Nařízené exekuce vyznačené na LV zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., zpeněžením majetku.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Gabriely Michalové, Ph.D., číslo posudku 4867-138/13 znaleckého deníku ze dne 10.5.2013, a to na částku 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých).

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, specifický symbol 1382013,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladni složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jméním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkoví plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkoví své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit takto:

- ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč,
- **do 30 kalendářních dnů** od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,
- do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 1382013.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkoví vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu. Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v šesti originálech, jejichž text zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 2013

V Brně, dne 2013

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
Mgr. Lukáš Páchl
insolvenční správce