

**Dražební vyhláška č.j. 141DD2013
o konání veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o.

se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, jednající jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Navrhovatelé

Navrhovatel 1

JUDr. Šárka Línková, insolvenční správkyň dlužníka: Petr Volf, nar. 12.6.1974, bytem Hradiště na Písku 40, 533 52 Staré Hradiště. Oddlužení dlužníka bylo povoleno usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích, ze dne 26.11.2012 pod číslem jednací KSPA 56 INS 25955/2012-A-9. Kancelář insolvenční správkyň: Jiráskova 972, 530 02 Pardubice.

Navrhovatel 2

1. správcovská a konkurzní v.o.s., IČ: 261 26 788, insolvenční správce dlužnice: Martina Volfová, nar. 12.6.1974, bytem Hradiště na Písku 40, 533 52 Staré Hradiště. Oddlužení dlužnice bylo povoleno usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích, ze dne 26.11.2012 pod číslem jednací KSPA 56 INS 19803/2012-A-11. Kancelář insolvenčního správce: třída Míru 67, 530 02 Pardubice.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: ulice Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10

Datum konání dražby se stanovuje na den 26.8.2013.

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu a to **v 11.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 10.30 hod.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **1.8.2013 v 10.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **6.8.2013 v 10.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před draženou nemovitostí na adrese Hradiště na Písku č.p. 40. GPS: 50°04'44.31"N, 15°46'52.06"E

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: **1.490.000,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát tisíc korun českých)

Minimální příhoz: **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých)

Dražební jistota: **250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých)

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby

Vlastníci předmětu dražby

Petr Volf, nar. 12.6.1974, bytem Hradiště na Písku 40, 533 52 Staré Hradiště – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 ve vztahu k celku – předmětu dražby. Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 byl zapsán insolvenční správkyň do majetkové podstaty dlužníka.

Martina Volfová, nar. 12.6.1974, bytem Hradiště na Písku 40, 533 52 Staré Hradiště – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 ve vztahu k celku – předmětu dražby. Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 byl zapsán insolvenčním správcem do majetkové podstaty dlužnice.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaný na Listu vlastnictví 111 pro katastrální území Brozany nad Labem, obec Staré Hradiště, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 149	244	zastavěná plocha a nádvoří		
710/8	570	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Hradiště na Písku, č.p. 40	bydlení		St. 149

Popis předmětu dražby

Předmětem dražby jsou oba spoluvlastnické podíly, každý o velikosti 1/2 ve vztahu k celku. V dražbě dobrovolně tedy bude prodávána výše definovaná nemovitost jako celek.

Předmět dražby je samostatně stojící přízemní podsklepený rodinný dům se sedlovou střechou včetně podkroví.

Objekt postavený v roce 1964 je v původním stavu. V objektu jsou dvě bytové jednotky, které jsou částečně propojené. V přízemí objektu je kuchyně, WC, koupelna, chodby, zádveří, 2 ložnice, obývací pokoj. V podkroví se nachází kuchyně, dva pokoje a chodba. Další údaje k nemovitosti jsou obsaženy ve znaleckých posudcích.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 111 pro katastrální území Brozany nad Labem, obec Staré Hradiště, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a to jmenovitě:

Nařízení exekuce

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 16 EXE-26/2012-24 ze dne 23.01.2012. Právní moc ke dni 14.03.2012.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

K č.j. 16 EXE 29/2012-24 ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost: Volf Petr, Hradiště na Písku 40, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Stavba: Hradiště na Písku, č.p. 40, Parcela: St. 149, Parcela: 710/8

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-63802/2011-12 ze dne 13.02.2012. Z-2619/2012-606

Zástavní právo exekutorské

K zajištění pohledávky ve výši 41.238,42 Kč s příslušenstvím

k č.j. 16 EXE 26/2012-24, ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Oprávnění pro: ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, 370 21 České Budějovice, IČ: 267 64 652

Povinnost: Volf Petr, Hradiště na Písku 40, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Stavba: Hradiště na Písku, č.p. 40, Parcela: St. 149, Parcela: 710/8

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-63802/2011-14 ze dne 13.02.2012. Právní moc ke dni 27.02.2012. Z-3824/2012-606

Zástavní právo smluvní

Pohledávky dle úvěrové smlouvy č. 600/504/08/1/01 ve výši 1.500.000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro: QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČ: 279 11 497

Povinnost k: Stavba: Hradiště na Písku, č.p. 40, Parcela: St. 149, Parcela: 710/8

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2009. V-6981/2009-606

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.09.2012.

Z-13787/2012-606

Dražební vyhláška

K č.j. 16 EXE 26/2012-24 ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost: Volf Petr, Hradiště na Písku 40, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Stavba: Hradiště na Písku, č.p. 40, Parcela: St. 149, Parcela: 710/8

Listina: Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-63802/2011-35 ze dne 02.10.2012. Z-15185/2012-606

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva zaniknou podle § 299 odst. 2 a 3 zákona č. 182/2006Sb., tj. zpeněžením zástavy. Nařízené exekuce vyznačené na Listu vlastnictví zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., zpeněžením majetku.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 ve vztahu k celku ve vlastnictví Petra Volfa byla zjištěna posudkem soudního znalce Luboše Šimůnka ze dne 9.5.2013, číslo posudku 88-3772-2013 znaleckého deníku, a to na **částku 750.000,- Kč.**

Cena předmětu dražby - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 ve vztahu k celku ve vlastnictví Marty Volfové byla zjištěna posudkem soudního znalce Luboše Šimůnka ze dne 9.5.2013, číslo posudku 89-3772-2013 znaleckého deníku, a to na **částku 750.000,- Kč.**

Znalecké posudky budou v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále budou oba znalecké posudky k dispozici ke stažení na www.reximreality.cz.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, specifický symbol 1412013,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby maflili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkově se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkově plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota a se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit takto:

- ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč,
- **do 30 kalendářních dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,**
- do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 1412013.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkově vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v sedmi originálech, jejichž text zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 2013

V dne 2013

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
JUDr. Šárka Línková
insolvenční správkyňe
Navrhovatel 1

V dne 2013

.....
1. správcovská a konkurzní v.o.s.
insolvenční správce
Navrhovatel 2