

**Dražební vyhláška č.j. 153DD2013
o konání veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o.

se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, jednající jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Navrhovatel

Mgr. Radka Šimková

insolvenční správce dlužníka: Alice Chvátalová, nar. 28.1.1958, bytem 1. máje 751/9, 268 01 Hořovice.

Krajský soud v Praze usnesením ze dne 28.6.2013, pod číslem jednacím KSPH 35 INS 25306/2012-B-14, prohlásil na majetek dlužníka konkurs. Konkurs na majetek dlužníka je řešen jako konkurs nepatrný. Adresa kanceláře insolvenčního správce: V Kolkovně 921/3, 110 00 Praha 1.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: ulice Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Datum konání dražby se stanovuje na den 24.9.2013.

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu a to v **9.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 8.30 hod.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **6.8.2013 v 16.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **27.8.2013 v 16.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku předmětu dražby – bytové jednotky je před domem, ve kterém se bytová jednotka nachází, na adrese Palachova 711/25, Hořovice.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 590.000,- Kč (slovy: pět set devadesát tisíc korun českých)

Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

Dražební jistota: 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby

Vlastník předmětu dražby

Alice Chvátalová, nar. 28.1.1958, bytem 1. máje 751/9, 268 01 Hořovice.

Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

Předmětem dražby dobrovolné je soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 2784 pro katastrální území Hořovice, obec Hořovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a to jmenovitě:

Jednotky

| Č.p./Č. jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany | Podíl na společných částech domu a pozemku |
|------------------|---|----------------|--|
| 711/4 | Byt | | 61/1388 |
| | <i>Budova Hořovice, č.p. 709, 710, 711, 712, LV 2234, byt. dům na parcele</i> | 1133 | |
| | | 1134/1 | |
| | | 1135 | |
| | | 1136 | |
| | Parcely | 1133 | 146m2 |
| | | 1134/1 | 146m2 |
| | | 1135 | 146m2 |
| | | 1136 | 146m2 |
| | | | |
| | | | |

Popis předmětu dražby

Předmětem dražby je bytová jednotka 2+1 o celkové ploše 60,98m². Byt se nachází v třípatrovém obytném domě na ulici Palachova v Hořovicích, okres Beroun. Bytový dům, kde se předmět dražby nachází, byl postaven na základě stavebního povolení v roce 1955. Dům je podsklepený se šikmou střechou. Jedná se o typový zděný objekt.

Podrobnější údaje jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který je k dispozici ke stažení na webových stránkách dražebníka.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 2784 pro katastrální území Hořovice, obec Hořovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a to jmenovitě:

Část C – Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno užívání

Bezplatné výhradní užívání části nebytových prostor v podzemním podlaží domu čp. 709, 710, 711, 712 a p. 1133/, 1134/1, 1135, 1136 pro úkryt civilní obrany (č. 02020036)

Oprávnění pro: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IČ: 70885371

Povinnost k: Jednotka: 711/4 Z-6/2003-202

Listina: Ohlášení o změně jména nebo názvu HSKL 1396-BE/2002. Souhlasné prohlášení ze dne 12.11.2002, zákon č. 239/2000 Sb. ze dne 19.11.2002. Z-6/2003-202

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná V3-2968/1998, vz. 1695/1998. Právní moc ke dni 07.10.1998. Z-6/2003-202

Nařízení exekuce

Povinnost k: Chvátalová Alice, č.p. 1. máje 751/9, 268 01 Hořovice Z-8237/2009-202

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun 15 nc-4262/2008-14, 088 Ex 1199/09 ze dne 18.02.2009. Z-8237/2009-202

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Pohledávka ve výši 38 297,- Kč s přísl.

Povinnost k: Chvátalová Alice, č.p. 1. máje 751/9, 268 01 Hořovice, Jednotka: 711/4 Z-9083/2009-202

Listina: Exekuční příkaz 088 EX-1199/2009-9 (15c 4262/2008-14) Z-9083/2009-202

Nařízení exekuce

pověřený exekutor JUDr. Igor Ivanko, EÚ Praha 10

Povinnost k: Chvátalová Alice, č.p. 1. máje 751/9, 268 01 Hořovice Z-9067/2012-202

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun 15 EXE-8426/2012-11, 167 Ex 15566/12 ze dne 09.08.2012. Z-9067/2012-202

Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 6.455,- Kč s přísl.

Oprávnění: ČEZ Prodej, s.r.o. Duhová 425/1, 140 00 Praha 4, IČ: 27232433

Povinnost k: Jednotka: 711/4 Z-244/2013-202

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 10, JUDr. Igor Ivanko 167 EX-15566/2012-13 (OS Beroun, 15 EXE 8426/2012-11) ze dne 10.09.2012. Právní moc ke dni 20.09.2012. Z-244/2013-202

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Oprávnění: Mgr. Radka Šimková

Povinnost k: Chvátalová Alice, č.p. 1. máje 751/9, 268 01 Hořovice Z-11862/2013-202

Listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSPH 35 INS-25306 A-15 ze dne 31.01.2013. Z-11862/2013-202

Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 6.455,- Kč s přísl.

Oprávnění: RWE Energie, a.s., Klíšská 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem, IČ: 4990329

Povinnost k: Jednotka: 711/4 Z-2430/2013-202

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 1, JUDr. Ivo Luhan 099 EX-4006/2012-19 (15 EXE 7882/2012-14) ze dne 18.07.2012. Právní moc ke dni 20.09.2012. Z-7404/2012-202

Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ve výši 310.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění: QI investiční společnost a.s., Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČ: 27911497

Povinnost k: Jednotka: 711/4 Z-4496/2013-202

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2004. V-458/2004-202

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky V-458/2004 ze dne 14.08.2012 Z-8418/2012-202

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky Z-4496/2013-202

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva zaniknou podle § 299 odst. 2 a 3 zákona č. 182/2006Sb., tj. zpeněžením zástavy. Nařízené exekuce vyznačené na LV zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., zpeněžením majetku.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Luboše Šimůnka, číslo posudku 141-3777-2013 znaleckého deníku ze dne 15.4.2013, a to na částku 700.000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých).

Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále bude znalecký posudek k dispozici na www.reximreality.cz.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 1532013,
- poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby maflili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota a se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 30 kalendářních dnů od skončení dražby.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 1532013.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepiše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 5.000,- Kč za předání předmětu dražby. K této částce bude připočtena zákonem stanovená DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v šesti originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 2013

V Praze, dne 2013

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
Mgr. Radka Šimková
insolvenční správce