

Dražební vyhláška č.j. 944DDE2024**o konání dražby dobrovolné elektronické dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání dražby dobrovolné elektronické.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., se sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona o veřejných dražbách.

2. Navrhovatel

JUDr. Přemysl Kamenář, se sídlem Sládkova 449/22, 405 02 Děčín I, IČO: 66201608, jakožto insolvenční správce dlužníka: **GOLEM Velké Hamry, a.s.**, se sídlem Velké Hamry - Bohdalovice 76, 468 45 Velké Hamry – Bohdalovice, IČO: 25476726.

3. Místo, datum a čas zahájení elektronické dražby

Dobrovolná dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**

Datum konání dražby se stanovuje na den 07.02.2024.

Zahájení dražby bude provedeno na internetové adrese **www.rajaukci.cz v 10.00 hod.** Dražba bude ukončena v 10.30 hod v případě, kdy nebude učiněno ani nejnižší podání. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické dražby

První prohlídka se uskuteční dne **22.01.2023 v 10:00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **29.01.2024 v 10:00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před nemovitostí na adrese: Bohdalovice 76, Velké Hamry - Bohdalovice. GPS: 50°42'50.803"N, 15°19'11.078"E.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 2.900.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Dražební jistota: 250.000,- Kč

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby dobrovolné elektronické

Vlastník předmětu dražby: GOLEM Velké Hamry, a.s., sídlem Velké Hamry - Bohdalovice 76, 468 45 Velké Hamry – Bohdalovice, IČO: 25476726. Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty insolvenčního dlužníka.

Předmětem elektronické dražby je soubor nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství, zapsaný na listu vlastnictví č. 966 pro katastrální území Bohdalovice, obec Velké Hamry, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, a to jmenovitě:

- pozemek parcelní číslo 453/1, manipulační plocha, výměra 928 m²
- pozemek parcelní číslo 453/3, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 689 m², jehož součástí je stavba budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro výrobu a skladování
- pozemek parcelní číslo 453/4, ostatní plocha, výměra 629 m²
- pozemek parcelní číslo 453/6, manipulační plocha, výměra 293 m²
- pozemek parcelní číslo 462, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 23 m², jehož součástí je stavba budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro výrobu a skladování
- pozemek parcelní číslo 470/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 472 m², jehož součástí je stavba budova č. p. 76, stavba pro výrobu a skladování
- pozemek parcelní číslo 470/3, manipulační plocha, výměra 452 m²

Popis předmětu elektronické dražby

Soubor nemovitostí, vedený na listu vlastnictví č. 966, se nachází v zastavěném území města Velké Hamry v jeho východní části, v místní části Bohdalovice, na levém břehu místní vodoteče Kamenice. Jedná se o rovinatý pozemek. V místě jsou veškeré inženýrské sítě.

Objekt kotelny č.p. 76. Objekt kotelny je umístěn na pozemku p.č.470/2. Jedná se o kotelnu bývalého podniku textilky. Bývalá kotelna na uhlí byla nově vybavena kotli na spalování štěpky. Tato stavba není pronajata. Stavba je vedena jako výroba, dílo energetické výrobní. Objekt je ocelové nosné konstrukce. Má dvě podlaží, druhé je jen na části půdorysu. K objektu, v místech bývalého zauhlování, je přistavěna stavba malé dílny, která je dle sdělení vlastníka nemovitosti, ve vlastnictví jiné fyzické osoby. Stavba je postavena jako „černá“ a do výkazu výměr prostor kotelny nebyla znalcem zahrnuta. Nebude-li dodatečně povolena, bude odstraněna. Přístup do objektu je z více směrů, ocelovými dveřmi a vraty. Stavba byla kolaudována v roce 1985 a je tudíž stará 38 roků. Bližší informace k objektu jsou k dispozici ve znaleckém posudku.

Objekt skladu štěpky

Objekt stavby je umístěn na pozemku p.č.453/3. Jedná se o sklad dřevní štěpky. Stavba je vedena jako skladování a manipulace. Stavba není pronajata. Jedná se o objekt ocelové konstrukce s betonovým vysokým parapetem po celém obvodu stavby. Objekt má jedno podlaží. Přístup do objektu je z obou štítů, hala je průjezdná, bez vrat. Stavba byla kolaudována v roce 1985 a je tudíž stará 36 roků.

Nedílnou součástí předmětu dražby je též soubor věcí movitých.

V kotelně se nacházejí dva kotle na dřevní štěpku a jeden kotol, který je původně určen na spalování hnědého uhlí. Součástí technologie je též akumulční nádrž, úpravna vody a systém pro dopravu otopné vody do teplovodního kanálu.

Technologie byla instalována z části v osmdesátých letech a nová část v roce 2019. Pro případ demontáže se předpokládá, že jako funkční celky bude možné odprodat oba nově instalované kotle s příslušenstvím a ovládním MaR. Dále pak akumulční nádrž a úpravnu vody. Ostatní součásti jsou pro další prodej problematické z důvodu svého stáří.

Pro vyjmutí využitelných součástí bude muset dojít k demontáži jednotlivých celků a následně k vybourání části obvodové zdi. Bez vybourání není vzhledem k rozměrům kotlů a akumulční nádrže možné provést demontáž.

Náklady na rozřezání, odvoz a likvidaci ostatní technologie, pochozích portálů a držáků vedení topných trubek budou vyšší než výtěžnost z prodeje vytěženého materiálu. Zejména se jedná o náklady na rozřezání a odstranění původního kotle. Zde je nutné použít pálení dílců a současně bourací techniku na odstranění vnitřní vyzdívky kotlového tělesa.

Náklady na demontáž technologie kotelně se předpokládají na částku ve výši 480.000,- Kč bez DPH po započtení prodeje vytěženého materiálu. V kotelně je možné prodat jako samostatné celky dva instalované kotle Fröling a akumulční nádobu.

Celkový výčet jednotlivých položek věcí movitých, které jsou součástí předmětu dražby je následující:

- | | |
|---|--|
| 1. kotol na biomasu Fröling Turbomat 500 SPS 4000
v. č. 100 215 158 | 15. svářečka 150 ALFIN |
| 2. kotol na biomasu Fröling Turbomat 500 SPS 4000
v. č. 100 215 159 | 16. bruska MAKITA |
| 3. akumulční nádrž SL 10000 (6 bar) obj. č. 152 65A, | 17. pokosová pila |
| 4. kotol Slatina H 2500U s odlučovačem TZL | 18. vrtačka EUP 13 NAREX |
| 5. expanzní nádoby s příslušenstvím typ Reflex
N 800/6 v. č. 19U 091 060 108 a 19U 091 060 114 | 19. hořák PB včetně redukčního ventilu |
| 6. PC sestava | 20. vodní řezačka na cihly |
| 7. kancelářské křeslo | 21. sněžná fréza |
| 8. aquasoftener 350 | 22. svářečka KIT 2400 4 kl |
| 9. čerpadlo METABO | 23. paletový vozík BT – Arm, 2,5 t |
| 10. el. centrála KRASTECH KT 650 | 24. halogenové světlo |
| 11. boiler KOMBI 200 | 25. zvedák hydraulický |
| 12. pila el. řetězová MAKITA | 26. kompresor FC-2 |
| 13. nůžky EN 35 NAREX | 27. přímočará pila BLACK & DECKER |
| 14. plazmová řezačka CUT 60 SHARKS | 28. elektrocentrála |
| | 29. teplovodní rozvody |

Bližší informace k předmětu dražby jsou ve znaleckém posudku, který bude k dispozici na www.reximreality.cz a www.rajaukci.cz.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu č. 966 pro katastrální území Bohdalovice, obec Velké Hamry, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, a to jmenovitě (stav na listu vlastnictví ke dni 05.12.2023):

Oddíl B1

Věcné břemeno chůze a jízdy – Oprávnění pro: Parcela: 453/1, Parcela: 453/3, Parcela: 453/6, Parcela: 470/2, Parcela: 470/3.

Povinnost k: Parcela: 453/14, Parcela: 470/1. V-2949/2005-504

Oddíl C

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 26444437.

V-4620/2016-504, V-4683/2021-504

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák. Z-2137/2021-504

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 26444437.

V-5454/2017-504, V-4683/2021-504

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák. Z-2137/2021-504

Oddíl D

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov. Z-271/2021-504, Z-272/2021-504

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) – Povinnost k: GOLEM Velké Hamry, a.s., Bohdalovice 76, 468 45 Velké Hamry, IČO: 25476726. Z-1676/2021-504

Dále je předmětem dražby soubor nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství, zapsaný na listu vlastnictví č. 1247 pro katastrální území Bohdalovice, obec Velké Hamry, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, a to jmenovitě:

– pozemek parcelní číslo 463/17, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 254 m², jehož součástí je stavba budova č. p. 617, technické vybavení

Popis předmětu elektronické dražby

Objekt výměníku č.p. 617 Objekt stavby je umístěn na pozemku p.č. 463/17. Jedná se o výměňovou stanici. Stavba není pronajata. Objekt výměníku je ze železobetonového skeletu s vyzdívkami se střechou ze železobetonových panelů. Objekt má jedno nadzemní podlaží. Přístup do objektu je třemi ocelovými vraty z pozemku č.463/34. Stavba byla postavena v roce 1988. Bližší informace k předmětu dražby jsou ve znaleckém posudku, který bude k dispozici na www.reximreality.cz a www.rajaukci.cz.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu č. 1247 pro katastrální území Bohdalovice, obec Velké Hamry, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, a to jmenovitě (stav na listu vlastnictví ke dni 05.12.2023):

Oddíl C

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: Nechvíle Václav, Dolní Podluží č.p. 392, 407 55 Dolní Podluží. V-305/2020-504

Oddíl D

Nařízení předběžného opatření – zákaz nakládat s nemovitostí – Povinnost k: Parcela: 463/17.

Z-3935/2020-504, Z-795/2021-504

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov. Z-271/2021-504, Z-272/2021-504

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) – Povinnost k: GOLEM Velké Hamry, a.s., Bohdalovice 76, 468 45 Velké Hamry, IČO: 25476726. Z-1676/2021-504

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 insolvenčního zákona (IZ) zanikají zpeněžením předmětných nemovitostí. Vydražitel bere na vědomí, že výmaz zástavních práv lze provést po 1. 1. 2014 pouze vkladem a po zaplacení příslušného správního poplatku a návrh na tento výmaz provádí vydražitel jako nový vlastník. Navrhovatel prohlašuje, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají také zpeněžením předmětných nemovitostí.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem, který zpracoval soudní znalec Ing. Jaroslav Svoboda pod č. 6818-62/2023 ze dne 29.11.2023, a to následně – 1) Kotelna na částku 5.119.000,- Kč, 2) Sklad štěpky na částku 5.039.000,- Kč a 3) Výměník na částku 2.775.000,- Kč. Znalecký úkon je zapsán pod číslem položky 072473/2023 elektronické evidence znaleckých posudků.

Dále byl vypracován odhad tržní hodnoty souboru movitého vybavení CZT Velké Hamry pro účely odprodeje využitelných zbytků po demontáži ze stávajícího umístění znaleckým posudkem zpracovaným soudním znalcem Ing. Tomášem Semrádem pod číslem v elektronické evidenci – 033215/2023 (interní č. znalce 221/20/2023) zde dne 26.07.2023. Odhad tržní hodnoty činí 693.400,- Kč. Odhad tržní hodnoty je vyjádřen v úrovni cen bez DPH.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **250.000,- Kč**.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČO nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 9442024,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po předchozí telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177, nejpozději však do 16.00 hod v pracovní den, který předchází dni konání dobrovolné dražby,
- d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 250.000,- Kč. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČO: 49245031, sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5., Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

9. Podmínky účasti a průběh elektronické dražby

Elektronická dražba je upravena příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a touto Dražební vyhláškou.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách **rajaukci.cz** v sekci **Můj účet / registrace**, Po vyplnění a odeslání základních údajů je potřeba novou registraci autorizovat. Na vámi uvedený email při registraci je odeslána zpráva s instrukcemi pro autorizaci vašeho účtu. Po autorizaci a přihlášení na rajaukci.cz nadále postupujte podle instrukcí na obrazovce. Klikněte na volbu „**budu nakupovat**“. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace dokončena.

Před odesláním registračních údajů, překontrolujte správnost vyplněných údajů. Potom klikněte na tlačítko **Uložit změny**, tím bude registrace dokončena. Následně má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na **rajaukci.cz**. Po zvoleném výběru je odeslána žádost k účasti. Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Zájemci o účast v elektronické dražbě jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka dražby“. Formuláře jsou ke stažení v přílohách u příslušné karty dražby. Zájemce si vybere typ formuláře podle svých potřeb – fyzická osoba, právnická osoba, společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví. Vyplněný formulář zájemce o účast v elektronické dražbě doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu REXIM REALITY s.r.o., Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5 - Smíchov. Též lze ověřený dokument (včetně případných ověřených příloh) zaslat v elektronické podobě, vytvořením tzv. autorizované konverze. Autorizovanou konverzi dokumentu lze zaslat na e-mail jan.kriz@reximreality.cz nebo do datové schránky dražebníka, ID schránky: f2ixi36.

Právnická osoba doloží platný výpis z obchodního rejstříku, v případě jiných právnických osob aktuální platný doklad o registraci v příslušném registru či rejstříku (originál či ověřená kopie), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým platným výpisem z obchodního či jiného rejstříku či jiným platným aktuálním dokladem o registraci (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni též vyplnit příslušný formulář. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jméním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví)

musí být úředně ověřeny

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.
- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.rajaukci.cz**

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení "Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep". V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)" a přijímání dalších podání je zastaveno.

V čase ukončení dražby se odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 45 kalendářních dnů od skončení dražby.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČO nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 9442024.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebníka oprávněn požadovat po vydražiteli úhradu nákladů dražby. Úhrada nákladů zmařené dražby bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku.

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepiše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka představují účelně vynaložené náklady (dopravné, čas strávený předáním, apod.). Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v pěti originálech. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

Praha, dne 2024

Děčín, dne 2024

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel
Dražebník

.....
JUDr. Přemysl Kamenář
insolvenční správce
Navrhovatel