

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2023 13:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 541630 Vsetín

Kat.území: 786951 Rokytnice u Vsetína

List vlastnictví: 10370

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Filák Martin, Okružní 410, Rokytnice, 75501 Vsetín

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
410/27	byt		byt.z.	733/23330

Vymezeno v:

Budova Rokytnice, č.p. 410, byt.dům, LV 3941  
na parcele St. 819, LV 3941

Parcela St. 819 zastavěná plocha a nádvoří 397m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru do výše 620.000,- Kč, a to k zajištění splacení jistiny úvěru a příslušenství, na dobu existence zajišťované pohledávky

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900  
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Jednotka: 410/27

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.01.2011.

V-289/2011-810

Listina Smlouva o postoupení pohledávky klientské číslo: 303705/1 ze dne 07.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 11.01.2023.

V-5231/2022-810

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění stávajících a budoucích pohledávek až do výše 16.600.000,- Kč (z toho na jistině ve výši 8.300.000,- Kč a příslušenství), které budou vznikat do 1.7.2034

Oprávnění pro

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,  
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1317900116/ZSP/11 ze dne 07.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 01.03.2023; uloženo na prac. Vsetín

V-478/2023-810

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2023 13:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 541630 Vsetín

Kat.území: 786951 Rokytnice u Vsetína

List vlastnictví: 10370

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 08.02.2023 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Filák Martin, Okružní 410, Rokytnice, 75501 Vsetín,

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc -  
Mgr. Jan Svoboda 164 EX-4029/2013 ze dne 19.08.2013; uloženo na prac. Olomouc  
Z-18689/2013-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
na spoluvlastnický podíl 1/2

Povinnost k

Filák Martin, Okružní 410, Rokytnice, 75501 Vsetín,

Jednotka: 410/27

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 164 EX-4029/2013 -276 soudní  
exekutor Mgr. Jan Svoboda (Exekutorský úřad Olomouc) ze dne 08.09.2022.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2022 14:49:26. Zápis proveden dne  
12.09.2022; uloženo na prac. Vsetín

Z-6478/2022-810

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 164 EX-4029/2013  
soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda (Exekutorský úřad Olomouc) ze dne  
08.09.2022. Právní moc ke dni 09.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku  
03.11.2022 11:34:49. Zápis proveden dne 07.11.2022; uloženo na prac. Vsetín

Z-6957/2022-810

### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/2

Povinnost k

Filák Martin, Okružní 410, Rokytnice, 75501 Vsetín,

Jednotka: 410/27

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 164 EX-4029/2013 -23 soudní exekutor  
Mgr. Jan Svoboda (Exekutorský úřad Olomouc) ze dne 19.08.2013.

Z-6320/2013-810

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 164 EX-4029/2013  
soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda (Exekutorský úřad Olomouc) ze dne 19.08.2013.  
Právní moc ke dni 21.08.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2022  
11:34:49. Zápis proveden dne 07.11.2022.

Z-6958/2022-810

### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,  
160 00 Praha 6

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2023 13:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 541630 Vsetín

Kat.území: 786951 Rokytnice u Vsetína

List vlastnictví: 10370

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

#### Povinnost k

Filák Martin, Okružní 410, Rokytnice, 75501 Vsetín,

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 17290/22-10 k 31 EXE-1907/2022 8 ze dne 10.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2023 18:59:50. Zápis proveden dne 13.01.2023; uloženo na prac. Praha  
Z-1529/2023-101

#### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Filák Martin,

#### Povinnost k

Jednotka: 410/27

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX-17290/2022 -11 soudní exekutor JUDr. Jurař Podkonický Ph.D. (Exekutorský úřad Praha 5) ze dne 10.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2023 18:59:49. Zápis proveden dne 13.01.2023; uloženo na prac. Vsetín  
Z-84/2023-810

#### o Zahájení exekuce

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha (Exekutorský úřad Přerov)

#### Povinnost k

Filák Martin, Okružní 410, Rokytnice, 75501 Vsetín,

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-08267/2023 -7 ze dne 27.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2023 16:31:48. Zápis proveden dne 15.05.2023; uloženo na prac. Vsetín  
Z-1694/2023-810

#### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Filák Martin,

#### Povinnost k

Jednotka: 410/27

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-08267/2023 -18 soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha (Exekutorský úřad Přerov) ze dne 12.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2023 16:31:48. Zápis proveden dne 16.05.2023; uloženo na prac. Vsetín  
Z-1695/2023-810

#### o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

#### Povinnost k

Filák Martin, Okružní 410, Rokytnice, 75501 Vsetín,

#### Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

#### Povinnost k

Filák Martin, Okružní 410, Rokytnice, 75501 Vsetín,

Plomby a upozornění - Bez zápisu

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2023 13:55:02

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 541630 Vsetín

Kat.území: 786951 Rokytnice u Vsetína

List vlastnictví: 10370

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 28.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.02.2011.

V-487/2011-810

Pro: Filák Martin, Okružní 410, Rokytnice, 75501 Vsetín

- o Smlouva kupní ze dne 17.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2021 11:37:40. Zápis proveden dne 12.04.2021.

V-1349/2021-810

Pro: Filák Martin, Okružní 410, Rokytnice, 75501 Vsetín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.12.2023 14:05:41

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1320/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.