

**Dražební vyhláška č.j. 169ND2013
o konání veřejné dražby nedobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o. se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, jednající jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění.

2. Navrhovatel

Reticulum Recovery, a. s., se sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, IČ: 279 23 568, jednající Zdeňkem Šoustalem, předsedou představenstva. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12095.

3. Vlastník předmětu dražby, dlužník a zástavce

Dlužníci:

Lachlan McKelvie, nar. 27.07.1972, trvale bytem P.O. Box 32387, Dubai, Spojené Arabské Emiráty.

Sawailau Investment s.r.o., se sídlem Koněvova 1728/118, 130 00 Praha 3, IČ: 276 10 641, zapsaná v obchodním rejstříku pro Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 118744. Závazek dlužníků je zajištěn zástavním právem k předmětu dražby.

Vlastník Předmětu dražby a zástavce:

Sawailau Investment s.r.o., se sídlem Koněvova 1728/118, 130 00 Praha 3, IČ: 276 10 641, zapsaná v obchodním rejstříku pro Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 118744.

Důvod navržení veřejné dražby nedobrovolné

Důvodem je skutečnost, že dlužníci neplní pohledávku navrhovatele, která je v souladu se smluvním ujednáním mezi navrhovatelem a dlužníkem splatná ke dni uzavření této Smlouvy.

Navrhovatel veřejné dražby nedobrovolné je dražební věřitel dlužníků: Lachlan McKelvie, nar. 27.07.1972, trvale bytem P.O. Box 32387, Dubai, Spojené Arabské Emiráty a Sawailau Investment s.r.o., se sídlem Koněvova 1728/118, 130 00 Praha 3, IČ: 276 10 641. Dlužníci uzavřeli dne 23.4.2007s Raiffeisenbank a.s., právním předchůdcem navrhovatele, Úvěrovou smlouvu č. 110/602/06/1/01. K zajištění této úvěrové smlouvy byla uzavřena dne 9.5.2007 Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 110/602/06/2/01.

Dlužníci nesplnili své smluvní závazky. Následně byla právním předchůdcem navrhovatele Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 7.5.2013 postoupena na navrhovatele tato pohledávka a s ní i zástavní právo k nemovitostem níže uvedených jako předmět nedobrovolné dražby. Navrhovatel přistoupil k realizaci zástavního práva a rozhodl se uzavřít tuto Smlouvu o provedení dražby nedobrovolné.

4. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10

Datum konání dražby se stanovuje na den 28.11.2013.

Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a to v **11.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků do dražby bude zahájen v 10.30 hod.

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka **31.10.2013 ve 14.00 hod**

Druhá prohlídka **6.11.2013 v 10.00 hod**

Mimořádný termín prohlídky je možné dojednat se zástupcem dražebníka: Jiří Heligr, tel.: +420 606 030 056.

Sraz zájemců o prohlídku je před samotným předmětem dražby, na adrese: obec Nupaky, ulice K Parku č.p. 245. GPS: 49°59'30.617"N, 14°35'54.801"E.

6. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doloží jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen. Tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000.

Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů ke dni konání dražby je následující:

- **Reticulum Recovery, a. s.,** se sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, IČ: 279 23 568
přihlášená pohledávka včetně příslušenství ke dni konání dražby je ve výši **9.955.789,14 Kč**

7. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 3.290.000,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě devadesát tisíc korun českých)
Minimální příhoz: 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)
Dražební jistota: 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých)
 Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

8. Předmět dražby

Předmět dražby je soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 690, pro katastrální území Nupaky, obec Nupaky, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 253	109	zastavěná plocha a nádvoří		
81/463	120	orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Nupaky, č.p. 245	rod. dům		St. 253

Popis předmětu dražby

Předmětem dražby nedobrovolně je rodinný dům, který se nachází v okrajové části komplexu řadové zástavby. V dané lokalitě a okolí pokračuje výstavba rodinných domů a komerční výstavba.

Obec Nupaky je obcí ležící na okraji území hlavního města Prahy (cca. 3 km). V okolí je komerční výstavba a nově vybudovaný nájezd na dálnici D1. Dopravní spojení autobusem PID (Opatov).

Samotný předmět dražby je řadový krajový rodinný dům v obci Nupaky na katastrálním území Nupaky. Jedná se o komplex zástavby řadovou výstavbou s příjezdovými komunikacemi a přístupovými chodníky ze zámkové dlažby.

Nemovitost se nachází 200 metrů od autobusové zastávky a 350 m od centra obce. K rodinnému domu je zajištěno parkovací stání v prostoru před domem (na vlastním pozemku).

Objekt je třípodlažní, kde třetí podlaží tvoří podkroví. Objekt je nepodsklepený, zděné konstrukce jsou z keramických bloků. Dům je zastřešený sedlovým krovem se střešní krytinou ze šindele, osazený střešními okny a s klempířskými prvky z pozinkovaného plechu. Objekt má hromosvod. Stropní konstrukce jsou keramické. Okna jsou plastová systém EURO. Vytápění objektu je ústřední plynové. Stavebně technický stav - objekt byl kolaudován v roce 2006. Posouzení stavebně technického stavu je provedeno z obhlídky exteriéru – dobrý stavebně technický stav, interiér je posuzován jako standardní.

1.NP - zástěha, předstíh, koupelna, WC, pokoj s kuchyňským koutem, schodišťový prostor. 2.NP - hala, koupelna s WC a tři pokoje. V podkroví je jeden pokoj.

S Předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 690, pro katastrální území Nupaky, obec Nupaky, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 4.9.2013):

Věcné břemeno (podle listiny)

právo vybudování, položení, užívání, provádění servisních zásahů, úprav, oprav a přístupu ke stavbám :komunikace a chodníky, vodovodní a kanalizační přípojky, plynovodní řad a přípojky, elektro rozvody a přípojky, rozvody a zařízení veřejného osvětlení, telefonní rozvody v rozsahu dle g.pl.292-21/2005.

Oprávnění pro: Parcela: 81/463

Povinnost pro: Parcela: St. 81/11

Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2006.

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro: Parcela: 81/463

Povinnost pro: Parcela: St. 81/11

Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2006.

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

právo umístění plynárenského zařízení (PZ) na pozemcích, včetně práva vstupu na tyto pozemky za účelem provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly tohoto PZ, v rozsahu podle geometrického plánu č.298-21/2005.

Povinnost pro: Parcela: St. 253

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2007.

Věcné břemeno (podle listiny)

právo vybudovat a umístit na řadový rod.dům povinného kabelové vedení NN a společnou elektroměrovou skříň, a právo užívat, provádět servisní zásahy, úpravy a opravy kabelové vedení NN a společné elektroměrové skříně

Oprávnění pro: Stavba: Nupaky, č.p. 243

Povinnost pro: Stavba: Nupaky, č.p. 245

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2007.

Věcné břemeno (podle listiny)

právo vybudovat a umístit na řadový rod.dům povinného kabelové vedení NN a společnou elektroměrovou skříň, a právo užívat, provádět servisní zásahy, úpravy a opravy kabelové vedení NN a společné elektroměrové skříně

Oprávnění pro: Stavba: Nupaky, č.p. 243

Povinnost pro: Stavba: Nupaky, č.p. 245

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2007.

Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit na řadový dům elektroměrový rozvaděč pro veřejné osvětlení a čidlo ovládání veřejného osvětlení, včetně propojovacích kabelů, právo užívat, provádět ovládání veřejného osvětlení a propojovacích kabelů a právo přístupu k propojovacím kabelům

Oprávnění pro: B.S.R. Praha s.r.o., Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha, IČ: 265 12 891.

Povinnost pro: Stavba: Nupaky, č.p. 245

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2007.

Zástavní právo smluvní

Pohledávka do celkové výše 4.876.945,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: Reticulum Recovery, a.s., Sokolovská 394/17, Praha 8, Karlín, PSČ 186 00, IČ: 279 23 568

Povinnost k: Parcela. St. 253, Parcela: 81/463, Stavba: Nupaky, č.p. 245 Z-10142/2013-209

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.05.2007. V-4504/2007-209

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 28.05.2013. Z-10142/2013-209

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Podrobnější informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku. Znalecký posudek bude k dispozici na prohlídkách předmětu dražby a dále na webových stránkách dražebníka.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucích na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.

Věcná břemena s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezanikají.

9. Zjištěná cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna soudním znalcem Ing. Dagmar Marvanovou, soudním znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 10.4.1995 pod č.j. Spr. 69/95, znaleckým posudkem pod poř. č. 2657/2013 znaleckého deníku ze dne 10.9.2013 na částku 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých).

Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti.

10. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747322/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 1692013,

b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,

c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,

d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

11. Upozornění pro dražební věřitele a osoby s předkupním právem k předmětu dražby

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo jsou povinny doložit dražebníkovi toto své právo originálními listinami nebo úředně ověřenými kopiemi těchto originálů nejpozději do zahájení dražby.

12. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platným průkazem totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit

dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

13. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složena v penězích a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od skončení dražby** nebo v případě, že bude cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby, a to ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747322/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., příp. v hotovosti. Variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 1692013.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 5.000,- Kč za předání předmětu dražby. K této částce bude připočtena zákonem stanovená DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

15. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v osmi originálech, jejichž text zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 2013

V Praze, dne 2013

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
Reticulum Recovery, a.s.
Zdeněk Šoustal, předseda představenstva