

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2013 14:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 564907 Nupaky

Kat.území: 623458 Nupaky

List vlastnictví: 690

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Sawailau Investment s.r.o., Koněvova 1728/118, Žižkov, 13000 Praha	27610641	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 253	109	zastavěná plocha a nádvoří		
P 81/463	120	orná půda		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
P Nupaky, č.p. 245		rod.dům		St. 253

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

**B1 Jiná práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vybudování, položení, užívání, provádění servisních zásahů, úprav, oprav a přístupu ke stavbám :komunikace a chodníky

vodovodní a kanalizační přípojky

plynovodní řad a přípojky

elektro rozvody a přípojky

rozvody a zařízení veřejného osvětlení

telefonní rozvody

v rozsahu dle g.pl.292-21/2005

Parcela: 81/463

Parcela: 81/11

V-2478/2007-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2006.

V-8154/2006-209

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 81/463

Parcela: 81/11

V-2478/2007-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2006.

V-8154/2006-209

**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2013 14:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 564907 Nupaky

Kat.území: 623458 Nupaky

List vlastnictví: 690

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno ve prospěch  
nemovitosti neevidované v  
katastru

právo umístění plynárenského zařízení ( PZ ) na pozemcích, včetně práva vstupu na tyto  
pozemky za účelem provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly tohoto PZ, v rozsahu  
podle geometrického plánu č.298-21/2005

Parcela: St. 253

V-138/2007-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.12.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 05.01.2007.

V-138/2007-209

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vybudovat a umístit na řadový rod.dům povinného kabelové vedení NN a společnou  
elektroměřovou skříň, a právo užívat, provádět servisní zásahy, úpravy a opravy kabelové  
vedení NN a společné elektroměřové skříně

Stavba: Nupaky, č.p. 243

Stavba: Nupaky, č.p. 245

V-2491/2007-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.03.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 14.03.2007.

V-2491/2007-209

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vybudovat a umístit na řadový dům povinného kabelové vedení NN a společnou  
elektroměřovou skříň, a právo užívat, provádět servisní zásahy, úpravy a opravy  
kabelového vedení NN a společné elektroměřové skříně

Stavba: Nupaky, č.p. 244

Stavba: Nupaky, č.p. 245

V-5177/2007-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 25.05.2007.

V-5177/2007-209

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit na řadový dům elektroměřový rozvaděč pro veřejné osvětlení a čidlo  
ovládání veřejného osvětlení, včetně propojovacích kabelů, právo užívat, provádět  
ovládání veřejného osvětlení a propojovacích kabelů a právo přístupu k propojovacím  
kabelům

B.S.R. Praha s.r.o., Kodaňská  
1441/46, Vršovice, 10100 Praha,  
RČ/IČO: 26512891

Stavba: Nupaky, č.p. 245

V-5178/2007-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 25.05.2007.

V-5178/2007-209

o Zástavní právo smluvní

pohledávka do celkové výše 4.876.945,- Kč s příslušenstvím

Reticulum Recovery, a.s.,  
Sokolovská 394/17, Karlín, 18600  
Praha, RČ/IČO: 27923568

Parcela: St. 253

Z-10142/2013-209

Parcela: 81/463

Z-10142/2013-209

Stavba: Nupaky, č.p. 245

Z-10142/2013-209

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.05.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 10.05.2007.

V-4504/2007-209

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze  
dne 28.05.2013.

Z-10142/2013-209

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2013 14:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 564907 Nupaky

Kat.území: 623458 Nupaky

List vlastnictví: 690

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2007.

V-4953/2007-209

Pro: Sawailau Investment s.r.o., Koněvova 1728/118, Žižkov, 13000  
Praha

RČ/IČO: 27610641

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
81/463	21100	120

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j.: Z-17801/2013-209

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-3/2012-209 - Obnova operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.09.2013 14:55:27

Ověřuji pod pořadovým číslem 1072, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...3... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ...Praze... dne ...4.9.2013...

Podpis ...*Eva Káplová*... Razítko ...

Ing. Eva Káplová  
notářská tajemnice  
pověřená  
JUDr. Lenkou Leszay, Ph.D.  
notářkou v Praze

