

Dražební vyhláška

č.j. 187NDE2013

o konání veřejné dražby nedobrovolné elektronické dle zákona č. 26/2000 Sb.

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné elektronické.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o. se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, jednající jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění.

2. Navrhovatel

QI investiční společnost, a.s., se sídlem Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČ: 279 11 497, zastoupená členem představenstva Mgr. Vladanem Kubovcem, jednající na účet podílníků fondu Pátý OPF, QIIS. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 11985.

3. Vlastník předmětu dražby, dlužník a zástavce

Vlastník a Zástavce Předmětu dražby

SJM Zachař Jan, nar. 22.1.1966 a **Dagmar Zachařová**, nar. 25.5.1972, oba bytem Orlov 35, 565 52 Vračovice - Orlov

Dlužníci:

Jan Zachař, nar. 22.1.1966, bytem Orlov 35, 565 52 Vračovice - Orlov

Dagmar Zachařová, nar. 25.5.1972, bytem Orlov 35, 565 52 Vračovice - Orlov

Miloš Zachař, nar. 27.8.1967, bytem Fügnerova 494, 565 01 Choceň

Důvodem navržení veřejné dražby nedobrovolné je skutečnost, že dlužníci neplní pohledávku navrhovatele, která je v souladu se smluvním ujednáním mezi navrhovatelem a dlužníky splatná ke dni uzavření Smlouvy o provedení dražby nedobrovolné.

Navrhovatel je dražební věřitel výše uvedených dlužníků. Splatná pohledávka dlužníků, na niž není plněno, je zajištěna zástavním právem k předmětu dražby.

Dlužníci uzavřeli s obchodní společností Hypoteční banka a.s., IČ: 135 84 324 dvě Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru a to dne 19.4.1999.

Smlouvou o postoupení pohledávky postoupila banka pohledávku vyplývající ze smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru na navrhovatele této nedobrovolné dražby, společnost QI investiční společnost, a.s., IČ: 279 11 497.

Dlužníci Jan Zachař a Dagmar Zachařová uzavřeli s navrhovatelem dne 4.12.2012 Smlouvu o řešení sporů rozhodcem, podle které se smluvní strany dohodly na tom, že veškeré spory o nároky vzniklé z Dohody o úhradě pohledávky ze dne 4.12.2012 budou řešeny v rozhodčím řízení před rozhodcem JUDr. Pavlem Švábem. Rozhodce dospěl k závěru, že dlužníci nesplnili svou povinnost uhradit pohledávku navrhovateli této dražby nedobrovolné.

Na základě výše uvedeného byl rozhodcem vydán dne 24.4.2013 Rozhodčí nález pod sp. zn. PŘ 403/2013. Tento Rozhodčí nález nabyl právní moci dne 7.5.2013 a dnem 11.5.2013 je vymahatelný.

Okresní soud v Ústí nad Orlicí usnesením č.j. 15E 83/2013-11 ze dne 23.7.2013 o zřízení zástavního soudcovského zástavního práva na nemovitostech ve společném jmění výše uvedených dlužníků. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.9.2013 a je vykonatelné dne 3.9.2013.

4. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba nedobrovolná elektronická bude provedena prostřednictvím elektronického dražebního systému na internetové adrese:

reximreality.portalaukci.cz

Datum konání dražby se stanovuje na den 20.12.2013.

Zahájení dražby bude provedeno na internetové adrese **reximreality.portalaukci.cz** v **11.00 hod.**

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka **3.12.2013 v 16.00 hod**

Druhá prohlídka **10.12.2013 v 10.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku předmětu dražby je před nemovitostí na adrese Fügnerova 494, Choceň.

6. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doloží jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen. Tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000. Přihlášky pohledávek dražebních věřitelů včetně příslušenství ke dni konání dražby budou řešeny příslušnými Dodatky k Dražební vyhlášce.

7. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých)
Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)
Dražební jistota: 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

8. Předmět dražby

Předmětem dražby nedobrovolné elektronické je soubor nemovitostí, který je evidován na Listu vlastnictví č. 4494 pro katastrální území Choceň, obec Choceň, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a to jmenovitě:

Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 553	128	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
2383/4	341	zahrada		zemědělský půdní fond rozsáhlé chráněné území

Stavby

Typ stavby	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, č. budovy			
Choceň, č.p. 494	rod. dům		St. 553

Popis předmětu dražby

Předmět dražby je samostatné stojící patrový podsklepený rodinný dům se sedlovou střechou. Rodinný dům má přípojku elektro, přípojku vody a odkanalizování. Vytápění objektu je centrální. Výroba a rozvody teplé vody z boileru.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví č. 4494 pro katastrální území Choceň, obec Choceň, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, a to jmenovitě:

Zástavní právo smluvní

Pohledávka meziúvěr, poskytovaná do výše 1.000.000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro: Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 100 17 Praha 10, IČ: 492 41 397

Povinnost k: Stavba: Choceň, č.p. 494, Parcela: St. 553, Parcela: 2383/4 V-4883/2005-611

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 11.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2005. V-2264/2005-805

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2005. V-4883/2005-611

Zástavní právo smluvní

Budoucí pohledávka úvěr, bude poskytnut do výše 640.000,- Kč

Oprávnění pro: Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 100 17 Praha 10, IČ: 492 41 397

Povinnost k: Stavba: Choceň, č.p. 494, Parcela: St. 553, Parcela: 2383/4 V-4883/2005-611

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 11.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2005. V-2264/2005-805

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2005. V-4883/2005-611

Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána

Povinnost k: Zachařová Dagmar, Fügnerova 494, 565 01 Choceň Z-9682/2013-808

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-24134/2013-9 ze dne 15.07.2013. Z-9682/2013-808

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k: Zachařová Dagmar

Choceň, č.p. 494, Parcela: St. 553, Parcela: 2383/4 Z-8402/2013-611

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j. 103EX-24134/2013-14 ze dne 15.07.2013. Z-8402/2013-611

Zástavní právo exekutorské

K zajištění pohledávky ve výši 900.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČ: 279 11 497

Povinnost k: Stavba: Choceň, č.p. 494, Parcela: St. 553, Parcela: 2383/4 Z-8402/2013-611

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 11.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2005. Z-8402/2013-611

oddíl D – Jiné zápisy

Podán návrh na nařiz. výkonu rozh. zřízením soudc. zástav. práva

Povinnost k: Stavba: Choceň, č.p. 494, Parcela: St. 553, Parcela: 2383/4 Z-7432/2013-611

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti a zástavní právo exekutorské budou do dne konání dražby vyřešeny a příslušným exekutorským úřadem bude vydáno stanovisko, které nebude překážkou k provedení exekuce.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Podrobnější informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku. Znalecký posudek bude k dispozici na prohlídkách předmětu dražby a dále na webových stránkách dražebníka.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.

9. Zjištěná cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna soudním znalcem Lubošem Šimůnkem znaleckým posudkem pod poř. č. 220-3778-2013 znaleckého deníku ze dne 15.9.2013 na částku 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých).

10. Podmínky účasti a průběh elektronické dražby

Elektronická dražba je upravena příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a v Dražebním řádu vydaném dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a na webových stránkách dražebníka - www.reximreality.cz. Základní informace o průběhu a samotném provedení elektronické dražby v elektronickém dražebním systému www.reximreality.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.reximreality.cz.

Účastníci dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách portalaukci.cz v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů, překontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té klikněte na tlačítko **Registrovat** a tím bude registrace odeslána.

Na zájemcem zadanou emailovou adresu bude doručen aktivační klíč. Potvrzením aktivačního klíče, dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na portalaukci.cz.

Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na **portalaukci.cz**. Po zvoleném výběru se zobrazí předvyplněný formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: **reximreality.portalaukci.cz**.

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. Ve 2 minutě před ukončením dražby se objeví v dražební síni výzva **Poprvé**. Po dalších 1 minutě se objeví v dražební síni výzva **Podruhé** se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z dražitelů (účastníků) podání vyšší než bylo podání naposled učiněné dražitelem (identifikace dražitele jeho uživatelským jménem), bude mu udělen příklep. Po dalších 1 minutě v čase ukončení dražby se objeví výzva **Potřetí** a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této dražbě. V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

11. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747322/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 1872013.
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a to do 16.00 hod pracovního dne předcházejícího dni konání elektronické dražby,
- d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

12. Upozornění pro dražební věřitele a osoby s předkupním právem k předmětu dražby

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo jsou povinny doložit dražebníkovi toto své právo originálními listinami nebo úředně ověřenými kopiemi těchto originálů nejpozději do zahájení dražby.

13. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složena v penězích a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od skončení dražby** nebo v případě, že bude cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby, a to ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747322/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., příp. v hotovosti. Variabilní symbol je IČ právnické osoby nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 1872013.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

14. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepíše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 5.000,- Kč za předání předmětu dražby. K této částce bude připočtena zákonem stanovená DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

15. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v osmi originálech. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 2013

V Praze, dne 2013

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
QI investiční společnost a.s.
Mgr. Vladan Kubovec, člen představenstva