

**Dražební vyhláška č.j. 192DDE2013  
o konání veřejné dražby dobrovolné elektronické dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné elektronické.

**1. Dražebník**

**REXIM REALITY s.r.o.**

se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, jednající jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

**2. Navrhovatel**

**Ing. Gabriela Burzová**

insolvenční správce dlužníka: Martin Herc, nar. 25.11.1975, bytem Libeň 41, 252 41 Dolní Břežany.

Krajský soud v Praze usnesením ze dne 12.12.2012 pod číslem jednacím KSPH 36 INS 10145/2012-A-26 prohlásil na majetek dlužníka konkurs.

**3. Místo, datum a čas zahájení dražby**

Dražba dobrovolná bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: [reximreality.portalaukci.cz](http://reximreality.portalaukci.cz)

**Datum konání dražby se stanovuje na den 20.12.2013.**

Zahájení dražby bude provedeno na internetové adrese [reximreality.portalaukci.cz](http://reximreality.portalaukci.cz) v 13.00 hod.

**4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

První prohlídka se uskuteční dne **10.12.2013 v 16.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **16.12.2013 v 10.00 hod**

Mimořádné prohlídky po dohodě s dražebníkem. Sraz zájemců o prohlídku je před draženou nemovitostí na adrese Černická 185, Černiky, Zvole u Prahy. GPS 49°55'14.570"N, 14°25'24.121"E.

**5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota**

**Nejnižší podání:** 2.990.000,- Kč (slovy: dva miliony devět set devadesát tisíc korun českých)

**Minimální příhoz:** 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

**Dražební jistota:** 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých)

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

**6. Předmět dražby dobrovolné elektronické**

**Vlastník předmětu dražby**

**Martin Herc**, nar. 25.11.1975, bytem Libeň 41, 252 41 Dolní Břežany.

Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

Předmětem dražby dobrovolné elektronické je soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 2640 pro katastrální území Zvole u Prahy, obec Zvole, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a to jmenovitě:

**Nemovitosti**

**Pozemky**

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 827	107	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 828	56	zastavěná plocha a nádvoří		
667	846	Zahrada		zemědělský půdní fond

**Stavby**

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Černiky, č.p. 185	rod. dům		St. 827
Bez čp/če	Garáž		St. 828

**Popis předmětu dražby**

REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 49245031, DIČ: CZ49245031  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645  
tel. 739 110 177, fax: 211 141 371, e-mail: [info@reximreality.cz](mailto:info@reximreality.cz), [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz)

Dražaná nemovitost – rodinný dům se nachází v souvislé zástavbě nových obytných objektů s příjezdem po zpevněné místní komunikaci. Hlavní stavba je přízemní podsklepená budova se sklonitou střechou a podkrovím. Rodinný dům je zděný se zateplovacím systémem. Do nemovitosti je zavedena voda z veřejného rozvodu, elektro a kanalizace. Na pozemku je vlastní jímka a studna. Zastavěná plocha všech podlaží činí 601,92 m<sup>2</sup>.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 2640 pro katastrální území Zvole u Prahy, obec Zvole, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 30.4.2013):

#### **Zástavní právo smluvní**

ve výši 2.000.000,- Kč a příslušenství

*Oprávnění:* Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 492 40 901

*Povinnost k:* Stavba: Černíky, č.p. 185, Stavba: bez čp/če na parc St. 828, Parcela: 667, St. 828, St. 827 V-5103/2008-210

*Listina:* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2008. V-5103/2008-210

#### **Nařízení exekuce**

- Usnesení soudu o nařízení exekuce 16 EXE-7550/2011-9 ze dne 15.04.2011.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha-západ, 6 EXE-7774/2011-11 ze dne 28.04.2011.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha-západ, 16 EXE-7399/2011-32 ze dne 13.06.2011.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha-západ, 6 EXE 8476/2011-11 ze dne 30.06.2011.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha-západ 16 EXE-8387/2011-9 ze dne 23.06.2011.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 16 EXE 8852/2011-20 ze dne 26.07.2011. Usnesení soudu o nařízení exekuce – opravné 16 EXE 8852/2011-20 ze dne 28.03.2012. Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139EX 15596/11-066 ze dne 22.1.2013. Usnesení 16 EXE 8852/2011-20 nabylo právní moci dne 27.9.2011 a opravné usnesení 16 EXE 8852/2011-26 nabylo právní moci dne 16.5.2012.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha-západ 206 EXE-10025/2011-10 ze dne 05.10.2011.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 206 EXE-10040/2011-10 ze dne 06.10.2011.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 225 EXE 5171/2012-14 ze dne 06.02.2012.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 225 EXE 55286/2012-8 ze dne 24.02.2012.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha-západ 216 EXE-5598/2012-10 ze dne 07.03.2012.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 216 EXE-6030/2012-10 ze dne 20.04.2012.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 216 EXE-6251/2012-10 ze dne 15.05.2012.

#### **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 215367/10/060940208369 Finanční úřad Praha-západ ze dne 10.09.2010. Právní moc ke dni 16.10.2010.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 085EX 1188/11-15 ze dne 31.03.2011. Právní moc ke dni 14.05.2011.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 017EX 302/11-15 ze dne 28.04.2011.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 017EX 352/11-14 ze dne 11.05.2011.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 025 Ex 5487/11-6 ze dne 31.05.2011.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 120 EX 8918/11-13 ze dne 21.06.2011.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 111 EX 7715/11-9 ze dne 02.08.2011.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 088EX 2472/11-14 ze dne 23.08.2011.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 Ex 15596/11-016 ze dne 18.10.2011. Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX 15596/11-066 ze dne 22.1.2013. Exekuční příkaz 139 EX 15596/11-016 nabyl právní moci dne 21.10.2011
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX 12692/11-20 ze dne 11.11.2011.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 110 Ex 371/12-59 ze dne 26.03.2012.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 025 EX 22530/10-9 ze dne 06.04.2012.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 168 EX 757/12-13 ze dne 11.05.2012. Právní moc ke dni 28.05.2012
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 168 EX 960/12-13 ze dne 14.06.2012.

#### **Zástavní právo exekutorské**

REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 49245031, DIČ: CZ49245031  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645  
tel. 739 110 177, fax: 211 141 371, e-mail: info@reximreality.cz, www.reximreality.cz

Na základě Usnesení 16 EXE 7951/2011-8 ve výši 1.059,- Kč s příslušenstvím a dále dle exekučního příkazu č.j. 025 Ex 5487/11-7

*Oprávnění:* Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ: 452 72 956

*Povinnost k:* Stavba: Černíky, č.p. 185, Stavba: bez čp/če na parc St. 828, Parcela: 667, St. 828, St. 827

*Listina:* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 025 Ex 5487/11-7 ze dne 31.05.2011.  
Právní moc ke dni 07.06.2011. Z-15080/2011-210

#### **Zástavní právo exekutorské**

Na základě Usnesení 16 EXE 7399/2011-32 ve výši 79.500,- Kč s příslušenstvím a dále dle exekučního příkazu č.j. 120EX 8918/11-12

*Oprávnění:* Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 492 40 901

*Povinnost k:* Stavba: Černíky, č.p. 185, Stavba: bez čp/če na parc St. 828, Parcela: 667, St. 828, St. 827

*Listina:* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120EX 8918/11-12 ze dne 21.06.2011.  
Právní moc ke dni 08.07.2011. Z-20238/2011-210

#### **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

*Oprávnění:* Finanční úřad Praha-západ, Na Pankráci 975/95, 140 21 Praha 4

*Povinnost k:* Stavba: Černíky, č.p. 185, Stavba: bez čp/če na parc St. 828, Parcela: 667, St. 828, St. 827

Z-23988/2011-210

*Listina:* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č. 337/1992 Sb.) č.j. 137783/10/060940208369 ze dne 05.05.2010. Z-7934/2010-210

#### **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

*Oprávnění:* Finanční úřad Praha-západ, Na Pankráci 975/95, 140 21 Praha 4

*Povinnost k:* Stavba: Černíky, č.p. 185, Stavba: bez čp/če na parc St. 828, Parcela: 667, St. 828, St. 827

Z-23988/2011-210

*Listina:* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č. 337/1992 Sb.) č.j. 215387/10/060940208369 ze dne 09.09.2010. Z-16257/2010-210

#### **Zástavní právo soudcovské**

Ve výši 126.950,- Kč s příslušenstvím, návrh na zřízení ze dne 7.10.2011

*Oprávnění:* Okresní správa sociálního zabezpečení Praha-západ, Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9

*Povinnost k:* Stavba: Černíky, č.p. 185, Stavba: bez čp/če na parc St. 828, Parcela: 667, St. 828, St. 827

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva 6 E-78/2011-2 ze dne 26.10.2011.  
Právní moc ke dni 25.11.2011. Z-29127/2011-210

#### **Zástavní právo soudcovské**

Ve výši 53.107,- Kč s příslušenstvím, návrh na zřízení ze dne 7.10.2011

*Oprávnění:* Okresní správa sociálního zabezpečení Praha-západ, Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9

*Povinnost k:* Stavba: Černíky, č.p. 185, Stavba: bez čp/če na parc St. 828, Parcela: 667, St. 828, St. 827

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva 6 E-79/2011-2 ze dne 26.10.2011.  
Právní moc ke dni 25.11.2011. Z-29249/2011-210

#### **Zástavní právo exekutorské**

Na základě Usnesení 216EXE 10369/2011-13 ve výši 47.286,65 Kč s příslušenstvím a dále dle exekučního příkazu č.j. 025Ex 19608/11-7

*Oprávnění:* Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova 2641/14, 158 02 Praha 5, IČ: 281 98 131

*Povinnost k:* Stavba: Černíky, č.p. 185, Stavba: bez čp/če na parc St. 828, Parcela: 667, St. 828, St. 827

*Listina:* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 025 Ex 19608/11-7 ze dne 05.01.2012.  
Právní moc ke dni 12.01.2012. Z-961/2012-210

#### **Zástavní právo exekutorské**

Na základě Usnesení 16 EXE 6235/2011-16 ve výši 215.469,21 Kč s příslušenstvím a dále dle exekučního příkazu č.j. 085 EX 1188/11-16

*Oprávnění:* Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 452 44 782

*Povinnost k:* Stavba: Černíky, č.p. 185, Stavba: bez čp/če na parc St. 828, Parcela: 667, St. 828, St. 827



*Listina:* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 085 EX 1188/11-16 ze dne 31.03.2011.  
Právní moc ke dni 28.04.2011. Z-5110/2012-210

**Zástavní právo exekutorské**

Na základě usnesení 206 EXE 10040/2011-10 ve výši 1.870,- Kč s příslušenstvím a dále dle exekučního příkazu č.j. 144 EX 12692/11-19

*Oprávnění:* INTERGRAM, nezávislá společnost výkonných umělců a výrobců zvukových a zvukově-obrazových záznamů, o.s., Na poříčí 1066/27, 110 00 Praha 1, IČ: 00537772

*Povinnost k:* Stavba: Černiky, č.p. 185, Stavba: bez čp/če na parc St. 828, Parcela: 667, St. 828, St. 827

*Listina:* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 144 EX 12692/11-19 ze dne 11.11.2011.  
Právní moc ke dni 30.11.2011. Z-6245/2012-210

**Zástavní právo exekutorské**

Na základě usnesení 206 EXE 10025/2011-10 ve výši 6.992,- Kč s příslušenstvím a dále dle exekučního příkazu č.j. 145 EX 75/11-10

*Oprávnění:* OK Point s.r.o., Urbánkova 3351/10, 143 00 Praha 4, IČ: 262 11 718

*Povinnost k:* Stavba: Černiky, č.p. 185, Stavba: bez čp/če na parc St. 828, Parcela: 667, St. 828, St. 827

*Listina:* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 145 EX 75/11-10 ze dne 12.11.2011.  
Právní moc ke dni 18.11.2011. Z-6378/2012-210

**Zástavní právo exekutorské**

Na základě usnesení 225 EXE 5286/2012 ve výši 4.436,- Kč s příslušenstvím a dále dle exekučního příkazu č.j. 087 Ex 155/12-8

*Oprávnění:* Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 411 97 518

*Povinnost k:* Stavba: Černiky, č.p. 185, Stavba: bez čp/če na parc St. 828, Parcela: 667, St. 828, St. 827

*Listina:* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 087 Ex 155/12-8 ze dne 29.02.2012.  
Právní moc ke dni 16.04.2012. Z-6949/2012-210

**Zástavní právo exekutorské**

Na základě usnesení 206 EXE 10615/2011-9 ve výši 62.263,15 Kč s příslušenstvím a dále dle exekučního příkazu 025 Ex 22530/11-10

*Oprávnění:* COFIDIS s.r.o., Bucharova 1423/6, 158 00 Praha 5, IČ: 271 79 907

*Povinnost k:* Stavba: Černiky, č.p. 185, Stavba: bez čp/če na parc St. 828, Parcela: 667, St. 828, St. 827

*Listina:* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 025 Ex 22530/11-10 ze dne 06.04.2012.  
Právní moc ke dni 13.04.2012. Z-7231/2012-210

**Zástavní právo exekutorské**

Na základě usnesení 206 EXE 10615/2011-9 ve výši 62.263,15 Kč s příslušenstvím a dále dle exekučního příkazu 025 Ex 22530/11-10

*Oprávnění:* OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, o.s., Čs. Armády 786/20, 160 00 Praha 6, IČ: 638 39 997

*Povinnost k:* Stavba: Černiky, č.p. 185, Stavba: bez čp/če na parc St. 828, Parcela: 667, St. 828, St. 827

*Listina:* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 074 EX 03599/12-010 ze dne 06.04.2012.  
Právní moc ke dni 23.04.2012. Z-7525/2012-210

**Zástavní právo soudcovské**

Ve výši 37.480,- Kč s příslušenstvím, návrh na zřízení ze dne 27.2.2012

*Oprávnění:* Okresní správa sociálního zabezpečení Praha-západ, Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9

*Povinnost k:* Stavba: Černiky, č.p. 185, Stavba: bez čp/če na parc St. 828, Parcela: 667, St. 828, St. 827

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva 25 E 47/2012-2 ze dne 28.03.2012.  
Právní moc ke dni 10.05.2012. Z-9113/2012-210

**Zástavní právo exekutorské**

Na základě usnesení 216 EXE 6030/2012-10 ve výši 92.075,- Kč a příslušenství a dále dle exekučního příkazu 168 EX 757/12-12

*Oprávnění:* ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 639 98 980

*Povinnost k:* Stavba: Černiky, č.p. 185, Stavba: bez čp/če na parc St. 828, Parcela: 667, St. 828, St. 827

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 168 EX 757/12-12 ze dne 11.05.2012. Právní moc ke dni 28.02.2012. Z-16582/2012-210

#### **Zástavní právo exekutorské**

Na základě usnesení 6EXE 8476/2011-11 ve výši 182.652,- Kč s příslušenstvím a dále dle exekučního příkazu 088EX 2472/11-15

Oprávnění: CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, 150 00 Praha 5, IČ: 250 85 689

Povinnost k: Stavba: Černíky, č.p. 185, Stavba: bez čp/če na parc St. 828, Parcela: 667, St. 828, St. 827

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 088EX 2472/11-15 ze dne 23.08.2011. Právní moc ke dni 09.09.2011. Z-18916/2012-210

#### **Zástavní právo exekutorské**

Na základě usnesení 16 EXE 8852/2011-20 ve výši 524.382,- Kč s příslušenstvím a dále dle exekučního příkazu 139 EX 15596/11-015

Oprávnění: Pivovary Lobkowicz, a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, IČ: 284 89 411

Povinnost k: Stavba: Černíky, č.p. 185, Stavba: bez čp/če na parc St. 828, Parcela: 667, St. 828, St. 827

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX 15596/11-015 ze dne 18.10.2011. Právní moc ke dni 21.10.2011. Z-1289/2013-210

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva zaniknou podle § 299 odst. 2 a 3 zákona č. 182/2006Sb., tj. zpeněžením zástavy. Nařízené exekuce vyznačené na LV zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., zpeněžením majetku.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

### **7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Luboše Šimůnka, číslo posudku 99/224-3772-2013 znaleckého deníku ze dne 23.10.2013, a to na částku 4.600.000,- Kč (slovy: čtyři miliony šest set tisíc korun českých). Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále bude znalecký posudek k dispozici na [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz).

### **8. Dražební jistota**

Dražební jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je pro právnickou osobu IČ nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 1922013.
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a to do 16.00 hod dne předcházejícího dni konání elektronické dražby,
- d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.



Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

### 9. Podmínky účasti a průběh elektronické dražby

Elektronická dražba je upravena příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a v Dražebním řádu vydaném dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a na webových stránkách dražebníka - [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz). Základní informace o průběhu a samotném provedení elektronické dražby v elektronickém dražebním systému [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz).

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách [portalaukci.cz](http://portalaukci.cz) v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů, překontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té klikněte na tlačítko **Registrovat** a tím bude registrace odeslána.

Na zájemcem zadanou emailovou adresu bude doručen aktivační klíč. Potvrzením aktivačního klíče, dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na [portalaukci.cz](http://portalaukci.cz).

Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na [portalaukci.cz](http://portalaukci.cz).

Po zvoleném výběru se zobrazí předvyplněný formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyzoomí účastníka emailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitosti plné

moci platí shora uvedené.

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: [reximreality.portalaukci.cz](http://reximreality.portalaukci.cz).

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. Ve 2 minutě před ukončením dražby se objeví v dražební síni výzva **Poprvé**. Po dalších 1 minutě se objeví v dražební síni výzva **Podruhé** se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z dražitelů (účastníků) podání vyšší než bylo podání naposled učiněné dražitelem (identifikace dražitele jeho uživatelským jménem), bude mu udělen příklep. Po dalších 1 minutě v čase ukončení dražby se objeví výzva **Potřetí** a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této dražbě. V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

### 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit takto:

- ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč,
- **do 30 kalendářních dnů** od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,
- do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČ nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 1922013.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

### 11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu. Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepiše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 5.000,- Kč za předání předmětu dražby. K této částce bude připočtena zákonem stanovená DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

### 12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.




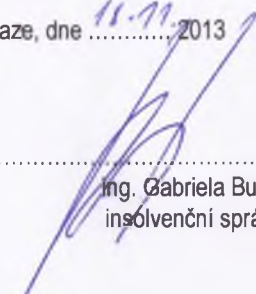
Dražební vyhláška byla sepsána v šesti originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne <sup>19.11.</sup> 2013

V Praze, dne <sup>18.11.</sup> 2013

  
.....  
REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel

  
.....  
Ing. Gabriela Burzová  
insolvenční správce

**REXIM REALITY s.r.o.**  
Murmanská 1475/4  
100 00 Praha 10  
[www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz)  
IČO: 49245031 DIČ: CZ49245031

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Praha 65

Poř.č.: 16005-040-0250

Vlastnoručně podepsal: Gabriela Burzová  
Datum a místo narození: 03.04.1978, Praha 4, CZ  
Adresa pobytu: Praha 6  
Jemenská 578/6, CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 109473321  
Občanský průkaz

Praha 65 dne 18.11.2013

Podpis: .....  
Řáček Pavel ..... Úřední razítko:

