

**Dražební vyhláška č.j. 210ND2013  
o konání opakované dražby nedobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání opakované dražby nedobrovolné.

**1. Dražebník**

**REXIM REALITY s.r.o.**, se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, jednající jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění.

**2. Navrhovatel**

**Palacká 717, s.r.o.**, se sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, IČ: 285 47 713, jednající Lenkou Kořínkovou, jednatelkou společnosti. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 149443.

**3. Vlastník předmětu dražby, dlužník a zástavce**

**Dlužník:**

**Derek Anthony Gregory**, nar. 18.9.1967, bytem 81 Connaught Rd. 1, Luton Beds, LU4 8ER, Velká Británie. Závazek dlužníka je zajištěn zástavním právem k předmětu dražby.

**Vlastník předmětu dražby a zástavce:**

**Derek Anthony Gregory**, nar. 18.9.1967, bytem 81 Connaught Rd. 1, Luton Beds, LU4 8ER, Velká Británie.

**Důvod navržení dražby nedobrovolné:**

Důvodem je skutečnost, že Dlužník neplní pohledávku Navrhovatele, která je v souladu se smluvním ujednáním mezi Navrhovatelem a Dlužníkem splatná ke dni uzavření této Smlouvy.

Navrhovatel veřejné dražby nedobrovolné je dražební věřitel dlužníka: Derek Anthony Gregory, nar. 18.9.1967, bytem 81 Connaught Rd. 1, Luton Beds, LU4 8ER, Velká Británie. Dlužník uzavřel dne 10.4.2008 s Raiffeisenbank a.s., právním předchůdcem Navrhovatele, Úvěrovou smlouvu č. 110/188/08/1/01. K zajištění této úvěrové smlouvy byla dne 13.5.2008 uzavřena Smlouva o zřízení zástavního práva č. 110/188/08/2/01 kniže uvedeným nemovitostem - předmětu nedobrovolné dražby. Právním předchůdcem Navrhovatele byla Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 10.5.2011 postoupena na Navrhovatele tato pohledávka a s ní i zástavní právo k nemovitostem níže uvedených jako předmět nedobrovolné dražby. Navrhovatel přistoupil k realizaci zástavního práva podáním žaloby s úmyslem uspokojit své nároky z této zástavy v řízení o soudním prodeji zástavy.

Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 9 pod č.j. 19 C 215/2011-38 ze dne 15.11.2012, které nabylo právní moci dne 16.3.2013, bylo rozhodnuto o soudním prodeji zástavy. Usnesení je vykonatelné.

**4. Místo, datum a čas zahájení dražby**

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10

**Datum konání dražby se stanovuje na den 17.12.2013.**

Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a to **ve 13.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků do dražby bude zahájen v 12.30 hod.

**5. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

První prohlídka **6.12.2013 v 11.00 hod**

Druhá prohlídka **12.12.2013 v 10.00 hod**

Mimořádný termín prohlídky je možné dojednat se zástupcem dražebníka: Denisa Divišková, tel.: +420 602 795 433.

Sraz zájemců o prohlídku je před domem, ve kterém se nachází bytová jednotka – předmět dražby, na adrese Pod Harfou 938/60 (komplex Nová Harfa), Praha 9 – Vysočany. GPS: 50° 6'13.680"N, 14° 30'38.880"E.

**6. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen. Tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000.

**Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů ke dni konání dražby je následující:**

- **Palacká 717, s.r.o.**, se sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, IČ: 285 47 713  
přihlášená pohledávka včetně příslušenství ke dni konání dražby je ve výši **3.830.744,80 Kč**

### 7. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

**Nejnižší podání:** 1.890.000,- Kč  
**Minimální příhoz:** 20.000,- Kč  
**Dražební jistota:** 200.000,- Kč

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

### 8. Předmět dražby

Předmět dražby je zapsán na Listu vlastnictví 5061 pro katastrální území Vysočany, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 16.9.2013):

#### Nemovitosti

##### Jednotky

Č.p./č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
938/529	byt		477/236409
	<i>Budova:</i> Vysočany, č.p. 938, LV 4637, bytový dům		
	<i>na parcele</i>	991/99	
		991/100	
	Parcely	991/99	zastavěná plocha a nádvoří 4195 m2
		991/100	zastavěná plocha a nádvoří 264 m2
		991/101	zastavěná plocha a nádvoří 264 m2
		991/105	ostatní plocha jiná plocha 18 m2
		991/106	ostatní plocha jiná plocha 5025 m2
		991/107	ostatní plocha jiná plocha 18 m2

#### Popis předmětu dražby

Bytová jednotka se nachází v pátém nadzemním podlaží šestipodlažního zděného objektu s výtahem. Bytová jednotka sestává z pokoje s kuchyňským koutem, předsině, ložnice, komory a koupelny s WC, balkonu. Objekt byl kolaudován v roce 2007. Okna jsou plastová, dveře jsou hladké, usazené do ocelových zárubní. Podlahy jsou laminátové a dlažba. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a WC mísou kombi. Kuchyň je vybavena standardní linkou s dřezem, elektrickým sporákem s keramickou deskou a digestoří. Stavebně technický stav bytové jednotky je dobrý (drobné opravy) ve standardním provedení.

**S Předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva,** tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 5061 pro katastrální území Vysočany, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě:

#### **Věcné břemeno (podle listiny)**

Právo umístění a provozování kabelového vedení a vstup a vjezd za účelem zajištění provozu, oprav a údržby, dle čl. III. sml. 1 g.pl.č. 1307-393/2005, týká se příslušného podílu parcely č. 991/106

*Oprávnění pro:* PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 273 76 516

*Povinnost k:* Jednotka: 938/529

V-56242/2007-101

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 15.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2006. V-24606/2006-101

#### **Věcné břemeno (podle listiny)**

Právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodní přípojky, dle čl. II. smlouvy a geom.pl. 1440-102/2007, týká se příslušného podílu parcely č. 991/106

*Oprávnění pro:* Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ: 452 73 600

*Povinnost k:* Jednotka: 938/529

V-56242/2007-101

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 10.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2007. V-35528/2007-101

#### **Věcné břemeno (podle listiny)**

Umístění a provozování kabelového vedení s právem vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, oprav a údržby vedení dle čl. III smlouvy a geom.pl. č. 1440-102/2007, týká se příslušného podílu parcely č. 991/106

*Oprávnění pro:* PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 273 76 516

*Povinnost k:* Jednotka: 938/529

V-56242/2007-101

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 17.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2007. V-36230/2007-101



**Věcné břemeno (podle listiny)**

Zřídít a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikace sítě dle geom. plánu č. 1440-102/2007 a dle článku III. smlouvy, týká se příslušného podílu parcely č. 991/106

*Oprávnění pro:* Karneval Media s.r.o., Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň 3 - Škvřňany, IČ: 617 76 203

*Povinnost k:* Jednotka: 938/529 V-56242/2007-101

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 12.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2007. V-35534/2007-101

**Věcné břemeno (podle listiny)**

Právo umístit a provozovat vodní dílo, s právem volného vstupu a vjezdu, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby - g. p. č. 1440-102/2007 – blíže specifikované ve smlouvě, týká se příslušného podílu parcely č. 991/106

*Oprávnění pro:* Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581

*Povinnost k:* Jednotka: 938/529 V-56242/2007-101

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.07.2007. V-36896/2007-101

**Věcné břemeno užívání**

Části pozemku za účelem zřízení, uložení provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle čl.III. smlouvy a geom.pl.č. 1440-102/2007, týká se příslušného podílu parcely č. 991/106

*Oprávnění pro:* Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, IČ: 601 93 336

*Povinnost k:* Jednotka: 938/529 V-56242/2007-101

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 11.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2007. V-35529/2007-101

**Věcné břemeno (podle listiny)**

Zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě dle geom. plánu č. 1526-345/2007 a dle článku 3 smlouvy

*Oprávnění pro:* UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 00562262

*Povinnost k:* Jednotka: 938/529 V-12005/2008-101

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 27.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2008. V-12005/2008-101

**Věcné břemeno (podle listiny)**

Právo umístit a provozovat TS 322 s právem volného vstupu a vjezdu podle geom.pl. č. 1526-345/2007 a dle čl. III. smlouvy

*Oprávnění pro:* PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 273 76 516

*Povinnost k:* Jednotka: 938/529 V-12007/2008-101

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2008. V-12007/2008-101

**Věcné břemeno (podle listiny)**

Právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodní přípojky dle geom.pl. č. 1526-345/2007 a dle čl. II smlouvy

*Oprávnění pro:* Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ: 452 73 600

*Povinnost k:* Jednotka: 938/529 V-12009/2008-101

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 22.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2008. V-12009/2008-101

**Věcné břemeno (podle listiny)**

Užívání části pozemku č. 991/106 za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle geom.pl. č. 1526-345/2007

*Oprávnění pro:* Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, IČ: 601 93 336

*Povinnost k:* Jednotka: 938/529 V-12010/2008-101

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 26.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2008. V-12010/2008-101

**Zástavní právo smluvní**

Pohledávky ve výši 2.062.000,- Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro:* Palacká 717, s.r.o., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 285 47 713

*Povinnost k:* Jednotka: 938/529 Z-59108/2011-101

*Listina:* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2008.

V-25419/2008-101

*Listina:* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 19.05.2011. Z-59108/2011-101

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Podrobnější informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku. Znalecký posudek bude k dispozici na prohlídkách předmětu dražby a dále na webových stránkách dražebníka.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucím na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.

Věcná břemena s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezanikají.

### 9. Zjištěná cena předmětu dražby

Cena Předmětu dražby byla zjištěna soudním znalcem Ing. Dagmar Marvanovou, soudním znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 10.4.1995 pod č.j. Spr. 69/95, znaleckým posudkem pod poř. č. 2663/2013 znaleckého deníku ze dne 17.9.2013 na částku 2.400.000,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta tisíc korun českých).

### 10. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **200.000,- Kč**.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- převodem na účet dražebníka číslo 2107747322/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození). Specifický symbol 2102013,
- poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den úhrady dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

### 11. Upozornění pro dražební věřitele a osoby s předkupním právem k předmětu dražby

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem.



Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo jsou povinny doložit dražebníkovi toto své právo originálními listinami nebo úředně ověřenými kopiemi těchto originálů nejpozději do zahájení dražby.

### 12. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platným průkazem totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

### 13. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složena v penězích a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od skončení dražby** nebo v případě, že bude cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby, a to ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747322/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., příp. v hotovosti. Variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 2102013.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhracení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

### 14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 5.000,- Kč za předání předmětu dražby. K této částce bude připočtena zákonem stanovená DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

### 15. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v osmi originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 4.12. 2013

V Praze, dne 4.12. 2013



REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel

REXIM REALITY s.r.o.  
Murmanská 1475/4  
100 00 Praha 10  
www.reximreality.cz  
IČO: 49245031 DIČ: CZ49245031



Palacká 717, s.r.o.  
Lenka Kořínková, jednatelka

**Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem**

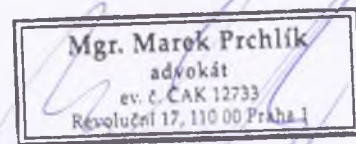
*Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 9414/24/2013/C*

Já, níže podepsaný **Mgr. Marek Prchlík**, advokát, se sídlem Revoluční 17, Praha 1, PSČ: 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12733, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 8 vyhotoveních podepsala:

1. Lenka Kořínková, nar. 5.8.1983, bytem Vlkova 456/10, PSČ 130 00, Praha 3 – Žižkov, jejíž totožnost jsem zjistil z OP č. 200473471.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nestvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 4.12.2013



vlastnoruční podpis advokáta