

**Dražební vyhláška č.j. 190DD2013  
o konání veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné.

**1. Dražebník**

**REXIM REALITY s.r.o.**

se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 49245031, jednající jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

**2. Navrhovatelé**

**Navrhovatel 1**

**Paclik – insolvenční správce a spol.**, insolvenční správce dlužníka: Real Invest Franc s.r.o., se sídlem Křivoklátská 968, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 27119351. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 26.2.2013 pod číslem jednacím KSPH 42 INS 18186/2012-A-45 byl prohlášen na majetek dlužníka konkurs. Kancelář správce: U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5.

**Navrhovatel 2**

**Ing. Richard Jasinský**, insolvenční správce dlužníka: Jiří Franc, nar. 20.8.1976, bytem Na Spravedlnosti 1185, 271 01 Nové Strašecí. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 16.1.2013 pod číslem jednacím KSPH 40 INS 24540/2012-A-18 byl prohlášen na majetek dlužníka konkurs. Řízení bylo opatřením KSPH 40 INS 24540/2012-B-10 přiděleno insolvenčnímu senátu KSPH 42 INS. Kancelář insolvenčního správce: Moskevská 251/32, 101 00 Praha 10.

**Navrhovatel 3**

**JUDr. Daniel Kaplan, LL.M.**, insolvenční správce dlužnice: Ing. Markéta Francová, nar. 26.11.1975, bytem Na Spravedlnosti 1185, 271 01 Nové Strašecí. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 24.1.2013 pod číslem jednacím KSPH 42 INS 23384/2012-A-20 byl prohlášen na majetek dlužníka konkurs, který je projednáván jako konkurs nepatrný. Kancelář insolvenčního správce: Revoluční 1003/3, 110 00 Praha 1.

**3. Místo, datum a čas zahájení dražby**

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: ulice Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10

**Datum konání dražby se stanovuje na den 21.1.2014.**

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu a to v **10.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 9.30 hod.

**4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

První prohlídka se uskuteční dne **18.12.2013 v 10.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **13.1.2013 ve 14.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před draženou nemovitostí na adrese: Pod Hřištěm č.p. 542. GPS: 50°07'21.67"N, 13°56'17.95"E.

**5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota**

**Nejnižší podání:** **1.900.000,- Kč** (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých)

**Minimální příhoz:** **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých)

**Dražební jistota:** **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých)

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

**6. Předmět dražby**

**Vlastníci předmětu dražby:**

**A)**

**Real Invest Franc s.r.o.**, se sídlem Křivoklátská 968, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 27119351

Předmětem dražby je: Stavba: Lány, č.p. 542 na Listu vlastnictví 778. Stavba (rodinný dům) se nachází na parcele St. 778 zapsané na Listu vlastnictví 760. Předmět dražby byl zapsán insolvenčním správcem do majetkové podstaty dlužníka.

**B)**

**SJM Franc Jiří Mgr.** nar. 20.8.1976 a **Francová Markéta Ing.** nar. 26.11.1975, oba bytem Na Spravedlnosti 1185, 271 01 Nové Strašecí.

Předmětem dražby je: Parcela: St. 778, Parcela: 199/137, Parcela: 199/139, Parcela: 196/33, Parcela: 199/149, Parcela: 199/150 na Listu vlastnictví 760. Předmět dražby byl zapsán insolvenčním správcem do majetkové podstaty dlužníka.

**A)**

Předmětem dražby je níže vyspecifikovaný soubor nemovitosti evidovaný na Listu vlastnictví 778 pro katastrální území Lány, obec Lány, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to jmenovitě:

**Stavba**

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Lány, č.p. 542	rod. dům		St. 778, LV: 760

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 778 pro katastrální území Lány, obec Lány, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to jmenovitě:

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Oprávněný:* CENTRUM Koupelny, s.r.o., IČ: 27869709

*Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 002 Ex 241/12-8 ze dne 28.02.2012

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Oprávněný:* Richter + Frenzel s.r.o., IČ: 61852325

*Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 55 EX 579/12-75 ze dne 08.08.2012

**Nařízení exekuce**

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-2116/2012-19 OS v Rakovníku ze dne 29.06.2012

**Zástavní právo soudcovské**

K uspokojení pohledávek v celkové výši 5.432.283,- Kč a jejich příslušenství

*Oprávněný pro:* Okresní správa sociálního zabezpečení Rakovník, Dukelských hrdinů 2595, 269 01 Rakovník

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva č.j. 8 E 15/2012-17 ze dne 13.04.2012. Právní moc ke dni 16.05.2012.

**Zástavní právo exekutorské**

*Oprávněný pro:* Richter + Frenzel s.r.o. U Technoplynu 1572/1, 198 00 Praha 9, IČ: 61852325

*Listina:* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 55 EX 579/12-77 ze dne 08.08.2012. Právní moc ke dni 20.08.2012.

**Zástavní právo smluvní**

K zajištění 1) pohledávky ve výši 7.500.000,- Kč s příslušenstvím, 2) budoucí pohledávky za dlužníky do celkové výše 11.250.000,- Kč vzniklé ode dne uzavření Smlouvy o úvěru do 31.08.2018, 3) budoucí pohledávky za zástavcem do celkové výše 11.250.000,- Kč vzniklé od uzavření Zástavní smlouvy do 31.08.2018

*Oprávněný pro:* Čermák Petr Ing., Sadová 393, 273 61 Velká Dobrá

*Listina:* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 2210-21438/2A ze dne 05.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2010.

*Listina:* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.07.2012.

*Listina:* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 05.04.2013.

**Předmětem dražby dobrovolné nejsou následující parcely evidované na Listu vlastnictví 778:**

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
196/21	102	orná půda		zemědělský půdní fond rozsáhlé chráněné území
196/22	174	orná půda		zemědělský půdní fond rozsáhlé chráněné území

**B)**

Předmětem dražby je soubor nemovitosti evidovaný na Listu vlastnictví 760 pro katastrální území Lány, obec Lány, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to jmenovitě:

**Pozemky**

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 778	56	zastavěná plocha a nádvoří	Stavba LV 778	
199/137	93	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
199/139	39	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
196/33	10	orná půda		zemědělský půdní fond
199/149	32	orná půda		rozsáhlé chráněné území zemědělský půdní fond
199/150	32	orná půda		rozsáhlé chráněné území zemědělský půdní fond

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 760 pro katastrální území Lány, obec Lány, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to jmenovitě:

**Nařízení exekuce**

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce 23 EXE-2069/2011-94 OS v Rakovníku ze dne 25.01.2012. Právní moc ke dni 04.05.2012.

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce 23 EXE-2069/2012-11 OS v Rakovníku ze dne 19.06.2012.

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-2116/2012-19 OS v Rakovníku ze dne 29.06.2012.

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce 23 EXE-1003/2013-21 OS v Rakovníku ze dne 25.03.2013.

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Oprávněný:* Aigner & Gressenbauer Immobilien Ges.m.b.H.

*Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 099 Ex 11259/11-37 ze dne 06.02.2012. Právní moc ke dni 21.02.2012

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Oprávněný:* Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782

*Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 085 EX 7279/12-62 ze dne 16.07.2012

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Oprávněný:* Richter + Frenzel s.r.o., IČ: 61852325

*Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 55 EX 579/12-75 ze dne 08.08.2012

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Oprávněný:* Společnost pro komerční rozhodčí řízení ČR, spol. s r.o., IČ: 27926681

*Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 002 EX 5166/12-15 ze dne 19.07.2012

**Zástavní právo exekutorské**

*Oprávněný:* Aigner & Gressenbauer Immobilien Ges.m.b.H., Gaisbergstrasse 46, 5020 Salzburg

*Listina:* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 099 EX 11259/11-94 ze dne 29.06.2012.

Právní moc ke dni 17.07.2012.

**Zástavní právo exekutorské**

*Oprávněný pro:* Richter + Frenzel s.r.o. U Technoplynu 1572/1, 198 00 Praha 9, IČ: 61852325

*Listina:* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 55 EX 579/12-77 ze dne 08.08.2012.

Právní moc ke dni 20.08.2012.

**Zástavní právo exekutorské**

*Oprávněný pro:* Společnost pro komerční rozhodčí řízení ČR, spol. s r.o., Jeremiášova 947/16, 155 00 Praha 5, IČ: 27926681

*Listina:* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 002 EX 5166/12-15 ze dne 19.07.2012.

**Zástavní právo exekutorské**

*Oprávněný:* Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

*Listina:* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 085 EX 7279/12-63 ze dne 16.07.2012.

**Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona – Mgr. Jiří Franc**

*Listina:* Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.) č.j. KSPH 40 INS 24540/2012-A-18 ze dne 16.01.2013

**Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) – Mgr. Jiří Franc**

*Listina:* Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.) č.j. KSPH 40 INS 24540/2012-A-18 ze dne 16.01.2013

**Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona – Ing. Markéta Francová**

*Listina:* Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.) č.j. KSPH 42 INS 23384/2012-A-20 ze dne 24.01.2013

**Zástavní právo smluvní**

K zajištění 1) pohledávky ve výši 7.500.000,- Kč s příslušenstvím, 2) budoucí pohledávky za dlužníky do celkové výše 11.250.000,- Kč vzniklé ode dne uzavření Smlouvy o úvěru do 31.08.2018, 3) budoucí pohledávky za zástavcem do celkové výše 11.250.000,- Kč vzniklé od uzavření Zástavní smlouvy do 31.08.2018

*Oprávnění pro:* Čermák Petr Ing., Sadová 393, 273 61 Velká Dobrá

*Listina:* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 2210-21438/2A ze dne 05.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2010.

*Listina:* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.07.2012.

*Listina:* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 05.04.2013.

**Popis předmětu dražby**

Předmětem ocenění a dražby dobrovolné jsou dále vyspecifikované pozemky v katastru nemovitosti evidované jako zastavená plocha a nádvoří – parcela St. 778, na které je postaven rodinný dům v ulici Pod Hřištěm č.p. 542. (rodinný dům je zapsán v majetkové podstatě Navrhovatele 1 – list vlastnictví 778), dále parcely č. 199/137 a č. 199/139, které tvoří se stavebním pozemkem jednotný funkční celek (zastavená plocha a nádvoří st. 778 - 56 m2, orná půda, parcela č. 199/137 - 93 m2, orná půda, parcela č. 199/139 - 39 m2 – zapsáno rovnými díly v majetkových podstatách Navrhovatele 2 a Navrhovatele 3). Rodinný dům s pozemky tvoří ucelený funkční celek.

Dále jsou předmětem dražby pozemky, které s výše uvedenými parcelami netvoří funkční celek. Jsou to následující pozemky zapsané na listu vlastnictví 760: parcela č. 196/33, 10m2, orná půda, parcela č. 199/149, 32 m2, orná půda a parcela č. 199/150, 32m2, orná půda.

Rodinný dům č.p. 542 byl postaven v roce 2005 a od téhož roku v užívání. Předmět dražby je přizemní, nepodsklepená stavba se střechou sedlovou s prostorem v podkrovi k účelovému využití. Obvodové konstrukce jsou zděné z POROTHERM bloků s dostatečnou tepelnou izolací. Izolace proti zemní vlhkosti jsou funkční, krytina betonová tašková. Rozvod studené i teplé vody jsou z centrálního zdroje. Objekt lze celkově hodnotit s prvky standardního vybavení. Bližší informace k předmětu dražby jsou k dispozici ve znaleckém posudku.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva zaniknou podle § 299 odst. 2 a 3 zákona č. 182/2006Sb., tj. zpeněžením zástavy. Nařízené exekuce vyznačené na Listu vlastnictví zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., zpeněžením majetku.

**7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem**

Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě vypracovaného znaleckého posudku a následného dodatku soudním znalcem Zdeňkem Myslíkem ze dne 15.10.2013, resp. 15.11.2013, číslo posudku 3049/61/2013 znaleckého deníku, a to na částku 1.962.260,- Kč (slovy: jeden milion devět set šedesát dva tisíc dvě stě šedesát korun českých). Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále bude znalecký posudek k dispozici ke stažení na [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz).

**8. Dražební jistota**

Dražební jistota byla stanovena na částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých)  
Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, specifický symbol 1902013,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originální záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

## 9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitosti plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

### 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota a se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit takto:

- ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč,
- **do 30 kalendářních dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,**
- do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 19012013.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složene dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

### 11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu. Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 5.000,- Kč za předání předmětu dražby. K této částce bude připočtena zákonem stanovená DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

### 12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v sedmi originálech, jejichž text zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 13. 12. 2013

V Praze, dne 4. 12. 2013

REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel

Paclík – insolvenční správce a spol.  
insolvenční správce  
Navrhovatel 1

V Praze, dne 4. 12. 2013

V Praze, dne 12. 12. 2013

Ing. Richard Jasinský  
insolvenční správce  
Navrhovatel 2

JUDr. Daniel Kaplan, LL.M.  
insolvenční správce  
Navrhovatel 3

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Praha 100

Poř.č.: 10001-058-0316

Vlastnoručně podepsal: RICHARD JASINSKÝ  
Datum a místo narození: 12.04.1974, KARVINA, CZ  
Adresa pobytu: PRAHA  
MOSKEVSKÁ 251/32, CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 114917455  
Občanský průkaz

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5

poř. č. 2677/13

vlastnoručně podepsal

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele:

Milan Paclík, 21.12.1966, Jihlava

adresa místa trvalého pobytu:

Praha 10, Novorossijská 978/20

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v  
ověřovací doložce: OP 113279889 V Praze dne: 4.12.2013

Praha 100 dne 07.12.2013

Podpis: Rychterová  
Rychterová Ludmila

Úřední razítko:

Kateřina Holubová

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 008792/235/2013/C.

Ja, níže podepsaná, Mgr. Anna Szabová, advokátka, se sídlem Praha 1, Revoluční 3, PSČ 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14355, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve 4 (čtyřech) vyhotoveních podepsal

JUDr. Daniel Kaplan, LL.M., nar. 3. 9. 1978, bytem Karlovy Vary, Krále Jiřího 1346/15, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 113209956.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 12. prosince 2013