

**Dražební vyhláška č.j. 173DD2013
o konání dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o.

se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, jednající jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Navrhovatel

JUDr. Lenka Dušková

správce konkursní podstaty úpadce: ALKA s.r.o., Mělnická, 277 11 Neratovice – Libiš, IČ: 47536721

Krajský obchodní soud v Praze usnesením ze dne 30.11.1999 pod číslem jednací 97 K 48/99-27 prohlásil na majetek úpadce konkurs. Adresa správce konkursní podstaty: Schnirchova 20, 170 00 Praha 7.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: ulice Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10

Datum konání dražby se stanovuje na den 17.12.2013.

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu a to v **10.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 9.30 hod.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **19.11.2013 v 15.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **2.12.2013 v 10.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem dražby – areálem v ulici Mělnická v Neratovicích - Libiši. GPS: 50°16'05.49"N, 14°30'26.47"E

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých)

Minimální příhoz: 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)

Dražební jistota: 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých)

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby

Vlastník předmětu dražby

A) ALKA s.r.o., Mělnická, 277 11 Neratovice – Libiš, IČ: 47536721

Administrativní budova na parcele č. St. 1375, sklad na parcele č. St. 1174. Předmět dražby, níže specifikovaný, byl zapsán do soupisu konkursní podstaty úpadce ALKA s.r.o.

B) Šimáková Alena, Byškovická 1318, 277 11 Neratovice

Výrobní část výrobně-skladové haly na parcele č. St. 1038 a skladová část výrobně-skladové haly na parcele č. St. 1038. Předmět dražby, níže specifikovaný, byl zapsán do soupisu konkursní podstaty úpadce ALKA s.r.o.

C) STOFANO, spol. s r.o., Korunní 859/18, 120 00 Praha 2, IČ: 45147621

Obchodní budova na parcele č. St. 1050. Předmět dražby, níže specifikovaný, byl zapsán do soupisu konkursní podstaty úpadce ALKA s.r.o.

Popis předmětu dražby

Předmětem dražby dobrovolné jsou administrativní budova na parcele č. St. 1375, sklad na parcele č. St. 1174, výrobní část výrobně-skladové haly na parcele č. St. 1038, skladová část výrobně-skladové haly na parcele č. St. 1038 a obchodní budova na parcele č. St. 1050.

Areál se nachází u státní komunikace č. 101 v centru obce. Přístup k areálovým pozemkům je z této komunikace, přes obecní pozemek parcelní číslo 491/1. K areálu přiléhá z jihu i ze severu smíšené obytné území, se zástavbou původních rodinných domů. Z východu hraničí zelený pás lesoparku. Při východní hranici areálu je vyznačena zátopová oblast, která do areálu nezasahuje. Vlastní areál má protáhlý obdélníkový tvar směru východ – západ a je mírně sklonitý k východu. Stavby areálu jsou trvalé, zděné, s navzájem podobným technickým provedením a úrovní. Územní plán obce Libiš umísťuje

na plochu areálu funkční využití NK (nerušící komerce), což je v souladu s minulým i předpokládaným budoucím využitím areálu.

Na základě uzavřené nájemní smlouvy je v současné době areál využíván nájemcem, společností att godlike s.r.o., se sídlem Kyselova 1185/2, 182 00 Praha 8, IČ: 28475232. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2013.

A)

Předmětem dražby je soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 3714 pro katastrální území Libiš, obec Libiš, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Stavby, typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	jiná st.		St. 1174, LV: 3740
bez čp/če	jiná st.		St. 1375, LV: 3740

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 3714 pro katastrální území Libiš, obec Libiš, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to jmenovitě:

Oddíl C Omezení vlastnického práva

Pohledávka finanční správy

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1174, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1375 Z-8500049/1999-206
Listina: Rozh. správce dně o zřiz. zást. práva (§ 72 zák. č. 337/92 Sb.) 5262/1999. Z-8500049/1999-206

Omezení dispoziční právo - KOS v Praze ze dne 30.11.1999

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1174, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1375 Z-8500452/1999-206
Listina: Usnesení soudu o prohlášení konkursu 48/1999. Z-8500452/1999-206

Omezení dispoziční právo - FÚ v Neratovicích

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1174, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1375 Z-5771/2004-206
Listina: Rozh. správce dně o zřiz. zást. práva (§ 72 zák. č. 337/92 Sb.) 26531/1997. Z-5771/2004-206

Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1174, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1375 Z-5905/2006-206
Listina: Oznámení o zapsání nemovitosti do soupisu konkursní podstaty 97 K-48/1999 ze dne 05.06.2006. Z-5905/2006-206

Zástavní právo smluvní – ve výši 2.000.000,- Kč – smlouva ze dne 6.10.1995, právní účinky vkladu dne 9.10.1995

Oprávnění pro: Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054
Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1174, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1375 Z-6203/2006-206
Listina: Smlouva V2 1664/1995 Z-8500889/1995-206

Zástavní právo smluvní - ve výši 9.000.000,- Kč – smlouva ze dne 6.10.1995, právní účinky vkladu dne 9.10.1995

Oprávnění pro: Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054
Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1174, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1375 Z-6203/2006-206
Listina: Smlouva V2 1664/1995 Z-8500889/1995-206

Zástavní právo smluvní - ve výši 9.000.000,- Kč – smlouva ze dne 30.09.1996, právní účinky vkladu dne 30.09.1996

Oprávnění pro: Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054
Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1174, Stavba: bez čp/če na parc. St. 1375 Z-6203/2006-206
Listina: Smlouva V2 2556/1996 Z-8500129/1996-206

B)

Předmětem dražby je soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 3606 pro katastrální území Libiš, obec Libiš, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Stavby, typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	jiná st.		St. 1038, LV: 3740

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 3606 pro katastrální území Libiš, obec Libiš, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to jmenovitě:

Oddíl C Omezení vlastnického práva

Omezení dispozičních práv – zapsání nemovitosti do soupisu konkursní podstaty – k č.j. 97 K 48/99

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1038

Z-5788/2004-206

Listina: Jiná listina ze dne 13.12.2000.

Z-8500012/2001-206

Zástavní právo smluvní - ve výši 14.500.000,- Kč

Oprávnění pro: STOFANO, spol. s r.o., Korunní 859/18, 120 00 Praha 2, IČ: 45147621

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1038

Z-7449/2006-206

Listina: Smlouva V2 2665/1994

Z-8500169/1994-206

Listina: Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 12.02.2001/ založeno pod Z-603/2003/.

Z-7449/2006-206

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu - k zajištění pohledávek v celkové výši 88.075,88 Kč a příslušenství

Oprávnění pro: Finanční úřad v Neratovicích, Smetanova 1222, 277 11 Neratovice

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1038

Z-12567/2006-206

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) 37729/2006/045970/4886 ze dne 19.09.2006. Právní moc ke dni 07.11.2006.

Z-12567/2006-206

C/

Předmětem dražby je část souboru nemovitosti zapsaný na Listu vlastnictví 3740 pro katastrální území Libiš, obec Libiš, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Stavby, typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	jiná st.		St. 1050

Předmětem dražby dobrovolné nejsou následující parcely zapsané na Listu vlastnictví 3740:

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1038	1694	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 3606	
St. 1050	271	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 1174	535	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 3714	
St. 1375	230	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 3714	
491/2	5417	ostatní plocha	jiná plocha	

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 3740 pro katastrální území Libiš, obec Libiš, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to jmenovitě:

Oddíl C Omezení vlastnického práva

Omezení dispozičních práv – zapsání nemovitosti do soupisu konkursní podstaty – k č.j. 97 K 48/99

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050

Z-603/2003-206

Listina: Jiná listina ze dne 09.01.2001.

Z-8500016/2001-206

Nařízení exekuce

- Usnesení soudu o nařízení exekuce 5 Nc-137/2005-15 OS P2 ze dne 17.02.2005
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 5 Nc-1347/2005-13 OS P2 ze dne 12.09.2005
- Usnesení soudu o nařízení exekuce 5 Nc-1348/2005-14 OS P2 ze dne 12.09.2005

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- Exekuční příkaz Ex-1494/2005-14 ze dne 23.06.2005.

Zástavní právo smluvní - ve výši 14.500.000,- Kč

Oprávnění pro: STOFANO, spol. s r.o., Korunní 859/18, 120 00 Praha 2, IČ: 45147621

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050

Z-7449/2006-206

Listina: Smlouva V2 2665/1994

Z-8500169/1994-206

Listina: Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 12.02.2001/ založeno pod Z-603/2003/.

Z-7449/2006-206

Oddíl D Jiné zápisy

Podaná žaloba o vyloučení nemovitosti z konkursní podstaty

Z-10336/2012-206

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 1050

Listina: Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení, že pr. Úkon je neplatný ze dne 22.08.2012. Z-10336/2012-206

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Podrobnější informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku. Znalecký posudek bude k dispozici na prohlídkách předmětu dražby a dále na webových stránkách dražebníka.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem, který zpracoval soudní znalec Ing. Roman Hudeček, číslo posudku 2004/008/2013 znaleckého deníku ze dne 22.10.2013, a to na částku 6.500.000,- Kč (slovy: šest milionů pět set tisíc korun českých).

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 1732013,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) ve formě bankovní záruky.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka není přípustné.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladni složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jméním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitosti plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladni složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota a se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 45 kalendářních dnů od skončení dražby.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 1732013.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepiše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 5.000,- Kč za předání předmětu dražby. K této částce bude připočtena zákonem stanovená DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v šesti originálech, jejichž text zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

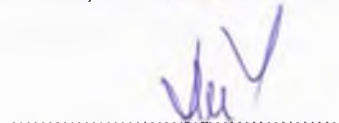
Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 4. 11. 2013



REXIM REALITY s.r.o.
 Ing. Jan Kříž, jednatel

V Praze, dne 4. 11. 2013



JUDr. Lenka Dušková
 správce konkursní podstaty