

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2013 11:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 4035

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

*Vlastnické právo*

SJM Kadlec Jan a Kadlecová Marie, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno, Akátová 1777/8, 66451 Šlapanice	760129/3865	736207/4280
--	-------------	-------------

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3000/7	280	ostatní plocha	jiná plocha	
3000/50	227	zastavěná plocha a nádvoří		

*Stavby*

*Typ stavby*

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Šlapanice, č.p. 1777	rod.dům		3000/50

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

*Typ vztahu*

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38,  
Přerov 750 02

Kadlec Jan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 760129/3865

Z-15870/2012-702

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 80 EXE-2432/2012 -13 Městský soud v Brně  
ze dne 11.06.2012.; uloženo na prac. Brno-město

Z-15870/2012-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 80 EXE-2432/2012 -13  
Exekutorský úřad Přerov ze dne 11.06.2012. Právní moc ke dni 31.07.2012.; uloženo  
na prac. Brno-město

Z-24690/2012-702

o Exekuční příkaz k prodeji  
nemovitosti

Parcela: 3000/50	Z-19110/2012-703
Parcela: 3000/7	Z-19110/2012-703
Stavba: Šlapanice, č.p. 1777	Z-19110/2012-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-  
28639/2012 -11 ze dne 28.06.2012.

Z-19110/2012-703

o Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 26 049,00 Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce

CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše  
3208/5, Smíchov, 15000 Praha 5,  
RČ/IČO: 25085689

Parcela: 3000/50	Z-21501/2012-703
Parcela: 3000/7	Z-21501/2012-703
Stavba: Šlapanice, č.p. 1777	Z-21501/2012-703

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2013 11:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 4035

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-28639/2012 -13 ze dne 28.06.2012. Právní moc ke dni 20.07.2012.

Z-21501/2012-703

## ○ Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 3 750,00 Kč s příslušenstvím. Návrh na zřízení podán dne 16.11.2011

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA  
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,  
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:  
41197518

Parcela: 3000/50  
Parcela: 3000/7  
Stavba: Šlapanice, č.p. 1777

Z-25901/2012-703  
Z-25901/2012-703  
Z-25901/2012-703

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu Brno-venkov 22 E-179/2011 -5 ze dne 12.03.2012. Právní moc ke dni 22.08.2012.

Z-25901/2012-703

## ○ Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov  
Kadlecová Marie, Akátová 1777/8, 66451 Šlapanice,  
RČ/IČO: 736207/4280

Z-31183/2012-703

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 19 EXE-2196/2012 -16 ze dne 31.10.2012.; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-31183/2012-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 19 EXE-2196/2012 -16 ze dne 31.10.2012. Právní moc ke dni 06.02.2013.; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-11877/2013-703

## ○ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 3000/50  
Parcela: 3000/7  
Stavba: Šlapanice, č.p. 1777

Z-31184/2012-703  
Z-31184/2012-703  
Z-31184/2012-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-32751/2012 -14 ze dne 12.11.2012.

Z-31184/2012-703

## ○ Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 37 547,00 Kč s příslušenstvím, nákladů nalézacího řízení a nákladů exekuce

CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše  
3208/5, Smíchov, 15000 Praha 5,  
RČ/IČO: 25085689

Parcela: 3000/50  
Parcela: 3000/7  
Stavba: Šlapanice, č.p. 1777

Z-33153/2012-703  
Z-33153/2012-703  
Z-33153/2012-703

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-32751/2012 -15 ze dne 12.11.2012. Právní moc ke dni 26.11.2012.

Z-33153/2012-703

## ○ Zástavní právo smluvní

k zajištění budoucích pohledávek dle smlouvy o úvěru registrační číslo 0620005241745 ve výši 1 700 000,- Kč s řádnou konečnou

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2013 11:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 4035

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

splatností dne 25.6.2035

MIVO DEVELOPMENT s.r.o., náměstí  
14. října 1307/2, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27589102

Parcela: 3000/50  
Parcela: 3000/7  
Stavba: Šlapanice, č.p. 1777

Z-34903/2012-703  
Z-34903/2012-703  
Z-34903/2012-703

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.08.2005. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 15.08.2005.

V-1990/2005-734

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze  
dne 21.12.2012.

Z-34903/2012-703

o Dražební vyhláška

Parcela: 3000/50  
Parcela: 3000/7  
Stavba: Šlapanice, č.p. 1777

Z-1433/2013-703  
Z-1433/2013-703  
Z-1433/2013-703

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu  
Přerov 103 Ex-28639/2012 -39 ze dne 21.01.2013.

Z-1433/2013-703

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu  
Přerov 103 EX-28639/2012 -49 - odročení dražebního jednání ze dne 05.03.2013.

Z-5608/2013-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město,  
Konečného nám. 2, Brno 611 18

Kadlec Jan, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 760129/3865

Z-20240/2013-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-2057/2013 -10 Exekutorský  
úřad Brno-město ze dne 22.08.2013.; uloženo na prac. Brno-město

Z-20240/2013-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Kadlecová Marie, Akátová 1777/8, 66451 Šlapanice,  
RČ/IČO: 736207/4280

Z-14992/2013-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor. úřadu Přerov 103 Ex-  
28112/2013 -8 ze dne 09.09.2013.; uloženo na prac. Přerov

Z-14992/2013-808

o Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 37 518,49 Kč s příslušenstvím, nákladů nalézacího řízení  
a nákladů exekuce.

Den vzniku 16.9.2013

MIVO DEVELOPMENT s.r.o., náměstí  
14. října 1307/2, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27589102

Parcela: 3000/50  
Parcela: 3000/7  
Stavba: Šlapanice, č.p. 1777

Z-28016/2013-703  
Z-28016/2013-703  
Z-28016/2013-703

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-28112/2013 -14 ze dne 16.09.2013.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2013 11:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 4035

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-28016/2013-703

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 3000/50

Z-28015/2013-703

Parcela: 3000/7

Z-28015/2013-703

Stavba: Šlapanice, č.p. 1777

Z-28015/2013-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-28112/2013 -13 ze dne 16.09.2013.

Z-28015/2013-703

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Kadlecová Marie, Akátová 1777/8, 66451 Šlapanice, RČ/IČO: 736207/4280

Z-23686/2013-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-6311/2013 -8 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 17.09.2013.; uloženo na prac. Brno-město

Z-23686/2013-702

- o Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 1 022,00 Kč s příslušenstvím, nákladů nalézacího řízení a nákladů exekuce. Den vzniku 30.9.2013

CP Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Parcela: 3000/50

Z-29446/2013-703

Nusle, 14078 Praha 4, RČ/IČO:

Parcela: 3000/7

Z-29446/2013-703

29027241

Stavba: Šlapanice, č.p. 1777

Z-29446/2013-703

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 97 EX-6311/2013 -15 ze dne 30.09.2013.

Z-29446/2013-703

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Antonín Dohnal, Otakara Březiny 229, 790 01 Jeseník

Kadlecová Marie, Akátová 1777/8, 66451 Šlapanice, RČ/IČO: 736207/4280

Z-8224/2013-811

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 014-EX 62260/2013 -10 ze dne 13.11.2013.; uloženo na prac. Jeseník

Z-8224/2013-811

- o Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 1 063,04 Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce. Den vzniku 18.11.2013

FIAP PARTNERS s.r.o., náměstí

Parcela: 3000/50

Z-34473/2013-703

Republiky 1608/20, Husovice, 61400

Parcela: 3000/7

Z-34473/2013-703

Brno, RČ/IČO: 29275911

Stavba: Šlapanice, č.p. 1777

Z-34473/2013-703

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Jeseník 014 EX-62260/2013 -18 ze dne 15.11.2013.

Z-34473/2013-703

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2013 11:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 4035

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 3000/50	Z-34472/2013-703
Parcela: 3000/7	Z-34472/2013-703
Stavba: Šlapanice, č.p. 1777	Z-34472/2013-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Jeseník 014 EX-62260/2013 -17 ze dne 15.11.2013.

Z-34472/2013-703

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna číslování parcel

geometrickým plánem č. 1755-28/2004, původně p.č. 3000/7

Parcela: 3000/50	Z-3662/2005-734
------------------	-----------------

o Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva

návrh podán dne 3.7.2013

Parcela: 3000/50	Z-17965/2013-703
Stavba: Šlapanice, č.p. 1777	Z-17965/2013-703
Parcela: 3000/7	Z-17965/2013-703

Listina Vyrozumění soudu o podání návrhu na nařiz.výkon.rozh.zřízením soud.zást.práva Okresního soudu Brno-venkov 19 E-20/2013 ze dne 04.07.2013.

Z-17965/2013-703

o Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva

návrh podán dne 10.10.2013

MIVO DEVELOPMENT s.r.o., náměstí  
14. října 1307/2, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27589102

Stavba: Šlapanice, č.p. 1777	Z-31101/2013-703
Parcela: 3000/50	Z-31101/2013-703
Parcela: 3000/7	Z-31101/2013-703

Listina Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zást.pr. Okresního soudu Brno-venkov 19 E-26/2013 ze dne 10.10.2013.

Z-31101/2013-703

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 07.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2003.

V-2592/2003-734

Pro: Kadlec Jan a Kadlecová Marie, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 RČ/IČO: 760129/3865  
Brno, Akátová 1777/8, 66451 Šlapanice 736207/4280

o Kolaudační rozhodnutí Městského úřadu Šlapanice SÚ/42570-06/1767/2006 /POD ze dne 09.08.2006. Právní moc ke dni 10.08.2006.

Z-13318/2007-703

Pro: Kadlec Jan a Kadlecová Marie, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 RČ/IČO: 760129/3865  
Brno, Akátová 1777/8, 66451 Šlapanice 736207/4280

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2013 11:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ0643 Brno-venkov**

Obec: **583952 Šlapanice**

Kat.území: **762792 Šlapanice u Brna**

List vlastnictví: **4035**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

Listina

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 11.05.2007.

Z-13318/2007-703

Pro: **Kadlec Jan a Kadlecová Marie, Husova 165/5, Staré Brno, 60200** RČ/IČO: **760129/3865**  
**Brno, Akátová 1777/8, 66451 Šlapanice** 736207/4280

---

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.**

Vyhotožil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.11.2013 12:07:02

Ověřuji pod pořadovým číslem V 4009/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....