

**Oznámení o upuštění od dražby nedobrovolné
vyhlášené dražební vyhláškou č.j. 197ND2013**

Toto Oznámení je vyhotoveno dle § 46 zákona 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o. se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, jednající jednatel společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění.

2. Navrhovatel

QI investiční společnost, a.s., se sídlem Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČ: 279 11 497, zastoupená členem představenstva Mgr. Vladanem Kubovcem, jednající na účet podílníků fondu Pátý OPF, QIIS. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 11985.

3. Vlastník předmětu dražby, dlužník a zástavce

Vlastník a Zástavce předmětu dražby: Jana Čížková, nar. 4.4.1964, bytem Služátky 7, 393 01 Pelhřimov, vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 ve vztahu k celku, který je předmětem dražby nedobrovolné.

Dlužník: Zuzana Sankotová, nar. 12.5.1963, bytem Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov.

4. Místo, datum a čas dražby

Veřejná dražba nedobrovolná se měla konat dne 14.1.2014 v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10. Zahájení dražby mělo být učiněno prohlášením licitátora v 10.00 hod.

5. Předmět dražby nedobrovolné

Předmětem dražby nedobrovolné je ideální 1/2 spoluvlastnického podílu na souboru nemovitostí zapsaném na Listu vlastnictví č. 222 pro katastrální území Pelhřimov, obec Pelhřimov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
919	339	zastavěná plocha a nádvoří		
920	539	zahradra		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, č. budovy			
Pelhřimov, č.p. 750	rod. dům		919

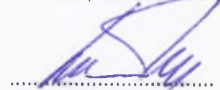
6. Důvod upuštění od dražby nedobrovolné

Dle ustanovení § 46 zákona 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách, v platném znění, dražebník oznamuje, že od konání veřejné dražby nedobrovolné vyhlášené dražební vyhláškou č.j. 197ND2013 **u p u s t i l**, a to v souladu s § 46 odst. 1 písm. b) zákona o veřejných dražbách.

7. Závěrečná ustanovení

Toto Oznámení bylo sepsáno v deseti stejnopisech, které dražebník zašle osobám uvedeným v § 41 odst. 2 a v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách

V Praze, dne 8.1. 2014



REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel

REXIM REALITY s.r.o.
Murmanská 1475/4
100 00 Praha 10
www.reximreality.cz
IČO: 49245031 DIČ: CZ49245031



**Dražební vyhláška č.j. 221DD2014
o konání opakované dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání opakované dražby dobrovolné.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, jednající jednatelkou společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Navrhovatel

JUDr. Michal Krejčí, insolvenční správce dlužníka: U Lánské obory s.r.o., Křivoklátská 968, 27101 Nové Strašecí, IČ: 275 62 689. Konkurs na majetek dlužníka byl prohlášen usnesením Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 39 INS 24530/2012-A-19 ze dne 21.1.2013. Kancelář insolvenčního správce: K Cementárně 1427/1a, 150 00 Praha 5.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: ulice Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Datum konání dražby se stanovuje na den 25.2.2014.

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu a to **ve 12.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 11.30 hod.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **5.2.2014 v 10.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **20.2.2014 v 10.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku předmětu dražby je před draženým rozestavěným rodinným domem v ulici Březová, obec Lány, GPS: 50°07'33.51"N, 13°56'33.19"E.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: **1.000.000,- Kč**

Minimální příhoz: **10.000,- Kč**

Dražební jistota: **200.000,- Kč**

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby

Vlastník předmětu dražby

U Lánské obory s.r.o., Křivoklátská 968, 27101 Nové Strašecí, IČ: 275 62 689.

Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaný na Listu vlastnictví 813 pro katastrální území Lány, obec Lány, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to jmenovitě:

Nemovitosti:

Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 905	101	zastavěná plocha a nádvoří		
183/12	130	orná půda		zemědělský půdní fond
183/32	78	orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
rozestav.				St. 905

Popis předmětu dražby.

Předmětem dražby je rozestavěný řadový rodinný dům (doposud bez čísla popisného) s příslušenstvím a pozemkem. Rodinný dům se nachází na malém pozemku v ulici Březová v obci Lány. Dům je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. V domě bude po dokončení jeden byt o velikosti 5+kk s příslušenstvím. Nemovitost se nachází v okrajové části obce. Rozestavěný rodinný dům na parcele St. 905 a parcely č. 183/12 a č. 183/32 spolu tvoří jednotný funkční celek.

Nemovitost je přístupná po zpevněné komunikaci a je možno ji napojit na již existující inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn.

Předmětem dražby dobrovolné nejsou pozemky mající charakter orné půdy a místní účelové komunikace, které jsou evidovány na Listu vlastnictví 813 pro katastrální území Lány, obec Lány, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to jmenovitě:

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
184/1	4593	orná půda		zemědělský půdní fond
184/18	28	orná půda		zemědělský půdní fond
184/24	56	orná půda		zemědělský půdní fond

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 813 pro katastrální území Lány, obec Lány, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a to jmenovitě:

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

V rozsahu článku III. smlouvy a GP č. 779-2008303/2008

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 247 29 035

Povinnost k: Parcela: 183/12 V-4373/2012-203

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. IV-12-6004523/34 ze dne 04.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2012. V-4373/2012-203

Zástavní právo zákonné

K uspokojení pohledávky oprávněného v celkové výši 1.134.373,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: Finanční úřad v Rakovníku, Masná 265, 269 01 Rakovník I

Povinnost k: Parcela: 183/12, 183/32, St. 905 Z-3481/2012-203

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 33457/12/069940202309 ze dne 07.03.2012. Z-3481/2012-203

Zástavní právo zákonné

K uspokojení pohledávky oprávněného v celkové výši 46.312,82 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: Finanční úřad v Kladně, Leoše Janáčka 3181, 272 80 Kladno

Povinnost k: Parcela: 183/12, 183/32, St. 905, Z-11931/2012-203

Stavba: rozestav. na parcele St. 905 Z-11931/2012-203

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 256781/12/030940203941 ze dne 12.09.2012. Z-11931/2012-203

Zástavní právo zákonné

K uspokojení pohledávky oprávněného v celkové výši 3.381,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: Finanční úřad v Kladně, Leoše Janáčka 3181, 272 80 Kladno

Povinnost k: Parcela: 183/12, 183/32, St. 905, Z-12966/2012-203

Stavba: rozestav. na parcele St. 905 Z-12966/2012-203

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 265044/12/030940203941 ze dne 01.10.2012. Z-12966/2012-203

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Oprávněný: TROWMART LIMITED, reg.č. 4115679

Povinnost: U Lánské obory s.r.o., Krivoklátská 968, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 275 62 689 Z-959/2013-203

Listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku č.j. KSPH 39 INS 24530/2012-A-19 ze dne 21.01.2013. Z-959/2013-203

h

Zástavní právo smluvní

K zajištění

1/ pohledávky ve výši 7.500.000,- Kč s příslušenstvím

2/ budoucí pohledávky za Dlužníky do celkové výše 11.250.000,- Kč vzniklé ode dne uzavření smlouvy o úvěru do 31.08.2018

3/ budoucí pohledávky za Zástavcem do celkové výše 11.250.000,- Kč vzniklé od uzavření Zástavní smlouvy do 31.08.2018

Oprávnění pro: Ing. Petr Čermák, nar. 26.12.1975, bytem Sadová 393, 273 61

Povinnost k: Parcela: 183/12, 183/32, St. 905, Z-4357/2013-203

Stavba: rozstav. na parcele St. 905 Z-4357/2013-203

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 2210-21438/1 ze dne 05.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2010. V-3695/2010-203

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.07.2012. Z-9829/2012-203

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 05.04.2013. Z-4357/2013-203

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva zaniknou podle § 299 odst. 2 a 3 zákona č. 182/2006Sb., tj. zpeněžením zástavy. Nařízené exekuce vyznačené na LV zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., zpeněžením majetku.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem, který vypracoval soudní znalec Zdeněk Myslík. Číslo posudku 3050/62/2013 znaleckého deníku ze dne 3.11.2013. Cena předmětu dražby byla stanovena na částku 1.600.000,- Kč (slovy: jeden milion šest set tisíc korun českých).

Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále bude znalecký posudek k dispozici na www.reximreality.cz.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 2212014,
- poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladni složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

h

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jméním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota a se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 45 kalendářních dnů od skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 2212014.