



Dražební vyhláška č.j. 227DD2014
o konání opakované dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání opakované dražby dobrovolné.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o.

se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, jednající jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Navrhovatel

JUDr. Marek Pavlovský, Ph.D.

insolvenční správce dlužníka: Antonín Kletečka, nar. 12.6.1972, bytem Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov. Krajský soud v Českých Budějovicích usnesením ze dne 24.4.2013, pod číslem jednací KSCB 28 INS 3612/2013-A-19, zjistil úpadek dlužníka a povolil řešení úpadku oddlužením. Adresa kanceláře insolvenčního správce: Plzeňská 4, 150 00 Praha 5.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: ulice Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Datum konání dražby se stanovuje na den 4.3.2014.

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu a to v **11.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 10.30 hod.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka **20.2.2014 v 10.00 hod**

Druhá prohlídka **25.2.2014 v 15.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem dražby na adrese: ulice Cholossiova 750, Pelhřimov. GPS: 49°25'45.876"N, 15°12'56.688"E.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 1.250.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Dražební jistota: 200.000,- Kč

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby

Vlastník předmětu dražby

Antonín Kletečka, nar. 12.6.1972, bytem Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov, je vlastníkem ideální 1/2 spoluvlastnického podílu ve vztahu k celku – předmětu dražby.

Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

Předmětem dražby dobrovolné je ideální 1/2 spoluvlastnického podílu na souboru nemovitostí zapsaném na Listu vlastnictví č. 222 pro katastrální území Pelhřimov, obec Pelhřimov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.

Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
919	339	zastavěná plocha a nádvoří		
920	539	zahradka		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Pelhřimov, č.p. 750	rod. dům		919

Popis předmětu dražby

Předmětem dražby je 1/2 spoluvlastnického podílu na samostatně stojícím rodinném domě. Dům je patrový podsklepený se stanovou střechou včetně podkrovní – vikýř. Objekt asi r roku 1964 je v původním stavu. Obsahuje dvě bytové jednotky částečně propojené. Rodinný dům má přípojku elektro, přípojku vody, plynu a odkanalizování. Hlavní konstrukce zdvo, stropy s rovným podhledem. Krytina skládaná, klempířské konstrukce jsou kompletní.

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno bez zajištění vstupu do nemovitosti. Podrobnější informace jsou obsaženy ve znaleckém posudku.

S předmětem dražby dobrovolné, kterým je ideální 1/2 spoluvlastnického podílu na souboru nemovitostí zapsaném na Listu vlastnictví č. 222 pro katastrální území Pelhřimov, obec Pelhřimov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, jsou spojena následující omezení vlastnického práva:

Část C – Omezení vlastnického práva

Nařízené exekuce

Povinnost k: Kletečka Antonín, Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov

- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 3 Exe-10/2010-17 ze dne 20.01.2010.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 5 Exe-805/2010-22 ze dne 05.08.2010.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 5 Exe-809/2010-13 ze dne 28.07.2010.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 5 Exe-1046/2010-26 ze dne 17.09.2010.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 5 Exe-1087/2010-12 ze dne 29.09.2010.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 3 Exe-439/2010-15 ze dne 11.11.2010.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 5 Exe-1406/2010-16 ze dne 24.11.2010.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 4 Exe-58/2011-32 ze dne 15.02.2011.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 6 Exe-134/2011-13 ze dne 30.03.2011.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 6 Exe-183/2011-30 ze dne 27.04.2011.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 4 Exe-89/2011-17 ze dne 04.03.2011.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 4 Exe-254/2011-12 ze dne 06.06.2011.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 4 Exe-255/2011-10 ze dne 06.06.2011.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 5 Exe-810/2011-21 ze dne 20.06.2011.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 5 Exe-904/2011-9 ze dne 13.07.2011.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 5 Exe-556/2012-12 ze dne 13.04.2012.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 3 Exe-252/2012-19 ze dne 21.05.2012.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 4 Exe-256/2012-34 ze dne 22.05.2012.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 4 Exe-289/2012-37 ze dne 15.06.2012.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 4 Exe-348/2012-17 ze dne 01.08.2012.
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Pelhřimově č.j. 6 Exe-474/2012-17 ze dne 02.11.2012.

Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti na id. 1/2

Povinnost k: Kletečka Antonín, Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov, Parcela: 919, Stavba: Pelhřimov, č.p. 750, Parcela: 920

- Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. č.j. 034EX-23500/2009-8 ze dne 10.02.2010.
- Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. č.j. 120EX-27454/2010-25 ze dne 20.09.2010.
- Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. č.j. 120EX-27949/2010-19 ze dne 21.09.2010.
- Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. č.j. 35EX-1427/2010-7 ze dne 07.12.2010.
- Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. č.j. 103EX-44162/2010-15 ze dne 08.12.2010.
- Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. č.j. 025EX-17513/2010-11 ze dne 15.03.2011.
- Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. č.j. 067EX-10/2011-38 ze dne 10.05.2011.
- Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. č.j. 103EX-15876/2011-13 ze dne 17.05.2011.
- Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. č.j. 103EX-27325/2011-12 ze dne 11.07.2011.
- Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. č.j. 067EX-1120/2011-36 ze dne 07.10.2011.
- Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. č.j. 137EX-4260/2012-13 ze dne 28.05.2012.
- Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. č.j. 067EX-2259/2012-35 ze dne 10.08.2012.
- Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. č.j. 014EX-92606/2012-10 ze dne 22.08.2012.
- Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. č.j. 139EX-14829/2012-12 ze dne 08.11.2012.

Zástavní právo smluvní

Ve výši 55.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 5.000.000,- Kč a budoucí pohledávky do výše 5.000.000,- Kč k id. 1/2

Oprávnění: KV ADMIRAL PLUS, s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3, IČ: 27671038

Povinnost k: Kletečka Antonín, Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov

Parcela: 919, Stavba: Pelhřimov, č.p. 750, Parcela: 920

V-876/2009-304

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.3.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.03.2009.
V-876/2009-304

Zástavní právo exekutorské na id. 1/2

Povinnost k: Kletečka Antonín, Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov, Parcela: 919, Stavba: Pelhřimov, č.p. 750, Parcela: 920

Oprávnění: HFS s.r.o., Koněvova 2442/150, 130 00 Praha 3, IČ: 61506681

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 034EX-2500/2009-7 ze dne 10.02.2010. Právní moc ke dni 22.02.2010.

Zástavní právo exekutorské na id. 1/2

Povinnost k: Kletečka Antonín, Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov, Parcela: 919, Stavba: Pelhřimov, č.p. 750, Parcela: 920

Oprávnění: PROFI CREDIT Czech, a.s., Jindřišská 941/24, 110 00 Praha 1, IČ: 61860069

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 120EX-27454/2010-24 ze dne 20.09.2010. Právní moc ke dni 22.09.2010.

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 120EX-27949/2010-18 ze dne 21.09.2010. Právní moc ke dni 06.10.2010.

Zástavní právo exekutorské na id. 1/2

Povinnost k: Kletečka Antonín, Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov, Parcela: 919, Stavba: Pelhřimov, č.p. 750, Parcela: 920

Oprávnění: Doležal Vladimír, Nádražní 316, 393 01 Pelhřimov

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 79EX-932/2010-16 ze dne 14.10.2010. Právní moc ke dni 18.10.2010.

Zástavní právo exekutorské na id. 1/2

Povinnost k: Kletečka Antonín, Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov, Parcela: 919, Stavba: Pelhřimov, č.p. 750, Parcela: 920

Oprávnění: GI Holding s.r.o., Telečská 1720/7, 586 01 Jihlava, IČ: 26904110

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 049EX-330/2010-5 ze dne 22.09.2010. Právní moc ke dni 19.10.2010.

Zástavní právo exekutorské na id. 1/2

Povinnost k: Kletečka Antonín, Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov, Parcela: 919, Stavba: Pelhřimov, č.p. 750, Parcela: 920

Oprávnění: CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, 150 00 Praha 5, IČ: 25085689

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 35EX-1427/2010-8 ze dne 07.12.2010. Právní moc ke dni 27.12.2010.

Zástavní právo exekutorské na id. 1/2

Povinnost k: Kletečka Antonín, Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov, Parcela: 919, Stavba: Pelhřimov, č.p. 750, Parcela: 920

Oprávnění: T&C DOMOV s.r.o., Chudčická 1351/17, 63500 Brno, IČ: 27124339

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 103EX-44162/2010-16 ze dne 08.12.2010. Právní moc ke dni 16.12.2010.

Zástavní právo exekutorské na id. 1/2

Povinnost k: Kletečka Antonín, Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov, Parcela: 919, Stavba: Pelhřimov, č.p. 750, Parcela: 920

Oprávnění: ALM Capital Invest a.s., Nádražní 385/34, 702 00 Ostrava, IČ: 27819817

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 025EX-17513/2010-12 ze dne 15.03.2011. Právní moc ke dni 22.03.2011.

Zástavní právo exekutorské na id. 1/2

Povinnost k: Kletečka Antonín, Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov, Parcela: 919, Stavba: Pelhřimov, č.p. 750, Parcela: 920

Oprávnění: KV ADMIRAL PLUS, s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3, IČ: 27671038

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 103EX-15876/2011-15 ze dne 17.05.2011. Právní moc ke dni 20.05.2011.

Zástavní právo exekutorské na id. 1/2

Povinnost k: Kletečka Antonín, Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov, Parcela: 919, Stavba: Pelhřimov, č.p. 750, Parcela: 920

Oprávnění: ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, 370 01 České Budějovice, IČ: 26764652

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 103EX-27325/2011-13 ze dne 11.07.2011. Právní moc ke dni 21.07.2011.

Zástavní právo exekutorské na id. 1/2

Povinnost k: Kletečka Antonín, Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov, Parcela: 919, Stavba: Pelhřimov, č.p. 750, Parcela: 920

Oprávnění: Česká spořitelna, a.s. Obrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ:

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 081EX-19268/2011-14Jta ze dne 01.07.2011. Právní moc ke dni 15.07.2011.

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 081EX-19275/2011-14Jta ze dne 01.07.2011. Právní moc ke dni 15.07.2011.

Zástavní právo exekutorské na id. 1/2

Povinnost k: Kletečka Antonín, Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov, Parcela: 919, Stavba: Pelhřimov, č.p. 750, Parcela: 920
Oprávnění: Bohemia Faktoring, s.r.o., Letenská 121/8, 118 00 Praha 1, IČ: 27242617

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 137EX-4260/2012-12 ze dne 28.05.2012. Právní moc ke dni 31.05.2012.

Zástavní právo exekutorské na id. 1/2

Povinnost k: Kletečka Antonín, Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov, Parcela: 919, Stavba: Pelhřimov, č.p. 750, Parcela: 920
Oprávnění: Profidebt, s.r.o., Jindřišská 941/24, 110 00 Praha 1, IČ: 27221971

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 014EX-92606/2012-11 ze dne 22.08.2012. Právní moc ke dni 11.09.2012.

Zástavní právo exekutorské na id. 1/2

Povinnost k: Kletečka Antonín, Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov, Parcela: 919, Stavba: Pelhřimov, č.p. 750, Parcela: 920
Oprávnění: Apston Capital Ltd., id.č. 00408579, 4th Floor, The Hanover Building, Windmill Lane, Dublin 2, Irsko

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 067EX-10/2011-16 ze dne 17.02.2011. Právní moc ke dni 21.02.2011.

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 067EX-1120/2011-21 ze dne 29.04.2011. Právní moc ke dni 03.05.2011.

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 067EX-2259/2012-19 ze dne 10.07.2012. Právní moc ke dni 19.07.2012.

Zástavní právo exekutorské na id. 1/2

Povinnost k: Kletečka Antonín, Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov, Parcela: 919, Stavba: Pelhřimov, č.p. 750, Parcela: 920
Oprávnění: Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1, IČ: 27646751

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 081EX-22559/2011-11 ze dne 30.08.2011. Právní moc ke dni 16.09.2011.

Zástavní právo exekutorské na id. 1/2

Povinnost k: Kletečka Antonín, Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov, Parcela: 919, Stavba: Pelhřimov, č.p. 750, Parcela: 920
Oprávnění: Bohemia Faktoring, s.r.o., Letenská 121/8, 118 00 Praha 1, IČ: 27242617

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 139EX-14829/2012-11 ze dne 08.11.2012. Právní moc ke dni 28.11.2012

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k: Kletečka Antonín, Cholossiova 750, 393 01 Pelhřimov

Listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud České Budějovice č.j. KSCB 28 INS 6312/2013-A-19 ze dne 21.04.2013

Část D – Jiné zápisy

Dva nepravomocné exekuční příkazy o zřízení zástavního práva

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva zaniknou podle § 299 odst. 2 a 3 zákona č. 182/2006Sb., tj. zpeněžením zástavy. Nařízené exekuce vyznačené na LV zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., zpeněžením majetku.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby, ideální 1/2 spoluvlastnického podílu ve vztahu k celku, byla zjištěna posudkem soudního znalce Luboše Šimůnka, číslo posudku 217-3778-2013A znaleckého deníku ze dne 30.9.2013, a to na částku 1.050.000,- Kč (slovy: jeden milion padesát tisíc korun českých).

Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále bude znalecký posudek k dispozici na www.reximreality.cz.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **200.000,- Kč**

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 1912013,
- poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **200.000,- Kč**. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladni složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota a se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 kalendářních dnů od skončení dražby.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol je 2272014.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrzení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

11. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu. Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepiše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 5.000,- Kč za předání předmětu dražby. K této částce bude připočtena zákonem stanovená DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v šesti originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 21. 1. 2014

V Praze, dne..... 2014



REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel



JUDr. Marek Pavlovský Ph.D.
insolvenční správce

REXIM REALITY s.r.o.
Murmanská 1475/4
100 00 Praha 10
www.reximreality.cz
IČO: 49245031 DIČ: CZ49245031

