

Dražební vyhláška č.j. 79DD2012

o konání opakované dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání opakované dražby dobrovolné.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., se sídlem Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Navrhovatel

JUDr. David Termer, insolvenční správce dlužníka: Tomáš Nápravník, nar. 26.5.1975, Mikanova 3261/3, 106 00 Praha 10. Usnesením Městského soudu v Praze pod č.j. MSPH 93 INS 9138/2010-A-52 ze dne 14.2.2011 byl zjištěn úpadek dlužníka. Účinky rozhodnutí o úpadku nastaly dne 14.2.2011 ve 13.35 hod. Sídlo insolvenčního správce: Opatovická 24, 110 00 Praha 1.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10

Datum konání dražby se stanovuje na den 26.6.2012.

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu a to **v 13.30 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen ve 13.00 hod.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **12.6.2012 v 16.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **19.6.2012 v 16.00 hod**

Po dohodě s dražebníkem je možné uskutečnit individuální prohlídku předmětu dražby.

Sraz zájemců o prohlídku je před draženou nemovitostí na adrese Jeremenkova 1171/102b, Praha 4 - Podolí.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: **2.690.000,- Kč** (slovy: dva miliony šest set devadesát tisíc korun českých)

Minimální příhoz: **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých)

Dražební jistota: **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých)

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby

Vlastník předmětu dražby:

SJM Nápravník Tomáš, nar. 26.5.1975, Mikanova 3261/3, 106 00 Praha 10 – Záběhlice a Nápravníková Marie, nar.15.3.1977, Jeremenkova 1171/102, 147 00 Praha 4 - Podolí.

Nemovitosti byly insolvenčním správcem zapsány do majetkové podstaty dlužníka Tomáše Nápravníka z titulu předluženého SJM postupem podle § 274 IZ.

Předmět dražby :

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti :

- bytová jednotka o velikosti 2+kk č. 1171/99 v domě č.p. 1171 na pozemku parc. č. 1833/95 s podílem na společných částech domu č.p. 1171 a pozemku parc. č. 1833/95 ve výši 4787200/980512720
- sklep-nebytová jednotka č. 1171/262 s podílem na společných částech domu č.p. 1171 a pozemku parc. č. 1833/95 ve výši 246400/980512720
- 1/48 podíl na nebytové jednotce č. 1171/273 s podílem na společných částech domu č.p. 1171 a pozemku parc.č. 1833/95 ve výši 2329855/980512720, tomuto podílu odpovídá právo užívání garážového stání GS 16
- podíl ve výši 7363455/980512720 na okolních pozemcích parc. č. 1832/3, 1833/27, 1833/29, 1833/53, 1833/90, 1833/91 a 1834/34 spojený s bytovou jednotkou č. 1171/99, nebytovou jednotkou č. 1171/262 a 1/48 podílem na nebytové jednotce č. 1171/273

Všechny nemovitosti se nacházejí na adrese Jeremenkova 1171/102b, 147 00 Praha 4 – Podolí.

Bytová jednotka č.1171/99 a nebytová jednotka –sklep č. 1171/262, obě jednotky i s podíly na společných částech domu č.p. 1171 a společných částech pozemku parc.č. 1833/95 jsou evidovány na listu vlastnictví č.5007 pro katastrální území Podolí, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 17.2.2012):

Č.p./č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
1171/99	byt Budova Podolí, č.p. 1171, LV 4800, byt. dům na parcele 1833/95 Parcely 1833/95	památkově chráněné území zastavěná plocha a nádvoří	5440/1114219 2096m ²

Č.p./č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
1171/262	jiný nebytové prostor Budova Podolí, č.p. 1171, LV 4800, byt. dům na parcele 1833/95 Parcely 1833/95	památkově chráněné území zastavěná plocha a nádvoří	280/1114219 2096m ²

Podíl o velikosti 1/48 na nebytové jednotce č. 1171/273 s podílem na společných částech domu č.p. 1171 a pozemku parc.č. 1833/95, kdy tomuto podílu odpovídá právo užívání garážového stání GS 16 je evidován na listu vlastnictví č.4913 pro katastrální území Podolí, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 17.2.2012):

Č.p./č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
1171/273	garáž Budova Podolí, č.p. 1171, LV 4800, byt. dům na parcele 1833/95 Parcely 1833/95	památkově chráněné území zastavěná plocha a nádvoří	127083/1114219 2096m ²

Podíl ve výši 7363455/980512720 na okolních pozemcích parc. č. 1832/3, 1833/27, 1833/29, 1833/53, 1833/90, 1833/91 a 1834/34 spojený s bytovou jednotkou č. 1171/99, nebytovou jednotkou č. 1171/262 a 1/48 podílem na nebytové jednotce č. 1171/273 je evidován na listu vlastnictví č. 4912 pro katastrální území Podolí, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 17.2.2012):

Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1832/3	103	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1832/27	2	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1832/29	89	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1833/53	179	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1833/90	27	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1833/91	67	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
1834/34	233	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území

Předmět dražby – byt - se nachází v bytovém komplexu - Rezidence Jeremenkova na ulici Jeremenkova v Městské části Prahy 4 v Podolí. Firma UNISTAV zde vybudovala v roce 2004-2006 dva bytové domy se 110 byty, které jsou spojené společným podzemním podlažím, kde jsou garáže a sklepy pro jednotlivé byty, dvě kotelny a prostory pro komerční využití. Výstavba bytových domů probíhala ve složitých základových poměrech, proto je objekt založen na základové desce. Stavba je z monolitického betonu, opláštěná kombinací kontaktního zateplovacího systému se zavěšeným zateplovacím systémem z obkladových desek. Příčky a vyzdívky jsou provedeny z tvárnic Ytong.

Samotný předmět dražby- byt č.1171/99 je umístěn v šestém nadzemním podlaží v budově B /modrá budova/ č.p.1171 ve východní části fasády. Budova má 6 nadzemních podlaží a 2 podlaží společných garáží. Dům je situován na pozemku

parc.č.1833/95 o výměře 2096 m² a souvisejících pozemcích parc.č. 1832/3 o výměře 103 m², parc.č.1833/27 o výměře 2 m², parc.č.1833/29 o výměře 89m², parc.č.1833/53 o výměře 179 m²,parc.č.1833/90 o výměře 27m², parc.č.1833/91 o výměře 67m²,parc.č.1834 o výměře 233m². K bytu náleží nebytový prostor č.1171/262 v třetím podzemním podlaží o výměře 2,8m² a nebytová jednotka č. 273 /společné garáže /ve druhém podzemním podlaží o výměře 1270,83 m² v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 1/48. Tomuto spoluvlastnickému podílu na nebytové jednotce odpovídá právo užívání garážového stání označeného č. 16.

Pozemky jsou mírně svažité směrem k západu a jsou přístupné po zpevněné komunikaci.

Ulice Jeremenkova je hlavní komunikací spojující Podolské nábřeží s Budějovickou. V okolí budovy, kde se nachází oceňovaný byt je převážně smíšená zástavba. Občanská vybavenost se nachází na nedalekém sídlišti Pankrác nebo na ulici Budějovické, vzdálené 2 zastávky autobusem MHD. Dopravní spojení je velmi dobré jak pro automobilovou dopravu tak autobusy MHD s návazností na metro linky C stanice Budějovická.

Bytová jednotka má obývací pokoj spojený s kuchyní o výměře 28,26m², ložnici o výměře 13,83m², předsíň o výměře 5,81m² a koupelnu společnou s WC o výměře 4,40m². Zděné příčky (příslušenství) zabírají 2,10m². Celková plocha s příslušenstvím je 54,4m². Podlahy ve všech místnostech jsou keramické. Terasa (plocha terasy 42,19m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky). Byt má z východní i jižní strany terasu. Vytápění a dodávka TUV je z kotleny umístěné v bytovém domě. Technický stav: stavba je užívána od roku 2006 a je vzhledem k nízkému stáří ve velmi dobrém stavu.

Byt v současné době obývá na základě nájemní smlouvy pan Michal Čížek a paní Marie Zdobinská. Navrhovatel - insolvenční správce podal žalobu na vyklizení bytu a výpověď z nájmu. Budoucí vydražitel vydraží předmět dražby s touto závadou a budoucí náklady za vystěhování půjdou za vydražitelem.

Podrobnější údaje jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který je k dispozici ke stažení na www.reximreality.cz.

Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví číslo 5007 pro katastrální území Podolí, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 17.2.2012):

Věcné břemeno (podle listiny) na LV č. 5007 a LV č. 4913

umístění stavby, vstupu a vjezdu v rozsahu dle GP 1184-200/2005 za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí, odstraňování havárií, neprovedení staveb a neosázení trvalými travnatými porosty – blíže v čl.II. a III. sml.

Oprávnění pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, IČO: 00064581

Povinnost k: Jednotka: 1171/99 V-5208/2006-101

Jednotka: 1171/262 V-5208/2006-101

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 20.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2006. V-5208/2006-101

Věcné břemeno (podle listiny) na LV č. 4912

Trpět umístění a provoz kabelového vedení dle geom.plánu č.1184-200/2005 .

Oprávnění pro: PREDistribuce a.s., Svornosti 3199, Praha 5

Povinnost k: pozemek parc.č. 1833/53, 1832/3, 1833/91 a 1834/34 vše Z – 49699/2010

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 15.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2006. V-3401/2006-101

Nařízené exekuce vyznačené na LV č. 5007, LV č. 4913 a LV č.4912

Povinnost k: Nápravníková Marie
Jeremenkova 1171/102, 147 00 Praha 4
RČ/IČO: 775315/0031

- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce 65 Nc–961/2008 4 OSP4 ze dne 26.05.2008. Právní moc ke dni 21.11.2008. Z-73447/2008-101
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce 68 Nc–555/2008 5 OSP4 ze dne 06.05.2008. Z-74041/2008-101
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce 68 Nc–959/2008 2 OSP4 ze dne 21.08.2008. Z-99898/2008-101, Z-99822/2008
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce 64 Nc–2230/2008 5 OSP4 ze dne 11.11.2008. Právní moc ke dni 30.01.2009. Z-2036/2009-101
- *Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce 65 Nc–2158/2008 3 OSP4 ze dne 04.11.2008. Z-5905/2009-101

- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 64 Nc–2077/2008 7 OSP4 ze dne 04.12.2008. Z-11661/2009-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 64 Nc–2230/2008 5 OSP4 ze dne 11.11.2008. Z-13050/2009-101, Z-2036/2009
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 65 Nc–2367/2008 5 OSP4 ze dne 19.11.2008. Z-26434/2009-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 Nc–2620/2008 6 OSP4 ze dne 06.01.2008. Z-30773/2009-101, Z-33616/2009
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 68 Nc–593/2009 6 OSP4 ze dne 19.03.2009. Právní moc ke dni 25.07.2009. Z-65015/2009-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 Nc–326/2009 16 OSP4 ze dne 15.04.2009. Z-82528/2009-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 Nc–905/2009 5 OSP4 ze dne 07.04.2009. Právní moc ke dni 25.07.2009. Z-83840/2009-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 Nc–2581/2008 9 OSP4 ze dne 22.04.2009. Z-92922/2009-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 68 Nc–2786/2009 4 OSP4 ze dne 23.09.2009. Z-157461/2009-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 67 Nc–1831/2009 -10 OSP4 ze dne 31.08.2009. Z-185834/2009-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 Nc–326/2009 -10 OSP4 ze dne 15.04.2009. Z-191338/2009-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 67 Nc–3404/2009-8 OSP4 ze dne 24.09.2009. Z-38826/2010-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 EXE–985/2010 11 Soudní exekutor: Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice ze dne 29.03.2010. Z-62144/2010-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 68 EXE–4722/2010 171 Soudní exekutor: JUDr. Vladimír Plášil, Exekutorský úřad Praha 7 ze dne 16.11.2010. Z-1028742010-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 EXE–840/2010-14 OSP4 ze dne 25.03.2010 Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb. Z-102573/2010-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 EXE–4270/2010-11 OSP4 ze dne 03.11.2010. JUDr. Miloslav Zwielhofer, Exekutorský úřad Praha 3. Z-104009/2010-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 Nc–3953/2009-15 OSP4 ze dne 04.02.2010. Mgr. Martin Svoboda, Exekutorský úřad Teplice. Právní moc ke dni 05.01.2011. Z-105988/2010-101, Z-10376/2011-101, Z-15514/2011
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 EXE–2984/2010-13 OSP4 ze dne 05.08.2010. Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město. Z-1285/2011-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 68 EXE–1007/2010-20 OSP4 ze dne 23.03.2010. Mgr. et Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město. Z-1282/2011-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 67 Nc–4516/2009-46 OSP4 ze dne 21.06.2010. Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město. Z-1374/2011-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 EXE–387/2011-12 OSP4 ze dne 01.02.2011. Právní moc ke dni 13.04.2011. JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov. Z-27800/2011-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 68 EXE–1274/2011-18 OSP4 ze dne 16.03.2011. Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město. Z-35229/2011-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 64 EXE–379/2010-17 OSP4 ze dne 02.06.2010. Právní moc ke dni 31.12.2010. Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město. Z-35166/2011-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 EXE–2984/2010-13 OSP4 ze dne 05.08.2010. Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město. Z-35187/2011-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 Nc–4377/2009-12 OSP4 ze dne 09.02.2010. Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město. Z-50111/2011-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 EXE–2663/2011-10 OSP4 ze dne 23.06.2011. JUDr. Igor Olma, Exekutorský úřad Svitavy. Z-89920/2011-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 EXE–2647/2011-13 OSP4 ze dne 23.06.2011. Mgr. Richard Bednář, Exekutorský úřad Praha 10. Z-90511/2011-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 68 EXE–3779/2011-28 OSP4 ze dne 26.08.2011. JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1. Z-103142/2011-101

Nařízené exekuce vyznačené na LV č.5007, LV č.4913 a LV č.4912

Povinnost k:

Nápravník Tomáš
Mikanova 3261/3, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
RČ/IČO: 750526/0037

- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 64 Nc–1726/2008 7 OSP4 ze dne 01.10.2008. Z-127938/2008-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 64 Nc–2297/2008 7 OSP4 ze dne 06.02.2009. Z-58691/2009-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 Nc–2323/2009 -10 OSP10 ze dne 13.07.2009. Z-108612/2009-101

- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 54 EXE-2487/2010 10 OSP 10 ze dne 30.07.2010. JUDr. Marcel Smékal, Ex. úřad Praha - východ. Z-73744/2010-101
- *Listina*: Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 EXE-4270/2010 11 OSP4 ze dne 03.11.2010. JUDr. Miloslav Zwielhofer, Exekutorský úřad Praha 3. Z-104009/2010-101

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na LV č. 5007, LV č. 4913 a LV č. 4912

Povinnost k: Nápravník Tomáš a Nápravníková Marie,
Mikanova 3261/3, 106 00 Praha 10-Záběhlice,
Jeremenkova 1171/102, 147 00 Praha 4-Podolí
RČ/IČO: 750526/0037, 775315/0031

- *Listina*: Exekuční příkaz č.j. 067 EX-4117/2008 21 ze dne 30.06.2008. Z-74349/2008-101
- *Listina*: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 063 EX-2431/2010 -5 ze dne 30.11.2010. Z-99194/2010-101

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na LV č. 5007, LV č.4913 a LV č.4912

Povinnost k: Nápravníková Marie,
Jeremenkova 1171/102, 147 00 Praha 4-Podolí
RČ/IČO: 775315/0031

- *Listina*: Exekuční příkaz 063 EX-1005/2008 12 ze dne 16.07.2008. Z-80584/2008-101
- *Listina*: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 100 EX-1421/2009-14 ze dne 19.02.2009. Právní moc ke dni 09.07.2009. Z-65000/2009-101
- *Listina*: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 100 EX-1773/2009 15 ze dne 16.06.2009. Právní moc ke dni 09.07.2009. Z-82550/2009-101
- *Listina*: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 110 Ex-3925/2009 340 ze dne 24.05.2010. Z-41553/2010-101
- *Listina*: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX-00515/2010 -070 ze dne 22.11.2010. Z-96593/2010-101
- *Listina*: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 EX-00330/2011 -36 ze dne 21.03.2011. Z-27800/2011-101
- *Listina*: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX-01393/2010 -089 ze dne 07.04.2011. Z-35152/2011-101
- *Listina*: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX-08779/2010 -105 ze dne 07.04.2011. Z-35166/2011-101
- *Listina*: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX-01161/2010 -099 ze dne 07.04.2011. Z-35186/2011-101
- *Listina*: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX-10460/2010 -071 ze dne 07.04.2011. Z-35201/2011-101
- *Listina*: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX-01554/2011 -029 ze dne 07.04.2011. Z-35236/2011-101

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na LV č. 5007, LV č.4913 a LV č.4912

Povinnost k: Nápravník Tomáš,
Mikanova 3261/3, 106 00 Praha 10-Záběhlice,
RČ/IČO: 750526/0037

- *Listina*: Exekuční příkaz 063 EX-1005/2008 12 ze dne 16.07.2008. Z-80584/2008-101
- *Listina*: Exekuční příkaz 030 EX-19591/2008-4 ze dne 19.11.2008. Z-127145/2008-101

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti v SJM na LV č. 5007, LV č.4913 a LV č.4912

Povinnost k: Nápravníková Marie,
Jeremenkova 1171/102, 147 00 Praha 4-Podolí
RČ/IČO: 775315/0031

- *Listina*: Exekuční příkaz 106 EX-2469/2008-32 ze dne 03.11.2008. Z-119250/2008-101
- *Listina*: Exekuční příkaz 030 EX-19051/2008-22 ze dne 15.01.2008. Z-5475/2009-101
- *Listina*: Exekuční příkaz 16 EX-9/2009-4 ze dne 30.01.2009. Z-12114/2009-101
- *Listina*: Exekuční příkaz 092 EX-6/2009-16 ze dne 19.02.2009. Z-19658/2009-101
- *Listina*: Exekuční příkaz 40 Ex-524/2009-14 ze dne 12.03.2009. Z-30225/2009-101
- *Listina*: Exekuční příkaz 117 EX 1123/09-17 ze dne 02.07.2009. Z-107686/2009-101,Z-107691/2009
- *Listina*: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 Ex 6079/09-49 ze dne 15.06.2010. Z-48797/2010-101

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti v SJM na LV č. 5007, LV č. 4913 a LV č. 4912

Povinnost k: Nápravník Tomáš,
Mikanova 3261/3, 106 00 Praha 10-Záběhlice,
RČ/IČO: 750526/0037

- *Listina*: Exekuční příkaz 77 EX-10141/08-114 ze dne 01.06.2009. Z-81856/2009-101
- *Listina*: Exekuční příkaz 77 Ex-3152/2009 5 ze dne 11.09.2009. Z-118688/2009-101

- *Listina*: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX 6079/2009-49 ze dne 15.06.2010. Z-48797/2010-101

Dražební vyhláška na LV č. 5007

Povinnost k: Nápravníková Marie,
Jeremenkova 1171/102, 147 00 Praha 4-Podolí
RČ/IČO: 775315/0031

- *Listina*: Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 067 EX-4117/2008 – 283 ze dne 07.05.2010. Z-35824/2010-101

Zástavní právo exekutorské na LV č. 5007 a LV č.4913

• Pohledávka ve výši 162.000,- Kč s příslušenstvím

Povinná: Nápravníková Marie nar. dne 15.3.1977

Oprávnění pro: Alexová Marta, U Trati 283/12, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary 4, RČ/IČO: 505726/051

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 041 Ex-1467/2009 20 ze dne 17.12.2009.

Právní moc ke dni 04.01.2010. Z-20874/2010-101,Z – 23928/2011 - 101

• Pohledávka ve výši 36.205,50 Kč s příslušenstvím

Povinná: Nápravníková Marie 775315/0031

Oprávnění pro: Telefónica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle, IČO: 60193336

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 40 EX-717/2010 22 ze dne 08.07.2010.

Právní moc ke dni 16.07.2010. Z-58477/2010-101,Z-23928/2011,Z-62144/2010

• Pohledávka ve výši 230.401,52 Kč s příslušenstvím

Povinná: Nápravníková Marie nar. dne 15.3.1977

Oprávnění pro: ŠkoFIN s.r.o., Pekařská 635/6, 155 00 Praha 5-Jinonice, IČO: 45805369

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 134 EX-08779/2010-016 ze dne 20.09.2010. Právní moc ke dni 15.12.2010. Z-16629/2011-101

• Pohledávka ve výši 52.941,70 Kč včetně příslušenství

Povinná: Nápravníková Marie nar. dne 15.3.1977

Oprávnění pro: Dřevoobchod K & C s.r.o., Rosnice 66, 360 17 Karlovy Vary 17, IČO: 26329689

Povinnost k: Nápravník Tomáš a Nápravníková Marie, Mikanova 3261/3, 106 00 Praha 10-Záběhllice, Z-23928/2011-101
Jeremenkova 1171/102, 147 00 Praha 4-Podolí, RČ/IČO: 750526/0037, 775315/0031,

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 041 EX-00715/2009 -050 ze dne 18.11.2009. Právní moc ke dni 23.12.2009. Z-6387/2010-101, Z-20876/2010-101

• pohledávky ve výši 44.000,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

povinná: Nápravníková Marie nar. dne 15.3.1977

Oprávnění pro: Benda Tomáš, Na Koželužně 613, 345 06 Kdyně, RČ/IČO: 890504

Povinnost k: Nápravník Tomáš a Nápravníková Marie, Z-23928/2011-101

Mikanova 3261/3, 106 00 Praha 10-Záběhllice, Jeremenkova 1171/102, 147 00 Praha 4-Podolí
RČ/IČO: 750526/0037, 775315/0031

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 40 EX-524/2009 42 ze dne 30.04.2010. Právní moc ke dni 06.05.2010. Z-36682/2010-101

• pohledávka ve výši 36.205,50 Kč s příslušenstvím

povinná: Nápravníková Marie nar. dne 15.3.1977

Oprávnění pro: Telefónica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle, IČO: 60193336

Povinnost k: Nápravník Tomáš a Nápravníková Marie, Z-23928/2011-101

Mikanova 3261/3, 106 00 Praha 10-Záběhllice, Jeremenkova 1171/102, 147 00 Praha 4-Podolí
RČ/IČO: 750526/0037, 775315/0031

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 40 Ex-717/2010 22 ze dne 08.07.2010. Právní moc ke dni 16.07.2010. Z-60588/2010-101

• pohledávka ve výši 21.654,- Kč s příslušenstvím

povinná: Nápravníková Marie nar. dne 15.3.1977

Oprávnění pro: FLOW CLIMA,s.r.o,Baarova 1026/2

Povinnost k: Nápravník Tomáš a Nápravníková Marie, Z-23928/2011-101

Mikanova 3261/3, 106 00 Praha 10-Záběhllice, Jeremenkova 1171/102, 147 00 Praha 4-Podolí
RČ/IČO: 750526/0037, 775315/0031

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 063Ex-1005/2008 39 ze dne 23.06.2010. Právní moc ke dni 27.07.2010. Z-60588/2010-101,Z-23928/2011-101

• **pohledávka ve výši 15.232,- Kč s příslušenstvím**

povinná: Nápravníková Marie nar. dne 15.3.1977

Oprávnění pro: ADCO&DIXI spol. s r.o., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4-Nusle, IČO: 60202262

Povinnost k: Nápravník Tomáš a Nápravníková Marie, Z-23928/2011-101

Mikanova 3261/3, 106 00 Praha 10-Záběhlice, Jeremenkova 1171/102, 147 00 Praha 4-Podolí

RČ/IČO: 750526/0037, 775315/0031

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 027 EX-3907/2008 ze dne 05.08.2010.

Právní moc ke dni 20.08.2010. Z-75467/2010-101

• **pohledávka ve výši 180.000,- Kč s příslušenstvím**

povinná: Nápravníková Marie nar. dne 15.3.1977

Oprávnění pro: Zařko Ján, Marušky Kudeříkové 1278/7, 736 01 Havířov 1, RČ/IČO: 450515/159

Povinnost k: Nápravník Tomáš a Nápravníková Marie, Z-23928/2011-101

Mikanova 3261/3, 106 00 Praha 10-Záběhlice, Jeremenkova 1171/102, 147 00 Praha 4-Podolí

RČ/IČO: 750526/0037, 775315/0031

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-19051/2008-57 ze dne

28.05.2010. Právní moc ke dni 09.07.2010. Z-73659/2010-101

• **pohledávka ve výši 308.900,- Kč s příslušenstvím**

povinná: Nápravníková Marie nar. dne 15.3.1977

Oprávnění pro: Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1-Nové Město, IČO: 45272956

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 074 EX-03635/2010-10 ze dne 12.2.2011,

právní moc ke dni 25.2.2011 v souvislosti s opravným usnesením 074 EX 03635/10-13 ze dne 8.3.2011. Z-15183/2011-101

• **pohledávka ve výši 65.880,- Kč s příslušenstvím**

Oprávnění pro: Společenství vlastníků jednotek Jeremenkova 1171/102, 140 00 Praha 4-Podolí, IČO: 27651100

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-6079/2009- 41 ze dne

10.05.2010. Právní moc ke dni 18.05.2010. Z-28874/2011-101

• **pohledávka ve výši 539.021,95 Kč s příslušenstvím**

povinná: Nápravníková Marie, nar. dne 15.3.1977

Oprávnění pro: Komerční banka a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1-Staré Město, IČO: 45317054

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-00330/2011-38 ze dne

21.03.2011. Právní moc ke dni 04.04.2011. Z-38797/2011-101

• **pohledávka ve výši 117.701,- Kč s příslušenstvím**

povinná: Nápravníková Marie, nar. dne 15.3.1977

Oprávnění pro: ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4-Nusle, IČO: 63998980

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 110 EX-3925/2009 784 ze dne

22.02.2011. Právní moc ke dni 07.03.2011. Z-46780/2011-101

• **pohledávka ve výši 162.000,- Kč s příslušenstvím**

povinná: Nápravníková Marie, nar. dne 15.3.1977

Oprávnění pro: Alexová Marta, U Trati 283/12, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary 4, RČ/IČO: 505726/051

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 041 EX-1467/2009 20 ze dne 17.12.2009.

Právní moc ke dni 04.01.2010. Z-20874/2010-101

• **pohledávka ve výši 46.656,88 Kč s příslušenstvím**

povinná: Nápravník Tomáš a Nápravníková Marie, Mikanova 3261/3, 106 00 Praha 10-Záběhlice,

Jeremenkova 1171/102, 147 00 Praha 4-Podolí, RČ/IČO: 750526/0037, 775315/0031

Oprávnění pro: Škofin s.r.o., Pekařská 635/6, Praha 5

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 134 EX-00515/2010-041 ze dne

14.10.2010. Právní moc ke dni 20.10.2010. Z-96525/2010-101

Zástavní právo smluvní na LV č. 5007 a LV č. 4913

• **Pohledávky ve výši 3.350.000,- Kč a příslušenství**

Oprávnění pro: IT credit, s.r.o., Pernerova 494/48, 186 02 Praha 8 - Karlín, IČO: 26444437

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.02.2006.

V-6731/2006-101

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.09.2010.

Z-77150/2010-101

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu na LV č. 5007

pohledávky ve výši 808.312,99 Kč s příslušenstvím

povinná: Nápravníková Marie nar. dne 15.3.1977

Oprávnění pro: Finanční úřad pro Prahu 4, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) 195446/09/004940104712 ze dne 11.05.2009. Právní moc ke dni 28.07.2009. Z-96732/2009-101

Dále obsahují LV v části D – Jiné zápisy sedm nepravomocných exekučních příkazů.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Veškerá zástavní práva a účinky nařízení exekucí zaniknou zpeněžením předmětných nemovitostí z majetkové podstaty v souladu s insolvenčním zákonem.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla odhadnuta soudním znalcem Lubošem Šimůnkem, znaleckým posudkem pod poř. č. 46-3157-2012 znaleckého deníku ze dne 12.2.2012 na částku 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých). Objednatelem znaleckého posudku byl Navrhovatel.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- převodem na účet dražebníka číslo 2107747322/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, specifický symbol 792012,
- poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- ve formě bankovní záruky.

S odvoláním na §14, odst. 2. zák. č. 26/2000. Sb. je vyloučeno složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Pokud není bankovní záruka vystavena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu tlumočnicků vedeném u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočnick zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být tento překlad superlegalizován.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou. Dokladem o složení dražební jistoty je při platbě dle písm. a) výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem. Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či složenkou je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu. Plná moc sepsaná v cizím jazyce musí být přeložena do českého jazyka, v případě cizozemského ověření musí být přiložena apostila, pokud bylo cizozemské ověření provedeno ve státě, který je účastníkem Haagské úmluvy ze dne 5. října 1961 o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Nejedná-li se o členský stát Úmluvy, musí být ověření superlegalizováno. V případě pochybnosti o tom, zda postačí apostila, je dražebník oprávněn požadovat po účastníkovi dražby, aby prokázal, že stát, který cizozemské ověření provedl, je účastníkem Haagské úmluvy ze dne 5. října 1961 o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. (Poznámka: Shora uvedená Haagská úmluva ze dne 5. října 1961 vyhlášena ve sbírce zákonů pod č. 45/1999 Sb., nemá vazbu na Evropský hospodářský prostor.)

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složena v penězích a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne skončení dražby**, a to ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747322/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., příp. v hotovosti. Variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 792012.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby

(úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v 6 originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákonů souvisejícími.

V Praze, dne 2012

V Praze, dne 2012

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel
(dražebník)

.....
JUDr. David Termer
insolvenční správce
(navrhovatel)