

**Dražební vyhláška č.j. 36DD2011  
o konání veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné.

**1. Dražebník**

**REXIM REALITY s.r.o.**

se sídlem Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupená jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

**2. Navrhovatel**

**Ing. David Jánošík**

Insolvenční správce dlužníka: Petr Vošlajer, nar. 27.11.1966, bytem Havlíčkova 100, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, IČ: 463 84 391  
Konkurs na majetek dlužníka byl prohlášen usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 17.3.2011 pod číslem jednacím KSPH 41 INS13038/2010-A-25. Kancelář insolvenčního správce: Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové.

**3. Místo, datum a čas zahájení dražby**

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10

**Datum konání dražby se stanovuje na den 31.1.2012.**

Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a to v **9.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 8.30 hod.

**4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

První prohlídka se uskuteční dne **19.1.2012 v 11.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **23.1.2012 v 11.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před draženým pozemkem. GPS: 50°00'35.21"N, 15°12'24.53"E

**5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota**

**Nejnižší podání:** **850.000,- Kč** (slovy: osm set padesát tisíc korun českých)

**Minimální příhoz:** **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých)

**Dražební jistota:** **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých)

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

**6. Předmět dražby**

**Vlastník předmětu dražby:**

**SJM Vošlajer Petr a Vošlajerová Monika**, bytem Havlíčkova 100, Kolín IV, 280 02 Kolín 2.

Předmět dražby byl pravomocně zapsán do majetkové podstaty dlužníka. Konkurs na majetek dlužníka byl prohlášen usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 17.3.2011 pod číslem jednacím KSPH 41 INS13038/2010-A-25

**Popis předmětu dražby:**

**Předmětem dražby je pozemek evidovaný na LV č. 12680** pro katastrální území Kolín, obec Kolín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (stav na LV ke dni 1.11.2011):

Pozemek p.č. 2000/13, evidovaný v Katastru nemovitostí jako orná půda o výměře 901 m<sup>2</sup>, je podle územního plánu města Kolín určen k zástavbě rodinným domem. Pozemek je ze tří stran oplocen, oplocení je provedeno z části na opěrné zdi s vyrovnáním terénu navážkou. Je provedeno kompletní zasítování, postaven rozvaděč a HUP. Je přivedena podtlaková kanalizace. Pozemek nesousedí s veřejným statkem, od obecního pozemku je oddělen úzkým pozemkem jiného vlastníka. Podrobnější údaje jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který je k dispozici ke stažení na webových stránkách dražebníka.

**Nemovitosti - Pozemek**

| Parcela | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------|--------------------------|--------------|----------------|-----------------------|
| 2000/13 | 901                      | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na LV č. 12680 pro katastrální území Kolín, obec Kolín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, a to jmenovitě (stav dle LV ke dni 1.11.2011):

**Nařízení exekuce**

*Povinnost k:*

Vošlajer Petr, Havlíčkova 100  
Kolín IV, 280 02 Kolín 2  
RČ/IČO: 661127/0138

Z-5854/2008-204

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně č.j. 14 Nc-363/2008-6 ze dne 06.02.2008.  
Z-5854/2008-204

*Listina:* Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní soud v Kolíně č.j. 14 Nc-363/2008-6. Právní moc ke dni 22.03.2008.  
Z-8109/2009-204

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 14 Nc-363/2008-6 ze dne 06.02.2008.  
*Povinnost k:* Parcela: 2000/13 Z-5847/2008-204

*Listina:* Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 1 č.j. 99 EX-1929/2008-4 ze dne 03.03.2008.  
Z-5847/2008-204

*Listina:* Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Praha 1 č.j. 99 EX-1929/2008-4. Právní moc ke dni 22.03.2008.  
Z-8109/2009-204

**Nařízení exekuce**

*Povinnost k:* Vošlajer Petr, Havlíčkova 100 Z-7600/2008-204  
Kolín IV, 280 02 Kolín 2  
RČ/IČO: 661127/0138

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně č.j. 14 Nc-619/2008-4 ze dne 05.03.2008.  
Z-7600/2008-204

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 14 Nc-619/2008-4 ze dne 05.03.2008.  
*Povinnost k:* Parcela: 2000/13 Z-7598/2008-204

*Listina:* Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Nymburk EX-1161/2008-3 ze dne 03.04.2008.  
Z-7598/2008-204

**Nařízení exekuce**

*Povinnost k:* Vošlajer Petr, Havlíčkova 100 Z-10600/2009-204  
Kolín IV, 280 02 Kolín 2  
RČ/IČO: 661127/0138

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně č.j. 14 Nc-1668/2009-10 ze dne 28.04.2009.  
Z-10600/2009-204

**Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov se sídlem Komenského 38, Přerov  
*Povinnost k:* Vošlajerová Monika, Havlíčkova 10 Z-10569/2010-204  
Kolín IV, 280 02 Kolín 2

RČ/IČO: 716008/0774  
*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně 38 EXE-818/2010-22 ze dne 22.06.2010.  
Z-10569/2010-204

**Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov se sídlem Komenského 38, Přerov  
*Povinnost k:* Vošlajer Petr, Havlíčkova 10 Z-10570/2010-204  
Kolín IV, 280 02 Kolín 2

RČ/IČO: 661127/0138  
*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně 38 EXE-818/2010-22 ze dne 22.06.2010.  
Z-10570/2010-204

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 38 EXE 818/2010-22 ze dne 22.7.2010.  
*Povinnost k:* Parcela: 2000/13 Z-10568/2010-204

*Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-19780/2010-20 ze dne 20.08.2010.  
Z-10568/2010-204

**Dražební vyhláška**

Parcela 2000/13 Z-11689/2010-204  
*Listina:* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-1929/2008-23 ze dne 13.09.2010  
Z-11689/2010-204

**Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov se sídlem Komenského 38, Přerov  
*Povinnost k:* Vošlajer Petr, Havlíčkova 10 Z-13075/2010-204  
 Kolín IV, 280 02 Kolín 2  
 RČ/IČO: 661127/0138

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně 38 EXE-1104/2010-15 ze dne 03.09.2010.  
 Z-13075/2010-204

**Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov se sídlem Komenského 38, Přerov  
*Povinnost k:* Vošlajerová Monika, Havlíčkova 10 Z-13011/2010-204  
 Kolín IV, 280 02 Kolín 2  
 RČ/IČO: 716008/0774

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně 38 EXE-1104/2010-15 ze dne 03.09.2010.  
 Z-13011/2010-204

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 38EXE 1104/2010-15 ze dne 03.09.2010  
*Povinnost k:* Jednotka: 100/8 Z-13012/2010-204  
*Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-28018/2010-22 ze dne 08.10.2010.  
 Z-13012/2010-204

**Zástavní právo exekutorské**

vydané na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 14 Nc 1668/2009-10 ze dne 28.4.2009 ve výši 80.641,- Kč s příslušenstvím  
*Oprávnění:* UNI Kolín, spol. s r.o., Havlíčkova 446, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, IČ: 46353461  
*Povinnost k:* Jednotka: 100/8 Z-12682/2010-204  
*Listina:* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Nymburk Ex-984/2009-8 ze dne 05.10.2010. Právní moc ke dni 18.10.2010.  
 Z-12682/2010-204

**Zástavní právo exekutorské**

vydané na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 14 Nc 619/2008-4 ze dne 5.3.2008 ve výši 175.332,85 Kč s příslušenstvím  
*Oprávnění:* Kuzďas, spol. s r.o., Dolní 538, Sendražice, 280 02 Kolín 2, IČ: 49825003  
*Povinnost k:* Jednotka: 100/8 Z-12674/2010-204  
*Listina:* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Nymburk Ex-1161/2008-24 ze dne 05.10.2010. Právní moc ke dni 18.10.2010.  
 Z-12674/2010-204

**Zástavní právo soudcovské**

k zajištění pohledávky ve výši 760.037,31 Kč s příslušenstvím. Návrh na zřízení soudcovského zástavního práva podán dne 2.4.2010.  
*Oprávnění:* QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČ: 27911497  
*Povinnost k:* Jednotka: 100/8 Z-16310/2009-204  
*Listina:* Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Kolíně 14 E-27/2010-11 ze dne 04.05.2010. Právní moc ke dni 18.06.2010.  
 Z-12263/2010-204  
*Listina:* Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Kolíně 14 E-27/2010-19-opravné ze dne 23.08.2010. Právní moc ke dni 21.09.2010.  
 Z-12263/2010-204  
*Listina:* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 05.09.2011.  
 Z-16310/2009-204

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou. Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále je znalecký posudek k dispozici na webových stránkách dražebníka.

**7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem**

Cena předmětu dražby byla zjištěna Petrem Brodským, soudním znalcem pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady se specializací odhady nemovitosti a z oboru stavebnictví – odvětví stavby obytné, jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 1.2.1989 pod č.j. Spr. 2586/87 znaleckým posudkem pod poř. č. 097-2011/3127

znaleckého deníku ze dne 20.10.2011 na částku 940.000,- Kč (slovy: devět set čtyřicet tisíc korun českých). Objednatelem znaleckého posudku byl navrhovatel.

## 8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)**

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2106879729/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, specifický symbol 362011,
- b) v hotovosti na adrese sídla dražebníka, po předchozí telefonické dohodě na tel. 739 110 177, popřípadě v den dražby v místě konání dražby do jejího zahájení,
- c) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)**. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Pokud není bankovní záruka vystavena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu tlumočnicků vedeném u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočnick zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být tento překlad superlegalizován.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou. Dokladem o složení dražební jistoty je při platbě dle písm. a) výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem. Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či složenkou je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

## 9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 128 a § 128c zák. č. 140/1961 Sb., trestní zákon.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské

zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkově se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu. Plná moc sepsaná v cizím jazyce musí být přeložena do českého jazyka, v případě cizozemského ověření musí být přiložena apostila, pokud bylo cizozemské ověření provedeno ve státě, který je účastníkem Haagské úmluvy ze dne 5. října 1961 o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Nejedná-li se o členský stát Úmluvy, musí být ověření superlegalizováno. V případě pochybnosti o tom, zda postačí apostila, je dražebník oprávněn požadovat po účastníkovi dražby, aby prokázal, že stát, který cizozemské ověření provedl, je účastníkem Haagské úmluvy ze dne 5. října 1961 o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. (Poznámka: Shora uvedená Haagská úmluva ze dne 5. října 1961 vyhlášena ve sbírce zákonů pod č. 45/1999 Sb., nemá vazbu na Evropský hospodářský prostor.)

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkově plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

## 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složena v penězích a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne skončení dražby**, a to ve prospěch účtu dražebníka číslo 2106879729/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., příp. v hotovosti. Variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol, specifický symbol 362011.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě vydražitel odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

## 11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

**12. Další ujednání**

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v 6 originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze dne ..... 2011

V ..... 2011

.....  
 REXIM REALITY s.r.o.  
 Ing. Jan Kříž, jednatel  
 (dražebník)

.....  
 Ing. David Jánošík  
 insolvenční správce  
 (navrhovatel)