

NABÍZÍME V OPAKOVANÉ DRAŽBĚ DOBROVOLNÉ
Areál „Dýhárna Kralupy nad Vltavou“
Dražba č.j. 37DD2011

Předmět dražby byl pravomocně zapsán do soupisu konkursní podstaty úpadce
DŘEVO A DÝHY spol. s r. o.

Celková plocha areálu: 91.721 m²



Okres: Mělník

Obec: Kralupy nad Vltavou

Katastrální území: Kralupy nad Vltavou

Místo konání dražby:

Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10
zasedací místnost

Datum konání opakované dražby:

29.2.2012 ve 12.00 hod

Nejnižší podání: 29.000.000,- Kč
Minimální příhoz: 200.000,- Kč
Dražební jistota: 2.000.000,- Kč



TERMÍNY PROHLÍDEK PŘEDMĚTU DRAŽBY

První prohlídka: 6.2.2012 v 10.00 hod
Druhá prohlídka: 13.2.2012 v 10.00 hod
Koordinátor prohlídek: Ing. Jan Kříž, mobil 739 110 177

Sraz zájemců o prohlídku předmětu dražby je před hlavním vchodem do areálu úpadce DŘEVO A DÝHY spol. s r. o., v ulici U Dýchárny, Kralupy nad Vltavou.
GPS: 50°14'25.851"N, 14°19'42.258"E



POPIS PŘEDMĚTU DRAŽBY

Areál „Dýchárna Kralupy nad Vltavou“ se nachází na jižním okraji města Kralupy nad Vltavou na jižním konci průmyslové zóny v sousedství areálu České sběrné suroviny a.s.

Areál se nachází při pravém břehu řeky Vltavy a je přístupný z centra města po živichné komunikaci - ulicemi Mostní, Třebízského a U Dýchárny (cca 2,0 km).

Stavebně se jedná o oplocený výrobní areál továrny dřevozpracujícího průmyslu s administrativní budovou, výrobními a skladovými halami, s vlastním energetickým centrem, budovami a halami pomocných provozů, vedlejšími a inženýrskými stavbami a příslušenstvím. Areál má vlastní vlečku připojenou na železniční síť ČD. K areálu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, el. energie, plyn i telefon). V současné době je areál opuštěný - nevyrábí (technologie výroby je zčásti demontována a odvezena), část objektů je nefunkčních, odstavených (např. kotelna a.j.). Součástí ocenění ve znaleckém posudku je i hala na pozemku č.parc. st. 931 - jedná se o samostatně stojící halu mimo vlastní areál „Dýchárny“.

Součástí nemovitosti jsou dále porosty a pozemky areálu a dále pozemky mimo oplocený areál - převážně komunikace a manipulační plochy navazující na areál ze severní strany.

Spolu se souborem nemovitostí je dále předmětem dražby soubor věcí movitých, které byly oceněny správcem konkursní podstaty na částku 1.500.000,- Kč.

Detailní informace týkající se popisu předmětu dražby obsahuje znalecký posudek, který bude k dispozici při prohlídkách předmětu dražby a na www stránkách dražebníka. K dispozici bude i soupis věcí movitých.

IDENTIFIKACE DRAŽENÉ NEMOVITOSTI

Dražební soubor nemovitostí je zapsán na LV 1502, pro katastrální území Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 384/1	60 250	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 384/2	869	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 384/3	36	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 384/4	187	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 384/5	433	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 384/6	161	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 384/7	518	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 384/8	311	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 384/9	312	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 384/10	306	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 384/11	569	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 384/12	114	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 384/13	273	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 384/14	37	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 384/15	114	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 385	68	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 386/2	39	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St. 617	1 169	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 618	682	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 619	415	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 931	697	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 1645	1	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 1497	
622	503	ostatní plocha	jiná plocha	
623/2	12 974	ostatní plocha	manipulační plocha	
623/4	3 587	ostatní plocha	ostatní komunikace	
623/6	1 256	ostatní plocha	ostatní komunikace	
623/8	202	ostatní plocha	ostatní komunikace	
623/11	271	ostatní plocha	ostatní komunikace	
623/13	3 791	ostatní plocha	manipulační plocha	
623/15	1 319	ostatní plocha	manipulační plocha	
623/22	33	ostatní plocha	manipulační plocha	
768	158	ostatní plocha	manipulační plocha	
777/4	66	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Stavby

Typ stavby	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, č. budovy			
Kralupy nad Vltavou, č.p. 25	rod. dům		St. 384/2
Kralupy nad Vltavou, č.p. 630	jiná st.		St. 384/1
Kralupy nad Vltavou, č.p. 634	rod. dům		St. 385
bez čp/če	jiná st.		St. 384/3
bez čp/če	garáž		St. 384/4
bez čp/če	jiná st.		St. 384/5
bez čp/če	jiná st.		St. 384/6
bez čp/če	jiná st.		St. 384/7
bez čp/če	jiná st.		St. 384/8

Typ stavby	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, č. budovy			
bez čp/če	jiná st.		St. 384/9
bez čp/če	jiná st.		St. 384/10
bez čp/če	jiná st.		St. 384/11
bez čp/če	tech. vyb		St. 384/12
bez čp/če	jiná st.		St. 384/13
bez čp/če	jiná st.		St. 384/14
bez čp/če	jiná st.		St. 384/15
bez čp/če	jiná st.		St. 617
bez čp/če	jiná st.		St. 618
bez čp/če	jiná st.		St. 931

Předmětem dražby je též soubor věcí movitých.

Soupis souboru věcí movitých, které jsou též předmětem této dražby, tvoří nedílnou součást dražební vyhlášky. Soupis věcí movitých bude k dispozici ve výše uvedených termínech prohlídek předmětu dražby. Tento soupis věcí movitých k dispozici na [www stránkách dražebníka](http://www.stránkách.dražebníka). Cena souboru věcí movitých byla stanovena správcem konkursní podstaty na částku **1.500.000,- Kč**. Ceny věcí movitých jsou včetně DPH. Hodnota věcí movitých tvoří 5,17.% z hodnoty nejnižšího podání.



KONTAKT

v případě dalších dotazů je kontaktní osobou

Ing. Jan Kříž
mobil: 739 110 177

e-mail: jan.kriz@reximreality.cz
www.reximreality.cz