

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4237-142/2011

o ceně nemovitosti č.p.25, 630, 634 - Areálu „Dýchárny Kralupy nad Vltavou“ v Kralupech nad Vltavou, budov včetně pozemků a příslušenství, v k.ú. Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou, kraj Středočeský

Objednatel posudku:

Ing. Petr Hain
Správce konkursní podstaty dlužníka
Dřevo a dýhy, spol. s r.o., P.O.BOX 77
160 41 Praha 6

Účel posudku:

Zjištění obvyklé ceny nemovitosti k 26.10.2011

Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb. a č. 296/2007 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb. a č. 364/2010 Sb. podle stavu ke dni 26.10.2011 posudek vypracoval:

Ing. Václav Brožka
Sukova 4702
430 03 Chomutov

Posudek obsahuje včetně titulního listu 114 stran textu a 10 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Chomutově 30.10.2011

A. Nález

1. Znalecký úkol

Úkolem je vypracovat znalecký posudek o ceně nemovitostí „Areálu Dýchárny Kralupy nad Vltavou, budov včetně pozemků a příslušenství, který požaduje pan Ing. Petr Hain, správce konkursní podstaty dlužníka Dřevo a dýhy, spol. s r.o., za účelem zjištění obvyklé ceny nemovitosti k 26.10.2011.

2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: Areál "Dýchárna Kralupy nad Vltavou"

Adresa nemovitosti: k.ú. Kralupy nad Vltavou
278 01 Kralupy nad Vltavou

Kraj: Středočeský

Okres: Mělník

Obec: Kralupy nad Vltavou

Katastrální území: Kralupy nad Vltavou

Počet obyvatel: 17 635

Výchozí cena stavebního pozemku $C_p = 35 + (a - 1000) \times 0,007414 = 158,3319 \text{ Kč/m}^2$

kde a je počet obyvatel v obci (pokud je $a < 1000$; použije se $a = 1000$)

Základní cena podle §28 odst. 1 písm. k) : $158,33 \text{ Kč/m}^2$

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 26.10.2011.

4. Podklady pro vypracování posudku

- výpis z katastru nemovitostí z LV 1502 pro k.ú. Kralupy nad Vltavou ze dne 14.7.2009 vyhotovený ČUZK dálkovým přístupem
- kopie katastrální mapy (bez autorizace)
- informační memorandum Dýchárna Orel Kralupy nad Vltavou správce konkursní podstaty z prosince 2000
- údaje z některých inventarizačních karet Dýchárny Kralupy nad Vltavou
- grafické znázornění areálu „Dýchárna Kralupy nad Vltavou“, 1:600
- informace a údaje o jednotlivých objektech nemovitosti získané a zjištěné při prohlídkách nemovitosti ve dnech 25.6., 16.7. 28.7.2009 a 26.10.2011

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník nemovitosti :

Dle získaného výpisu z katastru nemovitostí je jako vlastník nemovitosti uváděn:

Dýhy Bohemia, a.s., Novákových 380/18, Praha 8, Libeň, 180 00 Praha 8 (id.27435016)

Pozemkové údaje :

Katastrální území Kralupy nad Vltavou

- budova č.p. 25 na pozemku č.parc. st. 384/2
 - budova č.p. 630 na pozemku č.parc. st. 384/1
 - budova č.p. 634 na pozemku č.parc. st. 385
 - budova bez čp/če na pozemku č.parc.st. 384/3
 - budova bez čp/če na pozemku č.parc.st. 384/4
 - budova bez čp/če na pozemku č.parc.st. 384/5
 - budova bez čp/če na pozemku č.parc.st. 384/6
 - budova bez čp/če na pozemku č.parc.st. 384/7
 - budova bez čp/če na pozemku č.parc.st. 384/8
 - budova bez čp/če na pozemku č.parc.st. 384/9
 - budova bez čp/če na pozemku č.parc.st. 384/10
 - budova bez čp/če na pozemku č.parc.st. 384/11
 - budova bez čp/če na pozemku č.parc.st. 384/12
 - budova bez čp/če na pozemku č.parc.st. 384/13
 - budova bez čp/če na pozemku č.parc.st. 384/14
 - budova bez čp/če na pozemku č.parc.st. 384/15
 - budova bez čp/če na pozemku č.parc.st. 617
 - budova bez čp/če na pozemku č.parc.st. 618
 - budova bez čp/če na pozemku č.parc.st. 931
-
- pozemek č.parc.st. 384/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60250 m²
 - pozemek č.parc.st. 384/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 869 m²
 - pozemek č.parc.st. 384/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m²
 - pozemek č.parc.st. 384/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 187 m²
 - pozemek č.parc.st. 384/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 433 m²
 - pozemek č.parc.st. 384/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 161 m²
 - pozemek č.parc.st. 384/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 518 m²
 - pozemek č.parc.st. 384/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 311 m²
 - pozemek č.parc.st. 384/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 312 m²
 - pozemek č.parc.st. 384/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 306 m²
 - pozemek č.parc.st. 384/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 569 m²
 - pozemek č.parc.st. 384/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m²
 - pozemek č.parc.st. 384/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m²
 - pozemek č.parc.st. 384/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m²
 - pozemek č.parc.st. 384/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m²
 - pozemek č.parc.st. 385 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m²
 - pozemek č.parc.st. 386/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m²
 - pozemek č.parc.st. 617 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1169 m²
 - pozemek č.parc.st. 618 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 682 m²
 - pozemek č.parc.st. 619 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 415 m²
 - pozemek č.parc.st. 931 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 697 m²
 - pozemek č.parc.st. 1645 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m²
 - pozemek č.parc. 622 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 503 m²
 - pozemek č.parc. 623/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 12974 m²
 - pozemek č.parc. 623/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3587 m²
 - pozemek č.parc. 623/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1256 m²
 - pozemek č.parc. 623/8 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 202 m²
 - pozemek č.parc. 623/11 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 271 m²
 - pozemek č.parc. 623/13 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3791 m²
 - pozemek č.parc. 623/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1319 m²

- pozemek č.parc. 623/22 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 33 m²
- pozemek č.parc. 768 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 158 m²
- pozemek č.parc. 777/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 66 m²

Ostatní zápisy v KN

B1 - jiná práva - bez zápisu

C - omezení vlastnického práva

- zapsáno zástavní právo smluvní
- zapsáno věcné břemeno přístupu k vodovodnímu řadu
- nemovitosti zapsány do soupisu konkurzní podstaty

6. Dokumentace a skutečnost

Projektová dokumentace staveb areálu nebyla získána. Charakter staveb a místností určují dle náznamu účelu, ke kterému jsou užívány.

Objektová skladba areálu byla převzata ze získaných podkladů a doplněna podle zjištěné skutečnosti. Nezměřitelné výměry oceňovaných staveb byly odhadnuty popř. převzaty z předložených dokladů.

Předmětem ocenění jsou stavby a pozemky vlastního areálu „Dýchárny Kralupy nad Vltavou“ a dále pozemky mimo vlastní areál dle výpisu z katastru nemovitostí.

Areál „Dýchárny Kralupy nad Vltavou“ byl postaven na „zelené louce“ v roce 1921. V souvislosti rozvojem výroby byl postupně doplňován o další objekty. V roce 1948 byla přistavěna výrobní hala, v 60 až 80-tých letech minulého století bylo dostavěno několik budov a hal (hala se soc. zařízením, kotelna, sklad hutního materiálu, hala skládky uhlí aj.), po roce 1990 byl postaven „objekt katru“ (1998) a hala Art-Isol (1996) a v roce 1993 byla postavena hala na pozemku č.parc. st. 931 (stavba byla užívána jako prodejní sklad a byla pronajata firmě Angowa s.r.o. Kolaudační rozhodnutí ani jiná dokumentace o stáří staveb nejsou k dispozici.

Stáří staveb je převzato převážně ze získaných inventarizačních karet popř. z dalších podkladů.

Oproti stavu v katastru nemovitostí dům č.p. 634 na pozemku č.parc. st. 385 již neexistuje, pozemek není zastavěn.

7. Celkový popis nemovitosti

Areál „Dýchárny Kralupy nad Vltavou“ se nachází na jižním okraji města Kralupy nad Vltavou na jižním konci průmyslové zóny v sousedství areálu České sběrné suroviny a.s.

Areál se nachází při pravém břehu řeky Vltavy a je přístupný z centra města po živičné komunikaci - ulicemi Mostní, Třebízského a U Dýchárny (cca 2,0 km).

Stavebně se jedná o oplocený výrobní areál továrny dřevozpracujícího průmyslu s administrativní budovou, výrobními a skladovými halami, s vlastním energetickým centrem, budovami a halami pomocných provozů, vedlejšími a inženýrskými stavbami a příslušenstvím. Areál má vlastní vlečku připojenou na železniční síť ČD. K areálu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, el.energie, plyn i telefon). V současné době je areál opuštěný - nevyrábí (technologie výroby je zčásti demontována a odvezena), část objektů je nefunkčních, odstavených (např. kotelna a.j.). Součástí ocenění je i hala na pozemku č.parc. st. 931 - jedná se o samostatně stojící halu mimo vlastní areál „Dýchárny“.

Součástí nemovitosti jsou dále porosty a pozemky areálu a dále pozemky mimo oplocený areál - převážně komunikace a manipulační plochy navazující na areál ze severní strany.

8. Obsah posudku

a) Hlavní stavby

- a₁) Hlavní výrobní objekt
- a₂) Hala se sociálním zařízením
- a₃) Hala Art-Isol
- a₄) Sklad dýhy I
- a₅) Sklad dýhy II
- a₆) Sklad dýhy III
- a₇) Sklad dýhy IV
- a₈) Sklad sesazenek
- a₉) Trafostanice
- a₁₀) Sklad hutního materiálu
- a₁₁) Garáže zděné I
- a₁₂) Garáže zděné II
- a₁₃) Hala skládky uhlí
- a₁₄) Objekt katru
- a₁₅) Sušárna I
- a₁₆) Manipulační hala
- a₁₇) Nakládací rampa
- a₁₈) Kotelna uhelná
- a₁₉) Administrativní budova
- a₂₀) Textilní oblouková hala
- a₂₁) Garáže osobní
- a₂₂) Hala na pozemku č.parc. st. 931

b) Vedlejší stavby

- b₁) Vrátnice
- b₂) Přístřešek u pilnice I
- b₃) Hasičská zbrojnice
- b₄) Přístřešek na kola
- b₅) Chlívěk
- b₆) Objekt strojovny nakladače
- b₇) Sušárna II
- b₈) Buňka
- b₉) Objekt obsluhy u pilnice
- b₁₀) Sklad hořlavin I
- b₁₁) Sklad hořlavin II
- b₁₂) Sklad hořlavin III
- b₁₃) Sklad hořlavin IV
- b₁₄) Přístřešek u haly sesazenek
- b₁₅) Přístřešek u pilnice II
- b₁₆) Kolna dřevěná I
- b₁₇) Kolna dřevěná II
- b₁₈) Kolna dřevěná III
- b₁₉) Kolna osinkocementová
- b₂₀) Kolna plechová

c) Studny

- c₁) Studna

d) Venkovní úpravy

- d₁) Komín I

- d₂) Komín II
- d₃) Venkovní jeřábová dráha
- d₄) Vlečka železniční spodek
- d₅) Vlečka železniční svršek
- d₆) Vlečka výhybky
- d₇) Pilíř HUP
- d₈) Přípojka plynu
- d₉) Pařící jámy I,II, III
- d₁₀) Kanály pařících jam
- d₁₁) Bazén na kulatinu
- d₁₂) Vnitrozávodové komunikace
- d₁₃) Příjezdová komunikace, parkoviště
- d₁₄) Chodníky
- d₁₅) Zpevněná plocha I
- d₁₆) Zpevněná plocha II
- d₁₇) Zpevněná plocha III
- d₁₈) Zpevněná plocha IV
- d₁₉) Zpevněná plocha V
- d₂₀) Vodovod - 1
- d₂₁) Vodovod - 2
- d₂₂) Vodovod - 3
- d₂₃) Vodovod - 4
- d₂₄) Vodovod - 5
- d₂₅) Vodovod - 6
- d₂₆) Vodovod - 7
- d₂₇) Vodovod - 8
- d₂₈) Kanalizační přípojka - 1
- d₂₉) Kanalizační přípojka - 2
- d₃₀) Kanalizační přípojka - 3
- d₃₁) Kanalizační přípojka - 4
- d₃₂) Kanalizační přípojka - 5
- d₃₃) Kanalizace - šachty 1
- d₃₄) Kanalizace - šachty 2
- d₃₅) Kanalizace - šachty 3
- d₃₆) Jímky
- d₃₇) Septik S1
- d₃₈) Žumpy
- d₃₉) Rozvod elektro 1
- d₄₀) Rozvod elektro 2
- d₄₁) Rozvod elektro 3
- d₄₂) Venkovní osvětlení I
- d₄₃) Venkovní osvětlení II
- d₄₄) Oplocení 1
- d₄₅) Oplocení 2
- d₄₆) Oplocení 3
- d₄₇) Vrata ocelová s výplní z drátěného
- d₄₈) Vrata ocelová z profilů 1
- d₄₉) Vrata ocelová z profilů 2
- d₅₀) Podezdívka plotu
- d₅₁) Opěrná zeď I

- d₅₂) Opěrná zeď II
- d₅₃) Opěrná zeď III
- d₅₄) Opěrná zeď IV
- d₅₅) Opěrná zeď V
- d₅₆) Obrubníky betonové
- d₅₇) Prohlížeč rampa
- d₅₈) Kotec pro psa
- d₅₉) Zahradní altánek

e) Porosty

- e₁) Porosty areálu
- e₂) Porosty předzahrady administrativní budovy

f) Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu

- f₁) Stavby areálu

g) Pozemky

- g₁) Pozemky 1
- g₂) Pozemky 2
- g₃) Pozemky 3
- g₄) Pozemky 4
- g₅) Pozemky 5
- g₆) Pozemky 6

h) Věcná břemena

- h₁) Věcné břemeno - pozemek č.parc. 623/4

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb. a č. 364/2010 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

a) Hlavní stavby

a₁) Hlavní výrobní objekt - § 3

Jedná se o přízemní nepodsklepený vícelodní halový objekt s obloukovými střešními konstrukcemi tvořenými sbíjenými vazníky. Obvodové konstrukce jsou zděné s nosnými sloupy a zděnou vyzdívkou. Původní haly byly postaveny v roce 1921, výrobní část byla přistavena v roce 1948 a později další přístavby. Vnitřní vybavení objektu je standardní včetně sociálních zařízení. Haly sloužily k výrobě dých od přípravy kulatiny, opracování, výrobu dýhy až po skladování a expedici. V současnosti je objekt převážně prázdný, technologická zařízení jsou demontována.

Technický stav : stavba je v průměrném technickém stavu, vnitřní vybavení částečně nefunkční,
prvky dlouhodobé životnosti původní, údržba objektu zanedbaná

Charakter stavby : dle způsobu využití - hala pro výrobu typ E

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Hala: E. budovy pro průmysl a skladování (bez jeřábových drah)
Svislá nosná konstrukce: zděná

Kód CZ - CC:

125111

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP:	20,00*59,80+4,00*5,60+3,30*5,30+3,20*3,20+ 13,70*65,50+56,10*13,70+14,40*11,40+14,30*26,30+ 5,40*35,00+11,90*9,10+25,50*8,10+20,10*62,30+ 15,70*14,20+10,30*3,50+23,80*10,00+4,90*4,70+ 5,10*4,00+14,40+10,00+17,30*11,00+3,90*17,30+ 4,00*5,60	=	6 053,36 m ²
2.NP:	4,00*7,30+4,80*4,80+20,00*60,00	=	1 252,24 m ²
3.NP:	4,00*7,30	=	29,20 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	6 053,36 m ²	7,60 m	46 005,54 m ³
2.NP:	1 252,24 m ²	6,50 m	8 139,56 m ³
3.NP:	29,20 m ²	5,70 m	166,44 m ³
Součet	7 334,80 m ²		54 311,54 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = 54 311,54 / 7 334,80 = 7,40 m
 Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 7 334,80 / 3 = 2 444,93 m²

Obestavěný prostor:

vrchní stavba a zastřešení:	20,00*59,80*8,30+3,14*10,00*2,70*59,80/2 +4,00*5,60*2,80+5,30*3,30+3,40+3,20*3,20 *(2,10+2,92)/2+13,70*65,50*4,40+3,10*6,90 *2,40/2*65,50+11,40*14,40*(6,70+7,80)/2 +14,30*26,30*4,60+3,10*7,20*2,20/2*26,30 +5,40*35,00*3,50+11,90*9,10*3,80+25,50 *8,10*3,80+13,70*56,70*5,20+3,10*6,90 *1,60/2*56,70+20,10*62,30*5,00+3,10*10,10 *2,30/2*62,30+4,00*5,60*4,20+14,20*15,70 *4,20+3,10*7,10+2,10/2*15,70+10,26*3,50 *(2,80+3,80)/2+9,90*6,40*2,80+1,70*17,40 *2,80+4,40*4,70*4,90+5,14*4,00*3,00+14,40 *9,90*5,10+3,14*5,00*1,30/2*14,40+4,00 *7,30*13,70+11,00*17,30*8,80+3,14*5,50 *1,20/2*17,30+12,40*3,90*6,30+4,80*4,80 *7,10+31,90*1,70*2,40+2,70*1,30/2*10,90 *3,00+2,70*1,30/2*15,10+2,70*1,30/2*10,00 +2,50*1,10/2*10,80*2+1,20*1,20/2*5,60*4,00	=	42 622,62 m ³
Obestavěný prostor – celkem:		=	42 622,62 m ³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	P	9,40	100,00	0,46	4,32
2. Svislé nosné konstrukce:	S	20,30	100,00	1,00	20,30
3. Stropy:	S	8,20	100,00	1,00	8,20
4. Krov, střecha:	S	10,20	100,00	1,00	10,20

5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100,00	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,90	100,00	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,90	100,00	1,00	3,90
10. Schody:	S	0,80	100,00	1,00	0,80
11. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
12. Vrata:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
13. Okna:	S	5,20	80,00	1,00	4,16
	P	5,20	20,00	0,46	0,48
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,00	1,00	4,80
15. Vytápění:	S	1,30	100,00	1,00	1,30
16. Elektroinstalace:	S	8,30	100,00	1,00	8,30
17. Bleskosvod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod:	N	0,90	100,00	1,54	1,39
19. Vnitřní kanalizace:	S	0,80	100,00	1,00	0,80
21. Ohřev vody:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
23. Vnitřní hygienická vybavení:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
25. Ostatní:	S	6,90	100,00	1,00	6,90

Součet upravených objemových podílů: 94,85

Hodnota koeficientu vybavení K_4 : 0,9485

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3):	=	1 620,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 4):	*	1,0750
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$:	*	0,9227
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,80/PVP)$:	*	0,6784
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,9485
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_1 (příl. č. 38):	*	2,1330

Základní cena upravená = 2 205,45 Kč/m³

Plná cena: 42 622,62 m³ * 2 205,45 Kč/m³ = 94 002 057,28 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 90 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 28 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 118 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 90 / 118 = 76,271 % - 71 696 309,11 Kč

Hlavní výrobní objekt - zjištěná cena = **22 305 748,17 Kč**

a₂) Hala se sociálním zařízením - § 3

Jedná se o přízemní ocelovou výrobní halu s přistavěným přízemním objektem se sociálním zázemím. Nosná konstrukce haly je tvořena ocelovými sloupy, s vyzdívaným obvodovým pláštěm do výšky 1m, střecha je sedlová, tvořená příhradovými ocelovými vazníky a krytinou z trapézového plechu.

Technický stav : stavba je v průměrném technickém stavu, údržba objektu zanedbaná

Charakter stavby : dle způsobu využití - hala pro výrobu typ E

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Hala: E. budovy pro průmysl a skladování (bez jeřábových drah)
 Svislá nosná konstrukce: kovová
 Kód CZ - CC: 125111

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: $63,30 \cdot 15,80 + 9,80 \cdot 4,70 = 1\,046,20 \text{ m}^2$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	1 046,20 m ²	4,50 m	4 707,90 m ³
Součet	1 046,20 m ²		4 707,90 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = $4\,707,90 / 1\,046,20 = 4,50 \text{ m}$

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = $1\,046,20 / 1 = 1\,046,20 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor:

vrchní stavba: $63,30 \cdot 15,80 \cdot (4,60 + 6,00) / 2 + 9,80 \cdot 4,70 \cdot 3,40 + 1,20 \cdot 1,10 / 2 \cdot 44,80 = 5\,486,91 \text{ m}^3$

Obestavěný prostor – celkem: = 5 486,91 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	9,40	100,00	1,00	9,40
2. Svislé nosné konstrukce:	S	20,30	100,00	1,00	20,30
3. Stropy:	S	8,20	100,00	1,00	8,20
4. Krov, střecha:	S	10,20	100,00	1,00	10,20
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100,00	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,90	100,00	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,90	100,00	1,00	3,90
10. Schody:	C	0,80	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
12. Vrata:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
13. Okna:	S	5,20	100,00	1,00	5,20
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,00	1,00	4,80
15. Vytápění:	S	1,30	100,00	1,00	1,30
16. Elektroinstalace:	S	8,30	100,00	1,00	8,30
17. Bleskosvod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod:	S	0,90	100,00	1,00	0,90
19. Vnitřní kanalizace:	S	0,80	100,00	1,00	0,80
21. Ohřev vody:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
23. Vnitřní hygienická vybavení:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
25. Ostatní:	S	6,90	100,00	1,00	6,90
Součet upravených objemových podílů:					99,20
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,9920

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3): = 1 620,- Kč/m³

Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 4):	*	0,9480
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$:	*	0,9263
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,80/PVP)$:	*	0,9222
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,9920
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,1330
Základní cena upravená	=	2 775,89 Kč/m ³
Plná cena: 5 486,91 m ³ * 2 775,89 Kč/m ³	=	15 231 058,60 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 40 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 70 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 30 / 70 = 42,857 \%$ - 6 527 574,78 Kč

Hala se sociálním zařízením - zjištěná cena ≡ **8 703 483,82 Kč**

a₃) Hala Art-Isol - § 3

Jedná se o přízemní nepodsklepený typový jednodlní halový objekt s nosnou ocelovou rámovou svařovanou konstrukcí a vyzdívaným obvodovým pláštěm. Střecha je sedlová s plechovou krytinou.

Technický stav : stavba je vybavena umyvadlem a elektrickým bojlerem, je proveden rozvod elektroinstalace, vytápění, stlačeného vzduchu a požárního vodovodu. Objekt byl postaven v roce 1996, technický stav je horší, údržba zanedbaná.

Charakter stavby : dle způsobu využití - hala pro skladování typ E

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Hala: E. budovy pro průmysl a skladování (bez jeřábových drah)
 Svislá nosná konstrukce: kovová
 Kód CZ - CC: 125111

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 31,80*12,10 = 384,78 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	384,78 m ²	9,30 m	3 578,45 m ³
Součet	384,78 m ²		3 578,45 m ³

Průměrná výška podlaží: $PVP = 3 578,45 / 384,78 = 9,30 \text{ m}$

Průměrná zastavěná plocha podlaží: $PZP = 384,78 / 1 = 384,78 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor:

objekt: 31,80*12,10*(7,90+9,10)/2 = 3 270,63 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 3 270,63 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	9,40	100,00	1,00	9,40
2. Svislé nosné konstrukce:	S	20,30	100,00	1,00	20,30
3. Stropy:	C	8,20	100,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	10,20	100,00	1,00	10,20
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	50,00	1,00	0,35
	C	0,70	50,00	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,90	100,00	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,90	100,00	1,00	3,90
10. Schody:	C	0,80	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
12. Vrata:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
13. Okna:	S	5,20	100,00	1,00	5,20
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,00	1,00	4,80
15. Vytápění:	S	1,30	100,00	1,00	1,30
16. Elektroinstalace:	S	8,30	100,00	1,00	8,30
17. Bleskosvod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod:	S	0,90	100,00	1,00	0,90
19. Vnitřní kanalizace:	S	0,80	100,00	1,00	0,80
21. Ohřev vody:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
23. Vnitřní hygienická vybavení:	P	2,20	100,00	0,46	1,01
25. Ostatní:	S	6,90	100,00	1,00	6,90
Součet upravených objemových podílů:					89,46
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,8946

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3):	=	1 620,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	0,9480
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9372
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,80/PVP) :	*	0,6011
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8946
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1330

Základní cena upravená = 1 650,91 Kč/m³

Plná cena: 3 270,63 m³ * 1 650,91 Kč/m³ = 5 399 515,77 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 15 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 65 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 15 / 80 = 18,750 % - 1 012 409,21 Kč

Hala Art-Isol - zjištěná cena = **4 387 106,56 Kč**

a₄) Sklad dýchiv I - § 3

Přízemní samostatně stojící nepodsklepená stavba s dřevěnou nosnou jednostranně obíjenou konstrukcí zastřešená sedlovou střechou z dřevěných vazníků s krytinou ze svařované živice. Stropní konstrukce chybí. Vnější povrchy jsou upraveny impregnací, vnitřní chybí. Podlaha je betonová, vrata, dveře i okna jsou dřevěná s jednoduchým zasklením. Je proveden rozvod elektroinstalace, ostatní vybavení chybí.

Technický stav : stavba je v horším technickém stavu (rok postavení 1925), údržba zanedbaná.

Charakter stavby : dle způsobu využití - hala pro skladování typ J

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Hala: J. skladování a manipulace
Svislá nosná konstrukce: dřevěná na bázi dřevní hmoty
Kód CZ - CC: 1252

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 10,2*30 = 306,00 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	306,00 m ²	4,70 m	1 438,20 m ³
Součet	306,00 m ²		1 438,20 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = 1 438,20 / 306,00 = 4,70 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 306,00 / 1 = 306,00 m²

Obestavěný prostor:

objekt: 10,2*30,0*(3,6+4,5)/2 = 1 239,30 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 1 239,30 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Svislé nosné konstrukce:	S	29,30	100,00	1,00	29,30
3. Stropy:	C	8,90	100,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	11,00	100,00	1,00	11,00
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100,00	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	C	6,10	100,00	0,00	0,00
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
10. Schody:	C	0,70	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
12. Vrata:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
13. Okna:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,00	1,00	4,80
16. Elektroinstalace:	S	4,70	100,00	1,00	4,70
17. Bleskosvod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
25. Ostatní:	C	6,20	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					78,10
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,7810

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3):	=	1 599,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	0,9360
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9416
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,80/PVP) :	*	0,8957
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,7810
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1430

Základní cena upravená = 2 112,65 Kč/m³

Plná cena: 1 239,30 m³ * 2 112,65 Kč/m³ = 2 618 207,15 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 86 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 4 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 86 / 90 = 95,556 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

- 2 225 476,08 Kč

Sklad dýhy I - zjištěná cena

392 731,07 Kč

a₅) Sklad dýhy II - § 3

Přízemní samostatně stojící nepodsklepená stavba s dřevěnou nosnou jednostranně obíjenou konstrukcí zastřešená sedlovou střechou z dřevěných vazníků s krytinou ze svařované živice. Stropní konstrukce chybí. Vnější povrchy jsou upraveny impregnací, vnitřní chybí. Podlaha je betonová, vrata, dveře i okna jsou dřevěná s jednoduchým zasklením. Je proveden rozvod elektroinstalace, ostatní vybavení chybí.

Technický stav : stavba je v horším technickém stavu (rok postavení 1925), údržba zanedbaná.

Charakter stavby : dle způsobu využití - hala pro skladování typ J

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Hala: J. skladování a manipulace
 Svislá nosná konstrukce: dřevěná na bázi dřevní hmoty
 Kód CZ - CC: 1252

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 30,00*10,20 = 306,00 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	306,00 m ²	4,90 m	1 499,40 m ³
Součet	306,00 m ²		1 499,40 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = 1 499,40 / 306,00 = 4,90 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 306,00 / 1 = 306,00 m²

Obestavěný prostor:

objekt:	$306,00 \cdot (3,60 + 4,70) / 2$	=	$1\,269,90 \text{ m}^3$
Obestavěný prostor – celkem:		=	$1\,269,90 \text{ m}^3$

Výpočet koeficientu K_4 :

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Svislé nosné konstrukce:	S	29,30	100,00	1,00	29,30
3. Stropy:	C	8,90	100,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	11,00	100,00	1,00	11,00
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100,00	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	C	6,10	100,00	0,00	0,00
8. Úprava vnějších povrchů:	P	3,30	100,00	0,46	1,52
10. Schody:	C	0,70	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
12. Vrata:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
13. Okna:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,00	1,00	4,80
16. Elektroinstalace:	S	4,70	100,00	1,00	4,70
17. Bleskosvod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
25. Ostatní:	C	6,20	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					76,32
Hodnota koeficientu vybavení K_4 :					0,7632

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3):	=	$1\,599,- \text{ Kč/m}^3$
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 4):	*	0,9360
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$:	*	0,9416
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,80/PVP)$:	*	0,8714
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,7632
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,1430

Základní cena upravená = $2\,008,49 \text{ Kč/m}^3$

Plná cena: $1\,269,90 \text{ m}^3 \cdot 2\,008,49 \text{ Kč/m}^3$ = $2\,550\,581,45 \text{ Kč}$

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 86 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 4 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 86 / 90 = 95,556 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 % - $2\,167\,994,23 \text{ Kč}$

Sklad dýhy II - zjištěná cena = $382\,587,22 \text{ Kč}$

a₆) Sklad dýchiv III - § 3

Přízemní samostatně stojící nepodsklepená stavba s dřevěnou nosnou jednostranně obíjenou konstrukcí zastřešená sedlovou střechou z dřevěných vazníků s krytinou ze svařované živice. Stropní konstrukce chybí. Vnější povrchy jsou upraveny impregnací, vnitřní chybí. Podlaha je betonová, vrata, dveře i okna jsou dřevěná s jednoduchým zasklením. Je proveden rozvod elektroinstalace, ostatní vybavení chybí.

Technický stav : stavba je v horším technickém stavu (rok postavení 1925), údržba zanedbaná.

Charakter stavby : dle způsobu využití - hala pro skladování typ J

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Hala: J. skladování a manipulace
Svislá nosná konstrukce: dřevěná na bázi dřevní hmoty
Kód CZ - CC: 1252

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 30,00*10,20 = 306,00 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	306,00 m ²	4,90 m	1 499,40 m ³
Součet	306,00 m ²		1 499,40 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = 1 499,40 / 306,00 = 4,90 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 306,00 / 1 = 306,00 m²

Obestavěný prostor:

objekt: 306,00*(3,60+4,70)/2 = 1 269,90 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 1 269,90 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Svislé nosné konstrukce:	S	29,30	100,00	1,00	29,30
3. Stropy:	C	8,90	100,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	11,00	100,00	1,00	11,00
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100,00	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	C	6,10	100,00	0,00	0,00
8. Úprava vnějších povrchů:	P	3,30	100,00	0,46	1,52
10. Schody:	C	0,70	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
12. Vrata:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
13. Okna:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,00	1,00	4,80
16. Elektroinstalace:	S	4,70	100,00	1,00	4,70
17. Bleskosvod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
25. Ostatní:	C	6,20	100,00	0,00	0,00

Součet upravených objemových podílů: 76,32

Hodnota koeficientu vybavení K₄: 0,7632

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3):	=	1 599,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	0,9360
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9416
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,80/PVP) :	*	0,8714
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,7632
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1430

Základní cena upravená = 2 008,49 Kč/m³

Plná cena: 1 269,90 m³ * 2 008,49 Kč/m³ = 2 550 581,45 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 86 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 4 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 86 / 90 = 95,556 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

- 2 167 994,23 Kč

Sklad dýhy III - zjištěná cena

382 587,22 Kč

a7) Sklad dýhy IV - § 3

Přízemní samostatně stojící nepodsklepená stavba s dřevěnou nosnou jednostranně obíjenou konstrukcí zastřešená sedlovou střechou z dřevěných vazníků s krytinou z osinkocementových vlnitých desek. Stropní konstrukce chybí. Vnější povrchy jsou upraveny impregnací, vnitřní chybí. Podlaha je betonová, okna jsou dřevěná s jednoduchým zasklením, dveře jednoduché. Je proveden rozvod elektroinstalace, ostatní vybavení chybí.

Technický stav : stavba je v horším technickém stavu (postavena okolo roku 1930), údržba zanedbaná.

Charakter stavby : dle způsobu využití - hala pro skladování typ J

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Hala: J. skladování a manipulace
 Svislá nosná konstrukce: dřevěná na bázi dřevní hmoty
 Kód CZ - CC: 1252

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 20,00*30,00 = 600,00 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	600,00 m ²	6,80 m	4 080,00 m ³
Součet	600,00 m ²		4 080,00 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = 4 080,00 / 600,00 = 6,80 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 600,00 / 1 = 600,00 m²

Obestavěný prostor:

objekt: 600,00*(3,40+6,60)/2 = 3 000,00 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 3 000,00 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Svislé nosné konstrukce:	S	29,30	100,00	1,00	29,30
3. Stropy:	C	8,90	100,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	11,00	100,00	1,00	11,00
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100,00	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	C	6,10	100,00	0,00	0,00
8. Úprava vnějších povrchů:	P	3,30	100,00	0,46	1,52
10. Schody:	C	0,70	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	C	2,20	100,00	0,00	0,00
12. Vrata:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
13. Okna:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,00	1,00	4,80
16. Elektroinstalace:	S	4,70	100,00	1,00	4,70
17. Bleskosvod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
25. Ostatní:	C	6,20	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					74,12
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,7412

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3):	=	1 599,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	0,9360
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9310
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,80/PVP) :	*	0,7118
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,7412
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1430

Základní cena upravená = 1 575,40 Kč/m³

Plná cena: 3 000,00 m³ * 1 575,40 Kč/m³ = 4 726 200,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 81 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 9 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 81 / 90 = 90,000 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 % - 4 017 270,- Kč

Sklad dýhy IV - zjištěná cena = **708 930,- Kč**

a₈) Sklad sesazenek - § 3

Jedná se o přízemní nepodsklepenou halu s nosnou konstrukcí tvořenou zděnými sloupy a jednostranně obíjenou prkny. Střecha je sedlová s dřevěným vaznicovým krovem, krytina živičná. Vnější povrchy jsou z části omítnuté, vnitřní bez úprav, podlaha je betonová, dveře dřevěné, okna dřevěná s jednoduchým zasklením, vrata ocelová. Je proveden rozvod elektroinstalace, ostatní vybavení chybí.

Technický stav : stavba je ve špatném technickém stavu (postavena v roce 1942), údržba zanedbaná.
 Charakter stavby : dle způsobu využití - hala pro skladování typ J

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Hala: J. skladování a manipulace
 Svislá nosná konstrukce: zděná
 Kód CZ - CC: 1252

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 20,00*28,10 = 562,00 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	562,00 m ²	5,60 m	3 147,20 m ³
Součet	562,00 m ²		3 147,20 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = 3 147,20 / 562,00 = 5,60 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 562,00 / 1 = 562,00 m²

Obestavěný prostor:

objekt: 562,00*(3,50+5,40)/2 = 2 500,90 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 2 500,90 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Svislé nosné konstrukce:	P	29,30	100,00	0,46	13,48
3. Stropy:	C	8,90	100,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	11,00	100,00	1,00	11,00
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100,00	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	C	6,10	100,00	0,00	0,00
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,30	60,00	1,00	1,98
	C	3,30	40,00	0,00	0,00
10. Schody:	C	0,70	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
12. Vrata:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
13. Okna:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,00	1,00	4,80
16. Elektroinstalace:	S	4,70	100,00	1,00	4,70
17. Bleskosvod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
25. Ostatní:	C	6,20	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					60,96
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,6096

Výpočet opotřebení analytickou metodou:

(OP = objemový podíl, K = koeficient pro úpravu objemového podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení	OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	Stáří	Živ.	Opoř. části	Opoř. z celku	
1. Základy:	S	12,20	100,0	1,00	12,20	20,02	69	80	86,25	17,2673
2. Svislé nosné konstrukce:	P	29,30	100,0	0,46	13,48	22,11	69	74	93,24	20,6154
3. Stropy:	C	8,90	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000

4. Krov, střecha:	S	11,00	100,0	1,00	11,00	18,04	69	74	93,24	16,8205	
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,0	1,00	2,90	4,76	69	74	93,24	4,4382	
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100,0	1,00	0,70	1,15	69	69	100,00	1,1500	
7. Úprava vnitřních povrchů:	C	6,10	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000	
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,30	60,0	1,00	1,98	3,25	69	74	93,24	3,0303	
	C	3,30	40,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000	
9. Vnitřní obklady keramické:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000	
10. Schody:	C	0,70	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000	
11. Dveře:	S	2,20	100,0	1,00	2,20	3,61	69	74	93,24	3,3660	
12. Vrata:	S	2,30	100,0	1,00	2,30	3,77	69	74	93,24	3,5151	
13. Okna:	S	4,30	100,0	1,00	4,30	7,05	69	74	93,24	6,5734	
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,0	1,00	4,80	7,87	69	80	86,25	6,7879	
15. Vytápění:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000	
16. Elektroinstalace:	S	4,70	100,0	1,00	4,70	7,71	69	69	100,00	7,7100	
17. Bleskosvod:	S	0,40	100,0	1,00	0,40	0,66	69	69	100,00	0,6600	
18. Vnitřní vodovod:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000	
19. Vnitřní kanalizace:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000	
20. Vnitřní plynovod:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000	
21. Ohřev vody:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000	
22. Vybavení kuchyní:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000	
23. Vnitřní hyg. vybavení:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000	
24. Výtahy:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000	
25. Ostatní:	C	6,20	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000	
Součet upravených objemových podílů:					60,96					Opotřebení:	91,9341

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3):	=	1 599,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	1,0750
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9317
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,80/PVP) :	*	0,8000
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,6096
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1430

Základní cena upravená = 1 673,75 Kč/m³

Plná cena: 2 500,90 m³ * 1 673,75 Kč/m³ = 4 185 881,38 Kč

Výpočet opotřebení analytickou metodou

Opotřebení analytickou metodou: 91,9341 %

Úprava ceny za opotřebení - 3 848 252,37 Kč

Sklad sesazenek - zjištěná cena ≡ **337 629,01 Kč**

a₉) Trafostanice - § 3

Samostatně stojící zděná dvoupodlažní nepodsklepená stavba s plochou střechou. Nosná konstrukce zdivo o tl. 0,45 m, stropy jsou železobetonové, střecha plochá se živičnou krytinou. Vnější i vnitřní povrchy - vápenná hladká omítka. Podlahy jsou betonové, dveře plechové, okna chybí. Prosvětlení sklobetonovými tvárnici.

Technický stav : stavba je v horším technickém stavu, údržba zanedbaná.

Charakter stavby : dle způsobu využití - budova pro výrobní energetiku typu M

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Budova: M. budovy výrobní pro energetiku
 Svislá nosná konstrukce: zděná
 Kód CZ - CC: 125112

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: $9,30 \cdot 9,20 + 4,40 \cdot 6,90 = 115,92 \text{ m}^2$
 2.NP: $5,20 \cdot 4,80 = 24,96 \text{ m}^2$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	115,92 m ²	5,00 m	579,60 m ³
2.NP:	24,96 m ²	3,80 m	94,85 m ³
Součet	140,88 m ²		674,45 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = $674,45 / 140,88 = 4,79 \text{ m}$

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = $140,88 / 2 = 70,44 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor:

vrchní stavba: $4,30 \cdot 6,90 \cdot 2,90 + 9,30 \cdot 9,20 \cdot 5,30 + 5,20 \cdot 4,00 \cdot 3,70 + 5,20 \cdot 0,70 \cdot 2,60 = 625,94 \text{ m}^3$

Obestavěný prostor – celkem: = 625,94 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	10,40	100,00	1,00	10,40
2. Svislé konstrukce:	N	23,30	100,00	1,54	35,88
3. Stropy:	S	12,30	100,00	1,00	12,30
4. Krov, střecha:	S	6,30	100,00	1,00	6,30
5. Krytiny střech:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100,00	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	5,40	100,00	1,00	5,40
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
10. Schody:	P	3,00	100,00	0,46	1,38
11. Dveře:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
12. Vrata:	C	0,30	100,00	0,00	0,00
13. Okna:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
14. Povrchy podlah:	S	3,00	100,00	1,00	3,00
15. Vytápění:	C	1,70	100,00	0,00	0,00
16. Elektroinstalace:	S	7,30	100,00	1,00	7,30
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	C	1,90	100,00	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace:	C	1,70	100,00	0,00	0,00
21. Ohřev vody:	C	0,40	100,00	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	C	2,80	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	C	6,40	100,00	0,00	0,00

Součet upravených objemových podílů: 95,76

Hodnota koeficientu vybavení K₄: 0,9576

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 2):	=	3 076,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP) :	*	1,0137
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP) :	*	0,7384
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9576
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1330

Základní cena upravená = 4 415,99 Kč/m³

Plná cena: 625,94 m³ * 4 415,99 Kč/m³ = 2 764 144,78 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 59 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 21 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 59 / 80 = 73,750 % - 2 038 556,78 Kč

Trafostanice - zjištěná cena = **725 588,- Kč**

a₁₀) Sklad hutního materiálu - § 3

Přízemní samostatně stojící nepodsklepená ocelová montovaná jednodílná nezateplená hala s obvodovým pláštěm z trapézového plechu s vyzděným soklem do výšky 1,8 m. Střecha je sedlová, střešní krytina plechová, klempířské konstrukce chybí. Podlaha je betonová, okna a dveře ocelové. Je provedena elektroinstalace.

Technický stav : stavba je v horším technickém stavu, údržba zanedbaná.

Charakter stavby : dle způsobu využití - hala pro skladování typ J

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Hala: J. skladování a manipulace
 Svislá nosná konstrukce: kovová
 Kód CZ - CC: 1252

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1NP: 15,30*36,30 = 555,39 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1NP:	555,39 m ²	7,40 m	4 109,89 m ³
Součet	555,39 m ²		4 109,89 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = 4 109,89 / 555,39 = 7,40 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 555,39 / 1 = 555,39 m²

Obestavěný prostor:

objekt: 555,39*(5,70+7,20)/2 = 3 582,27 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 3 582,27 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Svislé nosné konstrukce:	S	29,30	100,00	1,00	29,30
3. Stropy:	C	8,90	100,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	11,00	100,00	1,00	11,00
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	C	0,70	100,00	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů:	P	6,10	100,00	0,46	2,81
8. Úprava vnějších povrchů:	P	3,30	100,00	0,46	1,52
10. Schody:	C	0,70	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	C	2,20	100,00	0,00	0,00
12. Vrata:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
13. Okna:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,00	1,00	4,80
16. Elektroinstalace:	S	4,70	100,00	1,00	4,70
17. Bleskosvod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
25. Ostatní:	C	6,20	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					76,23
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,7623

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3):	=	1 599,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	0,9480
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9319
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,80/PVP) :	*	0,6784
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,7623
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1430

Základní cena upravená = 1 565,53 Kč/m³

Plná cena: 3 582,27 m³ * 1 565,53 Kč/m³ = 5 608 151,15 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 70 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 31 / 70 = 44,286 % - 2 483 625,82 Kč

Sklad hutního materiálu - zjištěná cena = **3 124 525,33 Kč**

a₁₁) Garáže zděné I - § 3

Přízemní zděná nepodsklepená stavba s pultovou střechou se živičnou svařovanou krytinou, stropní konstrukce jsou železobetonové trámové. Vnitřní i venkovní povrchy vápenné omítky, podlaha je betonová, vrata ocelová, okna ocelová, zasklená drátěným sklem. Jsou provedeny rozvody elektro.

Technický stav : stavba je v horším technickém stavu, údržba zanedbaná.

Charakter stavby : dle způsobu využití - budova pro garážování typ R

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Budova: R. garáže
 Svislá nosná konstrukce: zděná
 Kód CZ - CC: 1242

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: $16,80 * 11,10 + 7,90 * 1,90 = 201,49 \text{ m}^2$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	201,49 m ²	4,10 m	826,11 m ³
Součet	201,49 m ²		826,11 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = $826,11 / 201,49 = 4,10 \text{ m}$

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = $201,49 / 1 = 201,49 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor:

objekt: $16,80 * 11,10 * 4,20 + 7,90 * 1,90 * 3,40 = 834,25 \text{ m}^3$

Obestavěný prostor – celkem: = 834,25 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	10,90	100,00	1,00	10,90
2. Svislé konstrukce:	N	25,80	100,00	1,54	39,73
3. Stropy:	S	12,00	100,00	1,00	12,00
4. Krov, střecha:	S	6,30	100,00	1,00	6,30
5. Krytiny střech:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	30,00	1,00	0,21
	C	0,70	70,00	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,00	100,00	1,00	3,00
10. Schody:	C	2,20	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	C	2,30	100,00	0,00	0,00
12. Vrata:	S	2,70	100,00	1,00	2,70
13. Okna:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
14. Povrchy podlah:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
15. Vytápění:	C	1,20	100,00	0,00	0,00
16. Elektroinstalace:	S	7,20	100,00	1,00	7,20
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	C	2,20	100,00	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace:	C	1,90	100,00	0,00	0,00
21. Ohřev vody:	C	0,50	100,00	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	C	2,00	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	C	5,80	100,00	0,00	0,00

Součet upravených objemových podílů: 95,34

Hodnota koeficientu vybavení K₄: 0,9534

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 2): = 2 460,- Kč/m³

Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 4):	*	0,9390
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$:	*	0,9528
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10/PVP)$:	*	0,8122
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,9534
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,1580
Základní cena upravená	=	3 677,83 Kč/m ³
Plná cena: 834,25 m ³ * 3 677,83 Kč/m ³	=	3 068 229,68 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 54 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 16 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 70 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 54 / 70 = 77,143 \%$ - 2 366 924,42 Kč

Garáže zděné I - zjištěná cena ≡ **701 305,26 Kč**

a₁₂) Garáže zděné II - § 3

Přízemní zděná nepodsklepená stavba s pultovou střechou se živičnou svařovanou krytinou, stropní konstrukce jsou železobetonové trámové. Vnitřní i venkovní povrchy vápenné omítky, podlaha je betonová, vrata ocelová, okna ocelová, zasklená drátěným sklem. Jsou provedeny rozvody elektro.

Technický stav : stavba je v horším technickém stavu, údržba zanedbaná.

Charakter stavby : dle způsobu využití - budova pro garážování typ R

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Budova: R. garáže
Svislá nosná konstrukce: zděná
Kód CZ - CC: 1242

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 13,40*11,10+4,60*1,90 = 157,48 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	157,48 m ²	4,10 m	645,67 m ³
Součet	157,48 m ²		645,67 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = 645,67 / 157,48 = 4,10 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 157,48 / 1 = 157,48 m²

Obestavěný prostor:

objekt: 157,48*4,20 = 661,42 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 661,42 m³

Výpočet koeficientu K_4 :

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	10,90	100,00	1,00	10,90

2. Svislé konstrukce:	N	25,80	100,00	1,54	39,73
3. Stropy:	S	12,00	100,00	1,00	12,00
4. Krov, střecha:	S	6,30	100,00	1,00	6,30
5. Krytiny střech:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	30,00	1,00	0,21
	C	0,70	70,00	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,00	100,00	1,00	3,00
10. Schody:	C	2,20	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	C	2,30	100,00	0,00	0,00
12. Vrata:	S	2,70	100,00	1,00	2,70
13. Okna:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
14. Povrchy podlah:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
15. Vytápění:	C	1,20	100,00	0,00	0,00
16. Elektroinstalace:	S	7,20	100,00	1,00	7,20
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	C	2,20	100,00	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace:	C	1,90	100,00	0,00	0,00
21. Ohřev vody:	C	0,50	100,00	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	C	2,00	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	C	5,80	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					95,34
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,9534

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 2):	=	2 460,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9619
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP) :	*	0,8122
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9534
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1580

Základní cena upravená = 3 712,96 Kč/m³

Plná cena: 661,42 m³ * 3 712,96 Kč/m³ = 2 455 826,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 54 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 16 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 70 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 54 / 70 = 77,143 % - 1 894 497,85 Kč

Garáže zděné II - zjištěná cena = **561 328,15 Kč**

a₁₃) Hala skládky uhlí - § 3

Samostatně stojící nepodsklepená přízemní hala zastřešená železobetonovými vazníky s dřevěnými vaznicemi. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový montovaný skelet bez obvodových stěn. Stropní konstrukce není. Podlaha betonová, elektroinstalace pouze světelná, ostatní konstrukce a vybavení chybí.

Technický stav : stavba je v horším technickém stavu, údržba zanedbaná.

Charakter stavby : dle způsobu využití - hala pro skladování typ J.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Hala: J. skladování a manipulace
 Svislá nosná konstrukce: montovaná z dílců betonových tyčových
 Kód CZ - CC: 1252

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 21,60*48,30 = 1 043,28 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	1 043,28 m ²	7,30 m	7 615,94 m ³
Součet	1 043,28 m ²		7 615,94 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = 7 615,94 / 1 043,28 = 7,30 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 1 043,28 / 1 = 1 043,28 m²

Obestavěný prostor:

objekt: 1043,28*(6,50+7,10)/2 = 7 094,30 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 7 094,30 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Svislé nosné konstrukce:	S	29,30	50,00	1,00	14,65
	C	29,30	50,00	0,00	0,00
3. Stropy:	C	8,90	100,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	11,00	100,00	1,00	11,00
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100,00	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	C	6,10	100,00	0,00	0,00
8. Úprava vnějších povrchů:	C	3,30	100,00	0,00	0,00
10. Schody:	C	0,70	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	C	2,20	100,00	0,00	0,00
12. Vrata:	C	2,30	100,00	0,00	0,00
13. Okna:	C	4,30	100,00	0,00	0,00
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,00	1,00	4,80
16. Elektroinstalace:	S	4,70	100,00	1,00	4,70
17. Bleskosvod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
25. Ostatní:	C	6,20	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					51,35
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,5135

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3): = 1 599,- Kč/m³
 Koeficient konstrukce K₁ (dle příl. č. 4): * 0,9980
 Koeficient K₂ = 0,92+(6,60/PZP) : * 0,9263
 Koeficient K₃ = 0,30+(2,80/PVP) : * 0,6836
 Koeficient vybavení stavby K₄ (dle výpočtu): * 0,5135

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,1430
Základní cena upravená	=	1 111,98 Kč/m ³
Plná cena: $7\,094,30\text{ m}^3 * 1\,111,98\text{ Kč/m}^3$	=	7 888 719,71 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 33 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 27 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100\% * S / PCŽ = 100\% * 33 / 60 = 55,000\%$ - 4 338 795,84 Kč

Hala skládky uhlí - zjištěná cena = **3 549 923,87 Kč**

a₁₄) Objekt katru - § 3

Přízemní samostatně stojící nepodsklepený objekt s dřevěnou jednostranně obíjenou konstrukcí, sedlovou střechou s dřevěnými příhradovými vazníky, krytina je živičná, bez stropní konstrukce. Vnější povrchy jsou ošetřeny nátěrem, vnitřní povrchy jsou bez úpravy. Podlaha je betonová, okna a dveře jsou dřevěné, okna zdvojená. Je proveden rozvod elektroinstalace.

Technický stav : stavba je v horším technickém stavu, údržba zanedbaná.

Charakter stavby : dle způsobu využití - budova pro výrobu typ L

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Budova: L. budovy pro průmysl a skladování
Svislá nosná konstrukce: dřevěná na bázi dřevní hmoty
Kód CZ - CC: 125111

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: $18,00 * 6,00 = 108,00\text{ m}^2$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	108,00 m ²	4,70 m	507,60 m ³
Součet	108,00 m ²		507,60 m ³

Průměrná výška podlaží: $PVP = 507,60 / 108,00 = 4,70\text{ m}$

Průměrná zastavěná plocha podlaží: $PZP = 108,00 / 1 = 108,00\text{ m}^2$

Obestavěný prostor:

objekt: $108,00 * (3,50 + 4,50) / 2 = 432,00\text{ m}^3$

Obestavěný prostor – celkem: = 432,00 m³

Výpočet koeficientu K_4 :

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	8,30	100,00	1,00	8,30
2. Svislé konstrukce:	P	21,40	100,00	0,46	9,84
3. Stropy:	C	11,30	100,00	0,00	0,00

4. Krov, střecha:	S	6,20	100,00	1,00	6,20
5. Krytiny střeš:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100,00	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů:	C	5,80	100,00	0,00	0,00
8. Úprava vnějších povrchů:	P	3,20	100,00	0,46	1,47
9. Vnitřní obklady keramické:	C	0,80	100,00	0,00	0,00
10. Schody:	C	3,10	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	C	3,20	100,00	0,00	0,00
12. Vrata:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
13. Okna:	S	5,20	100,00	1,00	5,20
14. Povrchy podlah:	P	2,90	100,00	0,46	1,33
15. Vytápění:	C	3,80	100,00	0,00	0,00
16. Elektroinstalace:	S	6,40	100,00	1,00	6,40
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	C	2,20	100,00	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace:	C	2,00	100,00	0,00	0,00
21. Ohřev vody:	C	1,70	100,00	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	C	2,90	100,00	0,00	0,00
24. Výtahy:	C	1,00	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	C	5,20	100,00	0,00	0,00

Součet upravených objemových podílů: 42,14

Hodnota koeficientu vybavení K₄: 0,4214

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 2):	=	2 786,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	1,0290
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9811
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP) :	*	0,7468
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,4214
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1330

Základní cena upravená = 1 887,99 Kč/m³

Plná cena: 432,00 m³ * 1 887,99 Kč/m³ = 815 611,68 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 13 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 37 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 13 / 50 = 26,000 % - 212 059,04 Kč

Objekt katru - zjištěná cena = **603 552,64 Kč**

a₁₅) Sušárna I - § 3

Prizemní samostatně stojící nepodsklepená budova s mělkou sedlovou střechou, se zatepleným obvodovým pláštěm. Objekt je vytápěn z centrální kotelny.

Technický stav : stavba je v horším technickém stavu, údržba zanedbaná

Charakter stavby : budova pro průmysl a skladování - typ L

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Budova: L. budovy pro průmysl a skladování
 Svislá nosná konstrukce: dřevěná na bázi dřevní hmoty
 Kód CZ - CC: 125111

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: $16,50 \cdot 9,90 + 2,00 \cdot 6,20 = 175,75 \text{ m}^2$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	175,75 m ²	4,60 m	808,45 m ³
Součet	175,75 m ²		808,45 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = $808,45 / 175,75 = 4,60 \text{ m}$

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = $175,75 / 1 = 175,75 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor:

objekt: $16,50 \cdot 9,90 \cdot (4,80 + 5,60) / 2 + 2,00 \cdot 6,20 \cdot 2,50 = 880,42 \text{ m}^3$

Obestavěný prostor – celkem: = 880,42 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	8,30	100,00	1,00	8,30
2. Svislé konstrukce:	S	21,40	100,00	1,00	21,40
3. Stropy:	S	11,30	100,00	1,00	11,30
4. Krov, střecha:	S	6,20	100,00	1,00	6,20
5. Krytiny střež:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100,00	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	5,80	100,00	1,00	5,80
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
9. Vnitřní obklady keramické:	S	0,80	100,00	1,00	0,80
10. Schody:	C	3,10	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
12. Vrata:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
13. Okna:	S	5,20	100,00	1,00	5,20
14. Povrchy podlah:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
15. Vytápění:	S	3,80	100,00	1,00	3,80
16. Elektroinstalace:	S	6,40	100,00	1,00	6,40
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace:	S	2,00	100,00	1,00	2,00
21. Ohřev vody:	S	1,70	100,00	1,00	1,70
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
24. Výtahy:	C	1,00	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	S	5,20	100,00	1,00	5,20

Součet upravených objemových podílů: 95,90

Hodnota koeficientu vybavení K₄: 0,9590

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 2):	=	2 786,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	1,0290
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9576
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP) :	*	0,7565
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9590
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1330

Základní cena upravená = 4 248,14 Kč/m³

Plná cena: 880,42 m³ * 4 248,14 Kč/m³ = 3 740 147,42 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 48 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 12 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 48 / 60 = 80,000 % - 2 992 117,94 Kč

Sušárna I - zjištěná cena = **748 029,48 Kč**

a₁₆) Manipulační hala - § 3

Samostatně stojící přízemní nepodsklepená ocelová hala se sedlovou střechou, s betonovou podlahou a vyzdívanými štíty a spodní částí obvodového pláště.

Technický stav : stavba je ve špatném technickém stavu, část konstrukcí základního vybavení chybí, údržba se neprovádí

Charakter stavby : hala pro skladování a manipulaci - typ J

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Hala: J. skladování a manipulace

Svislá nosná konstrukce: kovová

Kód CZ - CC: 1252

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 17,10*30,30 = 518,13 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	518,13 m ²	13,30 m	6 891,13 m ³
Součet	518,13 m ²		6 891,13 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = 6 891,13 / 518,13 = 13,30 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 518,13 / 1 = 518,13 m²

Obestavěný prostor:

objekt: 518,13*(10,40+13,10)/2 = 6 088,03 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 6 088,03 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Svislé nosné konstrukce:	S	29,30	30,00	1,00	8,79
	C	29,30	70,00	0,00	0,00
3. Stropy:	C	8,90	100,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	11,00	100,00	1,00	11,00
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	C	0,70	100,00	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů:	C	6,10	100,00	0,00	0,00
8. Úprava vnějších povrchů:	C	3,30	100,00	0,00	0,00
10. Schody:	C	0,70	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	C	2,20	100,00	0,00	0,00
12. Vrata:	C	2,30	100,00	0,00	0,00
13. Okna:	C	4,30	100,00	0,00	0,00
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,00	1,00	4,80
16. Elektroinstalace:	C	4,70	100,00	0,00	0,00
17. Bleskosvod:	C	0,40	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	C	6,20	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					39,69
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,3969

Výpočet opotřebení analytickou metodou:

(OP = objemový podíl, K = koeficient pro úpravu objemového podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	Stáří	Živ.	Opotř. části	Opotř. z celku
1. Základy:	S	12,20	100,0	1,00	12,20	30,74			85,00	26,1290
2. Svislé nosné konstrukce:	S	29,30	30,0	1,00	8,79	22,15			90,00	19,9350
	C	29,30	70,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
3. Stropy:	C	8,90	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
4. Krov, střecha:	S	11,00	100,0	1,00	11,00	27,71			90,00	24,9390
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,0	1,00	2,90	7,31			100,00	7,3100
6. Klempířské konstrukce:	C	0,70	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
7. Úprava vnitřních povrchů:	C	6,10	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
8. Úprava vnějších povrchů:	C	3,30	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
9. Vnitřní obklady keramické:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
10. Schody:	C	0,70	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
11. Dveře:	C	2,20	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
12. Vrata:	C	2,30	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
13. Okna:	C	4,30	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,0	1,00	4,80	12,09			85,00	10,2765
15. Vytápění:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
16. Elektroinstalace:	C	4,70	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
17. Bleskosvod:	C	0,40	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
18. Vnitřní vodovod:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
19. Vnitřní kanalizace:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
20. Vnitřní plynovod:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
21. Ohřev vody:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
22. Vybavení kuchyní:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
23. Vnitřní hyg. vybavení:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
24. Výtahy:	X	0,00	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
25. Ostatní:	C	6,20	100,0	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0000
Součet upravených objemových podílů:					39,69	Opotřebení:				88,5895

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3):	=	1 599,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	0,9480
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9327
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,80/PVP) :	*	0,6000
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,3969
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1430

Základní cena upravená = 721,53 Kč/m³

Plná cena: 6 088,03 m³ * 721,53 Kč/m³ = 4 392 696,29 Kč

Výpočet opotřebení analytickou metodou

Opotřebení analytickou metodou: 88,5895 %

Úprava ceny za opotřebení - 3 891 467,68 Kč

Manipulační hala - zjištěná cena = 501 228,61 Kč

a₁₇) Nakládací rampa - § 3

Jedná se o samostatně stojící stavbu charakteru haly - přestřešená nakládací železniční rampa při vnitrozávodové vlečce. Nosná konstrukce je dřevěná a ocelová, střecha sedlová s krytinou z osinkocementových desek. Dřevěné konstrukce ošetřené impregnací, podlaha betonová, je proveden rozvod elektroinstalace.

Technický stav : stavba je v horším technickém stavu, údržba zanedbaná.

Charakter stavby : hala pro skladování a manipulaci - typ J

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Hala: J. skladování a manipulace
 Svislá nosná konstrukce: kovová
 Kód CZ - CC: 1252

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 5,10*29,40 = 149,94 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	149,94 m ²	4,60 m	689,72 m ³
Součet	149,94 m ²		689,72 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = 689,72 / 149,94 = 4,60 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 149,94 / 1 = 149,94 m²

Obestavěný prostor:

objekt: 149,94*(4,60+1,7/2) = 817,17 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 817,17 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Svislé nosné konstrukce:	S	29,30	60,00	1,00	17,58
	C	29,30	40,00	0,00	0,00
3. Stropy:	C	8,90	100,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	11,00	100,00	1,00	11,00
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100,00	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,10	100,00	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
10. Schody:	C	0,70	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	C	2,20	100,00	0,00	0,00
12. Vrata:	C	2,30	100,00	0,00	0,00
13. Okna:	C	4,30	100,00	0,00	0,00
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,00	1,00	4,80
16. Elektroinstalace:	S	4,70	100,00	1,00	4,70
17. Bleskosvod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
25. Ostatní:	C	6,20	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					63,68
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,6368

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3):	=	1 599,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	0,9480
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9640
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,80/PVP) :	*	0,9087
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,6368
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1430

Základní cena upravená = 1 812,09 Kč/m³

Plná cena: 817,17 m³ * 1 812,09 Kč/m³ = 1 480 785,59 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 48 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 32 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 48 / 80 = 60,000 % - 888 471,35 Kč

Nakládací rampa - zjištěná cena = **592 314,24 Kč**

a₁₈) Kotelna uhelná - § 3

Samostatně stojící zděná dvoupodlažní stavba s mělkou sedlovou střechou. S výjimkou střešní krytiny další vybavení stavby chybí.

Technický stav : stavba je ve špatném technickém stavu, údržba se neprovádí

Charakter stavby : budova pro výrobní energetiku - typ M

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Budova: M. budovy výrobní pro energetiku
 Svislá nosná konstrukce: zděná
 Kód CZ - CC: 125112

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: $15,70 \cdot 22,10 + 5,40 \cdot 3,90 + 5,50 \cdot 11,90 + 6,50 \cdot 15,70 = 535,53 \text{ m}^2$
 2.NP: $15,70 \cdot 22,10 + 5,40 \cdot 3,90 + 5,50 \cdot 11,90 + 6,50 \cdot 15,70 = 535,53 \text{ m}^2$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	535,53 m ²	4,10 m	2 195,67 m ³
2.NP:	535,53 m ²	11,50 m	6 158,59 m ³
Součet	1 071,06 m ²		8 354,26 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = $8\,354,26 / 1\,071,06 = 7,80 \text{ m}$
 Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = $1\,071,06 / 2 = 535,53 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor:

vrchní stavba: $15,70 \cdot 6,50 \cdot 8,80 + 22,10 \cdot 15,70 \cdot (14,20 + 1,30/2) + 5,50 \cdot 11,90 \cdot 8,00 + 5,40 \cdot 3,90 \cdot 10,70 + 3,90 \cdot 2,70 \cdot 2,30 + 2,90 \cdot 4,50 \cdot 2,40 = 6\,855,03 \text{ m}^3$

Obestavěný prostor – celkem: = 6 855,03 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	10,40	100,00	1,00	10,40
2. Svislé konstrukce:	S	23,30	100,00	1,00	23,30
3. Stropy:	S	12,30	100,00	1,00	12,30
4. Krov, střecha:	S	6,30	100,00	1,00	6,30
5. Krytiny střech:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
6. Klempířské konstrukce:	C	0,60	100,00	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů:	C	5,40	100,00	0,00	0,00
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
10. Schody:	S	3,00	100,00	1,00	3,00
11. Dveře:	C	3,10	100,00	0,00	0,00
12. Vrata:	C	0,30	100,00	0,00	0,00
13. Okna:	C	4,30	100,00	0,00	0,00
14. Povrchy podlah:	C	3,00	100,00	0,00	0,00
15. Vytápění:	C	1,70	100,00	0,00	0,00
16. Elektroinstalace:	C	7,30	100,00	0,00	0,00
17. Bleskosvod:	C	0,30	100,00	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod:	C	1,90	100,00	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace:	C	1,70	100,00	0,00	0,00
21. Ohřev vody:	C	0,40	100,00	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	C	2,80	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	C	6,40	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					60,80

Hodnota koeficientu vybavení K₄: 0,6080

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 2):	=	3 076,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9323
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP) :	*	0,5692
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,6080
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1330
Základní cena upravená	=	1 987,77 Kč/m³
Plná cena: 6 855,03 m ³ * 1 987,77 Kč/m ³	=	13 626 222,98 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 45 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 45 / 50 = 90,000 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

- 11 582 289,53 Kč

Kotelna uhelná - zjištěná cena

≡ 2 043 933,45 Kč

a₁₉) Administrativní budova - § 3

Samostatně stojící zděná podsklepená stavba se třemi nadzemními podlažími, nepravidelného půdorysu, s plochou střechou. Vybavení objektu standardní. V suterénu budovy se nachází kotelna a sociální zařízení (šatny, umývárny, záchody), v nadzemních podlažích kanceláře, zasedací místnosti, jídelna s výdejem stravy, sál a dvě bytové jednotky.

Technický stav : stavba je v horším technickém stavu, prvky dlouhodobé životnosti původní, prvky krátkodobé životnosti částečně renovované. Úpravy povrchů částečně poškozené. Údržba objektu zanedbaná.

Charakter stavby : dle převažujícího způsobu využití budova pro administrativu - typ F

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Budova: F. budovy pro administrativu
 Svislá nosná konstrukce: zděná
 Kód CZ - CC: 122

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.PP:	38,30*16,40+16,90*13,00+3,14*5,00 *5,00/2	=	887,07 m ²
1.NP:	38,30*16,40+16,90*13,00+3,14*5,00 *5,00/2+3,40*1,50+1,80*0,60	=	893,25 m ²
2.NP:	38,30*16,40+16,90*13,00+3,14*5,00 *5,00/2+3,40*1,50	=	892,17 m ²
3.NP:	36,30*14,40+3,40*2,50-5,50*16,00 +1,00*2,60	=	445,82 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.PP:	887,07 m ²	3,20 m	2 838,62 m ³
1.NP:	893,25 m ²	3,50 m	3 126,38 m ³
2.NP:	892,17 m ²	3,60 m	3 211,81 m ³
3.NP:	445,82 m ²	2,90 m	1 292,88 m ³
Součet	3 118,31 m ²		10 469,69 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = 10 469,69 / 3 118,31 = 3,36 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 3 118,31 / 4 = 779,58 m²

Obestavěný prostor:

$$\begin{aligned} \text{objekt:} & (38,30*16,40+3,40*1,50)*(3,30+3,40+3,55) \\ & +(16,90*13,00+3,14*5,00*5,00/2)*(3,30+3,50 \\ & +3,60)+(35,40*14,40-5,50*16,00+3,40*2,50) \\ & *2,85+1,00*2,60*2,85+1,75*0,60*2,40 \end{aligned} = \underline{10\,419,76\,m^3}$$

$$\text{Obestavěný prostor – celkem:} = 10\,419,76\,m^3$$

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	8,20	100,00	1,00	8,20
2. Svislé konstrukce:	S	17,40	100,00	1,00	17,40
3. Stropy:	S	9,30	100,00	1,00	9,30
4. Krov, střecha:	S	7,30	100,00	1,00	7,30
5. Krytiny střech:	S	2,10	100,00	1,00	2,10
6. Klempířské konstrukce:	S	0,60	100,00	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,90	100,00	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
9. Vnitřní obklady keramické:	S	1,80	100,00	1,00	1,80
10. Schody:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
11. Dveře:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
13. Okna:	S	5,20	100,00	1,00	5,20
14. Povrchy podlah:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
15. Vytápění:	S	4,20	100,00	1,00	4,20
16. Elektroinstalace:	S	5,70	100,00	1,00	5,70
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
19. Vnitřní kanalizace:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
20. Vnitřní plynovod:	S	0,20	100,00	1,00	0,20
21. Ohřev vody:	S	1,70	100,00	1,00	1,70
23. Vnitřní hygienické vybavení:	S	3,00	100,00	1,00	3,00
24. Výtahy:	S	1,40	100,00	1,00	1,40
25. Ostatní:	C	5,90	100,00	0,00	0,00

Součet upravených objemových podílů: 94,10

Hodnota koeficientu vybavení K₄: 0,9410

Ocenění:

$$\begin{aligned} \text{Základní cena (dle příl. č. 2):} & = 2\,807,-\text{ Kč/m}^3 \\ \text{Koeficient konstrukce K}_1 \text{ (dle příl. č. 4):} & * 0,9390 \\ \text{Koeficient K}_2 = 0,92+(6,60/PZP) : & * 0,9285 \end{aligned}$$

Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10/PVP)$:	*	0,9250
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,9410
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,1350
Základní cena upravená	=	4 547,99 Kč/m ³
Plná cena: 10 419,76 m ³ * 4 547,99 Kč/m ³	=	47 388 964,28 Kč
Výpočet opotřebení lineární metodou		
Stáří (S): 63 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 17 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků		
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 63 / 80 = 78,750 \%$	-	37 318 809,37 Kč
Administrativní budova - zjištěná cena	<u>=</u>	<u>10 070 154,91 Kč</u>

a₂₀) Textilní oblouková hala - § 3

Samostatně stojící přizemní nepodsklepená ocelová oblouková hala s textilním opláštěním a plechovými vraty.

Technický stav : stavba je v průměrném technickém stavu, údržba zanedbaná

Charakter stavby : hala pro skladování a manipulaci - typ J

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Hala:	J. skladování a manipulace
Svislá nosná konstrukce:	kovová
Kód CZ - CC:	1252

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

$$1.NP: 30,00 * 12,00 = 360,00 \text{ m}^2$$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	360,00 m ²	5,00 m	1 800,00 m ³
Součet	360,00 m ²		1 800,00 m ³

$$\text{Průměrná výška podlaží: } PVP = 1\,800,00 / 360,00 = 5,00 \text{ m}$$

$$\text{Průměrná zastavěná plocha podlaží: } PZP = 360,00 / 1 = 360,00 \text{ m}^2$$

Obestavěný prostor:

$$\text{objekt: } 30,00 * 3,14 * 30,25 / 2 = 1\,424,78 \text{ m}^3$$

$$\text{Obestavěný prostor – celkem: } = 1\,424,78 \text{ m}^3$$

Výpočet koeficientu K_4 :

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Svislé nosné konstrukce:	P	29,30	100,00	0,46	13,48
3. Stropy:	C	8,90	100,00	0,00	0,00

4. Krov, střecha:	S	11,00	100,00	1,00	11,00
5. Krytiny střech:	C	2,90	100,00	0,00	0,00
6. Klempířské konstrukce:	C	0,70	100,00	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů:	C	6,10	100,00	0,00	0,00
8. Úprava vnějších povrchů:	C	3,30	100,00	0,00	0,00
10. Schody:	C	0,70	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	C	2,20	100,00	0,00	0,00
12. Vrata:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
13. Okna:	C	4,30	100,00	0,00	0,00
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,00	1,00	4,80
16. Elektroinstalace:	C	4,70	100,00	0,00	0,00
17. Bleskosvod:	C	0,40	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	C	6,20	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					43,78
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,4378

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3):	=	1 599,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	0,9480
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9383
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,80/PVP) :	*	0,8600
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,4378
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1430

Základní cena upravená = 1 147,61 Kč/m³

Plná cena: 1 424,78 m³ * 1 147,61 Kč/m³ = 1 635 091,78 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 60,000 % - 981 055,07 Kč

Textilní oblouková hala - zjištěná cena = **654 036,71 Kč**

a₂₁) Garáže osobní - § 3

Samostatně stojící přízemní zděná nepodsklepená stavba s pultovou střechou, s plechovým a dřevěným opláštěním a dřevěnými vraty.

Technický stav : stavba je v průměrném technickém stavu, průměrně udržovaná, část obvodového pláště je zrenovována

Charakter stavby : dle způsobu využití - budova pro garážování typ R

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Budova: R. garáže
Svislá nosná konstrukce: zděná
Kód CZ - CC: 1242

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 24,10*6,00 = 144,60 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	144,60 m ²	3,10 m	448,26 m ³
Součet	144,60 m ²		448,26 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = 448,26 / 144,60 = 3,10 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = 144,60 / 1 = 144,60 m²

Obestavěný prostor:

objekt: 144,60*(2,60+0,50/2) = 412,11 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 412,11 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	10,90	100,00	1,00	10,90
2. Svislé konstrukce:	P	25,80	100,00	0,46	11,87
3. Stropy:	C	12,00	100,00	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	6,30	100,00	1,00	6,30
5. Krytiny střech:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100,00	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,00	100,00	1,00	3,00
10. Schody:	C	2,20	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	C	2,30	100,00	0,00	0,00
12. Vrata:	S	2,70	100,00	1,00	2,70
13. Okna:	C	3,30	100,00	0,00	0,00
14. Povrchy podlah:	S	3,10	100,00	1,00	3,10
15. Vytápění:	C	1,20	100,00	0,00	0,00
16. Elektroinstalace:	S	7,20	100,00	1,00	7,20
17. Bleskosvod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod:	C	2,20	100,00	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace:	C	1,90	100,00	0,00	0,00
21. Ohřev vody:	C	0,50	100,00	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	C	2,00	100,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	C	5,80	100,00	0,00	0,00

Součet upravených objemových podílů: 52,67

Hodnota koeficientu vybavení K₄: 0,5267

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 2): = 2 460,- Kč/m³

Koeficient konstrukce K₁ (dle příl. č. 4): * 0,9390

Koeficient K₂ = 0,92+(6,60/PZP) : * 0,9656

Koeficient K₃ = 0,30+(2,10/PVP) : * 0,9774

Koeficient vybavení stavby K₄ (dle výpočtu): * 0,5267

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 14 - dle významu obce): * 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38): * 2,1580

Základní cena upravená = 2 477,91 Kč/m³

Plná cena: 412,11 m³ * 2 477,91 Kč/m³ = 1 021 171,49 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 54 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 26 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 54 / 80 = 67,500 \%$

- 689 290,76 Kč

Garáže osobní - zjištěná cena

331 880,73 Kč

a₂₂) Hala na pozemku č.parc. st. 931 - § 3

Jedná se o přizemní samostatně stojící ocelovou montovanou zateplenou halu, nepodsklepenou, s nosnou konstrukcí tvořenou ocelovými svařovanými sloupy, střešní konstrukce je sedlová z ocelových profilů, krytina i opláštění z hliníkových trapézových plechů, klempířské konstrukce chybí. Podlaha je betonová, okna ocelová z izolačním dvojsklem, vrata plechová a lamelová. V hale jsou provedeny rozvody elektroinstalace, je proveden rozvod topení (nefunkční), je přivedena užitková voda - rozvod vody nefunkční.

Dispozice : hala s malým vestavkem (místnost obsluhy a sociální zařízení)

Technický stav : Objekt je v průměrném technickém stavu se zanedbanou údržbou

Charakter stavby : dle způsobu využití - hala typu J - pro skladování a manipulaci

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Hala: J. skladování a manipulace

Svislá nosná konstrukce: zděná

Kód CZ - CC: 1252

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 45,20*15,10 = 682,52 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška	Součin
1.NP:	682,52 m ²	4,80 m	3 276,10 m ³
Součet	682,52 m ²		3 276,10 m ³

Průměrná výška podlaží: PVP = $3\ 276,10 / 682,52 = 4,80$ m

Průměrná zastavěná plocha podlaží: PZP = $682,52 / 1 = 682,52$ m²

Obestavěný prostor:

objekt: $45,20 * 15,10 * (4,90 + 6,30) / 2 = 3\ 822,11$ m³

Obestavěný prostor – celkem: = 3 822,11 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Svislé nosné konstrukce:	S	29,30	100,00	1,00	29,30
3. Stropy:	S	8,90	100,00	1,00	8,90
4. Krov, střecha:	S	11,00	100,00	1,00	11,00
5. Krytiny střech:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	C	0,70	100,00	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,10	100,00	1,00	6,10

8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
10. Schody:	C	0,70	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
12. Vrata:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
13. Okna:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100,00	1,00	4,80
16. Elektroinstalace:	S	4,70	100,00	1,00	4,70
17. Bleskosvod:	S	0,40	100,00	1,00	0,40
25. Ostatní:	C	6,20	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					92,40
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,9240

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 3):	=	1 599,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 4):	*	1,0750
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP) :	*	0,9297
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,80/PVP) :	*	0,8833
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9240
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1430

Základní cena upravená = 2 795,13 Kč/m³

Plná cena: 3 822,11 m³ * 2 795,13 Kč/m³ = 10 683 294,32 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 18 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 40 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 58 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 18 / 58 = 31,034 % - 3 315 453,56 Kč

Hala na pozemku č.parc. st. 931 - zjištěná cena = **7 367 840,76 Kč**

b) Vedlejší stavby

b₁) Vrátnice - § 7

Přízemní samostatně stojící zděná nepodsklepená stavba s pultovou střechou se živičnou krytinou. Vnitřní povrchy jsou upravené štukovými omítkami, venkovní omítky jsou hladké, podlaha s povrchem PVC, okna dřevěná zdvojená, dveře dřevěné. Objekt je vytápěný s rozvodem světelné elektroinstalace.

Technický stav : objekt je ve zhoršeném technickém stavu se zanedbanou údržbou

Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba:	typ B
Svislá nosná konstrukce:	zděná tl. nad 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví

Krov: neumožňující zřízení podkroví
Kód CZ - CC: 1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

$$1.NP: 6,70*3,90+2,20*4,60 = 36,25 \text{ m}^2$$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	36,25 m ²	2,90 m

Obestavěný prostor:

$$\text{objekt: } 6,70*3,90*(3,80+2,90)/2+(2,20*4,60)*2,90 = 116,88 \text{ m}^3$$

$$\text{Obestavěný prostor – celkem: } = 116,88 \text{ m}^3$$

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	7,10	100,00	1,00	7,10
2. Obvodové stěny	N	31,80	100,00	1,54	48,97
3. Stropy	S	19,80	100,00	1,00	19,80
4. Krov	S	7,30	100,00	1,00	7,30
5. Krytina	S	8,10	100,00	1,00	8,10
6. Klempířské konstrukce	S	1,70	100,00	1,00	1,70
7. Úprava povrchů	S	6,10	100,00	1,00	6,10
9. Dveře	S	3,00	100,00	1,00	3,00
10. Okna	S	1,10	100,00	1,00	1,10
11. Podlahy	S	8,20	100,00	1,00	8,20
12. Elektroinstalace	S	5,80	100,00	1,00	5,80
13. vytápění	A	3,27	100,00	1,00	3,27

Součet upravených objemových podílů: 120,44

Hodnota koeficientu vybavení K₄: 1,2044

Ocenění:

$$\text{Základní cena (dle příl. č. 8): } = 1\,250,- \text{ Kč/m}^3$$

$$\text{Koeficient vybavení stavby K}_4 \text{ (dle provedení a vybavení stavby): } * 1,2044$$

$$\text{Polohový koeficient K}_5 \text{ (příl. č. 14 - dle významu obce): } * 1,0000$$

$$\text{Koeficient změny cen staveb K}_i \text{ (příl. č. 38): } * 2,1130$$

$$\text{Základní cena upravená } = 3\,181,12 \text{ Kč/m}^3$$

$$\text{Plná cena: } 116,88 \text{ m}^3 * 3\,181,12 \text{ Kč/m}^3 = 371\,809,31 \text{ Kč}$$

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 66 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

$$\text{Opotřebení: } 100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 66 / 80 = 82,500 \% \quad - \quad 306\,742,68 \text{ Kč}$$

$$\text{Vrátnice - zjištěná cena } \equiv \underline{\underline{65\,066,63 \text{ Kč}}}$$

b₂) Přístřešek u pilnice I - § 7

Přízemní nepodsklepená samostatně stojící stavba s ocelovou konstrukcí z „U“ profilů, se sedlovou střechou z ocelových příhradových vazníků krytou osinkocementovými vlnitými deskami. Podlaha je betonová popř. asfaltová, elektroinstalace 220 a 380V.

Technický stav : objekt je v průměrném technickém stavu, údržba zanedbaná

Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba: typ G
 Svislá nosná konstrukce: přístřešky
 Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
 Kód CZ - CC: 1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 5,10*14,70 = 74,97 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	74,97 m ²	5,50 m

Obestavěný prostor:

objekt: 74,97*(4,60+5,50)/2 = 378,60 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 378,60 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Obvodové stěny	S	31,00	100,00	1,00	31,00
4. Krov	S	33,50	100,00	1,00	33,50
5. Krytina	S	12,80	100,00	1,00	12,80
6. Klempířské konstrukce	S	4,20	100,00	1,00	4,20
7. Úprava povrchů	S	6,30	100,00	1,00	6,30

Součet upravených objemových podílů: 100,00

Hodnota koeficientu vybavení K₄: 1,0000

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8): = 750,- Kč/m³

Koeficient vybavení stavby K₄ (dle provedení a vybavení stavby): * 1,0000

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 14 - dle významu obce): * 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38): * 2,1130

Základní cena upravená = 1 584,75 Kč/m³

Plná cena: 378,60 m³ * 1 584,75 Kč/m³ = 599 986,35 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 23 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 37 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřeбені: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 23 / 60 = 38,333 \%$

- 229 992,77 Kč

Přístřešek u pilnice I - zjištěná cena

369 993,58 Kč

b₃) Hasičská zbrojnice - § 7

Samostatně stojící přízemní zděný nepodsklepený objekt s pultovou střechou a krytinou z osinkocementových desek. Podlaha je betonová, vnější i vnitřní povrch - vápenné omítky, rozvody elektroinstalací 220 i 380 V, dveře i vrata jsou dřevěná, okna ocelová, s jednoduchým zasklením.

Technický stav : objekt je v horším technickém stavu, údržba zanedbaná

Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba: typ B
 Svislá nosná konstrukce: zděná tl. nad 15 cm
 Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
 Podkroví: nemá podkroví
 Krov: neumožňující zřízení podkroví
 Kód CZ - CC: 1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.PP: 5,00*4,10 = 20,50 m²
 1.NP: 7,40*5,00 = 37,00 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.PP:	20,50 m ²	2,00 m
1.NP:	37,00 m ²	2,40 m

Obestavěný prostor:

spodní stavba: 20,50*2,10 = 43,05 m³
 vrchní stavba: 37,00*(2,40+3,30)/2 = 105,45 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 148,50 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	7,10	100,00	1,00	7,10
2. Obvodové stěny	S	31,80	100,00	1,00	31,80
3. Stropy	S	19,80	100,00	1,00	19,80
4. Krov	S	7,30	100,00	1,00	7,30
5. Krytina	S	8,10	100,00	1,00	8,10
6. Klempířské konstrukce	S	1,70	100,00	1,00	1,70
7. Úprava povrchů	S	6,10	100,00	1,00	6,10
9. Dveře	S	3,00	100,00	1,00	3,00
10. Okna	S	1,10	100,00	1,00	1,10

11. Podlahy	S	8,20	100,00	1,00	8,20
12. Elektroinstalace	S	5,80	100,00	1,00	5,80
13. vrata	A	2,45	100,00	1,00	2,45
14. bleskosvod	A	2,45	100,00	1,00	2,45

Součet upravených objemových podílů: 104,90

Hodnota koeficientu vybavení K_4 : 1,0490

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8): = 1 250,- Kč/m³

Koeficient vybavení stavby K_4 (dle provedení a vybavení stavby): * 1,0490

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce): * 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38): * 2,1130

Základní cena upravená = 2 770,67 Kč/m³

Plná cena: 148,50 m³ * 2 770,67 Kč/m³ = 411 444,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 49 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 21 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 70 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 49 / 70 = 70,000 % - 288 011,15 Kč

Hasičská zbrojnice - zjištěná cena = **123 433,35 Kč**

b4) Přístřešek na kola - § 7

Jednoduchá dřevěná konstrukce jednostranně obíjená prkny se sedlovou střechou krytou živičnou krytinou, bez zpevněné podlahy a bez vybavení.

Technický stav : ve špatném technickém stavu, údržba zanedbaná

Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba: typ G

Svislá nosná konstrukce: přístřešky

Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží

Kód CZ - CC: 1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 20,10*3,90+12,50*1,20 = 93,39 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	93,39 m ²	2,20 m

Obestavěný prostor:

objekt: 20,10*3,90*(2,20+3,30)/2+12,50*1,20*2,10 = 247,07 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 247,07 m³

Výpočet koeficientu K_4 :

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Obvodové stěny	S	31,00	100,00	1,00	31,00
4. Krov	S	33,50	100,00	1,00	33,50
5. Krytina	S	12,80	100,00	1,00	12,80
6. Klempířské konstrukce	C	4,20	100,00	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	S	6,30	100,00	1,00	6,30
Součet upravených objemových podílů:					95,80
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,9580

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8):	=	750,- Kč/m ³
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle provedení a vybavení stavby):	*	0,9580
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1130
Základní cena upravená	=	1 518,19 Kč/m ³
Plná cena:	247,07 m ³ * 1 518,19 Kč/m ³	= 375 099,20 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 58 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 2 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 58 / 60 = 96,667 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

- 318 834,32 Kč

Přístřešek na kola - zjištěná cena

56 264,88 Kč

b₅) Chlívěk - § 7

Zděný přízemní nepodsklepený objekt s pultovou střechou a lepenkovou krytinou. Stropy ze železobetonových desek v ocelových profilech, podlaha je z cihelné dlažby. Povrchy vápenné omítky, jsou provedeny rozvody elektroinstalace.

Technický stav : ve špatném technickém stavu, údržba zanedbaná

Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba:

typ D

Svislá nosná konstrukce:

dřevěná oboustranně obitá, zdivo tl. do 15 cm

Podsklepení:

nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží

Podkroví:

nemá podkroví

Krov:

neumožňující zřízení podkroví

Kód CZ - CC:

1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 6,10*3,30 = 20,13 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	20,13 m ²	2,70 m

Obestavěný prostor:

objekt:	$20,13 \cdot (2,70 + 3,70) / 2$	=	<u>64,42 m³</u>
Obestavěný prostor – celkem:		=	64,42 m ³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	8,00	100,00	1,00	8,00
2. Obvodové stěny	S	31,30	100,00	1,00	31,30
3. Stropy	S	21,80	100,00	1,00	21,80
5. Krytina	S	11,20	100,00	1,00	11,20
6. Klempířské konstrukce	C	1,60	100,00	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	S	6,30	100,00	1,00	6,30
9. Dveře	S	3,80	100,00	1,00	3,80
10. Okna	S	1,30	100,00	1,00	1,30
11. Podlahy	P	9,70	100,00	0,46	4,46
12. Elektroinstalace	S	5,00	100,00	1,00	5,00
Součet upravených objemových podílů:					93,16
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,9316

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8):	=	1 055,- Kč/m ³
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle provedení a vybavení stavby):	*	0,9316
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K ₁ (příl. č. 38):	*	<u>2,1130</u>
Základní cena upravená	=	2 076,74 Kč/m ³
Plná cena:	$64,42 \text{ m}^3 \cdot 2 076,74 \text{ Kč/m}^3$	= 133 783,59 Kč
Určení opotřebení odborným odhadem		
Opotřebení: 85,000 %	-	<u>113 716,05 Kč</u>
Chlívek - zjištěná cena	=	<u><u>20 067,54 Kč</u></u>

b₆) Objekt strojovny nakladače - § 7

Zděný přízemní nepodsklepený objekt s plochou střechou s živičnou krytinou. Povrchy vápenné omítky, podlahy betonové, dveře i okna kovová s jednoduchým zasklením. Je proveden rozvod elektroinstalace.

Technický stav : stavba v horším technickém stavu se zanedbanou údržbou.

Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba:	typ B
Svislá nosná konstrukce:	zděná tl. nad 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód CZ - CC:	1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

$$1.NP: \quad 3,10 \cdot 7,70 + 3,00 \cdot 9,40 + 3,00 \cdot 3,10 \quad = \quad 61,37 \text{ m}^2$$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	61,37 m ²	3,40 m

Obestavěný prostor:

$$\text{objekt:} \quad 3,10 \cdot 7,70 \cdot (2,00 + 3,40) + 3,00 \cdot 9,40 \cdot 2,50 + 3,00 \cdot 3,10 \cdot 2,60 \quad = \quad 223,58 \text{ m}^3$$

$$\text{Obestavěný prostor – celkem:} \quad = \quad 223,58 \text{ m}^3$$

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	7,10	100,00	1,00	7,10
2. Obvodové stěny	S	31,80	100,00	1,00	31,80
3. Stropy	S	19,80	100,00	1,00	19,80
4. Krov	S	7,30	100,00	1,00	7,30
5. Krytina	S	8,10	100,00	1,00	8,10
6. Klempířské konstrukce	S	1,70	100,00	1,00	1,70
7. Úprava povrchů	S	6,10	100,00	1,00	6,10
9. Dveře	S	3,00	100,00	1,00	3,00
10. Okna	S	1,10	100,00	1,00	1,10
11. Podlahy	S	8,20	100,00	1,00	8,20
12. Elektroinstalace	S	5,80	100,00	1,00	5,80

Součet upravených objemových podílů: 100,00

Hodnota koeficientu vybavení K₄: 1,0000

Ocenění:

$$\text{Základní cena (dle příl. č. 8):} \quad = \quad 1 \, 250,- \text{ Kč/m}^3$$

$$\text{Koeficient vybavení stavby K}_4 \text{ (dle provedení a vybavení stavby):} \quad * \quad 1,0000$$

$$\text{Polohový koeficient K}_5 \text{ (příl. č. 14 - dle významu obce):} \quad * \quad 1,0000$$

$$\text{Koeficient změny cen staveb K}_1 \text{ (příl. č. 38):} \quad * \quad 2,1130$$

$$\text{Základní cena upravená} \quad = \quad 2 \, 641,25 \text{ Kč/m}^3$$

$$\text{Plná cena:} \quad 223,58 \text{ m}^3 * 2 \, 641,25 \text{ Kč/m}^3 \quad = \quad 590 \, 530,68 \text{ Kč}$$

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 33 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 22 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 55 roků

$$\text{Opotřebení: } 100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 33 / 55 = 60,000 \% \quad - \quad 354 \, 318,41 \text{ Kč}$$

$$\text{Objekt strojovny nakladače - zjištěná cena} \quad \underline{\underline{= \quad 236 \, 212,27 \text{ Kč}}}$$

b₇) Sušárna II - § 7

Prizemní nepodsklepená buňka z ocelových svařovaných prvků s opláštěním z plechu, s plochou

střechou. Je proveden rozvod elektroinstalace.

Technický stav : stavba v horším technickém stavu se zanedbanou údržbou.

Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba: typ D
 Svislá nosná konstrukce: dřevěná oboustranně obitá, zdivo tl. do 15 cm
 Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
 Podkroví: nemá podkroví
 Krov: neumožňující zřízení podkroví
 Kód CZ - CC: 1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 6,50*5,80 = 37,70 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	37,70 m ²	3,40 m

Obestavěný prostor:

objekt: 37,70*3,40 = 128,18 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 128,18 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	C	8,00	100,00	0,00	0,00
2. Obvodové stěny	S	31,30	100,00	1,00	31,30
3. Stropy	S	21,80	100,00	1,00	21,80
5. Krytina	S	11,20	100,00	1,00	11,20
6. Klempířské konstrukce	C	1,60	100,00	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	P	6,30	100,00	0,46	2,90
9. Dveře	S	3,80	100,00	1,00	3,80
10. Okna	C	1,30	100,00	0,00	0,00
11. Podlahy	S	9,70	100,00	1,00	9,70
12. Elektroinstalace	S	5,00	100,00	1,00	5,00

Součet upravených objemových podílů: 85,70

Hodnota koeficientu vybavení K₄: 0,8570

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8): = 1 055,- Kč/m³

Koeficient vybavení stavby K₄ (dle provedení a vybavení stavby): * 0,8570

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 14 - dle významu obce): * 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38): * 2,1130

Základní cena upravená = 1 910,44 Kč/m³

Plná cena: 128,18 m³ * 1 910,44 Kč/m³ = 244 880,20 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 17 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 13 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřeбені: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 17 / 30 = 56,667 \%$

- 138 766,26 Kč

Sušárna II - zjištěná cena

≡ 106 113,94 Kč

b₈) Buňka - § 7

Mobilní typová buňka s opláštěním z profilovaného plechu, střecha je rovná, krytina z pozinkovaného plechu. Podlaha s krytinou z PVC, dveře a okna jsou dřevěná s dvojitým zasklením. Je proveden rozvod elektroinstalace.

Technický stav : stavba v horším technickém stavu se zanedbanou údržbou.

Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba: typ D
 Svislá nosná konstrukce: dřevěná oboustranně obitá, zdivo tl. do 15 cm
 Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
 Podkroví: nemá podkroví
 Krov: neumožňující zřízení podkroví
 Kód CZ - CC: 1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 2,70*5,00 = 13,50 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	13,50 m ²	2,70 m

Obestavěný prostor:

objekt: 13,50*2,70 = 36,45 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 36,45 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	8,00	100,00	1,00	8,00
2. Obvodové stěny	S	31,30	100,00	1,00	31,30
3. Stropy	S	21,80	100,00	1,00	21,80
5. Krytina	S	11,20	100,00	1,00	11,20
6. Klempířské konstrukce	S	1,60	100,00	1,00	1,60
7. Úprava povrchů	S	6,30	100,00	1,00	6,30
9. Dveře	S	3,80	100,00	1,00	3,80
10. Okna	S	1,30	100,00	1,00	1,30
11. Podlahy	S	9,70	100,00	1,00	9,70
12. Elektroinstalace	S	5,00	100,00	1,00	5,00
Součet upravených objemových podílů:					100,00
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					1,0000

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8):	=	1 055,- Kč/m ³
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle provedení a vybavení stavby):	*	1,0000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1130
Základní cena upravená	=	2 229,22 Kč/m ³
Plná cena: 36,45 m ³ * 2 229,22 Kč/m ³	=	81 255,07 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 20 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 20 / 30 = 66,667 % - 54 170,32 Kč

Buňka - zjištěná cena 27 084,75 Kč

b₉) Objekt obsluhy u pilnice - § 7

Jednoduchý přízemní objekt s nosnou konstrukcí tvořenou ocelovými trubkovými sloupy, střecha je pultová krytá vlnitým plechem.

Technický stav : stavba v horším technickém stavu se zanedbanou údržbou.

Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba: typ G

Svislá nosná konstrukce: přístřešky

Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží

Kód CZ - CC: 1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP:	4,70*4,80	=	22,56 m ²
:		=	m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	22,56 m ²	3,80 m
:	m ²	0,00 m

Obestavěný prostor:

objekt: 22,56*3,80 = 85,73 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 85,73 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Obvodové stěny	S	31,00	100,00	1,00	31,00
4. Krov	S	33,50	100,00	1,00	33,50

5. Krytina	S	12,80	100,00	1,00	12,80
6. Klempířské konstrukce	S	4,20	100,00	1,00	4,20
7. Úprava povrchů	S	6,30	100,00	1,00	6,30
Součet upravených objemových podílů:					100,00
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					1,0000

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8):	=	750,- Kč/m ³
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle provedení a vybavení stavby):	*	1,0000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1130
Základní cena upravená	=	1 584,75 Kč/m ³
Plná cena:	85,73 m ³ * 1 584,75 Kč/m ³	= 135 860,62 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 23 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 7 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 23 / 30 = 76,667 \%$ - 104 160,26 Kč

Objekt obsluhy u pilnice - zjištěná cena = **31 700,36 Kč**

b₁₀) Sklad hořlavin I - § 7

Typový plechový objekt s mělkou sedlovou střechou, nosná konstrukce z ocelových profilů s jednoduchým opláštěním ocelovým plechem, podlaha betonová, bez dalšího vybavení.

Technický stav : v horším technickém stavu se zanedbanou údržbou

Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba:	typ F
Svislá nosná konstrukce:	dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód CZ - CC:	1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 4,10*5,90 = 24,19 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	24,19 m ²	2,70 m

Obestavěný prostor:

objekt: 24,19*(2,10+2,75)/2 = 58,66 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 58,66 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	8,30	100,00	1,00	8,30
2. Obvodové stěny	S	31,90	100,00	1,00	31,90
3. Stropy	S	21,20	100,00	1,00	21,20
5. Krytina	S	11,10	100,00	1,00	11,10
6. Klempířské konstrukce	C	1,60	100,00	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	S	6,00	100,00	1,00	6,00
9. Dveře	S	3,70	100,00	1,00	3,70
10. Okna	C	1,40	100,00	0,00	0,00
11. Podlahy	S	10,80	100,00	1,00	10,80
12. Elektroinstalace	C	4,00	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					93,00
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,9300

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8):	=	970,- Kč/m ³
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle provedení a vybavení stavby):	*	0,9300
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1130
Základní cena upravená	=	1 906,14 Kč/m ³
Plná cena:	58,66 m ³ * 1 906,14 Kč/m ³	= 111 814,17 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 34 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 6 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 34 / 40 = 85,000 % - 95 042,04 Kč

Sklad hořlavin I - zjištěná cena = **16 772,13 Kč**

b₁₁) Sklad hořlavin II - § 7

Typový plechový objekt s mělkou sedlovou střechou, nosná konstrukce z ocelových profilů s jednoduchým opláštěním ocelovým plechem, podlaha betonová, bez dalšího vybavení.

Technický stav : v horším technickém stavu se zanedbanou údržbou

Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba:

typ F

Svislá nosná konstrukce:

dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová

Podsklepení:

nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží

Podkroví:

nemá podkroví

Krov:

neumožňující zřízení podkroví

Kód CZ - CC:

1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 4,10*5,90 = 24,19 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	24,19 m ²	2,70 m

Obestavěný prostor:

objekt: 24,19*(2,10+2,75)/2 = 58,66 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 58,66 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	8,30	100,00	1,00	8,30
2. Obvodové stěny	S	31,90	100,00	1,00	31,90
3. Stropy	S	21,20	100,00	1,00	21,20
5. Krytina	S	11,10	100,00	1,00	11,10
6. Klempířské konstrukce	C	1,60	100,00	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	S	6,00	100,00	1,00	6,00
9. Dveře	S	3,70	100,00	1,00	3,70
10. Okna	C	1,40	100,00	0,00	0,00
11. Podlahy	S	10,80	100,00	1,00	10,80
12. Elektroinstalace	C	4,00	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					93,00
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,9300

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8): = 970,- Kč/m³

Koeficient vybavení stavby K₄ (dle provedení a vybavení stavby): * 0,9300

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 14 - dle významu obce): * 1,0000

Koeficient změny cen staveb K₁ (příl. č. 38): * 2,1130

Základní cena upravená = 1 906,14 Kč/m³

Plná cena: 58,66 m³ * 1 906,14 Kč/m³ = 111 814,17 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 34 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 6 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 34 / 40 = 85,000 % - 95 042,04 Kč

Sklad hořlavin II - zjištěná cena = **16 772,13 Kč**

b₁₂) Sklad hořlavin III - § 7

Typový plechový objekt s mělkou sedlovou střechou, nosná konstrukce z ocelových profilů s jednoduchým opláštěním ocelovým plechem, podlaha betonová, bez dalšího vybavení.

Technický stav : v horším technickém stavu se zanedbanou údržbou

Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba: typ F
 Svislá nosná konstrukce: dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová
 Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
 Podkroví: nemá podkroví
 Krov: neumožňující zřízení podkroví
 Kód CZ - CC: 1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 4,10*5,90 = 24,19 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	24,19 m ²	2,70 m

Obestavěný prostor:

objekt: 24,19*(2,10+2,75)/2 = 58,66 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 58,66 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	8,30	100,00	1,00	8,30
2. Obvodové stěny	S	31,90	100,00	1,00	31,90
3. Stropy	S	21,20	100,00	1,00	21,20
5. Krytina	S	11,10	100,00	1,00	11,10
6. Klempířské konstrukce	C	1,60	100,00	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	S	6,00	100,00	1,00	6,00
9. Dveře	S	3,70	100,00	1,00	3,70
10. Okna	C	1,40	100,00	0,00	0,00
11. Podlahy	S	10,80	100,00	1,00	10,80
12. Elektroinstalace	C	4,00	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					93,00
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,9300

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8): = 970,- Kč/m³

Koeficient vybavení stavby K₄ (dle provedení a vybavení stavby): * 0,9300

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 14 - dle významu obce): * 1,0000

Koeficient změny cen staveb K₁ (příl. č. 38): * 2,1130

Základní cena upravená = 1 906,14 Kč/m³

Plná cena: 58,66 m³ * 1 906,14 Kč/m³ = 111 814,17 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 34 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 6 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 34 / 40 = 85,000 \%$

- 95 042,04 Kč

Sklad hořlavin III - zjištěná cena

16 772,13 Kč

b₁₃) Sklad hořlavin IV - § 7

Typový plechový objekt s mělkou sedlovou střechou, nosná konstrukce z ocelových profilů s jednoduchým opláštěním ocelovým plechem, podlaha betonová, bez dalšího vybavení.

Technický stav : v horším technickém stavu se zanedbanou údržbou

Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba:

typ F

Svislá nosná konstrukce:

dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová

Podsklepení:

nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží

Podkroví:

nemá podkroví

Krov:

neumožňující zřízení podkroví

Kód CZ - CC:

1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 4,10*5,90 = 24,19 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	24,19 m ²	2,70 m

Obestavěný prostor:

objekt: $24,19 * (2,10 + 2,75) / 2 = 58,66 \text{ m}^3$

Obestavěný prostor – celkem: = 58,66 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	8,30	100,00	1,00	8,30
2. Obvodové stěny	S	31,90	100,00	1,00	31,90
3. Stropy	S	21,20	100,00	1,00	21,20
5. Krytina	S	11,10	100,00	1,00	11,10
6. Klempířské konstrukce	C	1,60	100,00	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	S	6,00	100,00	1,00	6,00
9. Dveře	S	3,70	100,00	1,00	3,70
10. Okna	C	1,40	100,00	0,00	0,00
11. Podlahy	S	10,80	100,00	1,00	10,80
12. Elektroinstalace	C	4,00	100,00	0,00	0,00

Součet upravených objemových podílů: 93,00

Hodnota koeficientu vybavení K₄: 0,9300

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8): = 970,- Kč/m³

Koeficient vybavení stavby K_4 (dle provedení a vybavení stavby):	*	0,9300
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,1130
Základní cena upravená	=	1 906,14 Kč/m ³
Plná cena:		$58,66 \text{ m}^3 * 1 906,14 \text{ Kč/m}^3 = 111 814,17 \text{ Kč}$

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 34 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 6 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 34 / 40 = 85,000 \%$ - 95 042,04 Kč

Sklad hořlavin IV - zjištěná cena 16 772,13 Kč

b₁₄) Přístřešek u halv sesazenek - § 7

Přístřešek z ocelových sloupů s pultovou střechou krytou vlnitým pozinkovaným plechem, podlaha betonová, bez dalšího vybavení.

Technický stav : ve špatném technickém stavu se zanedbanou údržbou

Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba: typ G
 Svislá nosná konstrukce: přístřešky
 Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
 Kód CZ - CC: 1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: $4,10*9,20 = 37,72 \text{ m}^2$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	37,72 m ²	3,70 m

Obestavěný prostor:

objekt: $37,72*3,70 = 139,56 \text{ m}^3$

Obestavěný prostor – celkem: 139,56 m³

Výpočet koeficientu K_4 :

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Obvodové stěny	S	31,00	100,00	1,00	31,00
4. Krov	S	33,50	100,00	1,00	33,50
5. Krytina	S	12,80	100,00	1,00	12,80
6. Klempířské konstrukce	C	4,20	100,00	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	S	6,30	100,00	1,00	6,30
Součet upravených objemových podílů:					95,80

Hodnota koeficientu vybavení K_4 : 0,9580

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8):	=	750,- Kč/m ³
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle provedení a vybavení stavby):	*	0,9580
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_1 (příl. č. 38):	*	2,1130
Základní cena upravená	=	1 518,19 Kč/m ³
Plná cena: 139,56 m ³ * 1 518,19 Kč/m ³	=	211 878,60 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 26 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 4 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 26 / 30 = 86,667 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 % - 180 096,81 Kč

Přístřešek u haly sesazenek - zjištěná cena = **31 781,79 Kč**

b₁₅) Přístřešek u pilnice II - § 7

Přístřešek z ocelových sloupů s pultovou střechou krytou vlnitým pozinkovaným plechem, podlaha betonová, bez dalšího vybavení.

Technický stav : v horším technickém stavu se zanedbanou údržbou

Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba: typ G
 Svislá nosná konstrukce: přístřešky
 Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
 Kód CZ - CC: 1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 7,60*12,40 = 94,24 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	94,24 m ²	2,60 m

Obestavěný prostor:

objekt: 94,24*2,60 = 245,02 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 245,02 m³

Výpočet koeficientu K_4 :

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	12,20	100,00	1,00	12,20
2. Obvodové stěny	P	31,00	100,00	0,46	14,26

4. Krov	S	33,50	100,00	1,00	33,50
5. Krytina	S	12,80	100,00	1,00	12,80
6. Klempířské konstrukce	C	4,20	100,00	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	C	6,30	100,00	0,00	0,00

Součet upravených objemových podílů: 72,76

Hodnota koeficientu vybavení K_4 : 0,7276

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8): = 750,- Kč/m³

Koeficient vybavení stavby K_4 (dle provedení a vybavení stavby): * 0,7276

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce): * 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_1 (příl. č. 38): * 2,1130

Základní cena upravená = 1 153,06 Kč/m³

Plná cena: 245,02 m³ * 1 153,06 Kč/m³ = 282 522,76 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 26 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 1 rok

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 27 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 26 / 27 = 96,296 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

- 240 144,35 Kč

Přístřešek u pilnice II - zjištěná cena

≡ 42 378,41 Kč

b₁₆) Kolna dřevěná I - § 7

Dřevěná jednostranně obíjená stavba s plochou střechou

Technický stav : v průměrném technickém stavu s průměrnou údržbou

Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba:

typ F

Svislá nosná konstrukce:

dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová

Podsklepení:

nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží

Podkroví:

nemá podkroví

Krov:

neumožňující zřízení podkroví

Kód CZ - CC:

1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 2,65*1,95 = 5,17 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	5,17 m ²	2,30 m

Obestavěný prostor:

objekt: 5,17*2,30 = 11,89 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 11,89 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	8,30	100,00	1,00	8,30
2. Obvodové stěny	S	31,90	100,00	1,00	31,90
3. Stropy	S	21,20	100,00	1,00	21,20
5. Krytina	S	11,10	100,00	1,00	11,10
6. Klempířské konstrukce	C	1,60	100,00	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	C	6,00	100,00	0,00	0,00
9. Dveře	S	3,70	100,00	1,00	3,70
10. Okna	C	1,40	100,00	0,00	0,00
11. Podlahy	S	10,80	100,00	1,00	10,80
12. Elektroinstalace	C	4,00	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					87,00
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,8700

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8):	=	970,- Kč/m ³
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle provedení a vybavení stavby):	*	0,8700
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1130
Základní cena upravená	=	1 783,16 Kč/m ³
Plná cena:	11,89 m ³ * 1 783,16 Kč/m ³	= 21 201,77 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 12 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 12 / 30 = 40,000 \%$ - 8 480,71 Kč

Kolna dřevěná I - zjištěná cena = **12 721,06 Kč**

b₁₇) Kolna dřevěná II - § 7

Dřevěná jednostranně obíjená stavba s pultovou střechou

Technický stav : v průměrném technickém stavu s průměrnou údržbou

Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba:	typ F
Svislá nosná konstrukce:	dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód CZ - CC:	1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 3,20*2,20 = 7,04 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	7,04 m ²	2,50 m

Obestavěný prostor:

objekt:	$7,04 \cdot (2,30 + 2,50) / 2$	=	16,90 m ³
Obestavěný prostor – celkem:		=	16,90 m ³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	8,30	100,00	1,00	8,30
2. Obvodové stěny	S	31,90	100,00	1,00	31,90
3. Stropy	S	21,20	100,00	1,00	21,20
5. Krytina	S	11,10	100,00	1,00	11,10
6. Klempířské konstrukce	C	1,60	100,00	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	C	6,00	100,00	0,00	0,00
9. Dveře	S	3,70	100,00	1,00	3,70
10. Okna	C	1,40	100,00	0,00	0,00
11. Podlahy	S	10,80	100,00	1,00	10,80
12. Elektroinstalace	C	4,00	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					87,00
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,8700

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8):	=	970,- Kč/m ³
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle provedení a vybavení stavby):	*	0,8700
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1130
Základní cena upravená	=	1 783,16 Kč/m ³
Plná cena:	$16,90 \text{ m}^3 \cdot 1 783,16 \text{ Kč/m}^3$	= 30 135,40 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 12 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků	
Opotřebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 12 / 30 = 40,000 \%$	- 12 054,16 Kč

Kolna dřevěná II - zjištěná cena 18 081,24 Kč

b₁₈) Kolna dřevěná III - § 7

Dřevěná jednostranně obíjená stavba s pultovou střechou
 Technický stav : v horším technickém stavu se zanedbanou údržbou
 Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba:	typ F
Svislá nosná konstrukce:	dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží

Podkroví: nemá podkroví
 Krov: neumožňující zřízení podkroví
 Kód CZ - CC: 1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 2,00*2,05 = 4,10 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	4,10 m ²	2,00 m

Obestavěný prostor:

objekt: 4,10*(1,80+2,00)/2 = 7,79 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 7,79 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	8,30	100,00	1,00	8,30
2. Obvodové stěny	S	31,90	100,00	1,00	31,90
3. Stropy	S	21,20	100,00	1,00	21,20
5. Krytina	S	11,10	100,00	1,00	11,10
6. Klempířské konstrukce	C	1,60	100,00	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	C	6,00	100,00	0,00	0,00
9. Dveře	S	3,70	100,00	1,00	3,70
10. Okna	C	1,40	100,00	0,00	0,00
11. Podlahy	S	10,80	100,00	1,00	10,80
12. Elektroinstalace	C	4,00	100,00	0,00	0,00

Součet upravených objemových podílů: 87,00

Hodnota koeficientu vybavení K₄: 0,8700

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8): = 970,- Kč/m³

Koeficient vybavení stavby K₄ (dle provedení a vybavení stavby): * 0,8700

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 14 - dle významu obce): * 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38): * 2,1130

Základní cena upravená = 1 783,16 Kč/m³

Plná cena: 7,79 m³ * 1 783,16 Kč/m³ = 13 890,82 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 17 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 8 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 25 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 17 / 25 = 68,000 % - 9 445,76 Kč

Kolna dřevěná III - zjištěná cena = **4 445,06 Kč**

b₁₉) Kolna osinkocementová - § 7

Lehká dřevěná stavba opláštěná osinkocementovými vlnovkami s pultovou střechou

Technický stav : v průměrném technickém stavu se zanedbanou údržbou

Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba: typ F
 Svislá nosná konstrukce: dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová
 Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
 Podkroví: nemá podkroví
 Krov: neumožňující zřízení podkroví
 Kód CZ - CC: 1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 5,00*3,35 = 16,75 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	16,75 m ²	2,50 m

Obestavěný prostor:

objekt: 16,75*(1,70+2,50)/2 = 35,18 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 35,18 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	8,30	100,00	1,00	8,30
2. Obvodové stěny	S	31,90	100,00	1,00	31,90
3. Stropy	S	21,20	100,00	1,00	21,20
5. Krytina	S	11,10	100,00	1,00	11,10
6. Klempířské konstrukce	C	1,60	100,00	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	C	6,00	100,00	0,00	0,00
9. Dveře	S	3,70	100,00	1,00	3,70
10. Okna	C	1,40	100,00	0,00	0,00
11. Podlahy	S	10,80	100,00	1,00	10,80
12. Elektroinstalace	C	4,00	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					87,00
Hodnota koeficientu vybavení K ₄ :					0,8700

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8): = 970,- Kč/m³

Koeficient vybavení stavby K₄ (dle provedení a vybavení stavby): * 0,8700

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 14 - dle významu obce): * 1,0000

Koeficient změny cen staveb K₁ (příl. č. 38): * 2,1130

Základní cena upravená = 1 783,16 Kč/m³

Plná cena: 35,18 m³ * 1 783,16 Kč/m³ = 62 731,57 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 22 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 8 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 22 / 30 = 73,333 \%$ - 46 002,94 Kč

Kolna osinkocementová - zjištěná cena = 16 728,63 Kč

b₂₀) Kolna plechová - § 7

Typový plechový objekt s mělkou sedlovou střechou, nosná konstrukce z ocelových profilů s jednoduchým opláštěním ocelovým plechem, bez dalšího vybavení.

Technický stav : v průměrném technickém stavu se zanedbanou údržbou

Charakter stavby : dle způsobu využití - vedlejší stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Vedlejší stavba:

typ F

Svislá nosná konstrukce:

dřevěná jednostranně obíjená nebo kovová

Podsklepení:

nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží

Podkroví:

nemá podkroví

Krov:

neumožňující zřízení podkroví

Kód CZ - CC:

1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1.NP: 5,30*3,15 = 16,70 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	16,70 m ²	2,45 m

Obestavěný prostor:

objekt: 16,70*(1,90+0,55/2) = 36,32 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 36,32 m³

Výpočet koeficientu K₄:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	8,30	100,00	1,00	8,30
2. Obvodové stěny	S	31,90	100,00	1,00	31,90
3. Stropy	S	21,20	100,00	1,00	21,20
5. Krytina	S	11,10	100,00	1,00	11,10
6. Klempířské konstrukce	C	1,60	100,00	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	S	6,00	100,00	1,00	6,00
9. Dveře	S	3,70	100,00	1,00	3,70
10. Okna	C	1,40	100,00	0,00	0,00
11. Podlahy	S	10,80	100,00	1,00	10,80
12. Elektroinstalace	C	4,00	100,00	0,00	0,00

Součet upravených objemových podílů: 93,00

Hodnota koeficientu vybavení K₄: 0,9300

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 8):	=	970,- Kč/m ³
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle provedení a vybavení stavby):	*	0,9300
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,1130
Základní cena upravená	=	1 906,14 Kč/m ³
Plná cena: 36,32 m ³ * 1 906,14 Kč/m ³	=	69 231,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 20 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 20 / 30 = 66,667 % - 46 154,23 Kč

Kolna plechová - zjištěná cena 23 076,77 Kč

c) Studny

c₁) Studna - § 9

Skružená studna před hlavní administrativní budovou

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ studny:	Kopaná
Hloubka studny:	6,80 m
Kód CZ - CC:	2222

Ocenění:

Základní cena dle příl. č. 10:

prvních 5,00 m hloubky: 5,00 m * 1 950,- Kč/m + 9 750,- Kč

další hloubka: 1,80 m * 3 810,- Kč/m + 6 858,- Kč

Základní cena celkem = 16 608,- Kč

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 14 - dle významu obce): * 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38): * 2,3220

Plná cena = 38 563,78 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 64 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 26 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 64 / 90 = 71,111 % - 27 423,09 Kč

Studna - zjištěná cena 11 140,69 Kč

d) Venkovní úpravy

d₁) Komín I - § 4

Komín vyzdívaný z cihelného zdiva sloužil jako komín zrekonstruované kotelny. Technický stav je průměrný a odpovídá stáří stavby.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby: 1. Věže, stožáry, komíny, odplynovače
Objekt: Komíny vysoké a kouřové kanály
Konstrukční charakteristika: zděná z cihel, tvárnic nebo bloků
Kód CZ - CC: 230
Množství: $1/3 * 3,14 * 34,00 * (1,53 * 1,53 + 1,53 * 1,03 + 1,03 * 1,03) = 177,14 \text{ m}^3$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):	=	1 670,- Kč/m ³
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,3090
Základní cena upravená	=	<u>3 856,03 Kč/m³</u>
Plná cena: 177,14 m ³ * 3 856,03 Kč/m ³	=	683 057,15 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 90 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 90 / 100 = 90,000 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

	-	<u>580 598,58 Kč</u>
--	---	----------------------

Komín I - zjištěná cena

102 458,57 Kč

d₂) Komín II - § 4

Komín je postaven z betonovým komínových segmentů u kotelny na pevná paliva. Dnes se nevyužívá.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby: 1. Věže, stožáry, komíny, odplynovače
Objekt: Komíny vysoké a kouřové kanály
Konstrukční charakteristika: zděná z cihel, tvárnic nebo bloků
Kód CZ - CC: 230
Množství: $1/3 * 3,14 * 75,20 * (2,50 * 2,50 + 2,50 * 1,05 + 1,05 * 1,05) = 785,32 \text{ m}^3$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):	=	1 670,- Kč/m ³
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,3090
Základní cena upravená	=	<u>3 856,03 Kč/m³</u>

Plná cena: $785,32 \text{ m}^3 * 3\,856,03 \text{ Kč/m}^3 = 3\,028\,217,48 \text{ Kč}$

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 35 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 45 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 35 / 80 = 43,750 \%$ - 1 324 845,15 Kč

Komín II - zjištěná cena 1 703 372,33 Kč

d₃) Venkovní jeřábová dráha - § 10

Ocelová jeřábová dráha umístěná v zadní části areálu slouží k manipulaci se surovými kmeny.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 35.1. Jiné - počet

Počet: 1,00 ks

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): $1,00 \text{ ks} * 500\,000,- \text{ Kč/ks} = 500\,000,- \text{ Kč}$

Plná cena: = 500 000,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 54 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 6 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 54 / 60 = 90,000 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 % - 425 000,- Kč

Venkovní jeřábová dráha - zjištěná cena 75 000,- Kč

d₄) Vlečka železniční spodek - § 4

jedná se o závodovou vlečku vybudovanou v roce 1921. Dnes již nevyužívanou.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby: 8. Dráhy kolejové
Objekt: Spodek drah kolejových
Konstrukční charakteristika: pražce dřevěné
Kód CZ - CC: 212
Množství: 630,00 m trasy

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5): = 7 286,- Kč/m

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce): * 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_1 (příl. č. 38): * 2,1650

Základní cena upravená = 15 774,19 Kč/m

Plná cena: 630,00 m * 15 774,19 Kč/m = 9 937 739,70 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 90 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 90 / 100 = 90,000 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

- 8 447 078,74 Kč

Vlečka železniční spodek - zjištěná cena

1 490 660,96 Kč

d₅) Vlečka železniční svršek - § 4

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby: 8. Dráhy kolejové
Objekt: Svršek drah kolejových ostatních, vlečky nezadlážděné
Konstrukční charakteristika: pražce dřevěné
Kód CZ - CC: 212
Množství: 450,00 m trasy

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5): = 8 339,- Kč/m

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce): * 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38): * 2,1650

Základní cena upravená = 18 053,94 Kč/m

Plná cena: 450,00 m * 18 053,94 Kč/m = 8 124 273,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 90 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 90 / 100 = 90,000 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

- 6 905 632,05 Kč

Vlečka železniční svršek - zjištěná cena

1 218 640,95 Kč

d₆) Vlečka výhybky - § 4

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby: 9. Výhybky
Objekt: Výhybky na železničních vlečkách
Konstrukční charakteristika: pražce nebo jiné podpěry
Kód CZ - CC: 212
Množství: 5,00 ks

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):	=	310 000,- Kč/ks
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,1650
Základní cena upravená	=	671 150,- Kč/ks
Plná cena: 5,00 ks * 671 150,- Kč/ks	=	3 355 750,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 90 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 90 / 100 = 90,000 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

- 2 852 387,50 Kč

Vlečka výhybky - zjištěná cena

503 362,50 Kč

d₇) Pilíř HUP - § 10

zděná stavba ze spárovaného zdiva

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 4.3.2. Pilíř zděný z vápenopískových nebo šamotových cihel

Kód CZ - CC: 2221

Výměra: $3,20 * 1,20 * 2,60 = 9,98 \text{ m}^3$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): $9,98 \text{ m}^3 * 4 100,- \text{ Kč/m}^3$	=	40 918,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3040
Plná cena:	=	94 275,07 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 13 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 47 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 13 / 60 = 21,667 \%$

- 20 426,58 Kč

Pilíř HUP - zjištěná cena

73 848,49 Kč

d₈) Přípojka plynu - § 4

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby:	21. Plynovody nízkotlaké a středotlaké
Objekt	DN 110 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)	z trub plastových
Kód CZ - CC:	222112
Množství:	125,00 m délky

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):	=	1 350,- Kč/m
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3040
Základní cena upravená	=	3 110,40 Kč/m
Plná cena: 125,00 m * 3 110,40 Kč/m	=	388 800,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 13 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 47 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 13 / 60 = 21,667 \%$ - 84 241,30 Kč

Přípojka plynu - zjištěná cena = **304 558,70 Kč**

d₉) Pařící jámy I,II, III - § 4

otevřené zapuštěné zpevněné jámy z monolitického betonu

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby:

2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy

Objekt:

Nádrže pozemní mimo nádrží odpadních vod

Konstrukční charakteristika:

monolitická betonová plošná

Kód CZ - CC:

222232

Množství: $(10,30*8,90+6,90*2,70)*3,50+8,90*14,90*3,30+8,90*11,30*3,30 = 1 155,54 \text{ m}^3$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):	=	2 600,- Kč/m ³
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3220
Základní cena upravená	=	6 037,20 Kč/m ³
Plná cena: 1 155,54 m ³ * 6 037,20 Kč/m ³	=	6 976 226,09 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 64 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 1 rok

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 65 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 64 / 65 = 98,462 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 % - 5 929 792,18 Kč

Pařící jámy I,II, III - zjištěná cena = **1 046 433,91 Kč**

d₁₀) Kanály pařících jam - § 10

betonové monolitické kanály, kryté dřevěnými fošnami

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 6.1.3. Topné kanály - betonový monolitický 90/90 - 105/120 cm

Kód CZ - CC: 2222

Délka: 74,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	74,00 m * 3 300,- Kč/m	=	244 200,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_1 (příl. č. 38):		*	2,3220
Plná cena:		=	567 032,40 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 64 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 1 rok

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 65 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 64 / 65 = 98,462 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

Kanály pařících jam - zjištěná cena

85 054,86 Kč

d₁₁) Bazén na kulatinu - § 4

zapuštěná železobetonová nádrž na smáčení surové kulatiny

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt: Nádrže pozemní mimo nádrží odpadních vod
Konstrukční charakteristika: monolitická betonová plošná
Kód CZ - CC: 222232
Množství: $24,90 * 26,50 * 3,20 = 2 111,52 \text{ m}^3$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):		=	2 600,- Kč/m ³
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_1 (příl. č. 38):		*	2,3220
Základní cena upravená		=	6 037,20 Kč/m ³
Plná cena:	$2 111,52 \text{ m}^3 * 6 037,20 \text{ Kč/m}^3$	=	12 747 668,54 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 64 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 1 rok

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 65 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 64 / 65 = 98,462 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

Bazén na kulatinu - zjištěná cena

1 912 150,28 Kč

d₁₂) Vnitrozávodové komunikace - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 8.3.19. Plochy z panelů silničních tl. 150 mm

Kód CZ - CC: 211

Výměra: 4 947,00 m²

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 4 947,00 m ² * 1 180,- Kč/m ²	=	5 837 460,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,2840
Plná cena:	=	13 332 758,64 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 45 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 45 / 50 = 90,000 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

Vnitrozávodové komunikace - zjištěná cena

11 332 844,84 Kč
≡ 1 999 913,80 Kč

d₁₃) Příjezdová komunikace, parkoviště - § 4

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby: 5. Komunikace pozemní
Objekt: Komunikace pozemní, silnice
Konstrukční charakteristika: z kameniva obalovaného živicí
Kód CZ - CC: 211112
Množství: 260,00*4,60+55,00*13,40 = 1 933,00 m²

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):	=	1 401,- Kč/m ²
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,2840
Základní cena upravená	=	3 199,88 Kč/m ²
Plná cena: 1 933,00 m ² * 3 199,88 Kč/m ²	=	6 185 368,04 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 32 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 32 / 50 = 64,000 %

Příjezdová komunikace, parkoviště - zjištěná cena

3 958 635,55 Kč
≡ 2 226 732,49 Kč

d₁₄) Chodníky - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 8.4.2. Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem

Kód CZ - CC: 211

Výměra: $19,80 \cdot 2,00 + 43,40 \cdot 2,40 = 143,76 \text{ m}^2$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	$143,76 \text{ m}^2 \cdot 400,- \text{ Kč/m}^2$	=	57 504,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,2840
Plná cena:		=	131 339,14 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 26 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 26 / 40 = 65,000 \%$ - 85 370,44 Kč

Chodníky - zjištěná cena 45 968,70 Kč

d₁₅) Zpevněná plocha I - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 8.3.1. Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva

Kód CZ - CC: 211

Výměra: $0,50 \cdot 0,50 \cdot 21,00 + 0,60 \cdot 2,60 + 7,00 \cdot 0,60 + 11,20 \cdot 1,00$
 $+ 0,50 \cdot 0,50 \cdot 62,00 + 5,10 \cdot 1,60 + 52,00 \cdot 0,60 = 77,07 \text{ m}^2$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	$77,07 \text{ m}^2 \cdot 210,- \text{ Kč/m}^2$	=	16 184,70 Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,2840
Plná cena:		=	36 965,85 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 61 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 4 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 65 roků

Opotřebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 61 / 65 = 93,846 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 % - 31 420,97 Kč

Zpevněná plocha I - zjištěná cena 5 544,88 Kč

d₁₆) Zpevněná plocha II - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 8.2.1. Plochy s povrchem betonovým monolitickým tl. 10 cm

Kód CZ - CC: 211

Výměra: $2,00 \cdot 3,20 + 1,60 \cdot 19,60 + 350,00 = 387,76 \text{ m}^2$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	$387,76 \text{ m}^2 * 235,- \text{ Kč/m}^2$	=	91 123,60 Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,2840
Plná cena:		=	208 126,30 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 21 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 19 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 21 / 40 = 52,500 \%$ - 109 266,31 Kč

Zpevněná plocha II - zjištěná cena 98 859,99 Kč

d₁₇) Zpevněná plocha III - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 8.2.1. Plochy s povrchem betonovým monolitickým tl. 10 cm

Kód CZ - CC: 211

Výměra: $890,00 + 108,00 + 240,00 + 760,00 + 1140,00 + 2,80 * 9,20 + 4,20 * 6,50 + 2,60 * 1,80 + 3,60 * 6,60 = 3 219,50 \text{ m}^2$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	$3 219,50 \text{ m}^2 * 235,- \text{ Kč/m}^2$	=	756 582,50 Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,2840
Plná cena:		=	1 728 034,43 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 61 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 64 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 61 / 64 = 95,313 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 % - 1 468 829,27 Kč

Zpevněná plocha III - zjištěná cena 259 205,16 Kč

d₁₈) Zpevněná plocha IV - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 8.3.19. Plochy z panelů silničních tl. 150 mm

Kód CZ - CC: 211

Výměra: $840,00 + 3070,00 = 3\,910,00 \text{ m}^2$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): $3\,910,00 \text{ m}^2 * 1\,180,- \text{ Kč/m}^2$	=	4 613 800,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,2840
Plná cena:	=	10 537 919,20 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 4 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 36 / 40 = 90,000 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

Zpevněná plocha IV - zjištěná cena ≡ 1 580 687,88 Kč

d₁₉) Zpevněná plocha V - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 8.4.2. Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem

Kód CZ - CC: 211

Výměra: $1090,00 + 13,40 = 1\,103,40 \text{ m}^2$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): $1\,103,40 \text{ m}^2 * 400,- \text{ Kč/m}^2$	=	441 360,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,2840
Plná cena:	=	1 008 066,24 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 41 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 44 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 41 / 44 = 93,182 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

Zpevněná plocha V - zjištěná cena ≡ 151 209,94 Kč

d₂₀) Vodovod - 1 - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 1.1.1. Přípojka vody DN 25 mm

Kód CZ - CC: 2222

Délka: 72,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	72,00 m * 340,- Kč/m	=	24 480,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):		*	2,3220
Plná cena:		=	56 842,56 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 63 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 0 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 63 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 63 / 63 = 100,000 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

		-	48 316,18 Kč
--	--	---	--------------

Vodovod - 1 - zjištěná cena

8 526,38 Kč

d₂₁) Vodovod - 2 - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 1.1.2. Přípojka vody DN 40 mm

Kód CZ - CC: 2222

Délka: 90,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	90,00 m * 360,- Kč/m	=	32 400,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):		*	2,3220
Plná cena:		=	75 232,80 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 63 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 0 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 63 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 63 / 63 = 100,000 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

		-	63 947,88 Kč
--	--	---	--------------

Vodovod - 2 - zjištěná cena

11 284,92 Kč

d₂₂) Vodovod - 3 - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 1.1.1. Přípojka vody DN 25 mm

Kód CZ - CC: 2222

Délka: 45,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	45,00 m * 360,- Kč/m	=	16 200,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):		*	2,3220
Plná cena:		=	37 616,40 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 26 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 34 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 26 / 60 = 43,333 \%$ - 16 300,31 Kč

Vodovod - 3 - zjištěná cena = **21 316,09 Kč**

d₂₃) Vodovod - 4 - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 1.1.3. Přípojka vody DN 50 mm

Kód CZ - CC: 2222

Délka: 117,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	117,00 m * 420,- Kč/m	=	49 140,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):		*	2,3220
Plná cena:		=	114 103,08 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 63 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 66 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 63 / 66 = 95,455 \%$
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 % - 96 987,62 Kč

Vodovod - 4 - zjištěná cena = **17 115,46 Kč**

d₂₄) Vodovod - 5 - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 1.1.3. Přípojka vody DN 50 mm

Kód CZ - CC: 2222

Délka: 15,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	15,00 m * 420,- Kč/m	=	6 300,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):		*	2,3220
Plná cena:		=	14 628,60 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 26 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 34 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 26 / 60 = 43,333 \%$ - 6 339,01 Kč

Vodovod - 5 - zjištěná cena = **8 289,59 Kč**

d₂₅) Vodovod - 6 - § 4

včetně přípojky ke strojovně sprinklerů a k požární nádrži

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby: 12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN: 80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub ocelových
Hloubka uložení potrubí: 1,50 m
Kód CZ - CC: 2222
Množství: 170,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):		=	1 344,- Kč/m
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		*	1,0000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):		*	2,3220
Základní cena upravená		=	3 120,77 Kč/m
Plná cena:	170,00 m * 3 120,77 Kč/m	=	530 530,90 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 63 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 66 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 63 / 66 = 95,455 \%$
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 % - 450 951,27 Kč

Vodovod - 6 - zjištěná cena

79 579,63 Kč

d₂₆) Vodovod - 7 - § 4

včetně přípojky ke strojově sprinklerů a k požární nádrži

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby: 12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN: 80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení potrubí: 1,50 m
Kód CZ - CC: 2222
Množství: 237,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):	=	1 640,- Kč/m
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,3220
Základní cena upravená	=	3 808,08 Kč/m
Plná cena: 237,00 m * 3 808,08 Kč/m	=	902 514,96 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 26 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 34 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 26 / 60 = 43,333 \%$ - 391 086,81 Kč

Vodovod - 7 - zjištěná cena

511 428,15 Kč

d₂₇) Vodovod - 8 - § 4

včetně přípojky ke strojově sprinklerů a k požární nádrži

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby: 12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN: 100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub ocelových
Hloubka uložení potrubí: 1,50 m
Kód CZ - CC: 2222
Množství: 335,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):	=	1 344,- Kč/m
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):	*	2,3220

Základní cena upravená	=	3 120,77 Kč/m
Plná cena: 335,00 m * 3 120,77 Kč/m	=	1 045 457,95 Kč
Výpočet opotřebení lineární metodou		
Stáří (S): 24 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 36 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků		
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 60 = 40,000 \%$	-	418 183,18 Kč
Vodovod - 8 - zjištěná cena	=	<u><u>627 274,77 Kč</u></u>

d₂₈) Kanalizační přípojka - 1 - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 2.1.1. Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód CZ - CC: 2223
Délka: 70,00+175,00 = 245,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 245,00 m * 1 180,- Kč/m	=	289 100,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_1 (příl. č. 38):	*	2,3240
Plná cena:	=	671 868,40 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 63 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 17 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků		
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 63 / 80 = 78,750 \%$	-	529 096,37 Kč
Kanalizační přípojka - 1 - zjištěná cena	=	<u><u>142 772,03 Kč</u></u>

d₂₉) Kanalizační přípojka - 2 - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 2.1.2. Přípojka kanalizace DN 200 mm
Kód CZ - CC: 2223
Délka: 110,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 110,00 m * 1 450,- Kč/m	=	159 500,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_1 (příl. č. 38):	*	2,3240
Plná cena:	=	370 678,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 63 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 17 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebením: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 63 / 80 = 78,750 \%$

- 291 908,93 Kč

Kanalizační přípojka - 2 - zjištěná cena

≡ 78 769,07 Kč

d₃₀) Kanalizační přípojka - 3 - § 4

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby: 13. Kanalizace trubní

Profil potrubí DN: 300 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): beton

Hloubka uložení potrubí: 2,50 m

Kód CZ - CC: 2223

Množství: 44,00 m

Úprava koeficientu za hloubku uložení potrubí:

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena vždy znovu o 10 % za každých i započatých 0,5 m.

Koeficient za hloubku uložení potrubí = $1,1^n$

kde n je počet i započatých 0,5 m hloubky přesahujících 2 m.

Hloubka uložení potrubí: 2,50 m

n 1

Koeficient za hloubku uložení potrubí 1,1000

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5): = 1 785,- Kč/m

Koeficient za hloubku uložení potrubí: * 1,1000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce): * 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38): * 2,3240

Základní cena upravená = 4 563,17 Kč/m

Plná cena: 44,00 m * 4 563,17 Kč/m = 200 779,48 Kč

Výpočet opotřebením lineární metodou

Stáří (S): 63 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 17 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebením: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 63 / 80 = 78,750 \%$

- 158 113,84 Kč

Kanalizační přípojka - 3 - zjištěná cena

≡ 42 665,64 Kč

d₃₁) Kanalizační přípojka - 4 - § 4

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN:	500 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	beton
Hloubka uložení potrubí:	2,50 m
Kód CZ - CC:	2223
Množství:	81,00 m

Úprava koeficientu za hloubku uložení potrubí:

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena vždy znovu o 10 % za každých i započatých 0,5 m.

Koeficient za hloubku uložení potrubí = $1,1^n$

kde n je počet i započatých 0,5 m hloubky přesahujících 2 m.

Hloubka uložení potrubí:	2,50 m
n	1

Koeficient za hloubku uložení potrubí 1,1000

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):	=	2 346,- Kč/m
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3240
Základní cena upravená	=	5 997,31 Kč/m
Plná cena: 81,00 m * 5 997,31 Kč/m	=	485 782,11 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 63 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 17 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 63 / 80 = 78,750 \%$ - 382 553,41 Kč

Kanalizační přípojka - 4 - zjištěná cena 103 228,70 Kč

d₃₂) Kanalizační přípojka - 5 - § 4

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN:	600 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	beton
Hloubka uložení potrubí:	2,50 m
Kód CZ - CC:	2223
Množství:	147,00 m

Úprava koeficientu za hloubku uložení potrubí:

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena vždy znovu o 10 % za každých i započatých 0,5 m.

Koeficient za hloubku uložení potrubí = $1,1^n$

kde n je počet i započatých 0,5 m hloubky přesahujících 2 m.

Hloubka uložení potrubí: 2,50 m
n 1

Koeficient za hloubku uložení potrubí 1,1000

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):	=	3 043,- Kč/m
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,1000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3240
Základní cena upravená	=	7 779,13 Kč/m
Plná cena: 147,00 m * 7 779,13 Kč/m	=	1 143 532,11 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 63 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 17 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 63 / 80 = 78,750 \%$ - 900 531,54 Kč

Kanalizační přípojka - 5 - zjištěná cena = **243 000,57 Kč**

d₃₃) Kanalizace - šachty 1 - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 2.2.6. Kanalizační šachta zděná cihelná - hloubka 4.00 m

Kód CZ - CC: 2223

Počet: 1,00 ks

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): 1,00 ks * 14 800,- Kč/ks	=	14 800,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,3240
Plná cena:	=	34 395,20 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 63 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 17 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 63 / 80 = 78,750 \%$ - 27 086,22 Kč

Kanalizace - šachty 1 - zjištěná cena = **7 308,98 Kč**

d₃₄) Kanalizace - šachty 2 - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 2.2.2. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 3.00 m

Kód CZ - CC: 2223

Počet: 7,00 ks

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	7,00 ks * 9 450,- Kč/ks	=	66 150,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):		*	2,3240
Plná cena:		=	153 732,60 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 63 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 17 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 63 / 80 = 78,750 \%$ - 121 064,42 Kč

Kanalizace - šachty 2 - zjištěná cena = **32 668,18 Kč**

d₃₅) Kanalizace - šachty 3 - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 2.2.1. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2.00 m

Kód CZ - CC: 2223

Počet: 4,00 ks

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	4,00 ks * 7 500,- Kč/ks	=	30 000,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):		*	2,3240
Plná cena:		=	69 720,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 63 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 17 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 63 / 80 = 78,750 \%$ - 54 904,50 Kč

Kanalizace - šachty 3 - zjištěná cena = **14 815,50 Kč**

d₃₆) Jímky - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 2.3. Žumpa z monolitického i montovaného betonu
Kód CZ - CC: 2223
Výměra: 30,00 m³

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	30,00 m ³ * 2 300,- Kč/m ³	=	69 000,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):		*	2,3240
Plná cena:		=	<u>160 356,- Kč</u>

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 63 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 17 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 63 / 80 = 78,750 %

	-	<u>126 280,35 Kč</u>
--	---	----------------------

Jímky - zjištěná cena

	=	<u><u>34 075,65 Kč</u></u>
--	---	----------------------------

d₃₇) Septik S1 - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 2.4.2. Septiky nad 15 m³ obestavěného prostoru
Kód CZ - CC: 2223
Výměra: 45,00 m³

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	45,00 m ³ * 2 800,- Kč/m ³	=	126 000,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):		*	2,3240
Plná cena:		=	<u>292 824,- Kč</u>

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 63 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 17 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 63 / 80 = 78,750 %

	-	<u>230 598,90 Kč</u>
--	---	----------------------

Septik S1 - zjištěná cena

	=	<u><u>62 225,10 Kč</u></u>
--	---	----------------------------

d₃₈) Žumpy - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 2.3.1. Žumpa z monolitického i montovaného betonu
Kód CZ - CC: 2223
Výměra: 16,00 m³

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	$16,00 \text{ m}^3 * 2\,300,- \text{ Kč/m}^3$	=	36 800,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,3240
Plná cena:		=	85 523,20 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 63 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 17 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 63 / 80 = 78,750 \%$

Žumpy - zjištěná cena 18 173,68 Kč

d₃₉) Rozvod elektro 1 - § 4

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby: 16a. Vedení elektrické - silnoproudé rozvody
Objekt: KV 10kV 3x 50 až 90
Počet a umístění kabelů: v zastavěném terénu 1 kabel
Kód CZ - CC: 2214
Množství: $157,00+20,00 = 177,00 \text{ m}$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):		=	428,- Kč/m
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,2310
Základní cena upravená		=	954,87 Kč/m
Plná cena:	$177,00 \text{ m} * 954,87 \text{ Kč/m}$	=	169 011,99 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 63 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 7 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 70 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 63 / 70 = 90,000 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

Rozvod elektro 1 - zjištěná cena 143 660,19 Kč

d₄₀) Rozvod elektro 2 - § 4

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby: 16a. Vedení elektrické - silnoproudé rozvody
Objekt: KV 10kV 3x 50 až 90
Počet a umístění kabelů: v zastavěném terénu 2 kabely
Kód CZ - CC: 2214

Množství: 345,00 m délky

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):	=	713,- Kč/m
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,2310
Základní cena upravená	=	1 590,70 Kč/m
Plná cena: 345,00 m * 1 590,70 Kč/m	=	548 791,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 63 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 66 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 63 / 66 = 95,455 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

- 466 472,78 Kč

Rozvod elektro 2 - zjištěná cena

≡ 82 318,72 Kč

d₄₁) Rozvod elektro 3 - § 4

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby: 16a. Vedení elektrické - silnoproudé rozvody
Objekt: KV 10kV 3x 185 až 240
Počet a umístění kabelů: v zastavěném terénu 1 kabel
Kód CZ - CC: 2214
Množství: 476,00 m délky

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):	=	591,- Kč/m
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):	*	2,2310
Základní cena upravená	=	1 318,52 Kč/m
Plná cena: 476,00 m * 1 318,52 Kč/m	=	627 615,52 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 63 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 66 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 63 / 66 = 95,455 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

- 533 473,19 Kč

Rozvod elektro 3 - zjištěná cena

≡ 94 142,33 Kč

d₄₂) Venkovní osvětlení I - § 4

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby: 16b. Vedení elektrické - sítě osvětlovací nízkého napětí
Sítě kabelové se sloupy: uličními do 8 m
Hodnotit: za 1 kus sloupu (vč. podílu ceny kabelů)
Kód CZ - CC: 2224
Množství: 29,00 m (nebo ks)

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):	=	22 000,- Kč/m
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_1 (příl. č. 38):	*	2,2370
Základní cena upravená	=	49 214,- Kč/m
Plná cena: 29,00 m * 49 214,- Kč/m	=	1 427 206,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 39 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 42 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 39 / 42 = 92,857 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

-	1 213 125,10 Kč
---	-----------------

Venkovní osvětlení I - zjištěná cena 214 080,90 Kč

d₄₃) Venkovní osvětlení II - § 4

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ stavby: 16b. Vedení elektrické - sítě osvětlovací nízkého napětí
Sítě kabelové se sloupy: uličními přes 8 m
Hodnotit: za 1 kus sloupu (vč. podílu ceny kabelů)
Kód CZ - CC: 2224
Množství: 1,00 m (nebo ks)

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 5):	=	30 000,- Kč/m
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_1 (příl. č. 38):	*	2,2370
Základní cena upravená	=	67 110,- Kč/m
Plná cena: 1,00 m * 67 110,- Kč/m	=	67 110,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 39 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 42 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 39 / 42 = 92,857 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

-	57 043,50 Kč
---	--------------

Venkovní osvětlení II - zjištěná cena 10 066,50 Kč

d₄₄) Oplocení 1 - § 10

system AXIS (Torsion), ocelové sloupky, svařované panely

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 13.4. Plot z prefa desek, sloupky rovněž prefa do bet. patek

Kód CZ - CC: 1251 (46.21.13.1) budovy pro průmysl

Plocha: $206,00 \cdot 2,30 + 40,00 \cdot 2,20 + 65,00 \cdot 2,20 + 47,50 \cdot 2,00$
 $+ 188,00 \cdot 2,00 + 33,30 \cdot 0,60 = 1\,195,78 \text{ m}^2$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	$1\,195,78 \text{ m}^2 \cdot 600,- \text{ Kč/m}^2$	=	717 468,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,1330
Plná cena:		=	1 530 359,24 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 55 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 55 / 60 = 91,667 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

		-	1 300 805,35 Kč
--	--	---	-----------------

Oplocení 1 - zjištěná cena

		=	229 553,89 Kč
--	--	---	----------------------

d₄₅) Oplocení 2 - § 10

system AXIS (Torsion), ocelové sloupky, svařované panely

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 13.1.1. Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr

Kód CZ - CC: 1251 (46.21.13.1) budovy pro průmysl

Plocha: $32,40 \cdot 2,40 + 620,00 \cdot 2,10 + 96,00 \cdot 1,90 + 95,00 \cdot 2,05$
 $+ 72,00 \cdot 2,00 + 95,00 \cdot 2,00 + 135,00 \cdot 2,00 = 2\,360,91 \text{ m}^2$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	$2\,360,91 \text{ m}^2 \cdot 240,- \text{ Kč/m}^2$	=	566 618,40 Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,1330
Plná cena:		=	1 208 597,05 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 25 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 25 / 30 = 83,333 \%$

		-	1 007 160,18 Kč
--	--	---	-----------------

Oplocení 2 - zjištěná cena

		=	201 436,87 Kč
--	--	---	----------------------

d₄₆) Oplocení 3 - § 10

system AXIS (Torsion), ocelové sloupky, svařované panely

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 13.2. Plot z ocel. plotových ráků na ocel.sloupky do betonových patek

Kód CZ - CC: 1251 (46.21.13.1) budovy pro průmysl

Plocha: $23,60 \cdot 1,80 + 54,70 \cdot 1,60 + 4,30 \cdot 2,10 = 139,03 \text{ m}^2$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	$139,03 \text{ m}^2 * 450,- \text{ Kč/m}^2$	=	62 563,50 Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,1330
Plná cena:		=	133 447,95 Kč

Výpočet opotřebenění lineární metodou

Stáří (S): 25 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebenění: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 25 / 30 = 83,333 \%$ - 111 206,18 Kč

Oplocení 3 - zjištěná cena 22 241,77 Kč

d₄₇) Vrata ocelová s výplní z drátěného - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 14.5. Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků

Kód CZ - CC: 1251 (46.21.13.1) budovy pro průmysl

Počet: 1,00 ks

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	$1,00 \text{ ks} * 3 420,- \text{ Kč/ks}$	=	3 420,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,1330
Plná cena:		=	7 294,86 Kč

Výpočet opotřebenění lineární metodou

Stáří (S): 25 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebenění: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 25 / 30 = 83,333 \%$ - 6 079,03 Kč

Vrata ocelová s výplní z drátěného - zjištěná cena 1 215,83 Kč

d₄₈) Vrata ocelová z profilů 1 - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 14.6. Vrata ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků

Kód CZ - CC: 1251 (46.21.13.1) budovy pro průmysl

Počet: 1,00 ks

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	1,00 ks * 3 700,- Kč/ks	=	3 700,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):		*	2,1330
Plná cena:		=	7 892,10 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 20 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 20 / 30 = 66,667 \%$ - 5 261,43 Kč

Vrata ocelová z profilů 1 - zjištěná cena = **2 630,67 Kč**

d₄₉) Vrata ocelová z profilů 2 - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 14.6. Vrata ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků

Kód CZ - CC: 1251 (46.21.13.1) budovy pro průmysl

Počet: 3,00 ks

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	3,00 ks * 3 700,- Kč/ks	=	11 100,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):		*	2,1330
Plná cena:		=	23 676,30 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 55 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 55 / 60 = 91,667 \%$
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 % - 20 124,86 Kč

Vrata ocelová z profilů 2 - zjištěná cena = **3 551,44 Kč**

d₅₀) Podezdívka plotu - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 13.15. Podezdívka z monolitického betonu, výška do 60 cm

Kód CZ - CC: 1251 (46.21.13.1) budovy pro průmysl

Délka: 23,60+54,70 = 78,30 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	78,30 m * 950,- Kč/m	=	74 385,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):		*	2,1330
Plná cena:		=	158 663,20 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 55 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 55 / 60 = 91,667 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

Podezdívka plotu - zjištěná cena = **23 799,48 Kč**

d₅₁) Opěrná zed' I - § 10

u kotelny

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 11.4. Opěrné zdi monolitické z prostého betonu

Kód CZ - CC: 242052

Výměra: 33,30*0,80*0,30 = 7,99 m³

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	7,99 m ³ * 2 100,- Kč/m ³	=	16 779,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38):		*	2,3510
Plná cena:		=	39 447,43 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 46 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 4 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 46 / 50 = 92,000 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

Opěrná zed' I - zjištěná cena = **5 917,11 Kč**

d₅₂) Opěrná zed' II - § 10

u garáží

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 11.7. Opěrné zdi cihelné

Kód CZ - CC: 242052

Výměra: $4,70 * 0,25 * 1,20 = 1,41 \text{ m}^3$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	$1,41 \text{ m}^3 * 2\,330,- \text{ Kč/m}^3$	=	3 285,30 Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_1 (příl. č. 38):		*	2,3510
Plná cena:		=	7 723,74 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 54 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 6 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 54 / 60 = 90,000 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

		-	6 565,18 Kč
--	--	---	-------------

Opěrná zed' II - zjištěná cena		≡	1 158,56 Kč
---------------------------------------	--	----------	--------------------

d₅₃) Opěrná zed' III - § 10

u skladu hutního materiálu

Venkovní úprava: 11.7. Opěrné zdi cihelné

Kód CZ - CC: 242052

Výměra: $58,40 * 0,40 * (1,40 + 0,90) / 2 = 26,86 \text{ m}^3$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	$26,86 \text{ m}^3 * 2\,330,- \text{ Kč/m}^3$	=	62 583,80 Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_1 (příl. č. 38):		*	2,3510
Plná cena:		=	147 134,51 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 33 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 12 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 45 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 33 / 45 = 73,333 \%$

		-	107 898,15 Kč
--	--	---	---------------

Opěrná zed' III - zjištěná cena		≡	39 236,36 Kč
--	--	----------	---------------------

d₅₄) Opěrná zed' IV - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 11.4. Opěrné zdi monolitické z prostého betonu

Kód CZ - CC: 242052

Výměra: $13,60 \cdot 0,50 \cdot 0,70 + 14,00 \cdot 0,50 \cdot 0,60 + 18,20 \cdot 0,50 \cdot 1,15 = 19,43 \text{ m}^3$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	$19,43 \text{ m}^3 \cdot 2\,100,- \text{ Kč/m}^3$	=	40 803,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,3510
Plná cena:		=	95 927,85 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 90 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 3 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 93 roků

Opotřebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 90 / 93 = 96,774 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 15 činit 85 %

	-	81 538,67 Kč
--	---	--------------

Opěrná zeď IV - zjištěná cena

	=	<u><u>14 389,18 Kč</u></u>
--	---	----------------------------

d₅₅) Opěrná zeď V - § 10

u nákladové rampy

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 11.6. Opěrné zdi montované z prefa dílců

Kód CZ - CC: 242052

Výměra: $12,00 \cdot 1,50 \cdot 0,15 = 2,70 \text{ m}^3$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	$2,70 \text{ m}^3 \cdot 2\,850,- \text{ Kč/m}^3$	=	7 695,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,3510
Plná cena:		=	18 090,95 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 33 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 7 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 33 / 40 = 82,500 \%$

	-	14 925,03 Kč
--	---	--------------

Opěrná zeď V - zjištěná cena

	=	<u><u>3 165,92 Kč</u></u>
--	---	---------------------------

d₅₆) Obrubníky betonové - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 9.8. Obrubník betonový ABO 4-5,8, š.4-5 cm do betonového lože

Kód CZ - CC: 211

Délka: $9,20 + 2 \cdot 19,50 + 8 \cdot 31,10 + 19,90 = 316,90 \text{ m}$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	316,90 m * 80,- Kč/m	=	25 352,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,2840
Plná cena:		=	57 903,97 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 32 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 8 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 32 / 40 = 80,000 \%$ - 46 323,18 Kč

Obrubníky betonové - zjištěná cena = **11 580,79 Kč**

d₅₇) Prohlížecká rampa - § 10

z ocelových válcovaných profilů, u garáží zděných I

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 33.6. Rampa těžká, šířka nad 1,51 do 2,5 m na dvou řadách pilířů

Kód CZ - CC: 242

Délka: 12,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	12,00 m * 5 970,- Kč/m	=	71 640,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):		*	2,3510
Plná cena:		=	168 425,64 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 22 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 8 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 22 / 30 = 73,333 \%$ - 123 511,57 Kč

Prohlížecká rampa - zjištěná cena = **44 914,07 Kč**

d₅₈) Kotec pro psa - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 35.2. Jiné - výměra

Výměra: $2,50 * 2,00 * 1,70 = 8,50 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	$8,50 \text{ m}^3 \text{ OP} * 1 850,- \text{ Kč/m}^3 \text{ OP}$	=	15 725,- Kč
Plná cena:		=	15 725,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 12 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 8 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 20 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 12 / 20 = 60,000 \%$

- 9 435,- Kč

Kotec pro psa - zjištěná cena

6 290,- Kč

d₅₉) Zahradní altánek - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 23. Altán zahradní

Kód CZ - CC: 242051

Plocha: $3,00 * 2,70 = 8,10 \text{ m}^2$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11): $8,10 \text{ m}^2 * 3 250,- \text{ Kč/m}^2$

= 26 325,- Kč

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):

* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38):

* 2,3510

Plná cena:

= 61 890,08 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 60,000 %

- 37 134,05 Kč

Zahradní altánek - zjištěná cena

24 756,03 Kč

e) Porosty

e₁) Porosty areálu

srážky z ceny porostů uplatněny pro zanedbanou pěstební péči, částečně deformovaný vzhled. Srážka maximální uplatněna u porostů vzniklých přirozeným způsobem

Ovocné dřeviny: příloha č. 34

Zahrádkářský typ ovocnářství:

Název	Stáří [roků]	Počet / Výměra	Jedn. cena [Kč/jedn.]	Úprava [%]	Upr. cena [Kč/jedn.]	Cena [Kč]
Broskvoň	27	1 ks	70,00	-60%	min .70,00	70,00
Třešeň - Vk nebo Pk	47	2 ks	344,00	-60%	min .140,00	280,00
Třešeň - Vk nebo Pk	27	4 ks	1 683,00	-60%	673,20	2 692,80
Mirabelka	27	5 ks	564,00	-60%	225,60	1 128,00
Celkem - ovocné dřeviny						4 170,80

Okrasné dřeviny: příloha č. 37

Název	Stáří [roků]	Počet / výměra	Jedn. cena [Kč/jedn.]	Srážka [%]	Upr. cena [Kč/jedn.]	Cena [Kč]
zerav	17	23,00 ks	7 620,00	60%	3 048,00	70 104,00
borovice, smrk, modřín	47	21,00 ks	29 610,00	70%	8 883,00	186 543,00
bříza	42	4,00 ks	32 410,00	80%	6 482,00	25 928,00
zerav	32	3,00 ks	1 660,00	80%	332,00	996,00
jírovec	62	1,00 ks	48 280,00	70%	14 484,00	14 484,00
zerav	17	1,00 ks	1 090,00	60%	436,00	436,00
borovice, smrk	27	22,00 ks	18 610,00	60%	7 444,00	163 768,00
borovice kleč	17	1,00 ks	2 320,00	60%	928,00	928,00
zimostráz	17	3,00 ks	1 090,00	60%	436,00	1 308,00
topol, vrba, bříza	82	3,00 ks	51 420,00	80%	10 284,00	30 852,00
lípa	62	1,00 ks	54 660,00	80%	10 932,00	10 932,00
topol, bříza, vrba	32	25,00 ks	19 650,00	70%	5 895,00	147 375,00
bříza	12	30,00 ks	10 080,00	90%	1 008,00	30 240,00
bez, šípek aj.	17	30,00 ks	1 090,00	90%	109,00	3 270,00
Součet						687 164,00
Koeficient polohy K ₅ (příl. č. 14):					*	1,00
Koeficient stanoviště K _z (dle příl. č. 37):					*	0,45
Celkem - okrasné dřeviny						309 223,80
Porosty areálu - zjištěná cena						<u><u>313 394,60 Kč</u></u>

e₂) Porosty předzahrady admin.budovy

srážky z ceny porostů uplatněny pro zanedbanou pěstební péči, částečně deformovaný vzhled.

Ovocné dřeviny: příloha č. 34

Zahrádkářský typ ovocnářství:

Název	Stáří [roků]	Počet / Výměra	Jedn. cena [Kč/jedn.]	Úprava [%]	Upr. cena [Kč/jedn.]	Cena [Kč]
Jabloň - Vk nebo Pk	37	1 ks	960,00	-60%	384,00	384,00
Třešeň - Vk nebo Pk	37	1 ks	1 013,00	-60%	405,20	405,20
Meruňka	37	1 ks	70,00	-60%	min .70,00	70,00
Celkem - ovocné dřeviny						859,20

Okrasné dřeviny: příloha č. 37

Název	Stáří [roků]	Počet / výměra	Jedn. cena [Kč/jedn.]	Srážka [%]	Upr. cena [Kč/jedn.]	Cena [Kč]
borovice, smrk, modřín	32	21,00 ks	18 610,00	60%	7 444,00	156 324,00
zimostráz, jasmín	17	3,00 ks	1 090,00	60%	436,00	1 308,00
bříza	32	3,00 ks	19 650,00	60%	7 860,00	23 580,00
jeřáb	22	1,00 ks	21 780,00	60%	8 712,00	8 712,00
smrk	47	2,00 ks	29 610,00	60%	11 844,00	23 688,00
Součet						213 612,00
Koeficient polohy K ₅ (příl. č. 14):					*	1,00
Koeficient stanoviště K _z (dle příl. č. 37):					*	0,45
Celkem - okrasné dřeviny						96 125,40
Porosty předzahrady admin.budovy - zjištěná cena						<u><u>96 984,60 Kč</u></u>

Rekapitulace nákladových cen bez odpočtu opotřebení:

a) Hlavní stavby

a ₁) Hlavní výrobní objekt	=	94 002 057,28 Kč
a ₂) Hala se sociálním zařízením	=	15 231 058,60 Kč
a ₃) Hala Art-Isol	=	5 399 515,77 Kč
a ₄) Sklad dýhy I	=	2 618 207,15 Kč
a ₅) Sklad dýhy II	=	2 550 581,45 Kč
a ₆) Sklad dýhy III	=	2 550 581,45 Kč
a ₇) Sklad dýhy IV	=	4 726 200,- Kč
a ₈) Sklad sesazenek	=	4 185 881,38 Kč
a ₉) Trafostanice	=	2 764 144,78 Kč
a ₁₀) Sklad hutního materiálu	=	5 608 151,15 Kč
a ₁₁) Garáže zděné I	=	3 068 229,68 Kč
a ₁₂) Garáže zděné II	=	2 455 826,- Kč
a ₁₃) Hala skládky uhlí	=	7 888 719,71 Kč
a ₁₄) Objekt katru	=	815 611,68 Kč
a ₁₅) Sušárna I	=	3 740 147,42 Kč
a ₁₆) Manipulační hala	=	4 392 696,29 Kč
a ₁₇) Nakládací rampa	=	1 480 785,59 Kč
a ₁₈) Kotelna uhelná	=	13 626 222,98 Kč
a ₁₉) Administrativní budova	=	47 388 964,28 Kč
a ₂₀) Textilní oblouková hala	=	1 635 091,78 Kč
a ₂₁) Garáže osobní	=	1 021 171,49 Kč
a ₂₂) Hala na pozemku č.parc. st. 931	=	10 683 294,32 Kč

b) Vedlejší stavby

b ₁) Vrátnice	=	371 809,31 Kč
b ₂) Přístřešek u pilnice I	=	599 986,35 Kč
b ₃) Hasičská zbrojnice	=	411 444,50 Kč
b ₄) Přístřešek na kola	=	375 099,20 Kč
b ₅) Chlívěk	=	133 783,59 Kč
b ₆) Objekt strojovny nakladače	=	590 530,68 Kč
b ₇) Sušárna II	=	244 880,20 Kč
b ₈) Buňka	=	81 255,07 Kč
b ₉) Objekt obsluhy u pilnice	=	135 860,62 Kč
b ₁₀) Sklad hořlavin I	=	111 814,17 Kč
b ₁₁) Sklad hořlavin II	=	111 814,17 Kč
b ₁₂) Sklad hořlavin III	=	111 814,17 Kč
b ₁₃) Sklad hořlavin IV	=	111 814,17 Kč
b ₁₄) Přístřešek u haly sesazenek	=	211 878,60 Kč
b ₁₅) Přístřešek u pilnice II	=	282 522,76 Kč
b ₁₆) Kolna dřevěná I	=	21 201,77 Kč
b ₁₇) Kolna dřevěná II	=	30 135,40 Kč
b ₁₈) Kolna dřevěná III	=	13 890,82 Kč
b ₁₉) Kolna osinkocementová	=	62 731,57 Kč
b ₂₀) Kolna plechová	=	69 231,- Kč
c) Studna	=	38 563,78 Kč

d) Venkovní úpravy

d ₁) Komín I	=	683 057,15 Kč
d ₂) Komín II	=	3 028 217,48 Kč
d ₃) Venkovní jeřábová dráha	=	500 000,- Kč

d ₄) Vlečka železniční spodek	=	9 937 739,70 Kč
d ₅) Vlečka železniční svršek	=	8 124 273,- Kč
d ₆) Vlečka výhybky	=	3 355 750,- Kč
d ₇) Pilíř HUP	=	94 275,07 Kč
d ₈) Přípojka plynu	=	388 800,- Kč
d ₉) Pařící jámy I,II, III	=	6 976 226,09 Kč
d ₁₀) Kanály pařících jam	=	567 032,40 Kč
d ₁₁) Bazén na kulatinu	=	12 747 668,54 Kč
d ₁₂) Vnitrozávodové komunikace	=	13 332 758,64 Kč
d ₁₃) Příjezdová komunikace, parkoviště	=	6 185 368,04 Kč
d ₁₄) Chodníky	=	131 339,14 Kč
d ₁₅) Zpevněná plocha I	=	36 965,85 Kč
d ₁₆) Zpevněná plocha II	=	208 126,30 Kč
d ₁₇) Zpevněná plocha III	=	1 728 034,43 Kč
d ₁₈) Zpevněná plocha IV	=	10 537 919,20 Kč
d ₁₉) Zpevněná plocha V	=	1 008 066,24 Kč
d ₂₀) Vodovod - 1	=	56 842,56 Kč
d ₂₁) Vodovod - 2	=	75 232,80 Kč
d ₂₂) Vodovod - 3	=	37 616,40 Kč
d ₂₃) Vodovod - 4	=	114 103,08 Kč
d ₂₄) Vodovod - 5	=	14 628,60 Kč
d ₂₅) Vodovod - 6	=	530 530,90 Kč
d ₂₆) Vodovod - 7	=	902 514,96 Kč
d ₂₇) Vodovod - 8	=	1 045 457,95 Kč
d ₂₈) Kanalizační přípojka - 1	=	671 868,40 Kč
d ₂₉) Kanalizační přípojka - 2	=	370 678,- Kč
d ₃₀) Kanalizační přípojka - 3	=	200 779,48 Kč
d ₃₁) Kanalizační přípojka - 4	=	485 782,11 Kč
d ₃₂) Kanalizační přípojka - 5	=	1 143 532,11 Kč
d ₃₃) Kanalizace - šachty 1	=	34 395,20 Kč
d ₃₄) Kanalizace - šachty 2	=	153 732,60 Kč
d ₃₅) Kanalizace - šachty 3	=	69 720,- Kč
d ₃₆) Jímky	=	160 356,- Kč
d ₃₇) Septik S1	=	292 824,- Kč
d ₃₈) Žumpy	=	85 523,20 Kč
d ₃₉) Rozvod elektro 1	=	169 011,99 Kč
d ₄₀) Rozvod elektro 2	=	548 791,50 Kč
d ₄₁) Rozvod elektro 3	=	627 615,52 Kč
d ₄₂) Venkovní osvětlení I	=	1 427 206,- Kč
d ₄₃) Venkovní osvětlení II	=	67 110,- Kč
d ₄₄) Oplocení 1	=	1 530 359,24 Kč
d ₄₅) Oplocení 2	=	1 208 597,05 Kč
d ₄₆) Oplocení 3	=	133 447,95 Kč
d ₄₇) Vrata ocelová s výplní z drátěného	=	7 294,86 Kč
d ₄₈) Vrata ocelová z profilů 1	=	7 892,10 Kč
d ₄₉) Vrata ocelová z profilů 2	=	23 676,30 Kč
d ₅₀) Podezdívka plotu	=	158 663,20 Kč
d ₅₁) Opěrná zeď I	=	39 447,43 Kč
d ₅₂) Opěrná zeď II	=	7 723,74 Kč
d ₅₃) Opěrná zeď III	=	147 134,51 Kč

d ₅₄) Opěrná zeď IV	=	95 927,85 Kč
d ₅₅) Opěrná zeď V	=	18 090,95 Kč
d ₅₆) Obrubníky betonové	=	57 903,97 Kč
d ₅₇) Prohlížeč rampa	=	168 425,64 Kč
d ₅₈) Kotec pro psa	=	15 725,- Kč
d ₅₉) Zahradní altánek	=	61 890,08 Kč
e) Porosty		
e ₁) Porosty areálu	=	313 394,60 Kč
e ₂) Porosty předzahrady administrativní budovy	=	96 984,60 Kč

Cena nemovitosti bez odpočtu opotřebení činí celkem

334 905 251,83 Kč

Rekapitulace nákladových cen (bez koeficientu K_p):

a) Hlavní stavby

a ₁) Hlavní výrobní objekt	=	22 305 748,17 Kč
a ₂) Hala se sociálním zařízením	=	8 703 483,82 Kč
a ₃) Hala Art-Isol	=	4 387 106,56 Kč
a ₄) Sklad dýhy I	=	392 731,07 Kč
a ₅) Sklad dýhy II	=	382 587,22 Kč
a ₆) Sklad dýhy III	=	382 587,22 Kč
a ₇) Sklad dýhy IV	=	708 930,- Kč
a ₈) Sklad sesazenek	=	337 629,01 Kč
a ₉) Trafostanice	=	725 588,- Kč
a ₁₀) Sklad hutního materiálu	=	3 124 525,33 Kč
a ₁₁) Garáže zděné I	=	701 305,26 Kč
a ₁₂) Garáže zděné II	=	561 328,15 Kč
a ₁₃) Hala skládky uhlí	=	3 549 923,87 Kč
a ₁₄) Objekt katru	=	603 552,64 Kč
a ₁₅) Sušárna I	=	748 029,48 Kč
a ₁₆) Manipulační hala	=	501 228,61 Kč
a ₁₇) Nakládací rampa	=	592 314,24 Kč
a ₁₈) Kotelna uhelná	=	2 043 933,45 Kč
a ₁₉) Administrativní budova	=	10 070 154,91 Kč
a ₂₀) Textilní oblouková hala	=	654 036,71 Kč
a ₂₁) Garáže osobní	=	331 880,73 Kč
a ₂₂) Hala na pozemku č.parc. st. 931	=	7 367 840,76 Kč

b) Vedlejší stavby

b ₁) Vrátnice	=	65 066,63 Kč
b ₂) Přístřešek u pilnice I	=	369 993,58 Kč
b ₃) Hasičská zbrojnice	=	123 433,35 Kč
b ₄) Přístřešek na kola	=	56 264,88 Kč
b ₅) Chlívěk	=	20 067,54 Kč
b ₆) Objekt strojovny nakladače	=	236 212,27 Kč
b ₇) Sušárna II	=	106 113,94 Kč
b ₈) Buňka	=	27 084,75 Kč
b ₉) Objekt obsluhy u pilnice	=	31 700,36 Kč
b ₁₀) Sklad hořlavin I	=	16 772,13 Kč
b ₁₁) Sklad hořlavin II	=	16 772,13 Kč
b ₁₂) Sklad hořlavin III	=	16 772,13 Kč
b ₁₃) Sklad hořlavin IV	=	16 772,13 Kč

b ₁₄) Přístřešek u haly sesazenek	=	31 781,79 Kč
b ₁₅) Přístřešek u pilnice II	=	42 378,41 Kč
b ₁₆) Kolna dřevěná I	=	12 721,06 Kč
b ₁₇) Kolna dřevěná II	=	18 081,24 Kč
b ₁₈) Kolna dřevěná III	=	4 445,06 Kč
b ₁₉) Kolna osinkocementová	=	16 728,63 Kč
b ₂₀) Kolna plechová	=	23 076,77 Kč
c) Studna	=	11 140,69 Kč
d) Venkovní úpravy		
d ₁) Komín I	=	102 458,57 Kč
d ₂) Komín II	=	1 703 372,33 Kč
d ₃) Venkovní jeřábová dráha	=	75 000,- Kč
d ₄) Vlečka železniční spodek	=	1 490 660,96 Kč
d ₅) Vlečka železniční svršek	=	1 218 640,95 Kč
d ₆) Vlečka výhybky	=	503 362,50 Kč
d ₇) Pilíř HUP	=	73 848,49 Kč
d ₈) Přípojka plynu	=	304 558,70 Kč
d ₉) Pařící jámy I,II, III	=	1 046 433,91 Kč
d ₁₀) Kanály pařících jam	=	85 054,86 Kč
d ₁₁) Bazén na kulatinu	=	1 912 150,28 Kč
d ₁₂) Vnitrozávodové komunikace	=	1 999 913,80 Kč
d ₁₃) Příjezdová komunikace, parkoviště	=	2 226 732,49 Kč
d ₁₄) Chodníky	=	45 968,70 Kč
d ₁₅) Zpevněná plocha I	=	5 544,88 Kč
d ₁₆) Zpevněná plocha II	=	98 859,99 Kč
d ₁₇) Zpevněná plocha III	=	259 205,16 Kč
d ₁₈) Zpevněná plocha IV	=	1 580 687,88 Kč
d ₁₉) Zpevněná plocha V	=	151 209,94 Kč
d ₂₀) Vodovod - 1	=	8 526,38 Kč
d ₂₁) Vodovod - 2	=	11 284,92 Kč
d ₂₂) Vodovod - 3	=	21 316,09 Kč
d ₂₃) Vodovod - 4	=	17 115,46 Kč
d ₂₄) Vodovod - 5	=	8 289,59 Kč
d ₂₅) Vodovod - 6	=	79 579,63 Kč
d ₂₆) Vodovod - 7	=	511 428,15 Kč
d ₂₇) Vodovod - 8	=	627 274,77 Kč
d ₂₈) Kanalizační přípojka - 1	=	142 772,03 Kč
d ₂₉) Kanalizační přípojka - 2	=	78 769,07 Kč
d ₃₀) Kanalizační přípojka - 3	=	42 665,64 Kč
d ₃₁) Kanalizační přípojka - 4	=	103 228,70 Kč
d ₃₂) Kanalizační přípojka - 5	=	243 000,57 Kč
d ₃₃) Kanalizace - šachty 1	=	7 308,98 Kč
d ₃₄) Kanalizace - šachty 2	=	32 668,18 Kč
d ₃₅) Kanalizace - šachty 3	=	14 815,50 Kč
d ₃₆) Jímky	=	34 075,65 Kč
d ₃₇) Septik S1	=	62 225,10 Kč
d ₃₈) Žumpy	=	18 173,68 Kč
d ₃₉) Rozvod elektro 1	=	25 351,80 Kč
d ₄₀) Rozvod elektro 2	=	82 318,72 Kč
d ₄₁) Rozvod elektro 3	=	94 142,33 Kč

d ₄₂) Venkovní osvětlení I	=	214 080,90 Kč
d ₄₃) Venkovní osvětlení II	=	10 066,50 Kč
d ₄₄) Oplocení 1	=	229 553,89 Kč
d ₄₅) Oplocení 2	=	201 436,87 Kč
d ₄₆) Oplocení 3	=	22 241,77 Kč
d ₄₇) Vrata ocelová s výplní z drátěného	=	1 215,83 Kč
d ₄₈) Vrata ocelová z profilů 1	=	2 630,67 Kč
d ₄₉) Vrata ocelová z profilů 2	=	3 551,44 Kč
d ₅₀) Podezdívka plotu	=	23 799,48 Kč
d ₅₁) Opěrná zeď I	=	5 917,11 Kč
d ₅₂) Opěrná zeď II	=	1 158,56 Kč
d ₅₃) Opěrná zeď III	=	39 236,36 Kč
d ₅₄) Opěrná zeď IV	=	14 389,18 Kč
d ₅₅) Opěrná zeď V	=	3 165,92 Kč
d ₅₆) Obrubníky betonové	=	11 580,79 Kč
d ₅₇) Prohlížecká rampa	=	44 914,07 Kč
d ₅₈) Kotec pro psa	=	6 290,- Kč
d ₅₉) Zahradní altánek	=	24 756,03 Kč
e) Porosty		
e ₁) Porosty areálu	=	313 394,60 Kč
e ₂) Porosty předzahrady administrativní budovy	=	96 984,60 Kč

Cena nemovitosti včetně odpočtu opotřebení činí celkem 88 860 184,58 Kč

f) Kombinace nákladového a výnosového způsobu ocenění

f₁) Stavby areálu

Pronajímatelné prostory

a ₁₉) Administrativní budova	
Kancelářské prostory	370m ²
Byty	2 bytové jednotky

Haly zateplené

a ₁) Hlavní výrobní objekt	5 700m ²
a ₂) Hala se sociálním zařízením	840m ²
a ₃) Hala Art-Isol	310m ²
a ₂₂) Hala na č.parc. st. 931	650m ²

Celkem 7 500m²

Objekty uzavřené nezateplené

a ₄) Sklad dýhy I	270m ²
a ₅) Sklad dýhy II	280m ²
a ₆) Sklad dýhy III	280m ²
a ₇) Sklad dýhy IV	540m ²
a ₁₀) Sklad hutního materiálu	500m ²

a ₁₁) Garáže zděné I	165m ²
a ₁₂) Garáže zděné II	125m ²
a ₂₀) Textilní oblouková hala	325m ²
a ₂₁) Garáže osobní	110m ²
b ₁₀) Sklad hořlavin I	21m ²
b ₁₁) Sklad hořlavin II	21m ²
b ₁₂) Sklad hořlavin III	21m ²
b ₁₃) Sklad hořlavin IV	21m ²

Celkem 2 679m²

Objekty otevřené a přístřešky

a ₁₃) Hala skládky uhlí	940m ²
b ₄) Přístřešek na kola	80m ²
b ₁₅) Přístřešek u pilnice II	90m ²

Celkem 1 110m²

Poznámka: objekty nevyjmenované považují za obecně nepronajimatelné z různých důvodů (např. nemožnost demontáže technologie bez poškození objektu, špatný technický stav objektu, nevyhovující dispozice, nevyhovující konstrukční řešení aj.)

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Druh objektu: Nemovitosti pro výrobu a garážování
Míra kapitalizace (dle příl. č. 16): 9,50 %
Skupina: C)

Výnosy z pronajímaných prostor:

Název	Plocha [m ²]	Nájemné [Kč/m ²]	Výnos [Kč]
kancelářské prostory	370,00	600,-	222 000,-
2x byt			120 000,-
haly zateplené	7 500,00	480,-	3 600 000,-
objekty uzavřené nezateplené	2 679,00	240,-	642 960,-
objekty otevřené a přístřešky	1 110,00	96,-	106 560,-
Výnosy celkem			4 691 520,-

Ocenění:

Celkové výnosy z pronajímaných prostor: = 4 691 520,- Kč

Odpočet 5 % z ceny zastavěného pozemku:

Cena stavebního pozemku: 10 316 251,18 Kč
Výměra stavebního pozemku: 67561 m²
Skutečně zastavěná plocha: 15881 m²
Cena skutečně zastavěné plochy: 2 424 955,- Kč

Odpočet 5 % z ceny zastavěného pozemku: - 121 247,75 Kč

Odpočty nákladů procentem ze zjištěného nájemného

4 691 520,00 * 40 % = 1 876 608,00

Vypočtené odpočty celkem:	-	1 876 608,- Kč
Roční nájemné upravené dle § 23 odst. 4:	=	2 693 664,25 Kč
Míra kapitalizace 9,50 %	/	9,50 %
Cena stanovená výnosovým způsobem	=	28 354 360,53 Kč

Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu oceňování:

Skupina:	C) Bez zásadních změn - stabilizovaná oblast, nemovitost má rozvojové možnosti		
Ocenění nákladovým způsobem	CN	=	88 860 184,58
Ocenění výnosovým způsobem	CV	=	28 354 360,53
Rozdíl	R	=	60 505 824,05

Výpočet dle přílohy 17 tab. 2, skupiny C):

$$CV + 0.15 R = 37 430 234,14 \text{ Kč}$$

Cena stanovená kombinací nákladového a výnosového způsobu = 37 430 234,14 Kč

g) Pozemky

g₁) Pozemky 1 - § 27 - § 32

Stavební pozemky oceněné dle § 28 odst. 1 a 2:

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zastavěná plocha	st. 384/1	60 250,00	158,33	9 539 382,50
zastavěná plocha	st. 384/3	36,00	158,33	5 699,88
zastavěná plocha	st. 384/6	161,00	158,33	25 491,13
zastavěná plocha	st. 384/15	114,00	158,33	18 049,62
zastavěná plocha	st. 385	68,00	158,33	10 766,44
zastavěná plocha	st. 386/2	39,00	158,33	6 174,87
zastavěná plocha	st. 618	682,00	158,33	107 981,06
zastavěná plocha	st. 619	415,00	158,33	65 706,95
Součet				9 779 252,45
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):			*	0,4460
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):			*	2,1330
Stavební pozemky oceněné dle § 28 odst. 1 a 2 - celkem				9 303 178,88

Stavební pozemky oceněné dle § 28 odst. 4:

Základní cena = cena dle § 28 odst. 1 písm. a) až l) * 0,5 = 158,33 * 0,5 = 79,17 Kč/m².

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
ostatní plocha	623/8	202,00	79,17	15 992,34
ostatní plocha	623/13	3 791,00	79,17	300 133,47
ostatní plocha	623/22	33,00	79,17	2 612,61

ostatní plocha	768	158,00	79,17	12 508,86
Součet				331 247,28
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):			*	0,4460
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):			*	2,1330
Stavební pozemky oceněné dle § 28 odst. 4 - celkem				315 121,50

Pozemek zahrady nebo ostatní plochy oceněný dle § 28 odst. 5.

Základní cena = 158,33 Kč/m².

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
ostatní plocha	623/6	1 256,00	158,33	198 862,48
Součet				198 862,48
Úprava ceny dle § 28 odst. 5:			*	0,4000
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):			*	0,4460
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):			*	2,1330
Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 5 - celkem				75 672,58

Pozemky 1 - zjištěná cena **9 693 972,96 Kč**

g₂) Pozemky 2 - § 27 - § 32

Stavební pozemky oceněné dle § 28 odst. 1 a 2:

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zastavěná plocha	st. 384/7	518,00	158,33	82 014,94
zastavěná plocha	st. 384/8	311,00	158,33	49 240,63
zastavěná plocha	st. 384/9	312,00	158,33	49 398,96
zastavěná plocha	st. 384/10	306,00	158,33	48 448,98
zastavěná plocha	st. 384/11	569,00	158,33	90 089,77
zastavěná plocha	st. 384/13	273,00	158,33	43 224,09
zastavěná plocha	st. 617	1 169,00	158,33	185 087,77
zastavěná plocha	st. 1645	1,00	158,33	158,33
zastavěná plocha	st. 931	697,00	158,33	110 356,01
Součet				658 019,48
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):			*	0,4460
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):			*	2,1430
Stavební pozemky oceněné dle § 28 odst. 1 a 2 - celkem				628 920,54

Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 4:

Základní cena = cena dle § 28 odst. 1 písm. a) až l) * 0,5 = 158,33 * 0,5 = 79,17 Kč/m².

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
ostatní plocha	623/2	12 974,00	79,17	1 027 151,58
Součet				1 027 151,58
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):			*	0,4460
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):			*	2,1430

Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 4 - celkem 981 728,88

Pozemky 2 - zjištěná cena **≡ 1 610 649,42 Kč**

g₃) Pozemky 3 - § 27 - § 32

Stavební pozemky oceněné dle § 28 odst. 1 a 2:

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zastavěná plocha	st. 384/2	869,00	158,33	137 588,77
zastavěná plocha	st. 384/14	37,00	158,33	5 858,21
Součet				143 446,98
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):			*	0,6680
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):			*	2,1350
Stavební pozemky oceněné dle § 28 odst. 1 a 2 - celkem				204 581,21

Pozemky 3 - zjištěná cena **≡ 204 581,21 Kč**

g₄) Pozemky 4 - § 27 - § 32

Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 1 a 2:

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zastavěná plocha	st. 384/4	187,00	158,33	29 607,71
Součet				29 607,71
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):			*	1,2810
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):			*	2,1580
Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 1 a 2 - celkem				81 847,49

Pozemky 4 - zjištěná cena **≡ 81 847,49 Kč**

g₅) Pozemky 5 - § 27 - § 32

Stavební pozemky oceněné dle § 28 odst. 1 a 2:

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zastavěná plocha	st. 384/5	433,00	158,33	68 556,89
zastavěná plocha	st. 384/12	114,00	158,33	18 049,62
Součet				86 606,51
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):			*	0,5290
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):			*	2,1330
Stavební pozemky oceněné dle § 28 odst. 1 a 2 - celkem				97 723,06

Pozemky 5 - zjištěná cena

= 97 723,06 Kč

g₆) Pozemky 6 - § 27 - § 32

Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 4:

Základní cena = cena dle § 28 odst. 1 písm. a) až l) * 0,5 = 158,33 * 0,5 = 79,17 Kč/m².

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
ostatní plocha	623/15	1 319,00	79,17	104 425,23
Součet				104 425,23
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):			*	0,4550
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):			*	2,1650
Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 4 - celkem				102 866,68

Pozemky oceněné dle § 28 odst. 7 a) se zpevněným neprašným povrchem.

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]		
Ki	Kp	Srážka [%]	Upr.jedn.cena [Kč/m ²]	Min. cena [Kč/m ²]	Max. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
ostatní plocha			623/4	3 587,00	158,33	
2,1650	0,4550	0	155,97	95,-	284,99	559 464,39
ostatní plocha			623/11	271,00	158,33	
2,1650	0,4550	0	155,97	95,-	284,99	42 267,87
ostatní plocha			777/4	66,00	158,33	
2,1650	0,4550	0	155,97	95,-	284,99	10 294,02
Pozemky oceněné dle § 28 odst. 7 a) se zpevněným neprašným povrchem - celkem						612 026,28

Pozemek oceněný dle § 32 odst. 4.

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Koef.	Srážka [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
ostatní plocha	622	503	158,33	0,06	0	10,00	5 030,-
Součet							5 030,-
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):						*	1,0000
Pozemek oceněný dle § 32 odst. 4 - celkem							5 030,-

Pozemky 6 - zjištěná cena

= 719 922,96 Kč

h) Věcná břemena

h₁) Věcné břemeno - pozemek č.parc. 623/4

přístupu k vodovodnímu řadu za účelem pravidelné revize, údržby a oprav a přístup v případě poruchy nebo havárie

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům dle § 18 zákona č. 151/97 Sb.:

Druh věcného břemene: Věcné břemeno počítané ze simulovaného nájmu.

Obvyklé nájemné:

č.parc. 623/4:

Výměra: 3 587,00 m²

Jednotková cena: 155,97 Kč/m²

Procentuelní sazba pro stanovení nájemného: 5,00 %

Obvyklé nájemné: 3 587,00 m² * 155,97 Kč/m² * 5,00 % = 27 973,22 Kč/rok

Stupeň omezení vlastnického práva: 100,00 %

27 973,22 Kč/rok * 100,00 % = 27 973,22 Kč

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 27 973,22 Kč

Doba trvání věcného břemene: 5 let

27 973,22 Kč * 5 let = 139 866,10 Kč

Ocenění věcného břemene činí:

139 866,10 Kč

C. Rekapitulace cen nemovitosti

Cena zjištěná kombinací nákladového a výnosového způsobu zjištění ceny :

f) Stavby areálu	=	37 430 234,14 Kč
g) Pozemky		
g ₁) Pozemky 1	=	9 693 972,96 Kč
g ₂) Pozemky 2	=	1 610 649,42 Kč
g ₃) Pozemky 3	=	204 581,21 Kč
g ₄) Pozemky 4	=	81 847,49 Kč
g ₅) Pozemky 5	=	97 723,06 Kč
g ₆) Pozemky 6	=	719 922,96 Kč

Výsledná cena nemovitosti činí celkem 49 838 931,24 Kč

Výsledná cena nemovitosti po zaokrouhlení dle § 46 činí 49 838 930,- Kč

Věcné břemeno:

Věcné břemeno - pozemek č.parc. 623/4 = 139 866,10 Kč

Hodnota věcného břemene po zaokrouhlení dle § 46 činí 139 870,- Kč

Hodnota věcného břemene slovy - celkem: Jednostotřicetdevěttisícosmsetsedmdesát Kč

Hodnota nemovitosti po odečtení věcného břemene činí celkem 49 699 060,- Kč

Obvyklá cena

Definice obvyklé ceny

Obecně :

cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

Dle zákona 151/1997 Sb. (v platném znění) :

„cena, která by byla dosažena při prodejkch stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu,“

Odhad obvyklé ceny

Silné stránky oceňované nemovitosti:

- 1 průmyslová zóna na okraji středně velkého města
- 2 dobrá dopravní dostupnost (návaznost na dálniční tah)
- 3 rozsáhlý areál, velké množství skladových a kancelářských ploch
- 4 dobré parkovací možnosti
- 5 připojení areálu na veškeré inženýrské sítě

Slabé stránky oceňované nemovitosti:

- 1 zanedbaná údržba a zhoršený stav u části budov
- 2 obecně nevyužitelné objekty (uhelná kotelna s komínem, jeřábová dráha, pařící jámy)
- 3 jeden příjezd k areálu
- 4 záplavové území řeky Vltavy

Porovnání s nabízenými nemovitostmi na realitním trhu (server Reality.cz) :

1) Průmyslový areál v Mladé Boleslavi

ID: 788-209906

Prodej: 35.875.000 Kč

vloženo 27.10.2009, aktualizace 21.9.2011

exkluzivně nabízí REAL SPEKTRUM, RS HK, spol. s r. o.



Průmyslový areál na východním okraji města. Skládá se z admin. budovy, kotelny a garáží, budovy zákaznické kanceláře, dílen, občerstvení, garáží a šaten, budovy garáží, skladu a ocelové haly. Parkování možné na přilehlých komunikacích a uvnitř areálu. Napojení na všechny potřebné IS. Cca 1,5 km od centra města a od rychlostní silnice R10 a vlak. i autobus. nádraží. Pozemek celkem 12477 m².

Účel:	komerční
Umístění v obci:	rušná část obce
Plocha pozemku:	12.477 m ²
Užitná plocha:	4.798 m ²
Druh budovy:	cihlová
Voda:	vodovod
Plyn:	ano
Elektroinstalace:	220/380 V
Kanalizace:	ano
Topení:	ÚT plynové
Sklep:	ano
Garáž:	ano
Telefon:	ano
Parkování:	ano

2) Drůbežárna Hradištko, 8 chovných hal, pozemek 54 tis. m2,

ID: STG-031042 (31042)

Prodej: 40.000.000 Kč

(cena k jednání)

vloženo 31.5.2011, aktualizace 20.9.2011

exkluzivně nabízí Realitní kancelář STING



Na pozemku 54 tis. m2 určeném územním plánem pro živočišnou výrobu se nachází 4 chovné haly s technologií pro klecový chov (90 300 nosnic) a 4 s technologií pro chov na podestýlce (28 800 nosnic). Každá hala o ploše cca 1 100 m2. Dále v areálu objekt kanceláři a sociálního zázemí a skladový objekt.

Zastavěná plocha: 10.000 m2

Užitná plocha: 10.000 m2

Typ budovy: cihlová

Počet NP: 1

Stav objektu: dobrý

3) Prodej skladového areálu celkem na ploše 35289 m2

ID: 878-019082

Prodej: 58.000.000 Kč

(k jednání)

vloženo 19.5.2010, aktualizace 9.8.2011

exkluzivně nabízí CONNECT realitní kancelář-pronájem a prodej nemovitostí s.r.o. - J. Kubíčková



Jedná se o oplocený skladový areál s manipulačními plochami - volné i zpevněné, haly - zateplené i nezateplené, celkem zastavěné plochy 6217 m2, ostatní plocha 28811 m2, vodní plocha 261 m2. Jen kousek od Prahy, od dálnice, od Úval u Prahy.

4) Výrobní haly - Vysoká Pec, okr. Chomutov

ID: W81-208342

Prodej: 35.000.000 Kč

vloženo 13.10.2011

Tato nemovitost může být nabízena i jinou realitní kanceláří



Nabízíme komplex výrobních hal ve Vysoké Peci na pozemku o rozloze 12 000 m². Komplex je vhodný k novým výrobním projektům, nebo jako investice k pronájmu. Cena je uvedena za budovy a pozemky. Součástí prodeje mohou být stroje a další zařízení budov. Vytápění hal i budov je na LTO a je samostatně řešeno. V halách je lokální klimatizace s biofiltrem.

Umístění v obci: Okraj obce

Zastavěná plocha: 4.670 m²

Užitná plocha: 6.766 m²

Výroba a sklad: 4.000 m²

Kanceláře: 670 m²

Druh budovy: Ostatní

Počet NP: 1

Dostupnost pozemku: Příjezd: Obecní, Pro kamiony, Pro nákladní auta, Příjezd je, Zpevněný

Počet stání: 30

Číslo podlaží: 1

Voda: Veřejný vodovod

Elektroinstalace: 400 (380) V

Kanalizace: Veřejná kanalizace

Topení: Kapalná paliva

Sociální zařízení: Koupelna: Sprcha, WC; WC: Tři a více

Telefon: Ano

Zařízení nábytkem: Částečně

Parkování: Parkování i pro autobusy, Parkování i pro kamiony, Parkování na pozemku

Stav objektu: Dobrý

Při porovnání oceňované nemovitosti s inzercí realitních kanceláří a s nabídkou výrobních a skladových areálů obdobného charakteru na internetu v současné době (např. ve Středočeském a Ústeckém kraji) bylo zjištěno, že nejsou k dispozici lepší informace o prodeji srovnatelné nemovitosti - obdobného areálu, se zjištěným rozsahem a způsobem využití jednotlivých staveb a pozemků, **porovnávací metodu** zjištění ceny proto **nevyužívám** a nabídku nemovitostí uvádím jako obecnou informaci..

Obvyklou cenu nemovitosti potom odhaduji na základě doporučených metod výpočtů v souladu se zákonem 151/1997 Sb. v platném znění.

Na základě získaných podkladů a informací obvyklou cenu nemovitosti odhaduji přibližně v úrovni ceny zjištěné kombinací nákladového a výnosového způsobu zjištění ceny.

Tj. obvyklá cena nemovitosti potom činí : 49 699 060,- Kč

Výsledná obvyklá cena nemovitosti č.p. 25, 630, 634 – Areálu „Dýchárny Kralupy nad Vltavou“ v Kralupech nad Vltavou, budov včetně pozemků a příslušenství, v k.ú. Kralupy nad Vltavou po zaokrouhlení k 26.9.2010 činí

49 699 060,- Kč

Slovy: Čtyřicetdevětmilionůšestsetdevadesátdevěttisícšedesát Kč

V Chomutově, 30.10.2011

Ing. Václav Brožka
Sukova 4702
430 03 Chomutov

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 10.9.1990, č.j. Spr. 3935/90 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4237-142/2011 znaleckého deníku.