

**Dražební vyhláška**

č.j. 44ND2011

**o konání veřejné dražby nedobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné.

**1. Dražebník**

**REXIM REALITY s.r.o.** se sídlem Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem.

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných a nedobrovolných podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění.

**2. Navrhovatel**

**Reticulum Power, a.s.**, se sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, IČ: 279 23 045, jednající Ing. Zdeňkem Šoustalem, předsedou představenstva, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12089, Navrhovatel je dražební věřitel dlužníka: David Spencer Eatwell, nar. 11.11.1960, bytem Hamilton Way, Finchley, London 2/2, N3 1 AN, Spojené Království Velké Británie a Severní Irsko, a to na základě uzavřené Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 4.6.2007.

Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 8 pod č.j.18 C 3/20011 - 135 ze dne 11.10.2011, které nabylo právní moci dne 22.11.2011, bylo rozhodnuto o soudním prodeji zástavy.

**3. Vlastník předmětu dražby, dlužník a zástavce**

Vlastníkem, dlužníkem i zástavcem je:

**David Spencer Eatwell**, nar. 11.11.1960, bytem Hamilton Way, Finchley, London 2/2, N3 1 AN, Spojené Království Velké Británie a Severní Irsko

Spoludlužníkem je dále manželka Davida Spencera Eatwella: **Janet Denis Eatwell**, bytem Hamilton Way, Finchley, London 2/2, N3 1 AN, Spojené Království Velké Británie a Severní Irsko

**4. Místo, datum a čas zahájení dražby**

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10

**Datum konání dražby se stanovuje na den 29.2.2012.**

Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a to **v 10.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků do dražby bude zahájen v 9.30 hod.

**5. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

První prohlídka se uskuteční dne **30.1.2012 v 10.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **14.2.2012 v 10.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před domem, ve kterém se nachází bytová jednotka – předmět dražby, na adrese Rohanské nábřeží 657/7, objekt River Diamond (u schodiště nalevo od vjezdu do podzemních garáží), GPS: 50° 5' 38.9836865" N, 14° 26' 50.1656914" E.

**6. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doloží jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen. Tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000.

**Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů ke dni konání dražby je následující:**

- **Reticulum Power, a.s.**, se sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8  
přihlášená pohledávka včetně příslušenství ke dni konání dražby je ve výši **5.979.391,96 Kč**

**7. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota**

**Nejnižší podání:** **4.200.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony dvě stě tisíc korun českých)

**Minimální příhoz:** **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých)

**Dražební jistota:** **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých)

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

**8. Předmět dražby**

Předmětem veřejné dražby nedobrovolné je bytová jednotka č. 657/67 s dispozicemi bytu 2+kk s podlahovou plochou o výměře 68 m<sup>2</sup>. Byt se nachází na adrese Rohanské nábřeží č.p. 657/7, Praha 8 – Karlín. Byt je součástí privátního a uzavřeného komplexu RIVER DIAMOND s 24hodinovou recepcí a ochrankou.

Podlahové plochy bytu jsou následující: ložnice o výměře 13 m<sup>2</sup>, koupelna o výměře 4,1 m<sup>2</sup>, šatna o výměře 2,8 m<sup>2</sup>, WC s předsíňkou má 3,1 m<sup>2</sup>, hala o výměře 4,4 m<sup>2</sup>, obývací pokoj má 32m<sup>2</sup>, kuchyňský kout o výměře 6,3 m<sup>2</sup> a komora má 1,9 m<sup>2</sup>. K bytu patří balkonek o výměře 4 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, která má v sobě sporák se sklokeramickou deskou a troubou, dřez, digestoř, mikrovlnou troubu a myčku. Ostatní nábytek nacházející se v bytové jednotce není součástí předmětu dražby a dražby samotné.

K bytu náleží jedno parkovací stání číslo 165 a sklep číslo 43 o výměře 2,6 m<sup>2</sup>.

Byt není obýván. Stáří stavby je 4 roky. Objekt byl kolaudován v roce 2007.

Vše zapsáno na Listu vlastnictví 1271 pro katastrální území Karlín, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 26.10.2011):

**Nemovitosti**

Jednotky

Č.p./č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
657/67	byt	památkově chráněné území	695/239338
	<i>Budova:</i> Karlín, č.p. 657, LV 1145,	víceúčel	
	<i>na parcele</i> 889/73		
	<i>Parcely</i> 889/2	ostatní plocha	5161m <sup>2</sup>
	889/73	zastavěná plocha a nádvoří	3500m <sup>2</sup>

S Předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 1271 pro katastrální území Karlín, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě:

**Věcné břemeno (podle listiny)**

chůze, vjezdu a průjezdu dle č. III smlouvy, vymezené GP 765-43/2007. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence Podzemní komunikace

*Oprávnění pro:* Jednotka: 657/67

*Povinnost k:* Parcela: 889/10, 889/18, 889/45, 889/13, 889/48, 889/46, 889/47, 889/49

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2007.

**Věcné břemeno (podle listiny)**

právo chůze a jízdy, právo na části pozemku umístit stavbu přístupové komunikace, inženýrských sítí, osvětlení, vjezdů a nájездů, právo umístit stavební stroje, techniku, zařízení, právo provádět terénní a povrchové úpravy, právo vstupu a jezdu dle čl. I a II smlouvy a dle GP 746-497/2006 pouze k parcele 889/2

*Oprávnění pro:* Parcela: 889/34, 889/105

*Povinnost k:* Jednotka: 657/67

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 15.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2006.

**Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístit, provozovat a užívat kabelové vedení v pozemku parc.č. 889/2 a právo volného vstupu spočívající v právu chůze a jízdy oprávněného za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení (GP-741-309/2006)

*Oprávnění pro:* PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 27376516

*Povinnost k:* Jednotka: 657/67

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 28.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2007.

**Věcné břemeno (podle listiny)**

strpení umístění, provozu a užívání distribuční transformační stanice dTS 264 s právem volného vstupu oprávněného za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dTS 264

*Oprávnění pro:* PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 27376516

*Povinnost k:* Jednotka: 657/67

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 28.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2007.

**Věcné břemeno (podle listiny)**

právo cesty, chůze, vjezdu a průjezdu motorových a nemotorových vozidel – sml. čl. 3, dle GP č. 765-43/2007  
strpení umístění, provozu a užívání distribuční transformační stanice dTS 264 s právem volného vstupu oprávněného za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dTS 264

*Oprávnění pro:* Parcela 889/48, 889/52

*Povinnost k:* Jednotka: 657/67

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2007.

**Věcné břemeno (podle listiny)**

právo cesty, chůze, vjezdu a průjezdu motorových a nemotorových vozidel – sml. čl. 3, dle GP č. 762-12/2007  
strpení umístění, provozu a užívání distribuční transformační stanice dTS 264 s právem volného vstupu oprávněného za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dTS 264

*Oprávnění pro:* Parcela 889/8, 889/46, 889/47, 889/49

*Povinnost k:* Jednotka: 657/67

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2007.

**Věcné břemeno (podle listiny)**

trvalé umístění, udržování, opravy a rekonstrukce veřejného osvětlení, právo cesty, chůze, vjezdu a průjezdu motorových a nemotorových vozidel – sml. čl., dle GP č. 762-12/2007

*Oprávnění pro:* RCP ISC, s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 86 – Karlín, IČO: 26153378

*Povinnost k:* Jednotka: 657/67

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2007.

**Věcné břemeno (podle listiny)**

právo cesty, chůze vjezdu a průjezdu motorových a nemotorových vozidel – sml. čl. 3, dle GP č. 762-12/2007

*Oprávnění pro:* Stavba: Karlín, č.p. 650, Parcela: 889/53

*Povinnost k:* Jednotka: 657/67

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2007.

**Věcné břemeno (podle listiny)**

právo cesty, chůze vjezdu a průjezdu motorových a nemotorových vozidel – sml. čl. 3, dle GP č. 765-43/2007

*Oprávnění pro:* Stavba: Karlín, č.p. 654, Parcela: 889/70

*Povinnost k:* Jednotka: 657/67

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2007.

**Věcné břemeno (podle listiny)**

trvalé umístění, údržba, opravy a rekonstrukce plynovodu, právo cesty, chůze, vjezdu a průjezdu motorových a nemotorových vozidel – sml. čl. 3, dle GP č. 759-14/2007

*Oprávnění pro:* RCP ISC, s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 86 – Karlín, IČO: 26153378

*Povinnost k:* Jednotka: 657/67

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2007.

**Věcné břemeno (podle listiny)**

trvalé umístění, údržba, opravy a rekonstrukce podzemní komunikace, právo cesty, chůze, vjezdu a průjezdu motorových a nemotorových vozidel – sml. čl. 3, dle GP č. 762-12/2007

*Oprávnění pro:* RCP ISC, s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 86 – Karlín, IČO: 26153378

*Povinnost k:* Jednotka: 657/67

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2007.

**Věcné břemeno (podle listiny)**

právo cesty, chůze vjezdu a průjezdu motorových a nemotorových vozidel – sml. čl. 3, dle GP č. 762-12/2007

*Oprávnění pro:* Parcela: 889/18, 889/45

*Povinnost k:* Jednotka: 657/67

*Listina:* Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2007.

**Zástavní právo smluvní**

Pohledávka ve výši 4.818.600,- Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro:*

**Reticulum Power, a.s.**, Sokolovská 394/17, Praha 8, Karlín, PSČ 186 00, IČO: 27923045

Povinnost k: Jednotka: 657/67

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2007.

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 08.03.2011.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Podrobnější informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku. Znalecký posudek bude k dispozici na prohlídkách předmětu dražby a dále na webových stránkách dražebníka.

### 9. Zjištěná cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna Ing. Dagmarou Marvanovou, soudním znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 10.4.1995 pod č.j. Spr. 69/95 znaleckým posudkem pod poř. č. 2185/2011 znaleckého deníku ze dne 13.12.2011 na částku 4.700.000,- Kč (slovy: čtyři miliony sedm set tisíc korun českých). Objednatelem znaleckého posudku byl Dražebník.

### 10. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2106879729/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, specifický symbol 442011,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladni složenkou, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

### 11. Upozornění pro dražební věřitele a osoby s předkupním právem k předmětu dražby

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo jsou povinny doložit dražebníkovi toto své právo originálními listinami nebo úředně ověřenými kopiemi těchto originálů nejpozději do zahájení dražby.

## 12. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 128 a § 128c zák. č. 140/1961 Sb., trestní zákon.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platným průkazem totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

## 13. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složena v penězích a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od skončení dražby** nebo v případě, že bude cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby, a to ve prospěch účtu dražebníka číslo 2106879729/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., příp. v hotovosti. Variabilní symbol je IČ právnické osoby nebo rodné číslo vydražitele – fyzické osoby, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 442011.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě vydražitel odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

## 14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

**15. Další ujednání**

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v osmi originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne ..... 2011

V Praze, dne ..... 2011

.....  
 REXIM REALITY s.r.o.  
 Ing. Jan Kříž, jednatel

.....  
 Reticulum Power, a.s.  
 Ing. Zdeněk Šoustal, předseda představenstva