

VEŘEJNÁ DRAŽBA NEDOBROVOLNÁ

Datum konání dražby: 29.2.2012

Místo konání dražby: Na Vinici 882/31, Praha 10, zasedací místnost

Čas konání dražby: 10.00 hod

Předmětem dražby nedobrovolné je byt 2+kk o ploše 68 m² v 4. patře části B, komplexu RIVER DIAMOND v Praze 8. Byt se nachází v privátním a uzavřeném komplexu s 24h recepcí a ochrankou. Dispozičně se jedná o **byt 2+kk o výměře 68 m²**, s balkonem o výměře 4 m², vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, samostatná toaleta, balkon. Byt je vybaven kuchyňskou linkou. K bytu náleží **1 parkovací stání a sklep**. V bytě jsou kvalitní dřevěné mozaikové podlahy, v koupelnách je vyhřívaná podlaha. Okna jsou dvojitá protihluková, dveře bezpečnostní.



Nejnižší podání: 4 200 000 Kč

Minimální příhoz: 30 000 Kč

Dražební jistota: 300 000 Kč

První prohlídka: 30.1.2012 v 10.00 hod

Druhá prohlídka: 14.2.2012 v 10.00 hod

Kontaktní osoba: Ing. Jan Kříž, tel: 739 110 177
email: jan.kriz@reximreality.cz

Bližší informace: www.reximreality.cz

Time of the auction: 29th February 2012 at 10.00 a.m.
Place of the auction: Na Vinici 882/31, Prague 10, meeting room

Subject matter of the involuntary auction is an apartment 2+kk (2 rooms plus kitchenette) of area 68 m² on 4th floor in part B, complex RIVER DIAMOND in Prague 8. The apartment is in a private and closed complex RIVER DIAMOND with 24-hour reception and security. The apartment has two rooms – living room with kitchenette and bedroom, balcony of area 4 m², entrance hall, bathroom, and a separate toilet. The apartment is equipped with kitchen cabinets, including appliances (glass-ceramic stove with oven, fume-hood, dish washer, microwave oven, etc.), upholstered seating group and bedroom furniture. To the apartment belongs 1 parking place and a storage room (cellar). In the apartment, there are wooden mosaic floors of high quality, and in the bathroom is heated flooring and nice Venetian stucco. The double windows are soundproof, and the doors are security ones.

Lowest bid: CZK 4,200,000 **First viewing:** 30th January at 10:00 a. m.
Minimal bidding up: CZK 30,000 **Second viewing:** 14th February at 10:00 a.m.
Auctionary security: CZK 300,000
Contact: Jan Kříž, +420 739 110 177, jan.kriz@reximreality.cz, www.reximreality.cz

Публичный недобровольный аукцион

Дата и время проведения аукциона 29.02.2012 в 10.00
Место проведения аукциона: Na Vinici 882/31, Praha 10 (На Виноци 882/31, Прага 10)

Предметом недобровольного аукциона является двухкомнатная квартира площадью 68м2 на 4 этаже, расположена в части Б комплекса RIVER DIAMOND на Праге 8. Квартира находится в закрытом частном комплексе с круглосуточной рецепцией и охраной. Речь идет о квартире с площадью 68м2, балкон 4м2, коридор, гостиная с кухонным уголком, спальня, ванная комната, отдельный туалет. Квартира оборудованна кухонной стенкой. К квартире прилагается 1 парковочное место и подвал. В квартире качественные деревянные мозаичные полы, в ванной комнате полы с подогревом. Окна двойные, звуконепроницаемые, двери с усиленной охраной.

Минимальная стартовая цена: 4 200 000 крон **Первый осмотр:** 30.01.2012 в 10.00
Минимальная ставка: 30 000 крон **Второй осмотр:** 14.02.2012 в 10.00
Аукцион безопасности: 300 000 крон
Контактные данные: Jan Kříž (Ян Кршиж), тел: +420 739 110 177, e-mail: jan.kriz@reximreality, www.reximreality.cz

Ngày và giờ tổ chức đấu giá: 29.2.2012 vào 10h
Địa điểm tổ chức: Na Vinici 882/31, Praha 10, phòng họp

Đối tượng đấu giá không tự nguyện là NHL byt 2+KK, rộng 68m2 tại tầng 4 nhà B của khu RIVER DIAMOND tại Praha 8. Nhà byt nằm tại khu tập thể tư nhân, có reception đón khách và bảo vệ 24h. Bố chí của nhà là byt 2+KK, rộng 68m2, bancông 4m2, hành lang ra, vào, phòng khách nối liền với nơi nấu ăn, phòng ngủ, phòng tắm, phòng toalet và bancông. Trong nhà có trang bị mọi bộ phận của nhà bếp. Và thêm một chỗ đỗ xe và hệt phòng nhà hầm cũng thuộc về byt. Trong nhà có sàn gỗ mozaic, tại phòng tắm có sàn sưởi ấm. Cửa sổ có hai lớp chống âm thanh và cửa chống chộm, cấp.

Giá khởi đầu: 4 200 000 Kč **Ngày và địa điểm đi xem lần 1:** 30.1.2012 vào 10h
Giá gọi thêm thấp nhất: 30 000 Kč **Ngày và địa điểm đi xem lần 2:** 14.2.2012 vào 10h
Giá đấu giá bảo mật: 300 000 Kč
Liên lạc: Tran Thu Trang, Tel: 724 157 242, www.reximreality.cz