

## VEŘEJNÁ DRAŽBA NEDOBROVOLNÁ

**Byt 2+kk o ploše 68 m<sup>2</sup> v 4. patře části B, komplexu RIVER DIAMOND v Praze 8**

**Předmětem dražby nedobrovolné je byt v privátním a uzavřeném komplexu RIVER DIAMOND s 24h recepcí a ochrankou. Jedná se o velmi hezký, slunný a prostorný byt.**

Dispozičně se jedná o **byt 2+kk o výměře 68 m<sup>2</sup>**, s balkonem o výměře 4 m<sup>2</sup>, vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, samostatná toaleta, balkon. Byt je vybaven kuchyňskou linkou. Nábytek, kterým je nyní byt vybaven, není předmětem dražby.

K bytu náleží **1 parkovací stání a sklep**. Interiér bytu je navržen architektkou Barborou Škorpilovou. V bytě jsou kvalitní dřevěné mozaikové podlahy, v koupelně je vyhřívaná podlaha a hezký benátský štuk. Okna jsou dvojitá protihluková, dveře bezpečnostní. Další informace na [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz).



**Datum a čas konání dražby:** 29.2.2012 v 10.00 hod

**Místo konání dražby:** Na Vinici 882/31, Praha 10, zasedací místnost

**Nejnižší podání:** 4 200 000 Kč

**Minimální příhoz:** 30 000 Kč

**Dražební jistota:** 300 000 Kč

**První prohlídka:** 30.1.2012 v 10.00 hod

**Druhá prohlídka:** 14.2.2012 v 10.00 hod

**Kontakt:** Ing. Jan Kříž

+420 739 110 177

jan.kriz@reximreality.cz

www.reximreality.cz

## PŮDORYS A ORIENTACE BYTU

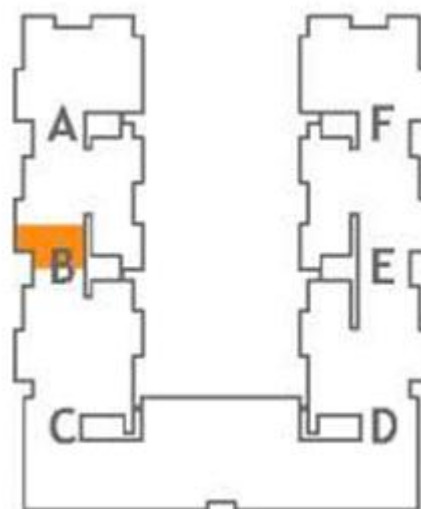
APARTMENT NUMBER: B 4.4



Gross area	71.2 m <sup>2</sup>
Net area	67.9 m <sup>2</sup>
Balcony / Terrace area	4 m <sup>2</sup>
Cellar area	2.6 m <sup>2</sup>

### Rooms floor 1

hall	4.4 m <sup>2</sup>
wc	3.1 m <sup>2</sup>
bathroom	4.1 m <sup>2</sup>
closet	1.9 m <sup>2</sup>
bedroom	13 m <sup>2</sup>
dressing room	2.8 m <sup>2</sup>
kitchen corner / kitchen	6.3 m <sup>2</sup>
living room	32.3 m <sup>2</sup>



## UMÍSTĚNÍ BYTU V BUDOVĚ



## OBJEKT A BLÍZKÉ OKOLÍ

### Objekt



Komfortní, pohodlné a bezpečné bydlení u vody, které zcela splňuje potřeby odpovídající 21. století. RIVER DIAMOND - to je hned několik současných trendů. Bydlení takřka v centru metropole, byty s prostornými terasami a balkony s výhledem na řeku a město, interiéry od prestižního bytového architekta. Autorem unikátního nábrežního rezidenčního paláce RIVER DIAMOND je renomovaný ateliér ŠAFER HÁJEK ARCHITEKTI, kterému se podařilo vytvořit v kontextu výborně přístupné lokality s přílehlými pěšími ulicemi a parkem jedinečné, živé, moderní a příjemné městské zázemí. Objekt je rozdělen na dvě křídla kolmo k řece a jižní křídlo podél ROHANSKÉHO NÁBŘEŽÍ. Stavba byla nominována do finálového výběru soutěže Stavba roku 2007 a získala prestižní cenu BEST RESIDENTAL DEVELOPMENT za rok 2007.

### Nabídka služeb



Nonstop recepce s ochrankou zajišťuje na vyžádání úklid, vyzvednutí pošty i objemnějších balíků a další služby. Uvnitř objektu se nachází soukromá japonská zahrada. Ze služeb lze využít vinotéku přímo v objektu a nespočet kaváren, restaurací či večerek v pěší vzdálenosti od komplexu. Hotel Hilton nabízí 24 hodin denně tradiční českou kuchyni. Parkování v garážích objektu je pro návštěvy zdarma.

### Dopravní dostupnost



V bezprostřední blízkosti objektu je k dispozici tramvajová doprava a stanice metra B - KŘÍŽÍKOVA. Stanice FLORENC je vzdálená cca 10 minut. Veškeré hlavní dopravní tepny jsou vzdáleny pouze pár minut jízdy autem.

### Volnočasové aktivity



Za pěkného počasí je velmi příjemná procházka po nábreží. Centrum města je pohodlně dostupné pěšky. V blízkém okolí je tenisové hřiště (I. ČLTK PRAHA), golfové hřiště (GOLF KLUB ČECHIE), hřiště na plážový volejbal a cyklostezka. V případě nepříznivého počasí jsou v dosahu objektu k dispozici fitness centra. V hotelu Hilton je dvoupatrový HEALTH CLUB s posilovnou a relaxačním centrem, kde nechybí ani nabídka masáží, solárium, bazén či horolezecká stěna.

## UMÍSTĚNÍ KOMPLEXU RIVER DIAMOND V PRAZE

Metro Křižíkova	1 min	
Metro Florenc	7 min	
Václavské náměstí	10 min	
Palace Cinema	10 min	
OC Palladium	7 min	
nemocnice	15 min	
restaurace	3 min	
potraviny (maloobchod)	1 min	

