



**Dražební vyhláška č.j. 252ND2014
o konání veřejné dražby nedobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění.

2. Navrhovatel

Reticulum Recovery, a. s., sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, IČ: 279 23 568, zastoupený dle pověření Mgr. Adamem Zimmermannem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 12095.

3. Vlastník předmětu dražby, dlužník a zástavce

Dlužníci:

Simona Stehliková, nar. 7.7.1976, bytem Tachovská 1367/29, 323 00 Plzeň
Miroslav Machaň, nar. 26.8. 1987, bytem Poštovní 578/8, 312 00 Plzeň

Zástavní dlužnice:

Olga Cichá, nar. 3.12.1952, bytem Kotousov 8, Chocenice, 336 01 Blovice
Radka Šlajsová, 5.6.1976, bytem Kotousov 8, Chocenice, 336 01 Blovice

Vlastníci Předmětu dražby:

Olga Cichá, nar. 3.12.1952, bytem Kotousov 8, Chocenice, 336 01 Blovice
Radka Šlajsová, 5.6.1976, bytem Kotousov 8, Chocenice, 336 01 Blovice

4. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Datum konání dražby se stanovuje na den 29.7.2014.

Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, v 11.00 hod. Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků do dražby bude zahájen v 10.30 hod.

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka 15.7.2014 v 10.00 hod

Druhá prohlídka 21.7.2014 v 15.00 hod

Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem dražby na adrese:

6. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen. Tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000.

Přihlášky pohledávek dražebních věřitelů včetně příslušenství ke dni konání dražby budou řešeny příslušnými Dodatky k Dražební vyhlášce.

Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů ke dni konání dražby je následující:

- Reticulum Recovery, a. s., sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, IČ: 279 23 568
přihlášená pohledávka včetně příslušenství ke dni konání dražby je ve výši 6.588.500,65 Kč

7. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání 980.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Dražební jistota: 100.000,- Kč

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

8. Předmět dražby

Předmětem dražby nedobrovolné je níže vyspecifikovaný soubor nemovitostí ve vlastnictví zástavní dlužnice Olgy Ciché, evidovaných na Listu vlastnictví číslo 58 pro katastrální území Chocenická Lhota, obec Chocenice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, a to jmenovitě:

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 17/1	1078	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Chocenická Lhota, č.p. 13, rod. dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 17/1</i>				
St. 17/2	183	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Chocenická Lhota, č.p. 26, rod. dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 17/2</i>				

Dále je předmětem dražby nedobrovolné níže vyspecifikovaný soubor nemovitostí ve vlastnictví zástavní dlužnice Radky Šlajsové, evidovaných na Listu vlastnictví číslo 73 pro katastrální území Chocenická Lhota, obec Chocenice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, a to jmenovitě:

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
16	217	ostatní plocha	manipulační plocha	
24/1	4190	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
24/2	15	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
155/1	115	ostatní plocha	neplodná půda	
155/3	505	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Předmět dražby:

Předmětem dražby nedobrovolné (**LV 58 – Olga Cichá**) je bývalá zemědělská usedlost č.p. 13. Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní, vydal stavební povolení na stavební úpravy hospodářského objektu spojené se změnou v užívání stavby na rodinný dům o dvou bytových jednotkách na pozemku st. č. 17/1 (čj. 2867/2005 - ÚP a RR ze dne 8.9.2005). Následně pak vydal kolaudační rozhodnutí, kdy povoluje užívání stavby o dvou bytových jednotkách (čj. MěÚ Blovice CJ 08084/2007). Jedná se tedy o dům obytný, který splňuje podmínku § 13 vyhl. a je charakterizován jako dům rodinný. Rodinný dům ke dni ocenění je užíván s nedodělky. Dále je předmětem dražby rodinný dům č.p. 26 – původní hospodářská budova na st. č. 17/2. Dle stavební dokumentace lze předpokládat, že objekty jsou vybaveny standardně s tím, že technická předpokládaná životnost a výpočet procenta opotřebení je proveden analytickou metodou a je uveden ve znaleckém posudku.

Předmětem dražby jsou dále pozemky v katastru nemovitostí evidované jako zastavěné plochy st. č. 17/1 a 17/2, katastrální území Chocenická Lhota, obec Chocenice, okres Plzeň-jih.

Dále jsou předmětem dražby pozemky v katastru nemovitostí (**LV 73 – Radka Šlajsová**) evidované jako ostatní plochy se způsobem využití manipulační plocha a neplodná půda, dále trvalé travní porosty se způsobem ochrany zemědělský půdní fond č. 16, 24/1, 24/2, 155/1 a 155/3 katastrální území Chocenická Lhota, obec Chocenice, okr. Plzeň-jih. Obec Chocenická Lhota nemá platný územní plán, pozemky ostatní plochy a zemědělské pozemky jsou oceněny ve smyslu §§ 6, 9 vyhlášky MFČR č. 441/2013Sb.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou uvedena na listech vlastnictví 58 a 73 vedených pro katastrální území Chocenická Lhota, obec Chocenice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih. Výše uvedené Listy vlastnictví jsou nedílnou součástí Smlouvy o provedení dražby nedobrovolné a jsou k dispozici u dražebníka a ke stažení na jeho webových stránkách u předmětné dražby nedobrovolné.

Omezení vlastnického práva na listu vlastnictví 58 je následující:

- Zástavní právo smluvní – pohledávka do celkové výše 4.150.000,- Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro Reticulum Recovery, a.s. na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva s právními účinky vkladu ke dni 2.1. 2009 (V-1/2009-406, Z-411/2013-406).

Omezení vlastnického práva na listu vlastnictví 73 je následující:

- Zástavní právo smluvní – pohledávka do celkové výše 4.150.000,- Kč s příslušenstvím. Oprávnění pro Reticulum Recovery, a.s. na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva s právními účinky vkladu ke dni 2.1. 2009 (V-2/2009-406, Z-410/2013-406).

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Podrobnější informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku. Znalecký posudek bude k dispozici na prohlídkách předmětu dražby a dále ke stažení na webových stránkách dražebníka.

Zástavní práva zapsaná v katastru nemovitostí a vázoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s ust. § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

9. Zjištěná cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby – souboru nemovitostí na Listu vlastnictví 58 – Olga Cichá, byla zjištěna soudním znalcem Zdeňkem Myslíkem, znaleckým posudkem pod poř. č. 3114a/27/2014 znaleckého deníku ze dne 9.5.2014 na částku 1.850.000,- Kč.

Cena předmětu dražby – pozemků na Listu vlastnictví 73 – Radka Šlajsová, byla zjištěna soudním znalcem Zdeňkem Myslíkem, znaleckým posudkem pod poř. č. 3114b/27/2014 znaleckého deníku ze dne 10.5.2014 na částku 95.000,- Kč.

Celková hodnota předmětu dražby zjištěná znalcem představuje částku ve výši 1.945.000,- Kč.

10. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč**.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747322/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 2522014,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti do rukou dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **100.000,- Kč**. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn.: C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originální záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

11. Upozornění pro dražební věřitele a osoby s předkupním právem k předmětu dražby

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo jsou povinny doložit dražebníkovi toto své právo originálními listinami nebo úředně ověřenými kopiemi těchto originálů nejpozději do zahájení dražby.

12. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platným průkazem totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka, pokud toto není stanoveno jinak v článku 8. této dražební vyhlášky. Poté se запиše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřenou kopií, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

13. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složena v penězích a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od skončení dražby** nebo v případě, že bude cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby, a to ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747322/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., příp. v hotovosti. Variabilní symbol je IČ právnické osoby nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 2522014.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

14. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu. Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepiše protokol o předání předmětu dražby. Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 5.000,- Kč za předání předmětu dražby. K této částce bude připočtena zákonem stanovená DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

15. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou. Dražební vyhláška byla sepsána v osmi originálech. Text dražební vyhlášky zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 21.5. 2014

V dne 20.5. 2014

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
Reticulum Recovery, a.s.
Mgr. Adam Zimmermann, dle pověření

REXIM REALITY s.r.o.
Murmanská 1475/4
100 00 Praha 10
www.reximreality.cz
IČO: 49245031 DIČ: CZ49245031

Reticulum Recovery, a. s.
Sokolovská 394/17
186 00 Praha 8
tel.: +420 220 303 010
fax: +420 220 303 011
IČ: 279 23 568