

**Dražební vyhláška č.j. 52ND2012  
o konání veřejné dražby nedobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné.

**1. Dražebník**

**REXIM REALITY s.r.o.** se sídlem Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem.

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných a nedobrovolných podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění.

**2. Navrhovatel**

**IT credit, s.r.o.**, se sídlem Pernerova 48, 186 02 Praha 8, IČ: 264 44 437, zastoupena jednatelem společnosti Terezu Konečnou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 82679.

Navrhovatel je dražební věřitel dlužníka: Ing. Zdeněk Martan, nar. 25.8.1962, bytem Křivoklátská 527, 199 00 Praha 9 - Letňany, a to na základě uzavřené Smlouvy o úvěru č. 103538/2.1./2011 ze dne 16.5.2011 a Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitosti č. 103538/2.1/3.1/2011 ze dne 16.5.2011 mezi Evropsko-ruskou bankou, a.s. a Dlužníkem. Dle této smlouvy poskytl dlužníkovi právní předchůdce Navrhovatele hypotéční úvěr v celkové výši 1.200.000,- Kč. Dlužník a též vlastník a zástavce předmětu dražby v jedné osobě neplnil řádně své závazky. Dlužná částka byla proto prohlášena za okamžitě splatnou, a to ke dni 15.11.2011. Pohledávka z úvěrové smlouvy byla poté Evropsko-ruskou bankou, a.s. postoupena na Navrhovatele – dražební věřitele Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 30.11.2011.

Na základě sepsaného Exekutorského zápisu č.j. 140 EZ 10/2012 ze dne 2.2.2012 se svolením k přímé vykonatelnosti mezi Dlužníkem a Navrhovatelem, jehož podmínky Dlužník neplnil, se Navrhovatel rozhodl sepsat tuto Smlouvu o provedení dražby nedobrovolné.

**3. Vlastník předmětu dražby, dlužník a zástavce**

Vlastníkem, dlužníkem i zástavcem je:

**Ing. Zdeněk Martan**, nar. 25.8.1962, bytem Křivoklátská 527, 199 00 Praha 9 – Letňany

**4. Místo, datum a čas zahájení dražby**

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: ulice Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10

**Datum konání dražby se stanovuje na den 26.6.2012.** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a to v **10.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 9.30 hod.

**5. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

První prohlídka dne	<b>11.4.2012 v 18.00 hod</b>	Pátá prohlídka dne	<b>24.5.2012 v 10.00 hod</b>
Druhá prohlídka dne	<b>16.4.2012 ve 14.00 hod</b>	Šestá prohlídka dne	<b>28.5.2012 v 10.00 hod</b>
Třetí prohlídka dne	<b>24.4.2012 v 10.00 hod</b>	Sedmá prohlídka dne	<b>4.6.2012 v 10.00 hod</b>
Čtvrtá prohlídka dne	<b>3.5.2012 ve 14.00 hod</b>		

Sraz zájemců o prohlídku je před domem, ve kterém se nachází bytová jednotka – předmět dražby, na adrese: Vágnerova 1038/3, Praha 9 – Kbely. GPS: 50°7'55.762"N, 14°32'56.627"E

**6. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doloží jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen. Tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000.

**Přihlášky pohledávek dražebních věřitelů ke dni konání dražby budou řešeny příslušnými Dodatky k Dražební vyhlášce.**

**7. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota**

**Nejnižší podání:** 1.590.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set devadesát tisíc korun českých)

**Dražební jistota:** 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)

**Minimální příhoz:** 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)

**Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.**

**8. Předmět dražby**

**Předmětem veřejné dražby nedobrovolné** je bytová jednotka situovaná ve 2. NP o velikosti 2+kk s balkonem a sklepem vedeným jako NJ 1037/26. Podlahové plochy bytu jsou následující: předsíň 5,40 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyňským koutem 29,80 m<sup>2</sup>,

**52ND2012**

pokoj 15,50 m2, koupelna 4,80 m2, WC 1,40 m2. Podlahová plocha bytu činí 56,90 m2. Podlahová plocha balkonu činí 7,00m2. Podlahová plocha sklepu NJ 26 je 7,40m2.

Nemovitost se nachází mezi souvislou zástavbou obytných objektů v městské části Kbely u místní zpevněné komunikace. Dům, ve kterém se předmět dražby nachází, je situován v klidném prostředí s optimální dostupností do centra města. Bytový dům byl postaven na základě stavebního povolení jako dům bytový. Nemovitost je zděný objekt napojený na přívod elektrického proudu, místní vodovodní řád a kanalizaci. Údržba domu je dobrá. Objekt nevykazuje výrazné opotřebení prvků dlouhodobé životnosti.

Vše zapsáno na Listu vlastnictví 2872 pro katastrální území Kbely, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 15.3.2012):

**Nemovitosti**

Jednotky

Č.p./č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku	
1038/9	byt Budova: Kbely, č.p. 1038, LV 2709, byt.dům		569/19481	
	na parcele	4/17		
	Parcely 4/9	ostatní plocha	jiná plocha	685m2
	4/10		ostatní plocha	jiná plocha
92m2		4/17	zastavěná plocha a nádvoří	
1038/26	jiný nebytový prostor Budova: Kbely, č.p. 1038, LV 2709, byt.dům		621m2	
	na parcele	4/17		
	Parcely 4/9	ostatní plocha	jiná plocha	685m2
	4/10		ostatní plocha	jiná plocha
92m2		4/17	zastavěná plocha a nádvoří	

Znalecký posudek s podrobným popisem předmětu dražby a List vlastnictví 2872 budou k dispozici ke stažení na webových stránkách dražebníka.

**S Předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva**, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 2872 pro katastrální území Kbely, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 15.3.2012):

**Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístit, provozovat a užívat kabelové vedení  
právo přístupu za účelem provozu, oprav a údržby kabelového vedení (dle čl. III smlouvy v rozsahu dle GP-1081-374/2009)  
Oprávnění pro: DS Elektro s.r.o., Fričova 892/13, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO: 27877205

Povinnost k: Jednotka: 1038/26 V-38359/2009-101  
Jednotka: 1038/9 V-38359/2009-101

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 23.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2009. V-38359/2009-101

**Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění vodního díla, vstup a vjezd za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií na uvedeném díle, neprovádět v rozsahu 1,5 m u vodovodního řadu a v rozsahu 2,5 m u kanalizace jakoukoliv stavební nebo jinou činnost, neosazovat v ochranném pásmu trvalými porosty – po části vyznačené geom. plánem č. 1084-246-1/2009 a 1085-246-2/2009

Oprávnění pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, IČO: 00064581

Povinnost k: Jednotka: 1038/26 V-39972/2009-101  
Jednotka: 1038/9 V-39972/2009-101

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 04.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2009. V-39972/2009-101

**Věcné břemeno (podle listiny)**

Umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodu, právo přístupu a příjezdu, vyznačeno v GP 1089-304/2009

**52ND2012**

Oprávnění pro: Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 45273600

Povinnost k: Jednotka: 1038/26 V-39580/2009-101

Jednotka: 1038/9 V-39580/2009-101

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 04.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2009. V-39580/2009-101

**Zástavní právo smluvní**

- 1) Pohledávka ve výši 1.200.000,00 Kč s příslušenstvím
- 2) Budoucí pohledávky do výše 2.400.000,00 Kč, které budou vznikat do 30.6.2020
- 3) Pohledávky do výše rovnající se částce dle 1. a 2., které budou vznikat do 30.6.2020

Oprávnění pro: IT credit, s.r.o. Pernerova 494/48, 186 02 Praha 8, Karlín, IČO: 26444437

Povinnost k: Jednotka: 1038/26 Z-129972/2011-101

Jednotka: 1038/9 Z-129972/2011-101

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.05.2011. V-23597/2011-101

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 06.12.2011. Z-129972/2011-101

**Na LV 2872 jsou dále vyznačena následující omezení vlastnického práva:****Nařízení exekuce**

Usnesení soudu o nařízení exekuce 74 EXE-4541/2011-8 ze dne 16.09.2011 – Z-113410/2011-101

**Zástavní právo exekutorské pro Mgr. Davida Koncze, Exekutorský úřad Cheb**

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 074 EX – 13213/2011-005 ze dne 31.10.2011. Právní moc ke dni 03.12.2011 – Z-125514/2011-101

Usnesením Exekutorského úřadu Cheb – soudní exekutor Mgr. David Koncz – pod č.j.: 074 EX 13213/11-034 ze dne 23.3.2012 byl exekuční příkaz č. 1 ze dne 31.10.2011, č.j. 074 EX 13213/11-005, zrušen a exekuce byla zastavena co do způsobu provedení exekuce zřízením exekutorského zástavního práva ohledně předmětné nemovitosti.

Usnesení č.j. 074 EX 13213/11-034 nabylo právní moci dne 23.3.2012.

Exekutorský úřad Cheb vydal, k č.j. 074 EX 13213/11, dne 23.3.2012 Oznámení o skončení exekuce s tím, že exekuce vedená ve věci soudním exekutorem Mgr. Davidem Konczem byla ke dni 23.3.2012 pravomocně provedena. K tomuto dni, podle § 47 odst. 5 EŘ, zanikají účinky všech exekučních příkazů, a to: č.j. 074 EX 13213/11-005 ze dne 31.10.2011, 074 EX 13213/11-014 ze dne 15.11.2011, 074 EX 13213/11-016 ze dne 15.11.2011 a 074 EX 13213/11-017 ze dne 15.11.2011.

**Nařízení předběžného opatření**

Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 18 C-260/2011-18 ze dne 04.01.2012 – Z-1636/2012-101

Předběžné opatření bylo nařízeno na základě návrhu a ve prospěch navrhovatele této veřejné dražby nedobrovolně a dražebního věřitele – IT credit, s.r.o. Pernerova 494/48, 186 02 Praha 8, Karlín, IČO: 26444437, a to na základě ověřených informací, že Dlužník činí kroky k neoprávněnému převodu předmětu dražby na třetí osobu.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastností předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Podrobnější informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku. Znalecký posudek bude k dispozici na prohlídkách předmětu dražby a dále na webových stránkách dražebníka.

**9. Zjištěná cena předmětu dražby**

Cena předmětu dražby byla zjištěna soudním znalcem Lubošem Šimůnkem znaleckým posudkem pod poř. č. 81-3161-2012 znaleckého deníku ze dne 9.3.2012 na částku 2.900.000,- Kč (slovy: dva miliony devět set tisíc korun českých). Objednatelem znaleckého posudku byl Navrhovatel.

**10. Dražební jistota**

Dražební jistota byla stanovena na částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2106879729/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, specifický symbol 522012,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,

d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

### **11. Upozornění pro dražební věřitele a osoby s předkupním právem k předmětu dražby**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo jsou povinny doložit dražebníkovi toto své právo originálními listinami nebo úředně ověřenými kopiemi těchto originálů nejpozději do zahájení dražby.

### **12. Průběh dražby a podmínky účasti**

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 128 a § 128c zák. č. 140/1961 Sb., trestní zákon.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platným průkazem totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora

52ND2012

uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jméním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkoví plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkoví své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

### 13. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složena v penězích a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od skončení dražby** nebo v případě, že bude cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby, a to ve prospěch účtu dražebníka číslo 2106879729/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., příp. v hotovosti. Variabilní symbol je IČ právnické osoby nebo rodné číslo vydražitele – fyzické osoby, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 522012.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je Dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele Dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude Dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

### 14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu. Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

### 15. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v osmi originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne ..... 2012

V Praze, dne ..... 2012

REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel

IT credit s.r.o.  
Tereza Konečná, jednatelka