

**Dražební vyhláška č.j. 246DD2014  
o konání veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné.

**1. Dražebník**

**REXIM REALITY s.r.o.**

se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

**2. Navrhovatel**

**Ing. Robert Beneš**

insolvenční správce dlužníka: Vratislav Lakomý - LAV, se sídlem Olomouc, Řepčín, Řepčinská 250, 779 00 Olomouc, IČ: 100 72 004. Kancelář insolvenčního správce: Kosmákova 29, 750 02 Přerov. Konkurs na majetek dlužníka byl prohlášen usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 6.11.2008 pod číslem jednací KSOS 39 INS 3796/2008.

**3. Místo, datum a čas zahájení dražby**

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: ulice Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

**Datum konání dražby se stanovuje na den 29.7.2014.**

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu a to **ve 12.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 11.30 hod.

**4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

První prohlídka se uskuteční dne **10.7.2014 v 11.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **16.7.2014 v 15.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku předmětu dražby je před vstupní branou do areálu z ulice Křelovská na adrese Řepčín č.p. 250, GPS: 17.2262753°E,49.6070772°N

**5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota**

**Nejnižší podání:** 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých)

**Minimální příhoz:** 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)

**Dražební jistota:** 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých)

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

**6. Předmět dražby**

**Vlastník předmětu dražby**

**Vratislav Lakomý - LAV**, se sídlem Olomouc, Řepčín, Řepčinská 250, 779 00 Olomouc, IČ: 100 72 004.

Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaný na Listu vlastnictví 633 pro katastrální území Řepčín, obec Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, a to jmenovitě:

**Nemovitosti:**

**Pozemky**

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 511	773	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 512	778	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 514	71	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 515	178	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 516	735	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 517	165	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 518	61	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 519	106	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 521	75	zastavěná plocha a nádvoří		
394/4	949	ostatní plocha	ostatní komunikace	
394/6	2608	ostatní plocha	jiná plocha	
394/8	1192	ostatní plocha	ostatní komunikace	
394/9	5864	orná půda		zemědělský půdní fond

REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 49245031, DIČ: CZ49245031  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645  
tel. 739 110 177, fax: 211 141 371, e-mail: info@reximreality.cz, www.reximreality.cz

457/2	1706	ostatní plocha	manipulační plocha
460/2	16289	ostatní plocha	manipulační plocha
460/9	15722	ostatní plocha	manipulační plocha
460/10	7684	ostatní plocha	jiná plocha
460/11	5259	ostatní plocha	jiná plocha
461/5	363	ostatní plocha	ostatní komunikace
936/7	556	ostatní plocha	neplodná půda

### Stavby

Typ stavby	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, č. budovy			
Řepčín, č.p. 250	obč. vyb		St. 516
bez čp/če	prům. obj		St. 511
bez čp/če	prům. obj		St. 512
bez čp/če	obč. vyb		St. 514
bez čp/če	garáž		St. 515
bez čp/če	prům. obj		St. 517
bez čp/če	prům. obj		St. 518
bez čp/če	jiná st.		St. 519
bez čp/če	prům. obj		St. 521

### Popis předmětu dražby

Předmětem dražby je areál s nezastavěnými pozemky v průmyslové zóně v Olomouci, který je územním plánem určen k výrobě. Původně byly pozemky určeny k realizaci truck centra. Pozemky jsou kompletně zasítovány (v areálu se nachází vlastní trafo stanice).

Na pozemek vede železniční vlečka (momentálně odpojena). Areál se nachází v blízkosti centra, výborné vlakové i autobusové spojení. Dopravní dostupnost - cca 5km od centra Olomouce a 2km od rychlostní silnice R35 na Hradec Králové. Většina pozemků je oplocena a přístupná po dvou zpevněných příjezdových komunikacích.

V areálu se nachází dostatek odstavných ploch a následující budovy:

- částečně zrekonstruovaná administrativní budova s kancelářskými prostorami v 1. NP o celkové ploše až 280m<sup>2</sup> a kompletním sociálním zařízením, v 1. PP se nachází skladové prostory/garáže, část těchto prostor je před rekonstrukcí. Administrativní budova je chráněna elektronickým zabezpečovacím zařízením

- budova skladu (750m<sup>2</sup>), úložná výška 3,15m, pouze hrubá stavba – nutné provést stavební úpravy

- budova skladu s dílnou pro nákladní vozidla a stavební stroje (dílna 450 m<sup>2</sup>, sklad 300 m<sup>2</sup>)

Areál je v současné době užíván nájemcem, a to na základě nájemních smluv o nájmu nebytových prostor, které jsou sjednány na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, případně na dobu určitou jednoho roku. Bližší informace k jednotlivým objektům, které se nacházejí v areálu, jsou obsaženy ve znaleckém posudku. Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále bude znalecký posudek k dispozici na [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz).

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 633 pro katastrální území Řepčín, obec Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, a to jmenovitě:

#### Zástavní právo smluvní

K zajištění pohledávek ve výši 4.500.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky ve výši 75.000,- Kč

*Oprávnění pro:* Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 000 01 350

*Povinnost k:* Stavba: bez čp/če na parc. St. 517, St. 518, St. 511, St. 519, St. 515, St. 514, St. 521, St. 512,

Stavba: Řepčín, č.p. 250,

Parcela: 460/10, 460/9, 460/11, 460/2, 394/6, 936/7, 461/5, 457/2, 394/9, 394/8, 394/4,

Parcela: St. 517, St. 521, St. 519, St. 518, St. 516, St. 515, St. 514, St. 512, St. 511

V-1392/2005-805

*Listina:* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zřízení zástavního práva podle obch.z. ze dne 15.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.02.2005. V-1392/2005-805

#### Zástavní právo smluvní

K zajištění pohledávek ve výši 27.500.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky ve výši 75.000,- Kč

*Oprávnění pro:* Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 000 01 350

*Povinnost k:* Stavba: bez čp/če na parc. St. 517, St. 518, St. 511, St. 519, St. 515, St. 514, St. 521, St. 512,

Stavba: Řepčín, č.p. 250,

Parcela: 460/10, 460/9, 460/11, 460/2, 394/6, 936/7, 461/5, 457/2, 394/9, 394/8, 394/4,

REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 49245031, DIČ: CZ49245031

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645

tel. 739 110 177, fax: 211 141 371, e-mail: [info@reximreality.cz](mailto:info@reximreality.cz), [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz)

Parcela. St. 517, St. 521, St. 519, St. 518, St. 516, St. 515, St. 514, St. 512, St. 511 V-1393/2005-805  
Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zřízení zástavního práva podle obch.z. ze dne 15.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.02.2005. V-1393/2005-805

**Zástavní právo smluvní**

- K zajištění pohledávek ve výši 26.000.000,- Kč a příslušenství
- K zajištění pohledávek ve výši 4.000.000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 000 01 350

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 517, St. 518, St. 511, St. 519, St. 515, St. 514, St. 521, St. 512,

Stavba: Řepčín, č.p. 250,

Parcela: 460/10, 460/9, 460/11, 460/2, 394/6, 936/7, 461/5, 457/2, 394/9, 394/8, 394/4,

Parcela. St. 517, St. 521, St. 519, St. 518, St. 516, St. 515, St. 514, St. 512, St. 511

V-15189/2007-805

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zřízení zástavního práva podle obch.z. ze dne 18.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2007. V-15189/2007-805

**Zástavní právo smluvní**

K zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 7.070.000,- a smluvní pokuty ve výši 3.500,- Kč za každý den prodlení.

Oprávnění pro: CZ CREDIT REAL, k.s., Přemyslovská 1468, 252 63 Roztoky, IČO: 261 74 553

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 517, St. 518, St. 511, St. 519, St. 515, St. 514, St. 521, St. 512,

Stavba: Řepčín, č.p. 250,

Parcela: 460/10, 460/9, 460/11, 460/2, 394/6, 936/7, 461/5, 457/2, 394/9, 394/8, 394/4,

Parcela. St. 517, St. 521, St. 519, St. 518, St. 516, St. 515, St. 514, St. 512, St. 511

V-9601/2008-805

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2008. V-9601/2008-805

**Zástavní právo smluvní**

K zajištění pohledávky ve výši 15.000.000,- a příslušenství, včetně smluvní pokuty ve výši 7.500,- Kč za každý den prodlení.

Oprávnění pro: CZ CREDIT REAL, k.s., Přemyslovská 1468, 252 63 Roztoky, IČO: 261 74 553

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 517, St. 518, St. 511, St. 519, St. 515, St. 514, St. 521, St. 512,

Stavba: Řepčín, č.p. 250,

Parcela: 460/10, 460/9, 460/11, 460/2, 394/6, 936/7, 461/5, 457/2, 394/9, 394/8, 394/4,

Parcela. St. 517, St. 521, St. 519, St. 518, St. 516, St. 515, St. 514, St. 512, St. 511

V-9602/2008-805

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2008. V-9602/2008-805

**Předkupní právo**

Do doby splnění závazků z úvěrové smlouvy ze dne 20.2.2007 a dodatku č. 1 ze dne 7.1.2008 a úvěrové smlouvy ze dne 7.1.2008.

Oprávnění pro: CZ CREDIT REAL, k.s., Přemyslovská 1468, 252 63 Roztoky, IČO: 261 74 553

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 517, St. 518, St. 511, St. 519, St. 515, St. 514, St. 521, St. 512,

Stavba: Řepčín, č.p. 250,

Parcela: 460/10, 460/9, 460/11, 460/2, 394/6, 936/7, 461/5, 457/2, 394/9, 394/8, 394/4,

Parcela. St. 517, St. 521, St. 519, St. 518, St. 516, St. 515, St. 514, St. 512, St. 511

V-9603/2008-805

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 08.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2008. V-9603/2008-805

**Zástavní právo smluvní**

K zajištění pohledávky ve výši 10.163.594,- včetně příslušenství a smluvních pokut.

Oprávnění pro: Kabár s.r.o., Jankovcova 778/16, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 276 04 705

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 517, St. 518, St. 511, St. 519, St. 515, St. 514, St. 521, St. 512,

Stavba: Řepčín, č.p. 250,

Parcela: 460/10, 460/9, 460/11, 460/2, 394/6, 936/7, 461/5, 457/2, 394/9, 394/8, 394/4,

Parcela. St. 517, St. 521, St. 519, St. 518, St. 516, St. 515, St. 514, St. 512, St. 511

V-9929/2008-805

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.07.2008. V-9929/2008-805

**Zástavní právo smluvní**

K zajištění pohledávek:

- pohledávka ve výši 15.000.000,- Kč a její příslušenství
- pohledávka ve výši 20.000,- EUR a její příslušenství
- pohledávka ve výši 500.000,- Kč a její příslušenství

Oprávnění pro: Pavlík Jozef, Zahradní 612/37, 784 01 Litovel, RČ/IČO: 500505/347

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 517, St. 518, St. 511, St. 519, St. 515, St. 514, St. 521, St. 512,

Stavba: Řepčín, č.p. 250

REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 49245031, DIČ: CZ49245031  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645  
tel. 739 110 177, fax: 211 141 371, e-mail: info@reximreality.cz, www.reximreality.cz

Parcela: 460/10, 460/9, 460/11, 460/2, 394/6, 936/7, 461/5, 457/2, 394/9, 394/8, 394/4,  
Parcela. St. 517, St. 521, St. 519, St. 518, St. 516, St. 515, St. 514, St. 512, St. 511

V-12460/2008-805

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.09.2008.  
V-12460/2008-805

#### **Zástavní právo smluvní**

K zajištění pohledávky ve výši 11.270.000,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro: Ing. Začal Vladimír, Za Rybníčkem 231, 783 49 Lutín, RČ/IČO: 540823/0190

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 517, St. 518, St. 511, St. 519, St. 515, St. 514, St. 521, St. 512,  
Stavba: Řepčín, č.p. 250,

Parcela: 460/10, 460/9, 460/11, 460/2, 394/6, 936/7, 461/5, 457/2, 394/9, 394/8, 394/4,

Parcela. St. 517, St. 521, St. 519, St. 518, St. 516, St. 515, St. 514, St. 512, St. 511 V-12661/2008-805

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2008.  
V-12661/2008-805

#### **Nařízení exekuce**

- Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Olomouci 50Nc-6884/2008 ze dne 11.09.2008.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Olomouci 51Nc-7418/2008 ze dne 27.10.2008.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Olomouci 48Nc-4496/2009 ze dne 16.04.2009.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Olomouci 50EXE-5007/2011 ze dne 24.05.2011. Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 50EXE-5007/2011 právní moc ke dni 27.7.2011

#### **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

- Exekuční příkaz Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. MUDr. Rada Kuča 045EX-10911/2008-20 ze dne 19.12.2008.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Ing. Radim Opletal 057 EX-4656/2010-25 ze dne 03.06.2011.

#### **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

K zajištění pohledávek ve výši 1.918.788,- Kč a jejich příslušenství

Oprávnění pro: Finanční úřad v Olomouci, Lazceká 545/22, Lazce, 779 11 Olomouc

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 517, St. 518, St. 511, St. 519, St. 515, St. 514, St. 521, St. 512,  
Stavba: Řepčín, č.p. 250

Parcela: 460/10, 460/9, 460/11, 460/2, 394/6, 936/7, 461/5, 457/2, 394/9, 394/8, 394/4,

Parcela. St. 517, St. 521, St. 519, St. 518, St. 516, St. 515, St. 514, St. 512, St. 511 Z-22028/2011-805

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finanční úřad v Olomouci –  
124852/2008 379942/1303 ze dne 14.04.2008. Právní moc ke dni 20.05.2008. Z-15649/2008-805

#### **Zástavní právo exekutorské**

Jistina ve výši 1.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: Městský úřad Uničov, Město Uničov, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov, RČ/IČO: 002 99 634

Povinnost k: Stavba: bez čp/če na parc. St. 517, St. 518, St. 511, St. 519, St. 515, St. 514, St. 521, St. 512,  
Stavba: Řepčín, č.p. 250

Parcela: 460/10, 460/9, 460/11, 460/2, 394/6, 936/7, 461/5, 457/2, 394/9, 394/8, 394/4,

Parcela. St. 517, St. 521, St. 519, St. 518, St. 516, St. 515, St. 514, St. 512, St. 511 Z-6109/2012-805

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Ing. Radim Opletal 057 EX-4656/2010-25 ze dne 03.06.2011. Právní moc ke dni 29.12.2011. Z-6109/2012-805

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva zaniknou podle § 299 odst. 2 a 3 zákona č. 182/2006Sb., tj. zpeněžením zástavy. Nařízené exekuce vyznačené na LV zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., zpeněžením majetku.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

### 7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna Oceňovací a znaleckou kanceláří s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1, IČ: 26869004, Znaleckým posudkem číslo 9379-879/2014 jako Dodatek č. 1 ke Znaleckému posudku č. 7752-1424/2013 pod poř. č. 9379-879/2014 samostatné evidence znaleckého ústavu ze dne 12.6.2014. Obvyklá cena předmětu dražby podle odborného odhadu činí 22.470.000,- Kč (slovy: dvacet dva milionů čtyři sta sedmdesát tisíc korun českých).

### 8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **1.500.000,- Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých)  
Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 2462014,

b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovostí na výše uvedený účet,

c) ve formě bankovní záruky.

S odvoláním na znění § 14 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění, je vyloučeno složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladni složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

## 9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora

uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jménem manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladni složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka, pokud není v článku „8. Dražební jistota“ této dražební vyhlášky stanoveno jinak. Poté se запиše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

### 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota a se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 45 kalendářních dnů od skončení dražby.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol, specifický symbol 2462014.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

**Daňové aspekty:** Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí (dříve daň z převodu nemovitostí). Základem daně je cena dosažená vydražením.

### 11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu. Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 5.000,- Kč za předání předmětu dražby. K této částce bude připočtena zákonem stanovená DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

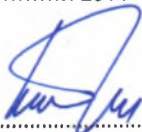
### 12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v šesti originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 23.6.2014



REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel

V PŘEPOVĚ, dne 18.6.2014



Ing. Robert Beneš  
insolvenční správce

REXIM REALITY s.r.o.  
Murmanská 1475/4  
100 00 Praha 10  
www.reximreality.cz  
IČO: 49245031 DIČ: CZ49245031