

# DOBROVOLNÁ DRAŽBA AREÁLU v průmyslové zóně – Olomouc Řepčín

**61 134 m<sup>2</sup> pozemků**

Administrativní budova

Dvě skladovací haly

**PRODEJ Z KONKURZU**



KONTAKT:

REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10

Email: [jan.kriz@reximreality.cz](mailto:jan.kriz@reximreality.cz), mobil: 739 110 177

## PRODEJ V DOBROVOLNÉ DRAŽBĚ

**Dražebník:** REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 49245031  
**Navrhovatel:** Ing. Robert Beneš, insolvenční správce dlužníka Vratislav Lakomý LAV,  
IČ: 10072004, se sídlem Řepčinská 250, 779 00 Olomouc Řepčín  
**Předmětem dražby dobrovolné jsou nemovitosti zapsané na LV č. 633, k.ú. Řepčín.**

**Prohlídky předmětu dražby:** 10.7.2014 v 11.00 hod a 16.7.2014 v 15.00 hod

**Datum dražby:** 29.7. 2014 ve 12.00 hod

**Místo konání dražby:** zasedací místnost v sídle dražebníka na adrese Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10

**Nejnižší podání:** 15.000.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 50.000,- Kč

**Dražební jistota:** 1.500.000,- Kč

**Kontaktní osoba:** Ing. Jan Kříž, mobil: 739 110 177, email: [jan.kriz@reximreality.cz](mailto:jan.kriz@reximreality.cz)

**Bližší informace na [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz)**

## LOKALITA



## POPIS AREÁLU

|                         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha:</b>          | Křelovská x Řepčinská ulice                                                                                                                                   |
| <b>Celková plocha:</b>  | 61 134 m <sup>2</sup>                                                                                                                                         |
| <b>Územní plán:</b>     | výroba, sklady, výrobní služby, dopravní zařízení                                                                                                             |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | voda, kanalizace, elektřina (vlastní trafo stanice), plyn                                                                                                     |
| <b>Dostupnost:</b>      | 2 km od rychlostní silnice R35 (Hradec Králové - Olomouc), 4 km od centra Olomouce<br><br>MHD – MŽ starý závod<br><br>Blízkost obchodního centra Olomouc city |

Insolvenční správce nabízí k prodeji zajímavý areál s nezastavěnými pozemky v průmyslové zóně v Olomouci, který je územním plánem určen k výrobě. Původně byly pozemky určeny k realizaci truck centra. Pozemky jsou kompletně zasiťovány (v areálu se nachází vlastní trafo stanice).

Na pozemek vede železniční vlečka (momentálně odpojena). Areál se nachází v blízkosti centra, výborné vlakové i autobusové spojení. Dopravní dostupnost - cca 5km od centra Olomouce a 2km od rychlostní silnice R35 na Hradec Králové.

Většina pozemku je oplocena a přístupná po dvou zpevněných příjezdových komunikacích.

V areálu se nachází dostatek odstavných ploch a následující budovy:

- částečně zrekonstruovaná administrativní budova s kancelářskými prostory v 1. NP o celkové ploše až 280m<sup>2</sup> a kompletním sociálním zařízením, v 1. PP se nachází skladové prostory/garáže, část těchto prostor je před rekonstrukcí. Administrativní budova je chráněna elektronickým zabezpečovacím zařízením

- budova skladu (750m<sup>2</sup>), úložná výška 3,15m, pouze hrubá stavba – nutné provést stavební úpravy

- budova skladu s dílnou pro nákladní vozidla a stavební stroje (dílňa 450 m<sup>2</sup>, sklad 300 m<sup>2</sup>)

Areál je v současné době pronajat s 6 měsíční výpovědní lhůtou, výše nájemního je 20.000 Kč měsíčně. Nájemní smlouva lze ukončit při převodu, pokud nebude s vítězem soutěže dohodnuto jinak.

# ÚZEMNÍ PLÁN

