



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2017 11:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586684 Tvarožná Lhota

Kat.území: 771988 Tvarožná Lhota

List vlastnictví: 2234

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hnátek Robert, Račice 72, 68305 Račice-Pístovice	750819/3792	4/5
Vrba Stanislav, Náves 56, 68352 Šaratice	860118/4163	1/5

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 175

741 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Tvarožná Lhota, č.p. 20, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 175

157

1521 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 78.938,-Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení (75 EXE1542/2012-16) k podílu id. 4/5

CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše
3208/5, Smíchov, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 25085689

Hnátek Robert, Račice 72, 68305 Račice-Pístovice,
RČ/IČO: 750819/3792

Parcela: St. 175

Z-6132/2012-706

Parcela: 157

Z-6132/2012-706

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Přerov 103Ex-17508/2012 -12 ze dne 25.04.2012. Právní moc ke dni 07.05.2012.

Z-6132/2012-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 199.433,-Kč včetně příslušenství (24 EXE 2917/2012-17) k podílu id. 4/5

Plzeňský Prazdroj, a. s., U
Prazdroje 64/7, Východní Předměstí,
30100 Plzeň, RČ/IČO: 45357366

Hnátek Robert, Račice 72, 68305 Račice-Pístovice,
RČ/IČO: 750819/3792

Parcela: St. 175

Z-25/2013-706

Parcela: 157

Z-25/2013-706

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-město 009 EX-2525/2012 -15-PA ze dne 02.01.2013. Právní moc ke dni 25.01.2013.

Z-25/2013-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 4 000 000,- Kč s příslušenstvím, vyplývající ze smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru reg. č. 3100/253830-01/09/01-001/00/R

Reticulum Recovery, a.s.,
Sokolovská 394/17, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 27923568

Parcela: St. 175

Z-505/2013-706

Parcela: 157

Z-505/2013-706

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.09.2009. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2017 11:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586684 Tvarožná Lhota

Kat.území: 771988 Tvarožná Lhota

List vlastnictví: 2234

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

vkladu práva ke dni 11.11.2009.

V-6247/2009-706

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.01.2013.

Z-505/2013-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 813 000,- Kč s příslušenstvím, vyplývající ze smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru reg. č. 3100/253829-02/09/01-001/00/R

Reticulum Recovery, a.s.,

Parcela: St. 175

Z-507/2013-706

Sokolovská 394/17, Karlín, 18600

Parcela: 157

Z-507/2013-706

Praha 8, RČ/IČO: 27923568

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2009.

V-6248/2009-706

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.01.2013.

Z-507/2013-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 1.627,-Kč s příslušenstvím, den vzniku zástavního práva 16.4.2013 (24 EXE 1301/2013-16) k podílu id. 4/5

Allianz pojišťovna, a.s., Ke

Hnátek Robert, Račice 72, 68305 Račice-Pístovice,

Štvanici 656/3, Karlín, 18600 Praha RČ/IČO: 750819/3792

8, RČ/IČO: 47115971

Parcela: St. 175

Z-4385/2013-706

Parcela: 157

Z-4385/2013-706

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Chomutov 135 EX-1272/2013 -10 ze dne 16.04.2013.

Z-4385/2013-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 33.478,55 Kč s příslušenstvím, den vzniku zástavního práva 19.7.2012 (24 EXE 1968/2012-8) k podílu id. 4/5

Komerční banka, a.s., Na příkopě

Hnátek Robert, Račice 72, 68305 Račice-Pístovice,

969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 750819/3792

RČ/IČO: 45317054

Parcela: St. 175

Z-4385/2013-706

Parcela: 157

Z-4385/2013-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Prostějov 018 EX-03353/2012 -008 ze dne 19.07.2012. Právní moc ke dni 03.08.2012.

Z-9897/2012-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2017 11:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586684 Tvarožná Lhota

Kat.území: 771988 Tvarožná Lhota

List vlastnictví: 2234

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Přerov 750 02

Hnátek Robert, Račice 72, 68305 Račice-Pístovice,
RČ/IČO: 750819/3792

Z-10463/2012-702

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 75 EXE-1542/2012 -16 Městský soud v Brně ze dne 10.04.2012; uloženo na prac. Brno-město

Z-10463/2012-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 75 EXE-1542/2012 -16 Exekutorský úřad Přerov ze dne 10.04.2012. Právní moc ke dni 12.06.2012; uloženo na prac. Brno-město

Z-19424/2012-702

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(75 EXE 1542/2012-16) k podílu id. 4/5

Hnátek Robert, Račice 72, 68305 Račice-Pístovice,
RČ/IČO: 750819/3792

Parcela: St. 175

Z-4664/2012-706

Parcela: 157

Z-4664/2012-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 103Ex-17508/2012 -11 ze dne 25.04.2012.

Z-4664/2012-706

- o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Prostějov, Mgr. Černošková

Hnátek Robert, Račice 72, 68305 Račice-Pístovice,
RČ/IČO: 750819/3792

Z-9064/2012-712

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního ve Vyškově 24 EXE-1968/2012 -8 ze dne 12.06.2012; uloženo na prac. Vyškov

Z-9064/2012-712

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 4/5 (24 EXE 1968/2012-8)

Hnátek Robert, Račice 72, 68305 Račice-Pístovice,
RČ/IČO: 750819/3792

Parcela: St. 175

Z-9897/2012-706

Parcela: 157

Z-9897/2012-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Prostějov 018 EX-03353/2012 -008 ze dne 19.07.2012. Právní moc ke dni 03.08.2012.

Z-9897/2012-706

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(24 EXE 2917/2012-17) k podílu id. 4/5

Hnátek Robert, Račice 72, 68305 Račice-Pístovice,
RČ/IČO: 750819/3792

Parcela: St. 175

Z-24/2013-706

Parcela: 157

Z-24/2013-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město 009 EX-2525/2012 -14-PA ze

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2017 11:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586684 Tvarožná Lhota

Kat.území: 771988 Tvarožná Lhota

List vlastnictví: 2234

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

dne 02.01.2013. Právní moc ke dni 25.01.2013.

Z-24/2013-706

o Zahájení exekuce

soudní exekutor Mgr.Jan Peroutka

Hnátek Robert, Račice 72, 68305 Račice-Pístovice,
RČ/IČO: 750819/3792

Z-6018/2013-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j.
135EX-1272/2013 -9 ze dne 16.04.2013; uloženo na prac. Chomutov

Z-6018/2013-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(24 EXE 1301/2013-16) k podílu id. 4/5

Hnátek Robert, Račice 72, 68305 Račice-Pístovice,
RČ/IČO: 750819/3792

Parcela: St. 175

Z-4386/2013-706

Parcela: 157

Z-4386/2013-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Chomutov 135 EX-1272/2013 -11 ze dne
16.04.2013.

Z-4386/2013-706

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Hnátek Robert, Račice 72, 68305 Račice-Pístovice,
RČ/IČO: 750819/3792

Z-23692/2013-702

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006
Sb.), o úpadku KSBR 38 INS-6233/2013 -A-14 Krajský soud v Brně ze dne 26.09.2013;
uloženo na prac. Brno-město

Z-23692/2013-702

o Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Hnátek Robert, Račice 72, 68305 Račice-Pístovice,
RČ/IČO: 750819/3792

Z-23692/2013-702

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006
Sb.), o úpadku KSBR 38 INS-6233/2013 -A-14 Krajský soud v Brně ze dne 26.09.2013;
uloženo na prac. Brno-město

Z-23692/2013-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2017 11:15:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586684 Tvarožná Lhota

Kat.území: 771988 Tvarožná Lhota

List vlastnictví: 2234

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2009.

Pro: Vrba Stanislav, Náves 56, 68352 Šaratice
Hnátek Robert, Račice 72, 68305 Račice-Pístovice

V-6602/2009-706

RČ/IČO: 860118/4163
750819/3792

F. Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
157	30600	1521

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.07.2017 11:19:12

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1271/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v Olomouci dne 12-07-2017

Podpis Hana Strouhalová Razítko

Hana STROUHALOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

